

# **UMOWA NR O.PO.D-3.2411.34.2020**

W dniu ..... pomiędzy **Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**, w imieniu którego działają:

Marek Napierała - Dyrektor  
Maciej Kupka - Zastępca Dyrektora

**Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu,  
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ**, zwaną dalej "Zamawiającym"

**a** .....  
zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji roboty budowlane polegające na **remontie wiaduktu w ciągu drogi krajowej nr 11 nad linią PKP w m. Pleszew**
2. Przedmiot umowy został szczegółowy określonym w:
  - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych zwanych dalej SST stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - Karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik 3 do niniejszej umowy,
  - Trybach usuwania wad stanowiących załącznik 4 do niniejszej umowy,
  - Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy
  - Zestawieniu czynności przy których wykonywaniu pracownicy muszą posiadać umowę o pracę stanowiących załącznik 6 do niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie:
  - szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - programu zapewnienia jakości na poszczególne asortymenty robót.

## **§ 2**

### **Plac budowy**

1. Termin przekazania placu budowy ustala się najpóźniej do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumentację projektową dotyczącą remontu istniejącego mostu.

3. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### § 3

#### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. **Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy Strony ustalają na ..... dni od podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
4. W terminie 30 dni od przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać do Zamawiającego dokumenty, o których mowa w §1 ust.3. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do powyższych dokumentów Wykonawca dokona poprawek w terminie 14 dni.

### §4

#### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy
2. Wynagrodzenie określone w sposób, o którym mowa w ust. 1 wynosi netto ..... (słownie złotych: .....) plus 23 % podatek VAT ..... (słownie złotych: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8 i §9.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

### § 5

#### Termin i sposób zapłaty wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie nie częściej, niż raz w miesiącu na podstawie faktur VAT.
2. Faktura VAT obejmować będzie kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być zaakceptowane przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów.

3. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowanych. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Zapłata należności dla Podwykonawców będzie dokonywana przez Wykonawcę.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy  
.....  
Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zmiana numeru rachunku bankowego stanowi zmianę niniejszej umowy i wymaga zawarcia aneksu.
8. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody potwierdzające zapłatę lub oświadczenie każdego z Podwykonawców podpisane w oryginale przez osoby prawnie umocowane, z którego treści będzie wynikać, że Wykonawca nie zalega im z wypłatą wymagalnego należnego wynagrodzenia za poprzedni miesiąc.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zawierania cesji.

## § 6

### **Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę**

1. Strony ustalają, że czynności wyszczególnione w załączniku nr 6 do umowy w okresie realizacji umowy wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy lub pracowników Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę, zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Pracy oraz zgodnie z oświadczeniem złożonym do oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stanu zatrudnienia niezbędnego do wykonania niniejszej umowy w zakresie usług wskazanych w ust. 1 przez cały okres jej trwania. W przypadku zmniejszenia się stanu osobowego Wykonawca jest obowiązany do jego niezwłocznego uzupełnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu listy osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 w terminie 14 dnia od dnia robót

budowlanych lub w terminie 14 dni od nawiązania stosunku pracy, jeśli późniejsze nawiązanie stosunku pracy jest uzależnione harmonogramem robót obejmujących czynności, które są objęte tym stosunkiem pracy.

4. W przypadku zmian personalnych na liście, o której mowa w ust. 6 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, najpóźniej w terminie 7 dni od zaistnienia takiej zmiany.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania w trakcie realizacji zamówienia informacji bezpośrednio od osób je wykonujących czy świadczą czynności w ramach stosunku pracy. Uzyskane informacje mogą stanowić podstawę do skontrolowania przez Zamawiającego aktualnego stanu zatrudnienia u Wykonawcy w sposób opisany w ust. 6.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawione drogą mailową, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze zobowiązany jest okazać Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi wskazane w ust. 1. Kopie te z uwagi na ochronę danych osobowych muszą być zanonimizowane w stopniu pozwalającym na zachowanie tajemnic prawnie chronionych.
7. Brak okazania Zamawiającemu kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie stanowiło niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do naliczenia kary umownej wskazanej w §17 ust. 1 lit. h i lit. i Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych takich jak imię i nazwisko osób zatrudnionych do realizacji umowy będącej przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z zasadami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

## **§7**

### **Zmiany zakresu robót lub usług i zmiany do umowy**

1. W zakresie objętym umową, Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do realizacji z punktu widzenia Zamawiającego, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - a) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót lub usług objętych Kosztorysem Ofertowym,
  - b) pominięcie jakichkolwiek robot lub usług,
  - c) wykonanie nieprzewidzianych robót lub usług, niezbędnych do prawidłowego utrzymania obiektów inżynierskich, w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń będą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy - wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §9 niniejszej umowy.

3. Zamawiający dopuszcza składanie przez Wykonawcę propozycji zmian w trakcie realizacji kontraktu. Jakakolwiek zmiana w trakcie realizacji kontraktu może nastąpić na polecenie Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:
  - a) zmian koniecznych do wprowadzenia z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - c) jeżeli powstaną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - d) w przypadku realizacji robót dodatkowych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy o czas konieczny do przeprowadzania tych robót.
  - f) wystąpienia opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy lub gestorzy sieci uzbrojenia są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w których ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia i itp, powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
  - g) wydłużenia terminu Zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydować Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.
5. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadkach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp. Wprowadzenie odpowiedniej zmiany ceny umownej przedmiotu umowy wymagać będzie wykazania przez Wykonawcę poniesionych kosztów. Zgłoszenie żądania przez Wykonawcę wymagać będzie udokumentowania poniesionych kosztów. Zamawiający dokona weryfikacji żądania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku o zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp.

## § 8

### Realizacja robót

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie opisane w SST, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami i usługami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami i usługami personel wskazany przez Wykonawcę wraz z ofertą oraz przed podpisaniem umowy, w zakresie osób dla których Zamawiający określi wymagane minimalne kompetencje i kwalifikacje. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być: uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SIWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż **7 dni** przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami i usługami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zamawiający wymaga codziennej obecności (od poniedziałku do piątku) kierownika robót na budowie.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i usługami innych osób niż wskazane przez Wykonawcę wraz z ofertą oraz przed podpisaniem umowy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany w realizacji robot i usług, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu robot i usług lub roboty dodatkowe, wprowadzanie materiałów, technologii muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

## § 9

### Polecenia Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa

określona w kosztorysie ofertowym, będzie podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.

3. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca raz w miesiącu zaktualizuje harmonogram rzeczowo – finansowy w przypadku wystąpienia istotnych zmian w postępie robót.
5. Wykonawca w każdy piątek przedstawi Nadzorowi raport tygodniowy z postępu prac w formie sprawozdania z minionego tygodnia zawierającego wyjaśnienia wykonania lub niewykonania planu z poprzedniego raportu. W raporcie Wykonawca zawrze plan prac remontowych na kolejny tydzień w rozbiciu na dni tygodnia i zmiany robocze.
6. Wykonawca zorganizuje:
  - a. raz w miesiącu Radę Budowy z udziałem wszystkich zainteresowanych stron.
  - b. Wykonawca zapewni pomieszczenie dla przeprowadzenia comiesięcznej Rady Budowy. Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego organizuje Radę Budowy prowadzi ją oraz sporządza protokół i rozsyła uczestnikom.

## **§ 10**

### **Protokół konieczności**

1. W przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z dokumentów o których mowa w §1 ust.2 umowy, a stanem faktycznym zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie protokołu konieczności.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu konieczności Zamawiający dokona jego zatwierdzenia względnie wniesie do jego treści pisemne uwagi.
3. Zatwierdzony protokół konieczności będzie podstawą do wydania przez Zamawiającego Polecenia zmiany zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.

## § 11

### Odbiory

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - a. odbiór częściowy,
  - b. odbiór ostateczny,
  - c. odbiór przed upływem okresem gwarancji
  - d. odbiór pogwarancyjny.
2. Szczegółowe zasady prowadzenia odbiorów zostały określone w SST. Jeśli terminy odbiorów nie będą określone w SST to odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w ciągu 3 dni licząc od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru wraz z przekazaniem niezbędnych dokumentów. Odbiory ujęte w ust. 1 lit. b - d zostaną dokonane w ciągu 21 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru wraz z przekazaniem niezbędnych dokumentów.
3. Z czynności poszczególnych odbiorów zawartych w ust. 1 lit b - d sporządzany będzie pisemny protokół.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad istotnych w przedmiocie umowy podlegającym odbiorowi Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru, bądź też dokonania odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad.
5. Zamawiający raz w roku w okresie trwania gwarancji przeprowadzi przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy.
6. Przegląd zostanie przeprowadzony w II lub III kwartale roku. O terminach przeglądów Wykonawca zostanie poinformowany osobnymi pismami.

## § 12

### Podwykonawstwo

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o Podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy o której mowa w ust.1 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo, o którym mowa w ust.2 uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń w zakresie niezgodności co do wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz terminu zapłaty wynagrodzenia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń o których mowa w ust.4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w ust.2 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o której mowa w ust.2 w szczególności dotyczące sytuacji gdy:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o Podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) termin wykonania umowy o Podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §3 lub stanowi zagrożenie wykonania robot budowlanych w określonym w §3 terminie;
  - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie Zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
  - e) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);
  - f) zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu o którym mowa w ust.7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy. Wyłączenie o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku umowy, o której mowa w ust.9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §3 ust.2. Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany umowy.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robot Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robot wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę; o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę lub oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 19, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
19. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 18, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowej, na kwotę równą wartości robot zleczanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 18, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.

20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robot, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## § 13

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w osobie Renaty Rychlik.
2. Niezależnie od postanowień ust.1 Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu w osobie Renaty Kloski
3. Niezależnie od postanowień ust.1 Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru w osobie Artura Rosiaka
4. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w osobie .....
5. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie ..... Kierownik budowy jest zobowiązany do codziennej obecności podczas prowadzenia prac.
6. Wykonawca wyznacza pierwszego kierownika robót mostowych w osobie ..... Kierownik robót jest zobowiązany do codziennej obecności podczas prowadzenia prac.
7. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1,2,3,4,5,6. W przypadku osób o których mowa w ust. 5,6 konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają, co najmniej warunki wynikające z SIWZ oraz uzyskają zgodę Zamawiającego. Zmiana dokonana w trym trybie nie wymaga aneksu do umowy.
8. Zamawiający ma prawo zmienić osoby wskazane w ust. 5,6 w przypadku nienależytego wykonania przez tę osobę swoich obowiązków.

## § 14

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **miesiący** i załącza kartę gwarancyjną stanowiącą załącznik nr 3.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, albo
  - 2) w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

3. W przypadku konieczności dokonania w okresie gwarancji wymiany określonych części przedmiotu bądź też wykonania robót naprawczych okres gwarancji biegnie dalej, czas naprawy jest wyłączony z okresu gwarancji.
4. Strony zgodnie ustalają, że o ujawnieniu wad w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia listownie oraz faksem ..... lub mailem .....
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminach zgodnych z załącznikiem 4 do umowy, jednakże w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią będą prawidłowe wykonanie robót naprawczych strony uzgodnią inny odpowiedni termin nie dłuższy niż 30 dni, chyba że strony postanowią inaczej
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ani nie dokona tego po dodatkowym wezwaniu to Zamawiający naliczy kary, a także zleci usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 15

### Rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**. Tryby usunięcia wad stanowią załącznik nr 4.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, albo
  - 2) w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeśli wada powstała i zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ani nie dokona tego po dodatkowym wezwaniu to Zamawiający naliczy kary, a także zleci usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie złotych: .....
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako rękojmię zgodnego z umową wykonania robót, zaś

30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 148 ust.1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość skorzystania z art. 150 ust. 3 Ustawy PZP.

## **§17**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy w stosunku do robót niewykonanych w terminie.
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

- d. jeżeli umowa będzie realizowana przez Wykonawcę z udziałem podmiotów w stosunku do których Wykonawca nie wykonał obowiązków określonych w §12 – karę umowną w wysokości 10 000 zł każdorazowe ujawnione opisane powyżej postępowanie
  - e. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy dalszego Podwykonawcy na podstawie stosowych umów w **wysokości 0,05% wynagrodzenia netto** o którym mowa w §4 ust.2 za każdy dzień opóźnienia,
  - f. w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia **w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto** o którym mowa w §4 ust.2 za każdy dzień opóźnienia.
  - g. Za niedopełnienie obowiązku zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami kodeksu pracy w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia niedopełnienia tego obowiązku.
  - h. Za niedopełnienie obowiązku określonego w §6 ust. 3, 4, 6 Umowy w wysokości 2 % minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia niedopełnienia tego obowiązku, za każdy dzień stwierdzonego niedopełnienia obowiązku.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
  - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## § 18

### Prawo odstąpienia od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty z udziałem podmiotów niezatwierdzonych, jako Podwykonawca,
  - 5) W przypadku dokonania przez Zamawiającego 2 krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w trybie §12 Umowy lub gdy dokonane zapłaty przewyższa łącznie 5 % wartości umowy określonej w §4 ust.2

- 6) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
- 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 8) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, SST, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
- 9) w przypadku opóźnień w realizacji inwestycji w stosunku do terminów o których mowa w §3 ust.3 umowy przekraczających 10 dni
- 10) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia wskazanej w ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 6 niniejszej umowy,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 19**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robot objętych niniejszą umową na kwotę stanowiącą co najmniej 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
2. W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży kopię opłaconej polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartość, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie robot powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
4. Jeżeli termin, na który została Zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, przedłożona przez Wykonawcę, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 15 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem §13 ust. 9 oraz zmian w harmonogramie finansowo-rzeczowym niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**