

UMOWA NR GDDKiA/O-PO/D-3/...../20.....

W dniu pomiędzy **Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**, w imieniu którego działają:

Marek Napierała - Dyrektor
Maciej Kupka - Zastępca Dyrektora

**Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu,
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ**, zwanym dalej "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą w adres wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP....., REGON o kapitale zakładowym PLN
lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w adres, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji roboty budowlane polegające na **„Bieżące utrzymanie obiektów inżynierskich GDDKiA Oddział w Poznaniu – Rejon Leszno”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót i usług zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w:
 - Niniejszym Akcie Umowy oraz
 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Tom I, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
 - Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych zwanych dalej SST stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - Gwarancji jakości stanowiącej załącznik 4 do umowy,
 - Trybach usuwania wad stanowiących załącznik 5 do niniejszej umowy,
 - Zestawieniu czynności przy których wykonywaniu pracownicy muszą posiadać umowę o pracę stanowiących załącznik 6 do niniejszej umowy.
 - Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej umowy,

Hierarchia dokumentów kontraktowych zgodna z kolejnością wymienionych elementów.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Wykonawca uznaje, że Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami oraz inne dokumenty wskazane w ust. 3 zawierające: przedmiary, opisy wykonania

poszczególnych pozycji przedmiarów i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne są w jego ocenie kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

6. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m. in. opracowanie:
 - Szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - programu zapewnienia jakości na poszczególne asortymenty robót.Pozostałe obowiązki wykonawcy ujęto w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

Materiały do wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SIWZ, Dokumentacji wykonawczej oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570)
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Terenowy Inspektor Mostowy zwany dalej „TIM”) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust.1 i ust.2, uzyskać od Zamawiającego (TIM) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane, OPZ i SST.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w SST.

§ 3

Teren budowy

1. Termin przekazania terenu budowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego najpóźniej na 14 dni od dnia zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać i uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego dla dokumentów, o których mowa w §1 ust.6. z wyłączeniem programów zapewnienia jakości. W dniu Przekazania placu budowy Wykonawca przekaże wyłącznie PZJ na bieżące utrzymanie czystości. Dostarczenie Zamawiającemu pozostałych PZJ według Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy Strony ustalają na **48 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
3. Niezależnie od postanowień ust.2 Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

4. Przekazanie obiektów inżynierskich Wykonawcy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
5. Przekazanie obiektów inżynierskich oznacza, iż od momentu przekazania (od dnia w którym Wykonawca przejmie obiekty w utrzymanie) Wykonawca odpowiada za stan obiektów inżynierskich oraz dotrzymanie określonych standardów (zgodnie z zapisami OPZ).

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

cena umowna netto: zł,
 podatek VAT 23%: zł
 cena umowna brutto zł.

Cena umowna brutto słownie: złotych .../100.

Wynagrodzenie za prace z zakresu bieżącego utrzymania czystości — Cykliczne Wynagrodzenie miesięczne ustala się w wysokości:

cena umowna netto: zł/mc,
 podatek VAT 23%: zł/mc,
 cena umowna brutto (utrzymanie czystości): zł/mc

Cena umowna brutto słownie: złotych /mc.

2. Na wynagrodzenie Wykonawcy składać się będzie wynagrodzenie za wykonywanie prac z zakresu bieżącego utrzymania czystości w postaci miesięcznego Cyklicznego Wynagrodzenia (CW), (stanowiącego 1/48 kosztorysowej wartości bieżącego utrzymania czystości określonego za cały okres obowiązywania umowy) oraz zgodnie z OPZ część A pkt. 8, 9, 10 i 13. Wynagrodzenie za zlecone roboty konserwacyjne ustalone na podstawie obmiaru zleconych, wykonanych i odebranych robót.
3. Wynagrodzenie za zlecane roboty konserwacyjne ustalone będzie na podstawie rzeczywiście zleconego, wykonanego i odebranego rodzaju prac, z uwzględnieniem zakresu tych prac oraz cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym.
4. Ceny określone przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 6 Termin i sposób zapłaty wynagrodzenia

1. Płatność za realizację umowy realizowana będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca rozliczeniowego, w oparciu o protokoły odbioru robót i usług wykonanych w miesiącu rozliczeniowym na sieci drogowej administrowanej przez Rejon Leszno.
2. Wynagrodzenie za roboty i usługi, o których mowa w ust. 1, stanowić będzie wynik sumy wartości Cyklicznego Wynagrodzenia i wartości robót konserwacyjnych (o ile wystąpią) wykonanych w danym miesiącu wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.
3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu odstępstw od założonych standardów, Zamawiający dokona potrącenia Cyklicznego Wynagrodzenia w miesiącu w którym takie odstępstwo zostanie stwierdzone.

4. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowanych. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez TIM-a i zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy
.....
7. Zmiana numeru rachunku bankowego stanowi zamienną niniejszej umowy i wymaga zawarcia aneksu.
8. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie, z którego treści będzie wynikać ile osób wykonuje czynności dla Zamawiającego na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą, oraz, że Wykonawca nie zalega im z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni miesiąc.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z art. 111 ust. 2 Kodeksu Cywilnego. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).

§ 7

Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę

1. Strony ustalają, że czynności wyszczególnione w załączniku nr 6 do umowy w okresie realizacji umowy wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę, zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Pracy oraz zgodnie z oświadczeniem złożonym do oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stanu zatrudnienia niezbędnego do wykonania niniejszej umowy w zakresie usług wskazanych w ust. 1 przez cały okres jej trwania. W przypadku zmniejszenia się stanu osobowego Wykonawca jest obowiązany do jego uzupełnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu listy osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy lub w terminie 14 dni od nawiązania stosunku pracy jeśli późniejsze nawiązanie stosunku pracy jest uzależnione harmonogramem robót obejmujących czynności, które są objęte tym stosunkiem pracy.
4. W przypadku zmian personalnych na liście o której mowa w ust. 6 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, najpóźniej w terminie 7 dni od zaistnienia takiej zmiany.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania w trakcie realizacji zamówienia informacji bezpośrednio od osób je wykonujących czy świadczą czynności w ramach stosunku pracy. Uzyskane informacje mogą stanowić podstawę do skontrolowania przez Zamawiającego aktualnego stanu zatrudnienia u Wykonawcy w sposób opisany w ust. 3.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze zobowiązany jest okazać Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi wskazane w ust. 1. Kopie te z uwagi na ochronę danych osobowych muszą być zanonimizowane w stopniu pozwalającym na zachowanie tajemnic prawnie chronionych.
7. Brak okazania Zamawiającemu kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie stanowiło niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do naliczenia kary umownej wskazanej w §4 ust. 10 Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych takich jak imię i nazwisko osób zatrudnionych do realizacji umowy będącej przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z zasadami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, a od dnia 25 maja 2018 r. zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych 2016/679 (RODO). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 8

Zmiany zakresu robót lub usług i zmiany do umowy

1. W zakresie robót konserwacyjnych, za które Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie rzeczywiście zleconych, wykonanych i odebranych prac utrzymaniowych, Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do realizacji z punktu widzenia Zamawiającego, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót lub usług objętych Kosztorysem Ofertowym,
 - b) pominięcie jakichkolwiek robót lub usług,
 - c) wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, nieprzewidzianych lub usług, niezbędnych do prawidłowego utrzymania obiektów inżynierskich, w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy - wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §9 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, chyba że zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich

- zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian (art. 144 ust. 1 ustawy Pzp).
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:
- a) zmian koniecznych do wprowadzenia z powodu zaistnienia omyki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - c) jeżeli powstaną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - d) zwiększyć lub zmniejszyć ilości robót objętych kosztorysem ofertowym;
 - e) pominąć jakieś roboty;
 - f) wydłużenia terminu Zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydować Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.
6. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadkach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp. Wprowadzenie odpowiedniej zmiany ceny umownej przedmiotu umowy wymagać będzie wykazania przez Wykonawcę poniesionych kosztów. Zgłoszenie żądania przez Wykonawcę wymagać będzie udokumentowania poniesionych kosztów. Zamawiający dokona weryfikacji żądania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku o zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp oraz w OPZ część A pkt. 8, 9, 10 i 13.

§ 9

Polecenia Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian jakości i ilości. Zlecić wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, nieprzewidzianych jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 9 ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
3. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 9 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w

miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4. Wykonawca na bieżąco aktualizuje harmonogram rzeczowo – finansowy przypadku wystąpienia istotnych zmian w harmonogramie robót.

§ 10

Protokół konieczności

1. W przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z dokumentów o których mowa w §1 ust.3 umowy, a stanem faktycznym zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie protokołu konieczności.
2. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu konieczności Zamawiający dokona jego zatwierdzenia względnie wniesie do jego treści pisemne uwagi.
3. Zatwierdzony protokół konieczności będzie podstawą do wydania przez Zamawiającego Polecenia zmiany zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.

§ 11

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na wskazane obiekty inżynierskie będące w zarządzie Rejonu, do wykonania robót i usług w terminie uzgodnionym przez obie Strony,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) zapłata za wykonane i odebrane roboty i usługi.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przygotowanie potencjału kadrowo-sprzętowo-magazynowego na potrzeby realizacji umowy, zgodnie z OPZ,
 - b) sukcesywne wykonywanie przedmiotu umowy w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia z uwzględnieniem wymagań określonych w OST i SST, wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane, jeżeli prace określone w OPZ mają charakter prac budowlanych,
 - c) zorganizowanie i kierowanie robotami i usługami w sposób zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia i obowiązującymi przepisami bhp, planem bioz oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
 - d) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami OST i SST,
 - e) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót,
 - f) zapewnienie, na czas trwania robót i usług, kierownictwa: kierownika utrzymania, majstrów robót (pełniących funkcje szefów brygad patrolowych), innych osób - wskazanych wraz z ofertą lub przed podpisaniem umowy, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby — uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
 - g) utrzymanie ładu i porządku na terenie w obszarze prowadzonych robót i usług, a po ich zakończeniu usunięcie poza pas drogowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego pasa drogowego czystego i nadającego się do użytkowania,

- h) informowanie Zamawiającego (TIM) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach,
 - j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów infrastruktury drogowej, ich części, lub uzbrojenia podziemnego w trakcie prowadzenia robót, zlokalizowanego w miejscu robót bądź na majątku Zamawiającego — naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
 - k) udostępnienie terenu robót innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - l) opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i usług zgodnego z obowiązującymi przepisami, w oparciu o schematy do Instrukcji GDDKiA oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie uzgodnionego projektu Zamawiającemu do zatwierdzenia,
 - m) wykonanie oznakowania robót i usług zgodnie z projektem, o którym mowa w ppkt „m”,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawny stan techniczny oznakowania robót i usług oraz powinien spełniać wszystkie uwarunkowania określone w SST.
 4. Koszty usuwania szkód (odszkodowań) wyrządzonych przez pracowników Wykonawcy, Zamawiającemu lub stronie trzeciej obciążają Wykonawcę.

§ 12

Realizacja robót Akceptacja zmian w realizacji robót

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami i usługami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami i usługami personel wskazany przez Wykonawcę wraz z ofertą oraz przed podpisaniem umowy, w zakresie osób dla których Zamawiający określi wymagane minimalne kompetencje i kwalifikacje. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być: uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SIWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż **7 dni** przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami i usługami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i usługami innych osób niż wskazane przez Wykonawcę wraz z ofertą oraz przed podpisaniem umowy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wszelkie roboty i usługi prowadzone będą z zachowaniem określonych ograniczeń w zakresie wykonywania prac na jezdni, w szczególności w sposób minimalnie

ograniczający płynność ruchu z zachowaniem zasady nie wykonywania pewnych asortymentów prac w określonych porach dnia i nocy. W przypadku wykonywania prac w nocy, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie lokalnej Policji oraz w przypadku prac uciążliwych również mieszkańców z wykorzystaniem ogólnodostępnej ścieżki komunikacji w tym ogłoszeń i informacji w mediach lokalnych.

8. Wszelkie zmiany w realizacji robot i usług, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu robot i usług lub roboty dodatkowe, wprowadzanie materiałów, technologii nie wskazanych w OPZ muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
 - zatrudnienie innych osób, niż wymienione w §12 ust. 4 umowy (np. brygadzystów, kierowców, operatorów sprzętu, itp.);
 - zakup materiałów zgodnych z wymaganiami OPZ i ofertą Wykonawcy.
9. Roboty i usługi określone w §1, z zakresu bieżącego utrzymania czystości i drobnej konserwacji realizowane będą sukcesywnie zgodnie z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA — bez specjalnych poleceń i składania dodatkowych zleceń i „zapotrzebowań”.
10. Roboty i usługi określone w §1, z zakresu robót konserwacyjnych realizowane będą sukcesywnie w miarę występujących potrzeb na sieci drogowej, zależnych od decyzji Zamawiającego, zgodnie z OPZ. Ustalenie lokalizacji w/w robot i usług będzie dokonywane przez Tim-a. Warunki i formy zapotrzebowań będą zgodne z ustaleniami zawartymi w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA.
11. Wykonawca zabezpieczy niezbędny do wykonywania sprzęt i materiały, w terminach określonych w OPZ.

§ 13

Udostępnienie terenu robót utrzymaniowych organom kontrolnym

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robot pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robot pracownikom innych organów kontroli, w tym w szczególności: Inspekcji Pracy, Inspekcji Transportu Drogowego, Policji, służbom Zamawiającego.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy o której mowa w ust.1 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.

4. W terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo o którym mowa w ust.2 uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń w zakresie niezgodności co do wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz terminu zapłaty wynagrodzenia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń o których mowa w ust.4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust.2 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o której mowa w ust.2 w szczególności dotyczące sytuacji gdy:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §4 lub stanowi zagrożenie wykonania robot budowlanych w określonym w §4 terminie;
 - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie Zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
 - e) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - f) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);
 - g) zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu o którym mowa w ust.7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust. 1 umowy. Wyłączenie o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku umowy o której mowa w ust.9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §6 ust.7. Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany umowy.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę; o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 19, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
19. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 18, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robot zleczanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 18, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robot. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.
20. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 14 dni przed podjęciem obowiązków Podwykonawcy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robot, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 15

Odbiory

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
 - odbiór częściowy,
 - odbiór ostateczny,
 - odbiór przed upływem okresem gwarancji
 - odbiór pogwarancyjny.
2. Szczegółowe zasady prowadzenia odbiorów zostały określone w SST. Jeśli terminy odbiorów nie będą określone w SST to odbiory te zostaną dokonane w ciągu 21 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru wraz z przekazaniem niezbędnych dokumentów.
3. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie umowy podlegającym odbiorowi Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru, bądź też dokonania odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
5. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu gwarancji i rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 22.

§ 16

Przedstawiciele zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza do podejmowania wszystkich decyzji związanych z realizacją robót i usług w tym do zatwierdzania protokołów kontroli i odbioru: Kierownika Rejonu w osobie :
Pan Wojciech Furmaniak, tel. 65 529 56 06
2. Zamawiający wyznacza do sprawowania kontroli w zakresie zgodności wykonywanych robót i usług na obiektach inżynierskich: Terenowego Inspektora Mostowego (TIM):
Pan Piotr Wiśniowski, tel. kom. 785 273 463,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust.1, 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 17

Przedstawiciele wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Utrzymania dla robót i usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy w osobie: Pana, tel. kom. Wykonawca potwierdza, że osoba wskazana jako Kierownik Utrzymania (bądź w przypadkach określonych OPZ, w jej zastępstwie inna osoba spełniająca warunki OPZ) dostępna będzie całodobowo, celem dokonywania zgłoszeń występujących awarii i innych zdarzeń na obiektach inżynierskich zagrażających bezpieczeństwu ruchu.
2. Wykonawca przedstawi do akceptacji kandydatów na osoby pełniące kluczowe funkcje w procesie realizacji umowy (określone w OPZ) w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy. Osoby te, posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia przystąpią do realizacji usługi nie wcześniej niż po przejściu pozytywnej weryfikacji zgodnie z zasadami określonymi OPZ.
3. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 12. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 18

Wady w realizacji przedmiotu zamówienia

1. Jeżeli w toku czynności odbioru bądź eksploatacji elementów wykonanych przez Wykonawcę, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia, z zastrzeżeniem że roboty i usługi traktowane będą jako niewykonane;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone nieprawidłowości w realizacji robot utrzymaniowych objętych przedmiotem zamówienia [np. niezgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych, niedokładność itp.], to Zamawiający odmówi odbioru robot do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, z zastrzeżeniem że roboty i usługi traktowane będą jako niewykonane.
3. Wykonawca ma obowiązek naprawienia na swój koszt wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 19

Odbiór robót utrzymaniowych

1. Każdorazowo przed wystawieniem faktury częściowej [za zgodne z wymaganiami zamówienia zrealizowanie robot bieżącego utrzymania czystości i drobnej konserwacji w danym okresie rozliczeniowym], Wykonawca robot wraz z przedstawicielami Zamawiającego, w oparciu o **Protokół realizacji robót i usług utrzymania obiektów inżynierskich - bieżące utrzymanie czystości** zobowiązani są dokonać odbioru robot utrzymaniowych wykonywanych w danym Rejonie.
2. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli niewykonania standardu w ramach prac z zakresu bieżącego utrzymania czystości zostaną natychmiast naliczone potrącenia wynagrodzenia na zasadach i w wysokości określonej w OPZ i załącznikach do OPZ.
3. Odbiory robot i usług realizowane będą jako:
 - a) odbiory **częściowe** robot i usług wykonanych w miesiącu rozliczeniowym, będą dokonywane komisyjnie, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w terminie do **5 dni roboczych przed końcem każdego miesiąca**, jeden na każdy Rejon – raz w miesiącu, z zastrzeżeniem pkt. b);
 - b) odbiór **ostateczny** robot i usług wykonanych w ostatnim miesiącu realizacji umowy, będzie dokonany komisyjnie, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, jeden na każdy Rejon – na 14 dni przed terminem zakończenia umowy.
4. Każdy z odbiorów jw. będzie obejmował roboty i usługi wykonane na obiektach inżynierskich określonych OPZ, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Kierownika Rejonu.
5. W dniu odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu niezbędne do dokonania odbioru dokumenty, stanowiące załączniki do protokołu odbioru, zgodnie z zapisami OPISU PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA w szczególności:
 - a) zestawienie wykonanych robot i usług o charakterze strukturalnym wraz z ich obmiarem powykonawczym sporządzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez Inspektora (TIM)
 - b) sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora (TIM) zestawienie wartości wykonanych w miesiącu rozliczeniowym robót i usług,
 - c) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
 - d) certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami.

6. Zestawienie, o którym mowa w ust. 4b), stanowi sumę iloczynów ilości wykonanych robót i usług oraz cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Ofertowym robót i usług z robót konserwacyjnych lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z § 9.
7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór robót jeżeli Wykonawca nie wykonał odbieranych robót i usług z należytą starannością oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
8. Do protokołu odbioru Zamawiający dołączy protokoły potrąceń i naliczenia kar umownych w danym miesiącu, zgodnie z Tabelą Kar.
Odbiór pogwarancyjny robót objętych niniejszą umową dokonany zostanie w ciągu 14 dni od dnia upłynięcia okresu gwarancyjnego.

§ 20

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **24 miesiący** i załącza kartę gwarancyjną stanowiącą załącznik nr 4.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego zleconego przez Rejon asortymentu,
 - 2) w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.
3. W przypadku konieczności dokonania w okresie gwarancji wymiany określonych części przedmiotu bądź też wykonania robót naprawczych okres gwarancji biegnie wraz z dniem dokonania wymiany bądź odebrania przez Zamawiającego robót naprawczych.
4. Strony zgodnie ustalają, że o ujawnieniu wad w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia listownie oraz faksem lub mailem
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminach zgodnych z załącznikiem 5 do umowy, jednakże w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią będą prawidłowe wykonanie robót naprawczych Zamawiający wyznaczy inny odpowiedni termin.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może naliczyć kary, a także zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 21

Rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres **24 miesiący**. Kwalifikacja wad i usterek rzeczy stanowi załącznik nr 5.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego zleconego przez Rejon asortymentu,
 - 2) w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeśli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 22

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł 30% ustalonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie Pozostałe 70% zostanie pobrane w równych transzach z faktur w nieprzekraczalnym terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 148 ust.1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 23

Kary umowne, odszkodowania i potrącenia

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§5 ust. 1.** umowy, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione.
- b) za wykonywanie prac niezgodnie z OPZ w wysokości określonej dla każdego przypadku indywidualnie, na podstawie sumy przyznanych punktów karnych zgodnie z załącznikiem: **Tabela Potrąceń.**
2. Jeśli sumaryczna ilość punktów karnych w danym miesiącu rozliczeniowym przekroczy progi określone w załączniku **Tabela Potrąceń**, uznaje się, że usługa została w tym miesiącu wykonana w części, bądź w całości nieprawidłowo i na tej podstawie Zamawiający dokona potrącenia części bądź całości określonego w umowie miesięcznego Cyklicznego Wynagrodzenia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1. umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 6 na usunięcie wad;

4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego na podstawie umowy o podwykonawstwo - w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto o którym mowa w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
5. Za stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie obowiązku zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami kodeksu pracy - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia niedopełnienia tego obowiązku.
6. Za niedopełnienie obowiązku określonego w §7 ust. 3, 4, 6 oraz § 6 ust. 6 Umowy - w wysokości 2 % minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia niedopełnienia tego obowiązku, za każdy dzień stwierdzonego niedopełnienia obowiązku.
7. Zamawiający w przypadku nieotrzymania umów wyszczególnionych w B.I pkt 2.4 Opisu Przedmiotu Zamówienia naliczy karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający w przypadku niedotrzymania zapisów

9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego — w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione.
10. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.
11. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar, jeżeli uzna, że Wykonawca przedstawi wiarygodne i uzasadnione przyczyny uniemożliwiające wywiązanie się z terminów i obowiązków umownych.

§ 24

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót i/lub usług, z przyczyn leżących po jego stronie, w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy lub od dnia otrzymania polecenia od Zamawiającego.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i/lub usług i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**,
 - c) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy, niniejszej umowie lub w pisemnym zgłoszeniu Podwykonawcy,
 - d) w wyniku wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,
 - e) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
 - f) ze względu na niewłaściwą realizację przez Wykonawcę robót utrzymaniowych, Zamawiający nie potwierdził zgodnego z wymaganiami zamówienia zrealizowania robót utrzymaniowych w danym Rejonie, (dokonał potrącenia całości jednomiesięcznego Cyklicznego Wynagrodzenia, zgodnie z **Tabelą Potrąceń**) w trakcie **dwóch kolejnych okresów rozliczeniowych** [nie dotyczy przypadków nieterminowego ale odebranego i rozliczonego wykonania robót w danym Rejonie].

- g) ze względu na niewłaściwą realizację przez Wykonawcę robot utrzymaniowych, Zamawiający nie potwierdzi zgodnego z wymaganiami zamówienia zrealizowania robot utrzymaniowych w danym Rejonie, (dokonał potrącenia całości jednomiesięcznego Cyklicznego Wynagrodzenia zgodnie z **Tabelą Potrąceń**) w trakcie **trzech okresów rozliczeniowych w ciągu jednego roku kalendarzowego** [nie dotyczy przypadków nieterminowego ale odebranego i rozliczonego wykonania robót w danym Rejonie].
 - h) Wykonawca realizuje roboty z udziałem podmiotów nie zatwierdzonych jako podwykonawca.
 - i) W przypadku dokonania przez Zamawiającego 5 krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trybie §14 Umowy lub gdy dokonane zapłaty przewyższa łącznie 5 % wartości umowy określonej w §5 ust. 1.
 - j) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - k) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - l) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie **30 dni** od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robot przzerwanych oraz robot zabezpieczających,
 - c) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robot w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robot w toku stanowić będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14 dni** od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy/robot urządzenia zaplecza oraz materiały i sprzęt.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przzerwanych, w terminie 14 dni od daty przzerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 25

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robot objętych niniejszą umową na kwotę stanowiącą co najmniej 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży kopię opłaconej polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartość, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie robot powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
4. Jeżeli termin, na który została Zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, przedłożona przez Wykonawcę, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 15 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, za wyjątkiem zmian kadrowych wykonawcy, oraz zmian w harmonogramie finansowo-rzeczowym niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY