

Umowa GDDKiA O/WR Z-12/73-____¹/PN/R/I-4/2014

EGZEMPLARZ:	ZAMAWIAJĄCEGO NR 1	<input type="checkbox"/>
EGZEMPLARZ:	ZAMAWIAJĄCEGO NR 2	<input type="checkbox"/>
EGZEMPLARZ:	ZAMAWIAJĄCEGO NR 3	<input type="checkbox"/>
EGZEMPLARZ:	WYKONAWCY	<input type="checkbox"/>

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu i na rzecz, którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw zastępcy Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, **ul. Lotnicza 24, 54-155 Wrocław**; NIP 899-24-41-331

(w dalszej treści zwanym „**Zamawiającym**”)

a

(w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**”), reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego **GDDKiA O/WR Z-12/73/PN/R/I-4/2014** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Remont nawierzchni w ciągu drogi krajowej nr 8 i 33 na terenie działania Rejonu w Kłodzku z podziałem na zadania:

Zadanie I: remont drogi krajowej nr 8 odcinek od km 43+650 do km 44+300 m. Dębowa o długości 0,65 km

Zadanie II: remont drogi krajowej nr 33 odcinek od km 9+700 do km 10+240 m. Żelazno o długości 0,54 km

Zadanie III: remont drogi krajowej nr 8 odcinek od km 64+470 do km 65+000 odcinek Ząbkowice Śląskie – Szklary o długości 0,53 km”

w dalszej treści umowy zwany „robotami”.

2. Czynności Zamawiającego związane z wykonywaniem przedmiotu umowy realizowane będą przez Rejon KŁODZKO, ul. Objazdowa 20, 57-300 Kłodzko; tel.: 074/8672262 (-63); fax: 074/8675074
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonania robót określają:
 - 1) Umowa;
 - 2) SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego [o ile występują];
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia [OPZ]
 - 4) Dokumentacja Techniczna;
 - 5) Ogólne Specyfikacje Techniczne [dalej jako OST];
 - 6) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne [dalej jako SST];
 - 7) Projekt czasowej organizacji ruchu;
 - 8) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

¹ Dla każdego z zadań zawarta będzie odrębna umowa

§ 2 Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. z 2014 r. poz. 883) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych (OST i SST, zwanych w dalszej treści umowy łącznie jako ST).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
4. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. poz. 21).

§ 3 Termin realizacji

1. Termin przekazania terenu budowy **do 7 dni** od dnia zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotowych robót – **do 3 dni** od dnia przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – **do 30-09-2014 r.**
4. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót i ich gotowości do odbioru. Nadzór inwestorski potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót w terminie do 7 dni od dnia wpisu. O dokonaniu wpisu do dziennika budowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca informuje Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski za pośrednictwem faksu lub mailowo. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót [zgłoszenie potwierdzone przez Nadzór Inwestorski], a odbiór zakończy się po uzyskaniu pozytywnych wyników niezbędnych badań sprawdzających.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 4 Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym robót stanowiącym załącznik do umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
2. Z dniem podpisania niniejszej umowy, Wykonawca **dostarczył do zatwierdzenia** przez Zamawiającego szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy robót w terminie do 7 dni od dnia wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, jak również w każdym przypadku zmiany terminów realizacji zadania.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 i 3 w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

Netto:
VAT – ___ %
Brutto:

Słownie brutto: _____.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego i zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej, na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego.
3. Ilości robót określone w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Ostateczne ilości robót będą ustalone na podstawie obmiarów potwierdzonych przez Inspektora nadzoru.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie sumą iloczynu ilości robót, ustalonych zgodnie z postanowieniami ust. 3, oraz cen jednostkowych, a w przypadku zmian wprowadzonych na podstawie § 7 zgodnie z zasadami określonymi w § 8.
5. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi ____² % ceny ofertowej brutto podanej w ust. 1, co stanowi _____. Zł.
6. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6 Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone na podstawie 1 faktury VAT wystawionej po wykonaniu całości robót.
 2. Podstawą wystawienia **faktury końcowej** będzie protokół odbioru ostatecznego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedłoży tabelaryczne zestawienie wartości wykonanych robót i usług, narastająco od początku trwania umowy oraz dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
W protokole stanu zaawansowania zadania określona będzie wartość prac wykonanych, wg stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiem na wartość, rodzaj i ilość prac wykonanych przez:
 - 1) Wykonawcę,
 - 2) Podwykonawców³:
 - a) robót budowlanych, dalszych Podwykonawców robót budowlanych;
 - b) usług i dostaw zleczanych przez Wykonawcę robót budowlanych, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych.zwanych w dalszej treści umowy „**Podwykonawcami**”.
- Protokół stanu zaawansowania zadania podpisany będzie przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego (Inspektor Koordynator Nadzoru Inwestorskiego), Wykonawcy (Kierownik Budowy/Robót), Podwykonawców (o ile występują) i dalszych Podwykonawców.
3. **Do faktury** wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
 - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców;
 - 2) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z informacją których robót, dostaw, usług i jakiego okresu faktura/rachunek dotyczy;
 - 3) dowody zapłaty faktur/rachunków, o których mowa w powyższym ustępie.
 - 4) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom;
 - 5) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty.
 4. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
 5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy w banku:**
Nr rachunku: _____.
 6. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
 7. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
 8. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków

² W przedziale od 100% do 107 % w zależności od wyniku rozstrzygnięcia postępowania

³ Zgłoszonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wprowadzonych do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami umowy w zakresie dotyczącym podwykonawców

Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

§ 7

Roboty konieczne, zamiennie, dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót i podstawie wyceny w ST;
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej;
 - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót;a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy (o ile Wykonawca wykaże, iż skutki realizacji polecenia będą uniemożliwiały dochowanie terminu wykonania umowy) oraz zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
3. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych i uzupełniających oraz sposób ich zlecania i rozliczania:
 - 1) **Roboty konieczne** to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami a faktyczną ilością robót wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie inspektora nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi do ___ % wartości wstępnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 2) **Roboty zamiennie** są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamiennie Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu. Wynagrodzenie za roboty zamiennie ustalone będzie na podstawie negocjacji, z uwzględnieniem zapisów § 8.
 - 3) **Roboty dodatkowe** są to roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.Roboty dodatkowe Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności i zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie odrębnej umowy. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone będzie na podstawie negocjacji.

§ 8

Rozliczenie robót zamiennych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
 - 1) czynników cenotwórczych (stawki robocizny, ceny materiału z kosztami zakupu, ceny sprzętu, kosztów ogólnych, zysku) nie wyższych od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny
 - 2) cena wyliczona zgodnie z ust. 2 pkt 1 nie może być wyższa niż średnia cena robót danej branży dla rejonu Dolnego Śląska publikowana w wydawnictwie Sekocenbud z ostatnio opublikowanego kwartału
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Jeżeli koszt robót zamiennych (wynikających z polecenia Zamawiającego - § 7), ustalony na zasadach określonych w § 8 nie spowoduje zmiany wartości ofertowej, rozliczenie ich nastąpi w ramach umowy.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wytyczne dotyczące realizacji zamówienia – zawiera załącznik do niniejszej Umowy pn.: **„wytyczne dotyczące realizacji zamówienia”**.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) przekazanie harmonogramu robót w dniu podpisania umowy;
 - 3) opracowanie planu BIOZ;
 - 4) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w ST;
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
 - 6) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST,
 - 7) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami ST,
 - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego, czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 10) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 12) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy,
 - 13) przedłożenie umowy konsorcjum, stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację Kontraktu, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów,
 - 14) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia,
 - 15) oznakowanie i zabezpieczenie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu;
 - 16) oraz inne obowiązki, wymienione w ST.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Funkcję Kierownika robót drogowych pełnić będzie: p. _____.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w Ofercie. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby kierownika budowy powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11

Nadzór inwestorski Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: p. _____
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu w wymaganym terminie w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu przedmiotowych robót, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2 % wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05 % wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 4 umowy,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,5 % wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 7) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca, karę umowną w wysokości 15% wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 9) za nierealizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień nierealizowania polecenia,
 - 10) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 9 ust. 2 pkt 3, § 16 ust. 5 w wysokości odpowiednio 0,02% wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki lub 200,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 11) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 200,00 zł za każdy dzień stwierdzonych powyżej nieprawidłowości,
 - 12) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 13) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany;
 - 14) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany;
 - 15) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki braku zmiany (kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy Zamawiającemu).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2 % wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

§ 13 Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późniejszymi zmianami), następujący **zakres przedmiotu umowy**:

1) _____ ...

Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo **robót budowlanych**, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego⁴:
 - 1) nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą” - **wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej** (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
 - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 1. umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 2. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 3. w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy⁵;
 4. do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 5. umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności)/dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
 6. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 7. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według

⁴ **Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo**

⁵ W przypadku gdy z formularza ofertowego nie wynika na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót

- zasad określonych w niniejszej umowie;
8. Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
 9. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 10. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 11. umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w **formie pisemnej** w terminie **do 14 dni** od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
 - 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
 - 6) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie **do 7 dni** od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 0,5 % wartość niniejszej umowy brutto i jednocześnie przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.
 5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
 7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
 8. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy PZP.
 9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
 10. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.

§ 14 **Zasady odbioru robót**

1. Wszystkie odbiory robót (odbior ostateczny, odbior przed upływem okresu gwarancji i rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w ST.
2. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15 **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) 36 m-cy na roboty wyszczególnione poniżej:**
 - wyrównanie istniejącej nawierzchni mieszanką mineralno-asfaltową grysową,
 - wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mastyksowo- grysowej (SMA),
 - oznakowanie poziome jezdni grubowarstwowe.
 - 2) 12 m-cy na pozostałe roboty w tym:**
 - uzupełnienie poboczy destruktem bitumicznym pozostałym z frezowania nawierzchni
 - oznakowanie poziome jezdni cienkowarstwowe i PEO
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie jej osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
5. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 16 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto, tj. kwotę _____ zł.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: _____
3. Zamawiający zwraca, na pisemny wniosek Wykonawcy, zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyście wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i jest zwracana na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia robót określony w § 3 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia. Powyższy zapis dotyczy także aktualizacji polisy OC.

§ 17 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 13 Umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;

- 5) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy.
- 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc).

§ 18 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wstępna wartość umowy brutto.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w Umowie,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

§ 19 **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego oraz inne okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, etc.
 - 2) Zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki meteorologiczne, itp.
 - 3) Regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 4) Zmiany stawki podatku VAT,
 - 5) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 6) Oznaczenie danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - 7) Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców,
 - 8) Zmiana podmiotu trzeciego, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie,
 - 9) Konieczność zmiany osób, o których mowa w § 10 i 11,
 - 10) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy zmiana osób, o których mowa w § 10 i 11. W takim przypadku za wystarczające dla dokonania skutecznej zmiany umowy, Strony uznawać będą przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody na zmianę osoby/osób personelu Wykonawcy.

§ 20 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego we Wrocławiu.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: