

## Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie inwestorskiego nadzoru nad realizacją zadania pn. „**Prace konieczne do wykonania w ramach budowy autostrady A1 Toruń-Stryków: Odcinek I Czerniewice - Odolion od km 151+900 do km 163+300, Odcinek II Odolion - Brzezie od km 163+300 do km 186+366**”.

### 2. Zakres zamówienia i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Sprawowanie inwestorskiego nadzoru nad realizacją zadania pn. „**Prace konieczne do wykonania w ramach budowy autostrady A1 Toruń-Stryków: Odcinek I Czerniewice - Odolion od km 151+900 do km 163+300, Odcinek II Odolion - Brzezie od km 163+300 do km 186+366**” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (dz. U. z 23 grudnia 2010r. Nr 243, poz.1623) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

### 3. Obowiązki wykonawcy (nadzoru inwestorskiego)

Do obowiązków Wykonawcy podczas pełnienia nadzoru inwestorskiego należy:

- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 23 grudnia 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- b) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
- c) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- d) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Kontraktu harmonogramem robót, Inspektor Nadzoru będzie sprawdzać postęp robót i w przypadku stwierdzenia opóźnień wezwie Wykonawcę robót do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu uwzględniającego ponowne rozplanowanie i zapewniającego ukończenie robót w wyznaczonym terminie. Jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, a zaktualizowany harmonogram nie będzie realizowany – Inspektor Nadzoru poinformuje pisemnie Kierownika Projektu o zaistniałej sytuacji;
- e) w przypadku stwierdzenia możliwości zaistnienia problemów mogących wpłynąć niekorzystnie na realizację kontraktu, na jakość robót, termin lub koszt robót, bądź też pociągnąć za sobą ewentualne roszczenia ze strony Wykonawcy robót - Wykonawca podejmie niezbędne kroki zmierzające do likwidacji zagrożeń, stosownie do wielkości zagrożeń dokona niezbędnych uzgodnień z Projektantem i Kierownikiem Projektu;
- f) przygotowywania Protokołów Konieczności w zakresie robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających oraz dokonywania ich wyceny zgodnie z zakresem uzgodnionym z Zamawiającym;
- g) przygotowania do odbioru częściowego i technicznego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwa w odbiorze robót;

- h) sprawdzenia miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót, na podstawie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Geodezyjnego obmiarów wykonanych robót,
- i) prowadzenia działań zmierzających do zapobiegania roszczeniom Wykonawcy Robót. Jednak w przypadku powiadomienia o ewentualnym roszczeniu Inspektor Nadzoru we współpracy z Wykonawcą robót będzie dokonywać uzgodnień i zapisów wszystkich szczegółów, faktów i okoliczności istotnych dla sprawy, która może stać się przedmiotem roszczeń;
- j) W przypadku, kiedy nie można osiągnąć porozumienia, należy prowadzić oddzielne zapisy i notować starannie przyczyny nieporozumienia. Takie zapisy są niezbędne dla Zamawiającego i Wykonawcy robót do późniejszego orzeczenia i rozstrzygnięcia roszczenia. Będą one uzupełniały informacje uprzednio już dostępne w dziennikach budowy;
- k) rozpatrywania roszczeń (wystąpień) Wykonawcy robót i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich. Po otrzymaniu formalnego przedłożenia roszczenia (wystąpienia), Inspektor Nadzoru zapozna się dokładnie ze wszystkimi czynnikami i rozważaniami wchodzącymi w grę. Może to obejmować dalsze dyskusje z Wykonawcą. Inspektor Nadzoru prześle Zamawiającemu wyczerpujące szczegóły wraz z obszernymi rekomendacjami. Jeśli roszczenie (wystąpienie) dotyczy Przedłużenia Czasu, Inspektor Nadzoru wyszczególni wszystkie dni, do których zgłaszane jest roszczenie (wystąpienie) i podstawę roszczenia (wystąpienia). Określi krytyczny wpływ na harmonogram robót oraz zapisy kontraktowe stanowiące podstawę roszczenia (wystąpienia), a także w uzasadnionych przypadkach wystąpi z wnioskiem o przesunięcie planowanej daty zakończenia;
- l) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót;
- m) każdorazowo w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę robót wniosku o zmianę, Inspektor Nadzoru szczegółowo przeanalizuje zaistniałą sytuację. W zależności od rodzaju i złożoności problemu - zasięgnie opinii Projektanta, właścicieli urządzeń, władz lokalnych, specjalistów zewnętrznych. W przypadku, gdy uzna polecenie zmian za konieczne - przygotuje wyczerpujące, szczegółowe informacje dotyczące — ilości i zakresu prac, szacunku kosztów, projekt polecenia zmian oraz opinię zawierającą zalecenia i ewentualne informacje o możliwych alternatywnych sposobach postępowania;
- n) określenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót;
- o) opracowania oceny technicznej realizacji kontraktu;
- p) powiadomienia Kierownika Projektu o gotowości do odbioru. Inspektor Nadzoru sprawdzi kompletność Operatu Kolaudacyjnego. Operat powinien być sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w ST;
- q) udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu;
- r) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- s) Sprawdzenie skompletowanych i przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, dotyczących wykonania robót infrastruktury technicznej(urządzenia, sieci przesyłowe)pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej; protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami , projektów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń kierownika budowy o których mowa w art.57 ust. 1

pkt. 2 lit. „a” , lit. „b” Prawa Budowlanego, oraz zawiadomieniu o zakończeniu w/w robót do właściwych Organów;

- t) Zamawiający wymaga obecności Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy każdego dnia, kiedy będą wykonywane roboty budowlane.

#### **4. Rozliczenie inwestorskiego nadzoru i wynagrodzenie dla Wykonawcy**

Obowiązuje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferta powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia jak koszty: dojazdu na plac budowy, diet, zakwaterowania (zaplecza Nadzoru), których w Formularzu Ofertowym nie ujęto. Wykonawca powinien ująć w cenie ryczałtowej oferty, wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach miesięcznych, proporcjonalnie do procentowego zaawansowania finansowego wykonania nadzorowanych robót budowlanych.

Podstawą wystawienia faktury/rachunku za czynności inwestorskiego nadzoru będzie potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego, prawidłowości pełnienia nadzoru oraz realizacji kolejnych etapów zamówienia określonych w Umowie.

Płatność na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT lub rachunku do Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT/rachunku. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w której Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

#### **5. Charakterystyka zadania budowlanego, nad którym będzie sprawowany nadzór autorski**

Zakres robót szczegółowo został opisany Dokumentacją projektową zawierającą:

- Projekty wykonawcze
- Specyfikacje techniczne
- Przedmiary robót

Dokumentacja projektowa dla zadania pn. **„Prace konieczne do wykonania w ramach budowy autostrady A1 Toruń-Stryków: Odcinek I Czerniewice - Odolion od km 151+900 do km 163+300, Odcinek II Odolion – Brzeziny od km 163+300 do km 186+366”** znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce » Zamówienia publiczne » pod adresem:

**<http://gddkia.gov.pl/pl/190/zamowienia-publiczne>**

