

UMOWA NR

Zawarta w dniu .00.2020r. w Zabrzu pomiędzy : **Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

p.

p.

z Oddziału GDDKiA w Katowicach z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 5, 40-017 Katowice

REGON: 017511575 – 00050, NIP: 954-24-02-923

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

p.

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą przy ul., NIP, REGON wpisaną do CEIDG

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem Nr 49 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18 października 2013 r. w sprawie realizacji zamówień wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych przez GDDKiA.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót (zwanymi dalej „Robotami”) pn. „**Remont nawierzchni placu na terenie OD Brzezinka cz. II**” zwanej w dalszej części umowy „Usługą” lub „Przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem i w sposób określony niniejszą Umową oraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:

1) Opis przedmiotu Zamówienia

2) Formularz Ofertowy Wykonawcy (dalej „Oferta”) wraz z wykazem „Potencjał kadrowy”.

§ 2

1. Okres realizacji Usługi wynosi 39 miesięcy dla wszystkich czynności stanowiących Przedmiot umowy, w tym:

a) Nadzór w czasie wykonywania Robót – 3 miesiące, począwszy od dnia wskazanego w poleceniu, o którym mowa w ust.2,

b) Nadzór w okresie rękojmi i gwarancji dla Robót – 36 miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji dla Robót.

2. Rozpoczęcie realizacji Usługi, dla poszczególnych etapów określonych w ust. 1 będzie następować na każdorazowe pisemne polecenie Zamawiającego w terminie w tym poleceniu wskazanym nie krótszym niż 2 dni robocze od dnia doręczenia Wykonawcy

11

polecenia Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać od dnia zawarcia Umowy w pełnej gotowości do rozpoczęcia realizacji Usługi.

3. Terminy określone w ust.1 mają charakter szacunkowy. Zamawiający jest jednostronnie uprawniony do odpowiedniego skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji Usługi w przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji Robót.

4. Skrócenie lub wydłużenie czasu realizacji Usługi, w związku ze skróceniem lub wydłużeniem czasu realizacji Robót, nie będzie miało wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Usługi.

§ 3

Na podstawie przepisów ogólnych Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy stanowiących Przedmiot umowy, należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego wynikającej z przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz wymagań zawartych w OPZ (zał. nr 1 do Umowy), obejmujące w szczególności:

1) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2) Opiniowanie i weryfikacja Dokumentacji projektowej na etapie jej sporządzania przez wykonawcę Robót,

3) Organizowanie, udział oraz prowadzenie rad technicznych w imieniu Zamawiającego w trakcie sporządzania przez wykonawcę Robót Dokumentacji projektowej.

4) Sprawdzanie jakości wykonywanych Robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

5) Sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego Robót.

6) Potwierdzanie wpisem w Dzienniku Budowy – faktycznie wykonanych Robót, ich wielkości, zakresu, parametrów, oraz usunięcia wad, a także potwierdzanie wpisem w Księdze Obmiarów kontrolowanych wielkości parametrów robót i rozliczeń realizowanych zadań budowlanych.

7) Podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością Robót, oceną jakości materiałów i postępem Robót, a ponadto w sprawach związanych z Interpretacją Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę Robót.

8) W sprawach finansowych i prawnych podejmowanie decyzji po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

9) Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji wniosku na piśmie.

10) Organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji Robót przez Wykonawcę.

11) Decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji Robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne składniki.

12) Wykonywanie nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla Robót.

13) Potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym Robót, odbiorze ostatecznym Robót i wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym.

§ 5

1. Wykonawca zapewni realizację Usługi przez osoby wskazane przez Wykonawcę w załączonym do Oferty wykazie Potencjał kadrowy, zgodnie z proponowaną funkcją, tj. z uprawnieniami w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej.
2. Każda zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji Robót od Wykonawcy.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy Strony ustalają na kwotę netto:zł (słownie złotych:/100) plus 23 % podatek VAT w kwocie: zł, (słownie złotych:/100) co łącznie stanowi kwotę brutto:zł (słownie złotych:/100).

Formularz ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik do Umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w zakresie obejmującym każdy z etapów wskazanych w § 2 ust. 1 lit a) do b), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu jego oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zakresu zamówienia nie będzie stanowić podstawy do dodatkowej zapłaty z tego tytułu.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania Umowy.

5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 7 ust. 1.

7. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), do wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

8. Należność z tytułu wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w _____ nr _____.

10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej Przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania Umowy. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 oraz opłacenia składki/ek Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, a następnie na każdorazowe żądanie Zamawiającego w wyznaczonym wyżej terminie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód w czasie realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin.
4. W wyniku dokonania oględzin, o których mowa w ust. 3 Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawienia Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, protokół szkody zostanie sporządzony i podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie naprawienia szkody przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i/lub potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzone szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usługi oraz jej nie realizuje pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności,
 - 3) Wykonawca realizuje Usługę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy,
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części,
2. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 10

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego bez uprzedniej jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za wykonywanie Usługi niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub w sposób nienależyty w wysokości 400,00 zł. (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdorazowe naruszenie,

b) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn o których mowa w § 9 ust. 1 w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy,

c) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania Usługi na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych i 00/100), za każdy taki przypadek,

d) za nieprzedłożenie ważnego dokumentu ubezpieczenia i/lub dowodów potwierdzających uiszczenie składki/składek OC w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 8 ust.2 Umowy.

2. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający może odliczyć kwotę kary od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Usługi na pisemne polecenie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odpowiedniej części Umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy lub przy okazji wykonywania Przedmiotu Umowy.

2. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy dopuszczalne jest jedynie na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.

3. Po wykonaniu Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego zwrócić wszelkie materiały włączając w to ich kopie, odpisy, które zostały mu dostarczone przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz inne materiały jakie sporządził, zebrał, opracował w czasie wykonywania Przedmiotu umowy włącznie ze wszystkimi nośnikami, na których zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się nie prowadzić jakiegokolwiek działalności zawodowej, naukowej lub gospodarczej przy wykorzystaniu informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy.

§ 14

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;



2) Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

3) Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

4) Konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Usługi.

5) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian następującymi okolicznościami:

a) Zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;

b) Działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z umową. Za siłę wyższą na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i której nie można przypisać drugiej stronie, np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

c) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zakresu Przedmiotu umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, poza przypadkami wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany.

§ 15

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy Usługi oraz 1 dla Zamawiającego.

PODPISY I PIECZĘCE

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

