

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

#### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „**Remontu po stronie południowej - istniejącego ogrodzenia, Ośrodka Socjalnego w Ciechocinku, zlokalizowanego przy ul. Żytniej 16 – działka nr geodezyjny 2221**”, wraz z uzyskaniem wymagalnych zgód lub zgłoszeń w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. , poz. 1202 ze zm.), w przypadku wymagalności uzyskania takich zgód lub zgłoszeń. Odcinek projektowanego do remontu ogrodzenia, graniczy w sposób bezpośredni z działką nr geodezyjny 2222/1 w miejscowości Ciechocinek. Działka sąsiednia nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2222 ze zm.).

#### Symbol klasyfikacyjny wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę;

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne;

45342000-6 – Wznoszenie ogrodzeń;

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmował będzie wykonanie:

- Demontaż istniejącego ogrodzenia panelowego siatka w ramce z kątowników o wysokości do 1,30m na długości ok. 94,0m (zalecany pomiar własny Wykonawcy);
- Demontaż istniejących słupków stalowych na długości ok. 94,0m (zalecany pomiar własny Wykonawcy);
- Demontaż istniejących fundamentów betonowych istniejącego ogrodzenia na długości ok. 94,0m (zalecany pomiar własny Wykonawcy);
- Wywóz – utylizację gruzu powstałego w wyniku rozbiórki z zachowaniem przepisów o ochronie środowiska z terenu prowadzenia robót, na najbliższe komunalne wysypisko tego rodzaju odpadu;
- Wywóz zdemontowanych elementów stalowych ogrodzenia (panele i słupki), z terenu Ośrodka Socjalnego w Ciechocinku na teren podległego Obwodu Drogowego w Młynku/Lubicza.
- Wykonanie prac przygotowawczych pod wykonanie w linii istniejącego ogrodzenia – nowego ogrodzenia w tym wytyczenie linii ogrodzenia, karczowanie istniejących krzewów przeszkodowych o powierzchni do 2,5m<sup>2</sup>, itp.

- Wykonanie stosownych wykopów montażowych, cokołów projektowanego ogrodzenia z siatki powlekanej, tworzywem PCV w kolorze zielonym (RAL 6005), o wymiarach oczka 50 x 50 mm i grubości drutu min. 3,7 mm na długości ok. 94,0m i o rozstawie max. 2,50m.
- Wykonanie stóp fundamentowych pod słupki ogrodzenia, stopy wykonane z betonu C16/20 (B25) na głębokość min. 70 cm poniżej poziomu terenu. Na stopach należy osadzić cokoły betonowe prefabrykowane i między nimi osadzić deski betonowe ogrodzenia wystające do 15 cm ponad górną rzędną gruntu.
- Montaż słupów wraz z zastrzałami ogrodzenia, słupy z profili zamkniętych o przekroju okrągłym średnica min. 48 mm, grubość ścianki min. 2,00 mm i wysokość min. 235 cm. Słupki ocynkowane malowane proszkowo na kolor zielony (RAL 6005). Długości każdego słupa min. 235 cm w tym 150cm ponad cokołem i deskowaniem. Górny koniec zaślepiiony nasadką z tworzywa sztucznego w kolorze słupka. Słupki z możliwością montażu trzech drutów naciągu ogrodzenia (górnego, dolnego i środkowego), w przelotkach z wkrętem samowiercącym.
- Montaż drutów naciągowych ocynkowanych powlekanych tworzywem PCV w kolorze zielonym (RAL 6005), grubość drutu naciągowego min. 2,50 / 3,60 mm. za pomocą napinaczy z opaską na słupek.
- Montaż siatki do drutów naciągowych z wywinięciem dolnego i górnego końca siatki.
- Uprzątniecie terenu objętego zakresem robót budowlanych.

Teren planowanej inwestycji w całości obejmuje teren w trwałym zarządzie Zamawiającego zlokalizowany jest w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr geodezyjnym 2221, jednostka ewidencyjna 040102\_1-Ciechocinek, obręb 0001 – Ciechocinek - (Załącznik nr 1 i 2 ).

## **II. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:**

1. Wykonanie inwentaryzacji terenu w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych związanych z demontażem i montażem projektowanego ogrodzenia części nieruchomości stanowiącej teren Ośrodka Socjalnego w Ciechocinku.
2. Uzyskanie / dokonanie w przypadku jeżeli dla potrzeb wykonania robót budowlanych będzie to niezbędne:
  - wymagalnych prawem pozwoleń, opinii i uzgodnień lub dokonanie zgłoszenia robót;
3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto ( w przypadku wymagalności):
  - inwentaryzację geodezyjną z mapą do celów projektowych,
  - kopię mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z aktualnym wypisem z rejestru gruntów,
4. Opracowanie przedmiaru robót wraz z podstawą wyceny dla poszczególnych branż.

5. Zbiorcze zestawienie kosztów ( ZZK ) w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, umów i innych (w przypadku ich wymagalności),
6. Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót budowlanych. Wykonawca winien uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę w postaci decyzji administracyjnej lub dokona w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych ( w przypadku wymagalności ich uzyskania).
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz wzorem umowy.
3. Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez Wykonawcę powinny być zatwierdzone i mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki dla zapewnienia równoważności materiałów.
4. Wykonawca wykona dokumentację projektową ( w przypadku jej wymagalności) w wersji papierowej i elektronicznej:

### **III. Ogólne warunki wykonania robót:**

1. Termin wykonania robót: do 20 dni – licząc od daty wprowadzenia na budowę.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: taśmy ostrzegawcze pręty montażowe i itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. , poz. 1202 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.)

### **IV. Uwagi końcowe:**

1. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie w/w materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku –

ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, zaś po zakończeniu robót przedłożyć je wraz z dokumentacją powykonawczą. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

2. Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w przedmiarze robót oraz w niniejszym opisie oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe po zakończeniu budowy, przy zastosowaniu robocizny, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

3. W cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót, tj. koszt robocizny, materiałów, koszt zakupu materiałów, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych, przy zastosowaniu materiałów Wykonawcy.

4. Na wykonany zakres prac Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres co najmniej 24 miesięcy.

5. Stosownie do wymogów art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ewentualna zmiana postanowień zawartej umowy, takich jak zmiana (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia, zmiana technologii wykonania elementów robót lub zmiana rozwiązań projektowych będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy, związanych z:

- 1) oczekiwaniami na opinie niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia (i inne uzgodnienia niezbędne do właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia),
- 2) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Wykonawcy,
- 3) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, udokumentowanymi w formie pisemnej.

Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w harmonogramie (określonym we wzorze umowy) i udokumentowaniem faktu opóźnienia uzyskania odpowiedniej decyzji, opinii lub uzgodnienia, wynikającego ze zwłoki spowodowanej przez właściwą jednostkę lub instytucję, do której zwrócił się Wykonawca o powyższe, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej.

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

Za zwłokę, która może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, zostanie uznany okres oczekiwania Wykonawcy na wydanie odpowiedniej opinii, uzgodnienia,

wykraczający poza 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia o powyższe. W przypadku decyzji administracyjnej, okres zwłoki będzie wynikał z opóźnienia wydania danej decyzji w stosunku do terminu wynikającego ze stosownych przepisów.

Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac - zmiana terminu realizacji zamówienia) będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. niekorzystne warunki atmosferyczne i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia wykonawcze, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

sporządził:

**ST. SPECJALISTA**  
**d/s utrzymania dróg**

**Andrzej Wietrzykowski**

st. specj. Andrzej Wietrzykowski

**p.o. Kierownik Rejonu Dróg**  
**w Toruniu**

**Rafał Grzejda**

zatwierdził:

