

UMOWA NR/.../2013/Z-12

W dniu2013 roku, pomiędzy :

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź,

REGON 017511575-00154

zwanej dalej Zamawiającym w imieniu której działają:

- 1)
- 2)

a.....,
zwanym dalej Wykonawcą,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: **Usługi sprzątania siedziby biura GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Łowiczu mieszczącego się w Dzierzgowie 114, 99-416 Nieborów** zgodnie z zakresem określonym w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonywania usług będących przedmiotem umowy – ustala się na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1,
 - 2) nienależytego wykonywania usługi przez pracowników Wykonawcy, w szczególności w przypadku co najmniej dwukrotnej nieobecności pracownika lub przebywania pracownika w stanie po spożyciu alkoholu lub innych substancji odurzających,
 - 3) nieprzestrzegania przepisów BHP i p- poż,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SIWZ, wskazaniemi Zamawiającego lub niniejszą umową
 - 7) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową w szczególności umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy w mieniu Zamawiającego, wykonywanie obowiązków przez pracownika w stanie nietrzeźwości. itp.

§ 3

1. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto zł,**
plus 23% podatek VAT zł,
co łącznie stanowi kwotę brutto zł
(słownie złotych:).
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3, rozliczane będzie raz w miesiącu na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na miesięczną kwotę ryczałtową zadeklarowaną w Ofercie za sprzątanie pomieszczeń.
2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w nr
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 5

Zamawiający nie przewiduje zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - sprzątanie trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa i piątek) w godzinach 11:00-15:00 pomieszczeń biurowych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Koszty wszystkich środków chemicznych użytych do utrzymania czystości ponosi Wykonawca.

§ 7

1. Wykonawca i wszyscy jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i jego interesantów oraz bezpieczeństwo prowadzonych przez niego spraw urzędowych (ochrona tajemnicy służbowej), zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Każdy pracownik Wykonawcy, winien być przeszkolony przez Wykonawcę w zakresie ochrony danych osobowych. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć zaświadczenie o ukończeniu szkolenia.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza do Koordynacji umowy p. Jana Bogacza.

§ 9

1. Wykonawca wyznacza do Koordynacji umowy p.tel.kom. nr fax., e-mail.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) W przypadku stwierdzenia niewykonywania, nieprawidłowego wykonywania lub niewykonania w terminie określonych w umowie i SIWZ czynności związanych z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w §1 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za sprzątanie obiektu, za każdy dzień stwierdzonego naruszenia warunków umowy,

- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- c) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 2 ust. 2.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 11

- 1. Wykonawca zrealizuje obowiązki umowne siłami własnymi.
- 2. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

§ 12

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
- 2. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:
 - a) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego - jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
 - b) zmiany zakresu przedmiotu umowy - jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
 - c) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu przedmiotu umowy jak również w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.
- 3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
 - b) gdy wystąpią zdarzenia losowe.

§ 13

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

- 1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

§ 15

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1. Oferta Wykonawcy z dnia r.
- 2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....