

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH
I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W KATOWICACH
REJON W PSZCZYNIE**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: Roboty budowlano-konserwacyjne obiektu socjalnego (dróżnicówki) będącego w zasobach Oddziału GDDKiA w Katowicach zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. Nadrzecznej 16

Lokalizacja: 43-450 Ustroń ul. Nadrzeczna 16, działka 5014/115.

Wspólny słownik zamówień (CPV):
CPV 4544 2100-8 Roboty malarskie

Opracował:

Aleksandra Sosna

Kontroler Techniczny

Aleksandra Sosna
Aleksandra Sosna

Zatwierdził:

Bożena Chechelska

Kierownik Rejonu w Pszczynie

Bożena Chechelska
inż. Bożena Chechelska

Pszczyna, Listopad 2018

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: „**Roboty budowlano-konserwacyjne obiektu socjalnego (dróżniczówki) będącego w zasobach Oddziału GDDKiA w Katowicach zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. Nadrzecznej 16 .**”

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki nr 5014/115 w Ustroniu przy ul. Nadrzecznej 16. Obiekt budowlany pełni funkcję Ośrodka Wypoczynkowego dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach.

2. Stan istniejący

Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, przykryty stropodachem, konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy 289,2 m². Stropodach pokryty papą bitumiczną, kominy murowane, otynkowane, ławy kominiarskie nie występują. Ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, malowane. Ściany wewnętrzne murowane. Powłoki malarskie emulsyjne. Posadzki zróżnicowane – gresowe, panelowe. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, odgromową, c.o., wod.-kan., wentylacyjną i gazową.

3. Charakterystyka zadania

W ramach prac przewidywanych do wykonania w pomieszczeniu nr 5 zakłada się wykonanie prac polegających na odświeżeniu pomieszczenia tj. odgrzybianie ścian, położenie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynków, malowanie ścian, układanie tapet z zerwaniem starych. Omawiane prace nie zmieniają obrysu zewnętrznego budynku, nie wpłyną na wygląd elewacji oraz nie wychodzą poza zakres działki z obiektem. Przedmiotowe roboty nie będą miały wpływu na żaden z elementów konstrukcyjnych budynku.

4. Zakres robót

Zakres robót ogólnych obejmuje w szczególności:

- 1) Odgrzybianie z przerwami dwukrotnie ścian ceglanych metodą opryskiwania
- 2) Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych z zaprawy cementowo-wapiennej.

- 3) Dwukrotne malowanie farbami olejnymi, z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych na ścianach
- 4) Zerwanie starych tapet i ułożenie nowych (tapety winylowe lub z włókna szklanego)
- 5) Malowanie dwukrotne z przygotowaniem powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną (farby emulsyjne zmywalne akrylowe lub lateksowe)

5. Termin i realizacja przedmiotu zamówienia

- 5.1 Prace objęte zamówieniem zostaną zrealizowane najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- 5.2 Prace budowlane winny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.
- 5.3 Prace związane z realizacją zadania Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- 5.4 Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.
- 5.5 Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.
- 5.6 Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni.
- 5.7 Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **24 miesięcy**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego.
- 5.8 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w pkt 5.7, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5.9 Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

6. Rozliczenie i odbiór robót

- 6.1 Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone w oparciu o faktycznie wykonane roboty oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- 6.2 Zamawiający rozpocznie odbiór robót w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
- 6.3 W dniu ustalonym przez Zamawiającego jako termin odbioru robót sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie w trakcie odbioru wad.
- 6.4 W czasie przeglądu prac przez przedstawiciela Zamawiającego zostaną wykonane w szczególności następujące czynności:
 - sprawdzenie zastosowanych materiałów,
 - sprawdzenie stanu wykonanych gładzi gipsowych,
 - sprawdzenie stanu wykonanych powłok malarskich, oraz ułożenie tapet.

- 6.5 Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonanego przedmiotu zamówienia przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
- 6.6 Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, są stałe i nie będą podlegały zmianom przez cały okres obowiązywania Umowy,
- 6.7 Wynagrodzenie będzie płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Informacje uzupełniające

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 27, poz. 2016 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną.

Zamawiający nie ma możliwości wyłączenia z użytkowania budynku w którym będzie odbywał się remont. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji remontu w trakcie normalnego użytkowania budynku przez Zamawiającego w sposób zgodny z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niekolidujący z organizacją pracy pracowników Zamawiającego.

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące, jak m.in. przygotowanie i organizacja robót, montaż, dostawa, transport materiałów itp. winny być wliczone oraz skalkulowane łącznie z podstawowymi robotami remontowymi.

7.1 Plac budowy.

Zamawiający oświadcza, że teren inwestycji jest w jego władaniu i przekazuje Wykonawcy pomieszczenia objęte niniejszym zamówieniem.

7.2 Odpowiedzialność prawna Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku użytkowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i minimalizację uciążliwości.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy organizacji i zabezpieczenia placu budowy, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających w użytkowanej części obiektu. Wszystkie koszty związane z wykonaniem wymaganych zabezpieczeń poniesie Wykonawca.

7.3 Wyroby budowlane.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

7.4 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

7.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

7.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

7.7 Materiały z rozbiórek.

Wszystkie materiały z rozbiórek powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie nie kolidującym z wykonaniem innych robót. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami). Wykonawca powinien w cenie ofertowej uwzględnić ewentualne koszty utylizacji tych materiałów jak również koszty ich transportu na miejsce utylizacji. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

7.8 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.