

## **UMOWA NR GDDKiA/O-PO/D-3/2412/85/2017**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - 2017r. w Poznaniu pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**, w imieniu i na rzecz, którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

---

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, ul. **Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań**, NIP: 779-21-73-262, REGON: 017511575-00130

(w dalszej treści umowy zwanym „**Zamawiającym**”)

**a**

---

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

---

została zawarta umowa na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( dz. U. z 2017 r., poz. 1579)

o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Zaprojektowanie i wykonanie remontu przepustu przez rów bez nazwy, położonego w km 101+405 drogi krajowej nr 36 w m. Kobylin Stary**

w dalszej treści umowy zwane „**robotami**”.

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określonym w:

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- PFU stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- Gwarancji jakości stanowiącej załącznik 3 do niniejszej umowy,
- Trybach usuwania wad stanowiących załącznik 4 do niniejszej umowy,
- Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy
- Zestawieniu czynności przy których wykonywaniu pracownicy muszą posiadać umowę o pracę stanowiących załącznik 6 do niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami **Programu Funkcjonalno – Użytkowego** (w dalszej treści umowy zwanego „**PFU**”) według obowiązujących przepisów polskiego Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 2) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (**STWiORB**), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- 3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń od instytucji zewnętrznych;
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
- 5) realizacja robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w dalszej treści umowy „SIWZ”) wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego do SIWZ (*jeżeli wystąpią*), w tym **PFU i OST,**
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **§ 2**

### **Wymogi materiałowe**

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w PFU.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w PFU.
4. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren prowadzonych prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2016r., poz. 1987).

## **§ 3**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie do dnia ....., w tym:
  - 1) **do 27 kwietnia 2018r.** opracowanie i przekazanie kompletnej, zatwierdzonej dokumentacji projektowej, w tym projektu organizacji ruchu na czas robót;
  - 2) **do ..... 2018 r.** zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie gotowości do ich odbioru.
2. Termin przekazania terenu remontu Wykonawcy – w terminie **do 7 dni** od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniami, zatwierdzonym tymczasowym projektem organizacji ruchu, a także PZJ i BIOZ, zgodnie z zapisami § 7 p 16 i 17.
3. W dniu przekazania terenu remontu Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
4. Termin rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy - **do 7 dni** od daty przekazania terenu remontu.
5. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego przekazania terenu budowy (w przypadku, gdy wystąpi taka możliwość) na wniosek Wykonawcy, za pisemnym potwierdzeniem przez Zamawiającego terminu przekazania.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
7. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończenia robót i ich gotowości do odbioru. Nadzór inwestorski potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót w terminie **do 7 dni** od dnia wpisu. O dokonaniu wpisu do dziennika budowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca informuje Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski. W dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu faktu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową dla zadania, w tym geodezję powykonawczą sporządzoną zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Harmonogram robót**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego harmonogramem.
2. Harmonogram Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, poprzez Nadzór Inwestorski, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Po akceptacji harmonogramu przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 i 3 w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:  
netto ..... (słownie złotych:.....)  
plus 23 % podatek VAT ..... (słownie złotych: .....),  
co łącznie stanowi kwotę brutto ..... (słownie złotych: .....)  
wg cen zawartych w „Wykazie płatności” Oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, o których mowa w dokumentacji przetargowej np. koszty uzgodnień, opinii, pełnienia nadzoru autorskiego, wdrożenia i utrzymania organizacji ruchu zastępczego, opracowania dokumentacji powykonawczej, wywozu materiałów z rozbiórki i utylizacji tych materiałów, ubezpieczenia itp.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z tytułu niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, Strony dostosują wartość wynagrodzenia brutto do zmienionej stawki podatku. Powyższa zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy.
6. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.

#### **§ 6**

##### **Rozliczenie robót**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu wg poniższych zasad:
  - 1) **Wynagrodzenie z tytułu wykonania dokumentacji projektowej** będzie rozliczane:
    - a) fakturą w wysokości 80% wartości Wynagrodzenia za dokumentację projektową (wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, przekazanie jej Zamawiającemu i uzyskanie akceptacji Zamawiającego), wystawioną na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej;
    - b) fakturą w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia za dokumentację projektową za pełnienie nadzoru autorskiego, wystawioną po zakończeniu wykonywania robót; podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót.
  - 2) Wynagrodzenie z tytułu wykonywania robót budowlanych:
    - a) **fakturą częściową**, która obejmować będzie wykonanie I etapu robót zgodnie z pfu, a jej wielkość nie może przekraczać 50% wartości pozostałej do zapłaty;
    - b) **fakturą końcową** wystawioną po zakończeniu realizacji robót po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej (dla robót budowlanych) będzie protokół stanu zaawansowania robót potwierdzający zakończenie robót I etapu zgodnie z pfu.
3. Do każdej faktury (począwszy od faktury za drugi okres rozliczeniowy) wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:

- 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców robót budowlanych;
- 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych faktur/rachunków potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie świadczenia, których faktura / rachunek dotyczy, za dany okres rozliczeniowy;
- 3) dowody dokonania przez Wykonawcę (Podwykonawcę) zapłaty Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych wymagalnych należności wynikających z faktur/rachunków, za dany okres rozliczeniowy.
4. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży ponadto:
  - 1) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych;
  - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury / rachunku.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w \_\_\_\_\_
7. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury (wraz z wymaganymi w ust. 2, 3 i 4 załącznikami) przez Zamawiającego.
8. Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z kontraktu. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu remontu, dziennika budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbioru i zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w PFU,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową opracowaną, zgodnie z wymogami PFU, we własnym zakresie,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Wytyczne,
  - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami PFU,
  - 6) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami PFU,
  - 8) ręczne kierowanie ruchem wahadłowym w godz. 6<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup>, przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym, przez cały czas zajęcia części jezdni na obiekcie,
  - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie remontu, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,
  - 10) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, w terminach i w zakresie określonym w PFU,
  - 11) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o zaistniałych na terenie remontu kontrolach i wypadkach,
  - 13) opracowanie oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej i przedłożenie jej Zamawiającemu w terminie umożliwiającym rozpoczęcie robót zgodnie z harmonogramem oraz zapewnienie nadzoru autorskiego (w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej,

- 14) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy,
- 15) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót,
- 16) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126),
- 17) przedłożenie harmonogramu oraz programu zapewnienia jakości,
- 18) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia,
- 19) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu,
- 20) pisemne informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zawartych umowach z podwykonawcami realizującymi zadania wchodzące w zakres przedmiotu umowy;
- 21) zapewnienie wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 22) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia w GDDKiA Oddział w Poznaniu projektu obsługi komunikacyjnej budowy i tymczasowej organizacji ruchu.

## **§ 8**

### **Dostęp do terenu budowy**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Personel Wykonawcy**

1. Funkcję **Kierownika budowy** pełnić będzie: \_\_\_\_\_. Kierownik budowy jest zobowiązany do codziennej obecności podczas prowadzenia robót. Funkcję **Głównego Projektanta** pełnić będzie: \_\_\_\_\_.
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działały w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, niniejszej umowy oraz w umowie zawartej na okoliczność realizacji robót budowlanych między Zamawiającym a Nadzorem Inwestorskim.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Zmiana osoby Kierownika budowy lub Projektanta w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby Kierownika budowy lub Projektanta powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
7. Zmiana Kierownika budowy lub Projektanta na zasadach określonych w ust. 4-6 nie wymaga spisywania aneksu do niniejszej umowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zmiana Projektanta może nastąpić zgodnie z procedurą opisaną powyżej i po złożeniu przez nowego Projektanta pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego Projektanta oświadczenia o zgodzie na sędowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.

## **§ 10**

### **Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę**

1. Strony ustalają, że czynności wyszczególnione w załączniku nr 6 do umowy w okresie realizacji umowy wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę, zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Pracy oraz zgodnie z oświadczeniem złożonym do oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stanu zatrudnienia niezbędnego do wykonania niniejszej umowy w zakresie usług wskazanych w ust. 1 przez cały okres jej trwania. W przypadku zmniejszenia się stanu osobowego Wykonawca jest obowiązany do jego uzupełnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu listy osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy lub w terminie 14 dni od nawiązania stosunku pracy jeśli późniejsze nawiązanie stosunku pracy jest uzależnione harmonogramem robót obejmujących czynności, które są objęte tym stosunkiem pracy.
4. W przypadku zmian personalnych na liście o której mowa w ust. 6 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, najpóźniej w terminie 7 dni od zaistnienia takiej zmiany.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania w trakcie realizacji zamówienia informacji bezpośrednio od osób je wykonujących czy świadczą czynności w ramach stosunku pracy. Uzyskane informacje mogą stanowić podstawę do skontrolowania przez Zamawiającego aktualnego stanu zatrudnienia u Wykonawcy w sposób opisany w ust. 3.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze zobowiązany jest okazać Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi wskazane w ust. 1. Kopie te z uwagi na ochronę danych osobowych muszą być zanonimizowane w stopniu pozwalającym na zachowanie tajemnic prawnie chronionych.
7. Brak okazania Zamawiającemu kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie stanowiło niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do naliczenia kary umownej wskazanej w §13 ust. 1 pkt. 19 Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych takich jak imię i nazwisko osób zatrudnionych do realizacji umowy będącej przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z zasadami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

## **§ 11**

### **Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, niniejszej umowy oraz w umowie zawartej na okoliczność realizacji robót budowlanych między Zamawiającym a Nadzorem Inwestorskim.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Zmiana osoby pełniącej nadzór inwestorski nie wymaga spisywania aneksu do niniejszej umowy

## **§ 12**

### **Nadzór Zamawiającego**

1. Zamawiający ustanawia, jako swego przedstawiciela: \_\_\_\_\_.
2. **Dane Zamawiającego, na które należy kierować korespondencję:**  
Adres korespondencyjny:

ul. Siemiradzkiego 5a  
tel. 61 866 88 21  
fax. 61 864 63 69  
e-mail: [sekretariat\\_poznan@gddkia.gov.pl](mailto:sekretariat_poznan@gddkia.gov.pl)

### **§13** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w realizacji opracowania i uzyskania zatwierdzenia dokumentacji projektowej dla zadania „**Zaprojektowanie i wykonanie remontu przebudowy przez rów bez nazwy położonego w km 101+405 drogi krajowej nr 36 w m. Kobylin Stary**” w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w zakończeniu etapów robót zgodnych z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym w wysokości 0,3% kwoty umownej netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu całego zadania w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za każde stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu - w wysokości 1 000,00 zł, o ile stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót nie zostanie usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 godzin od zgłoszenia, a jego usunięcie musi być zgłoszone Zamawiającemu.
  - 6) za stwierdzony na remoncie w godzinach 6<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> brak ręcznego kierowania ruchem wahadłowym tj. nie wywiązywanie z zapisów §7 pkt 8 Umowy, także za stwierdzony brak organizacji ruchu zgodnej z Tymczasowym Projektem Ruchu w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową osoby innej niż wskazana w ofercie (lub zmienionej zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy) - w wysokości **0,3%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień kierowania budową przez taką osobę;
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany;
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,3%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki (kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy Zamawiającemu);
  - 12) za opóźnienie w przedstawieniu harmonogramu lub aktualizacji harmonogramu, raportów miesięcznych w wysokości 1 000,00 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 13) za nierealizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania polecenia
  - 14) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 15) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - 16) za nieprzedstawienie polisy Zamawiającemu, nieprzedłużenie lub nie zawarcie nowej umowy ubezpieczeniowej, stosownie do zapisów § 18 – karę umowną 500,00 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

**17) za niedotrzymanie zobowiązań zawartych w ofercie dotyczących pozacenowych kryteriów oceny ofert w zakresie aspektów społecznych – 40 000 zł;**

**18) za niedotrzymanie zobowiązań zawartych w ofercie dotyczących pozacenowych kryteriów oceny ofert w zakresie okresu gwarancji – 60 000 zł;**

- 19) za stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie obowiązku zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami kodeksu pracy w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia niedopełnienia tego obowiązku.
- 20) za niedopełnienie obowiązku określonego w §10 ust. 3, 4, 6 Umowy w wysokości 2 % minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia niedopełnienia tego obowiązku, za każdy dzień stwierdzonego niedopełnienia obowiązku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do obciążenia Zamawiającego karą umowną, w przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.

## **§ 14**

### **Podwykonawcy**

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy o której mowa w ust.1 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.
4. W terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo o którym mowa w ust.2 uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń w zakresie niezgodności co do wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz terminu zapłaty wynagrodzenia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń o których mowa w ust.4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust.2 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o której mowa w ust.2 w szczególności dotyczące sytuacji gdy:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §3 lub stanowi zagrożenie wykonania robot budowlanych w określonym w §3 terminie;
  - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie Zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;



- d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
  - e) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - f) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);
  - g) zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu o którym mowa w ust.7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust. 1 umowy. Wyłączenie o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  10. W przypadku umowy o której mowa w ust.9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §6 ust.7. Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany umowy.
  11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robot podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robot wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
  12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę; o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo
    - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
    - dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 19, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
  19. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 18, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robot zlecanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu

- oświadczeniami, o których mowa w ust. 18, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robot. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.
20. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 14 dni przed podjęciem obowiązków Podwykonawcy.
  21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robot, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
  22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## **§ 15**

### **Zasady odbioru robót**

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w PFU. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do **20 dni roboczych** od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót a zakończy się po uzyskaniu i akceptacji wyników niezbędnych badań potwierdzających zgodność zrealizowanych robót z przedmiotem zamówienia. Pozostałe odbiory robót (częściowych, zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w PFU w terminie nie późniejszym niż **7 dni** od dnia zgłoszenia.
2. Z czynności odbioru końcowego, odbioru ostatecznego (odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 16**

### **Gwarancja**

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu \_\_\_\_\_ **miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.**
2. Warunki gwarancji określa „Wzór gwarancji jakości” stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
6. Okres Rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym Okres Rękojmi za Wady od daty potwierdzonego usunięcia tych wad

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 % ceny ofertowej brutto**, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:

3. Zamawiający zwraca, zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia robót określony w § 3 Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania do zmienionego terminu zakończenia robót.
6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 2 następuje po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 4 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 i opóźnienie wynosi więcej niż 2 tygodnie w stosunku do terminu wskazanego w harmonogramie;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 14 Umowy (niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary umownej);
  - 4) Wykonawca skierował do realizacji przedmiotu umowy (Kierownik budowy, Główny projektant) osoby inne niż wskazane w ofercie lub niezaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 9 umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 6) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy;
  - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Zamawiający sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę w protokole;
  - 4) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń lub przedstawia oświadczenie, że całość robót wykonał siłami własnymi;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc).
- 6.

## **§ 19**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wstępna wartość umowy brutto.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu remontu, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte niniejszą Umową,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze remontu.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - 1) dla robót objętych przedmiotem Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w Umowie,
  - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 20**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blu-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisja,
    - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
    - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
    - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
    - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 21**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmian wymienionych w § 21 ust. 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych lub uzupełniających, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przedłużający się czas trwania procedur administracyjnych itp.
  - 2) Zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być

- okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.
- 3) Regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 4) Zmiany stawki podatku VAT,
  - 5) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 6) Oznaczenie danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
  - 7) Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców,
  - 8) Zmiana podmiotu trzeciego, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie,
  - 9) Konieczność zmiany osób, o których mowa w § 9, 11 i 12,
  - 10) Zmiana sposobu rozliczania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania okoliczności, które nie były znane stronom umowy w chwili zawierania umowy;
  - 11) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy zmiana osób oraz danych, o których mowa w § 9, 11 i 12. W takim przypadku za wystarczające dla dokonania skutecznej zmiany umowy, Strony uznawać będą przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody na zmianę osoby/osób personelu Wykonawcy, powiadomienia o zmianie przedstawiciela Zamawiającego, osób pełniących funkcję nadzoru inwestorskiego, powiadomienia o zmianie danych adresowych lub zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólne, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenia postanowień umowy.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - Oferta Wykonawcy
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - Ogólne Specyfikacje Techniczne
  - Program Funkcjonalno-Użytkowy
  - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**