

  
WOJEWODA MAZOWIECKI  
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

WRR.II-7047-D/182/05

Warszawa, dnia 20.11.2005r.

**DECYZJA Nr 2610 /05**  
**o ustaleniu lokalizacji**

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 12 ust. 1-3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17.06.2005r.

**I - Ustalam lokalizację dla inwestycji: rozbudowa drogi krajowej nr 62 na odcinku od granic miasta Wyszaków do skrzyżowania z drogą krajową nr 8 wraz z przebudową urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń, których przebudowa wymaga wyjścia poza teren niezbędny dla obiektów budowlanych**

**II - Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji**

**III - Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

Numery ewidencyjne działek użytkowania obiektu (w nawiasach - numery działek po podziale; tłustym drukiem - działki przeznaczone pod inwestycję):

Obręb Rybienko Nowe: 46/7; 163;

Obręb nr 1 - Wyszaków: 1927/2; 2411; 2414/1; 2415; 2424; 2438/1 (2438/3, 2438/4); 2439/2; 2440; 2577/1 (2577/5, 2577/6); 2578/1 (2578/3, 2578/4); 2604; 2614/1 (2614/9, 2614/10); 2614/4; 2614/8; 2618; 2606 (2606/1, 2606/2); 3000/9 (3000/17, 3000/18); 3000/14 (3000/19, 3000/20, 3000/21, 3000/22, 3000/23); 3000/16 (3000/24, 3000/25, 3000/26); 3700/1 (3700/3, 3700/4); 4714/2 (4714/3, 4714/4); 4829/4 (4829/7, 4829/8); 4830 (4830/1, 4830/2); 4831 (4831/1, 4831/2); 4832 (4832/1, 4832/2); 4856/3; 4856/4 (4856/7, 4856/8); 4856/5 (4856/9, 4856/10); 4856/6; 4857/29 (4857/30, 4857/31); 4862 (4862/1, 4862/2); 4867 (4867/1, 4867/2);

Numery ewidencyjne działek czasowego zajęcia:

Obręb nr 1 - Wyszaków: 1927/1; 2414/4; 2421/1; 2438/4; 2438/2; 2578/2; 2616/14; 2618; 2732; 3000/18; 3000/12; 3000/22; 3000/23; 3000/15; 3000/26; 4805/4; 3700/4; 3700/2; 4828/5; 4829/8; 4831/2; 4832/2; 4839/5; 4855/2; 4857/31; 4861; 4871/4; 5608/5.

**Charakterystyka inwestycji:**

Celem inwestycji jest rozbudowa odcinka drogi krajowej nr 62 od skrzyżowania z ul. Kasztanową na granicy m. Wyszaków do skrzyżowania z drogą krajową nr 8. Celem rozbudowy jest usprawnienie ruchu na drodze wraz z poprawą bezpieczeństwa.

**zakres inwestycji:**

- poszerzenie i wzmocnienie istniejącej jezdni,
- budowa odcinka drogi w rejonie wiaduktu nad torami P.K.P
- przebudowa skrzyżowań drogi krajowej z ulicami poprzecznymi,
- budowa wiaduktu nad torami P.K.P,
- przebudowa urządzeń kolejowej infrastruktury technicznej,
- budowa ciągów pieszo-jezdnych,
- budowa chodników i ścieżek rowerowych,
- budowa zjazdów,
- budowa przystanków autobusowych,
- przebudowa oświetlenia,
- przebudowa odwodnienia
- przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej

- budowa urządzeń ochrony środowiska.

Szczegółowe dane dotyczące inwestycji zawiera opracowanie Część opisowo-rysunkowa wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi - załącznik Nr 1 niniejszej decyzji.

#### 1. Warunki dotyczące projektowania inwestycji

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| - klasa drogi           | - G         |
| - prędkość projektowana | - 60 km/h   |
| - nośność nawierzchni   | - 115 kN/os |
| - ilość jezdni          | - 1         |
| - ilość pasów w jezdni  | - 2         |

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. nr 80 poz. 721 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych, oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133).

#### 2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Dostęp do projektowanego odcinka drogi zapewnić poprzez:

- jednopoziomowe skrzyżowania skanalizowane na drodze krajowej,
- ronda,
- ciągi pieszo - jezdne połączone ze skrzyżowaniami skanalizowanymi

#### 3. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione - jako pogrubione linie przerywane koloru czerwonego na mapach w skali 1 : 500, stanowiących rys. 2.1-5 opracowania - „Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi - część opisowo-rysunkowa” - załącznika Nr 1 niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości.

Na mapach pogrubionymi liniami przerywanymi koloru fioletowego zaznaczono teren do czasowego zajęcia związanego z przebudową infrastruktury.

#### 4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- uwzględnić na etapie pozwolenia na budowę zalecenia zawarte w Raporcie oddziaływania na środowisko (załącznik Nr 2),
- zaprojektować odpowiednie zabezpieczenia akustyczne w celu ograniczenia oddziaływania hałasu na przyległych do inwestycji terenach zabudowanych do wartości dopuszczalnych,
- wszelką działalność prowadzoną w zasięgu oddziaływania na pomniki przyrody uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- zapewnić właściwą organizację prac budowlanych w celu minimalnego zajęcia terenu pod lokalizację placów budowy,

- w związku art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 poz. 880 z późn. zm.) uzyskać decyzję Wojewody Mazowieckiego o warunkach prowadzenia robót na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych,
- do wniosku o pozwolenie na budowę dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z ochroną środowiska, na etapie projektowania i realizacji inwestycji, należy uwzględnić następujące przepisy:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. - o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 06 czerwca 2002r. - dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87 poz. 796),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66 poz. 436),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 06 czerwca 2002r. w sprawie oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 87 poz. 798).

Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury: - wszelką działalność prowadzoną w zasięgu oddziaływania na obiekty oraz obszary wpisane do rejestru zabytków lub objęte ochroną konserwatorską uzgodniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### 5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- dla przebudowywanej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów.

#### 6. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiony jest na mapach sytuacyjnych z projektowanym podziałem nieruchomości oraz w wykazach zmian gruntowych. Powyższe materiały stanowią załącznik Nr 3 niniejszej decyzji. Załącznik stanowi integralną część decyzji.

Podział nieruchomości uwzględnia również podany powyżej wykaz działek usytuowania obiektu gdzie w nawiasach pokazano numery działek po podziale (tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję).

### UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja, wydana na podstawie art. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. nr 80 poz. 721 z późn. zm.) dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji: rozbudowa drogi krajowej nr 62 na odcinku od granic miasta Wyszków do skrzyżowania z drogą krajową nr 8 wraz z przebudową urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń, których przebudowa wymaga wyjścia poza teren niezbędny dla obiektów budowlanych.

Do wniosku o wydanie decyzji inwestor przedłożył organowi: mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko oraz opinie właściwych organów.

Powyższa dokumentacja spełnia wymogi art. 5 ust. 1 ustawy - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania zgodnie z art. 5 ust. 5 ustawy - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych - organ zawiadomił strony w drodze obwieszczeń.

Zawiadomienia o wszczęciu postępowania organu zostały umieszczone na tablicach informacyjnych organu i urzędu Miasta i Gminy Wyszaków, w prasie lokalnej (tygodnik „Nowy Wyszakowiak”) i na stronie internetowej organu.

W zawiadomieniach organ wskazał gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

Organ przekazał kompletną dokumentację załączoną do sprawy do urzędu Miasta i Gminy Wyszaków, gdzie strony mogły zapoznać się z dokumentacją, bez konieczności udawania się do siedziby organu.

Do organu wpłynęły wnioski: Mieszkańców ul. Serockiej w Wyszakowie, P. Sergiusza Ścęgosa, PP. Małgorzaty i Tomasza Wiśniewskich, PP. Małgorzaty i Krzysztofa Wiśniewskich, Spółdzielni Mieszkaniowej „Zapole” i P. Zbigniewa Wyszynskiego. Przesłane wnioski dotyczą generalnie obaw związanych z ograniczeniem dostępności do rozbudowywanej drogi.

Inwestor po analizie przekazanych wniosków podtrzymał stanowisko o konieczności ograniczenia dostępu do drogi. Stanowisko uzasadnił koniecznością stosowania ograniczeń w dostępie do drogi klasy G w celu poprawy bezpieczeństwa i zapewnienia płynności ruchu drogowego.

Jednocześnie, w związku z art. 53. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 powyższej ustawy organ podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w - „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” - danych o wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji oraz o możliwości składania uwag i wniosków.

W związku z art. 46 ust. 1 ustawy - Prawo ochrony środowiska organ przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ dokonał analiz i ocen zgodnie z art. 47 ustawy - Prawo ochrony środowiska.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko zostało przedstawione w „Raporcie oddziaływania na środowisko”.

Na podstawie raportu inwestycja została uzgodniona przez Ministra Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie.

Zastrzeżenia, uwagi i zalecenia przedstawione w powyższych uzgodnieniach inwestor powinien uwzględnić na etapie sporządzania projektu budowlanego.

Na podstawie art. 8 ustawy - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych inwestor wystąpił do organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, motywując wniosek uzasadnionym interesem społecznym i gospodarczym. Organ przychylił się do wniosku inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, za pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY MARSZALOWIECKIEGO  
Jolanta Kleja  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
Wydziału Regionalnego

Załączniki:

- Nr 1. - Część opisowo-rysunkowa wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi
- Nr 2. - Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko
- Nr 3. - Mapy sytuacyjne z projektowanym podziałem nieruchomości

Otrzymują:

- 1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie, ul. Mińska 23, 03-808 Warszawa + załączniki
  - 2. Burmistrz Miasta i Gminy Wyszaków, Al. Róż 2, 07-200 Wyszaków
  - 3. Starostwo Powiatu Wyszakowskiego, Al. Róż 2, 07-200 Wyszaków
  - 4. a/a
- strony w drodze obwieszczeń