

## **ROZDZIAŁ IV**

# **SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU**

## **1. WSTĘP**

Przedmiotem niniejszej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem dachu budynku administracyjnego oraz remontem schodów, komina i elewacji budynku wielofunkcyjnego Bazy Materiałowej w Olsztynku, ul. Poranna 11.

## **2. MATERIAŁY**

Wszystkie materiały, przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (DzU. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom niniejszej SST.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca prowadzi roboty w sposób wykluczający możliwość oddziaływania zewnętrznych warunków atmosferycznych do wnętrza budynku oraz możliwość innych uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia robót, a wynikłych z winy Wykonawcy. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o odpowiedzialności materialnej za wszelkie uszkodzenie powstałe wskutek nieprzestrzegania wyżej podanego wymagania.

Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób zapewniający ciągłą i bezpieczną pracę osób pracujących w budynku, a także będzie przestrzegał obowiązujących przepisów p-poż, BHP, oraz Ustawy Prawo Budowlane.

### **REMONT DACHU**

5.1. Demontaż starych dachówek należy wykonać w sposób zapewniający odzyskanie minimum 70% dachówki, którą Wykonawca prześle Zamawiającemu. Miejsce złożenia dachówek z demontażu Olsztynek ul. Poranna 11

5.2. Zdemonstrowane łaty drewniane należy przedstawić do weryfikacji inspektorowi nadzoru. Papę izolacyjną zdemonstrowaną z połaci dachowej Wykonawca utylizuje we własnym zakresie.

5.3. Wymianę deskowania przeprowadzić stosując deski iglaste o grubości 21mm. Szczegółowy zakres wymiany należy uzgodnić z Zamawiającym po odkryciu przez Wykonawcę deskowania połaci dachowej.

5.4. Membranę paroprzepuszczalną położyć na całej powierzchni połaci dachowej. Membranę należy ułożyć równolegle do krawędzi okapu opierając ją o blachę okapową. Kolejny pas membrany układać z zakładem oznaczonym nadrukiem. Membranę przybić do deskowania. W koszu ułożyć dodatkowy pas membrany. Membrana powinna spełniać następujące warunki techniczne:

- masa powierzchniowa 135-150gm<sup>2</sup>,
- przepuszczalność pary wodnej – powyżej 1700g/m<sup>2</sup>/24h,
- zakres temperatur stosowania - -30stp do +80 stp C.
- inne właściwości – możliwość stosowania na dachach o pełnym deskowaniu.

5.5. Łacenie połaci dachowej wykonać z łat iglastych o wymiarach 2/4cm. Drewno zabezpieczone impregnatem. Rozstaw łat warunkowany jest rozmiarem dachówki.

5.6. Pas nadrynnowy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze czerwonym, zgodnie z rys. nr 4. Pas nadrynnowy przybić do deskowania za pomocą gwoździ miedzianych lub mosiężnych.

5.7. Uszczelnienie kosza dachowego wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze czerwonym zgodnie z rysunkiem nr 4. Odległość dachówek na styku połączeni tworzących kosz nie może być większa niż 10 cm. Uszczelnienie przybić do deskowania za pomocą gwoździ miedzianych lub mosiężnych.

5.8. Obróbkę kominów wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze czerwonym w sposób zapewniający szczelność połączenia komina z dachem. Blachę przybić do deskowania za pomocą gwoździ miedzianych lub mosiężnych.

5.9. Montaż pokrycia dachowego wykonać z dachówki ceramicznej typu „holenderka” w kolorze naturalna czerwień w gat. I. Na szczytach stosować dachówki końcowe. Kalenicę zakończyć gąsiorami końcowymi. Zastosować dachówki wentylacyjne co 3mb pokrycia dachu. Ponadto należy zamontować 2 szt. dachówek-kominków wentylacyjnych. Gąsiory mocować za pomocą klamer przybijanych do łąt kalenicowych. Kalenicę dach uszczelnić aluminiową listwą uszczelniającą ze szczotką. Na krawędziach okapowych dachu zastosować grzebienie. Zamontować wyłaz dachowy do pomieszczeń nieogrzewanych, z kopułą przezroczystą wykonaną z poliwęglanu, do dachów o kacie nachylenia do 60 stopni. Wymiar wyłazu – 54/75 cm. Wyłaz uszczelnić kołnierzem do pokryć wysokoprofilowych. Wykonać drabinę aluminiową łączącą wyłaz ze stropem budynku. Na dach budynku zamontować ławę kominiarską metalową, zabezpieczoną antykorozyjnie, o długości 2m, oraz dwóch stopni kominiarskich, komunikujących wyłaz z ławą kominiarską.

5.10. Przed wymurowaniem przewodów kominowych należy wyburzyć istniejące kominy wentylacyjne do poziomu dwóch warstw cegieł poniżej poziomu połaci dachowej. Kominy wentylacyjne wybudować z cegły klinkierowej pełnej, w kolorze czerwonym. ( jeden komin czterokanałowy, drugi dwukanałowy ). Konstrukcję komina określa rys. nr 5. Do murowania użyć gotowej zaprawy do wznoszenia murów z bardzo słabo nasiąkliwych cegieł licowych o nasiąkliwości poniżej 5% z jednoczesnym wykonywaniem spoin w kolorze czarnym ( PN –90/B-14501 ). Zaprawa powinna spełniać wymogi mrozoodporności. Cegła klinkierowa powinna spełniać warunki normy DIN 105.

5.11. Listwy dystansowe o wym. 2/3 cm, oraz o wym. 3/4cm wykonać z łąt iglastych impregnowanych w sposób pokazany na rys. nr 2.

5.12. Izolację termiczną dachu wykonać z płyt z wełny mineralnej o grubości 15cm. Mocowanie izolacji za pomocą drutu wiązałkowego w sposób pokazany na rys nr 2. Izolację termiczną zabezpieczyć od dołu folią paroszczelną o grubości nie mniejszej niż 0,3 mm.

5.13. Przed wykonaniem izolacji stropu należy usunąć istniejącą izolację termiczną stropu wykonaną z wełny mineralnej.

Nową izolację wykonać w następujący sposób:

- na stropie zamocować łąty z drewna iglastego, impregnowanego o wym. 4/10cm,
- przestrzenie między łątami wypełnić wełną mineralną o grubości 10 cm,
- izolację przykryć od góry płytą paździerzową o grubości 21 mm, mocując ją do łąt.

5.14. Deskowanie podsufitki wykonać z desek iglastych kl. II o grubości 25 mm, czterostronnie struganych, impregnowanych w kolorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru. Sposób wykonania podsufitki pokazuje rys. nr 4.

5.15. Wiatrownice wykonać na krawędziach szczytowych dachu. Sposób wykonania wiatrownicy podany jest na rys. nr 3. Do mocowania osłony wykonanej z blachy stalowej powlekanej użyć gwoździ lub wkrętów miedzianych lub mosiężnych. Deskę wiatrownicy wykonać z drewna iglastego, impregnowanego.

## REMONT SCHODÓW, KOMINA ELEWACJI

5.16. Po skuciu okładziny schodów i podestów wykonanych z lastryka, całość należy obłożyć płytkami ceramicznymi, mrozoodpornymi, gat. I, klasa ścieralności IV. Stopnice ułożyć z płytek ryflowanych o wym. 300x300x11 mm. Na krawędzi zewnętrznej schodów stopnice ułożyć z płytek ryflowanych narożnych. Podstopnice ułożyć z płytek o wym. 300x148x11 mm. Podest ułożyć z płytek gładkich o wym. 300x300x11 mm. Płytki w kolorze czerwień burgundzka. Fugi o szer. 5 mm.

5.17. Komin spalinowy należy otynkować tynkiem wapiennym gładkim.

5.18. Przed rozpoczęciem malowania elewacji należy uzupełnić ubytki tynku. Malowanie elewacji wykonać farbami elewacyjnymi zewnętrznego stosowania w dwóch kolorach (ściany podpiwniczenia, ściany budynku) Kolory do uzgodnienia.

5.19. Elementy stalowe (drzwi, okna, balustrady, drabina) należy oczyścić z luźnych fragmentów starej farby i rdzy. Malowanie wykonać farbą antykorozyjną zewnętrznego stosowania. Kolor do uzgodnienia.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do zastosowanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa pkt. 2.

## 7. OBMIAŁ ROBÓT

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Wyniki obmiaru będą wpisane do dokumentów budowy.

Dziennik budowy i książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do książki obmiarów.

### 7.2. Czas przeprowadzenia obmiaru

Sprawdzenie obmiarów będą przeprowadzone przed ostatecznym odbiorem robót.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

### 8.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi ostatecznemu,
- c) odbiorowi gwarancyjnemu.

### 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiorowi robót zanikających podlega:

- wymiana deskowania dachu,
- ułożenie membrany paroprzepuszczalnej,
- łączenie dachu,
- ułożenie taśmy uszczelniającej kalenicę dachu,
- wykonanie obróbek blacharskich,

- montaż klamer mocowania gąsiorów,
- montaż listew dystansowych izolacji termicznej dachu,
- montaż izolacji termicznej stropu na etapie przed przykryciem płytami.

Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

### **8.3. Odbiór ostateczny robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu ofertowego.

Cena jednostkowa będzie uwzględniać wszystkie elementy cenotwórcze i technologiczne ( od momentu zakupu materiałów do ich wbudowania lub zakończenia elementu wraz z uprzątnięciem terenu robót ).

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- roboty przygotowawcze,
- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- uprzątnięcie terenu,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Nie występują