

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH
I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W KATOWICACH
REJON W PSZCZYNIE**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: Dostawa i wymiana 2 sztuk drzwi zewnętrznych wraz z zamkiem szyfrowym w Rejonie w Pszczynie.

Lokalizacja: GDDKiA Oddział w Katowicach Rejon w Pszczynie,
43-200 Pszczyna, ul. Bielska 32

Wspólny słownik zamówień (CPV):

CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45421131-1 instalowanie drzwi

Opracował:

Aleksandra Sosna

Kontroler Techniczny

Aleksandra A.

Aleksandra Sosna

20.04.2020 r.

Zatwierdził:

Kierownik Rejonu w Pszczynie

Bożena Chechelska
inż. ~~Bożena~~ Chechelska

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: **Dostawa i wymiana 2 sztuk drzwi zewnętrznych wraz z zamkiem szyfrowym w Rejonie w Pszczynie.**

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki nr 1426/58 w Pszczynie przy ul. Bielskiej 32. Obiekt budowlany pełni funkcję budynku administracyjno-biurowego dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach Rejonu w Pszczynie.

2. Stan istniejący

Budynek administracyjno-biurowy dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, przykryty stropodachem, konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy 196 m². Fundamenty – ławowe, betonowe. Stropodach żelbetowy, kryty papą z obróbkami z blachy ocynkowanej. Ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, licowane cegłą silikatową. Ścianki działowe z cegły. Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne III kat., malowane. Posadzki zróżnicowane – płytki i wykładziny. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., gazową, odgromową. Zamówienie obejmuje wymianę (wraz z dostawą) drzwi zewnętrznych z przodu budynku i z tyłu budynku.



(drzwi tył budynku 86/194)



(drzwi przód budynku 150/227)

3. Charakterystyka zadania

Zakłada się wymianę drzwi 2 sztuk zewnętrznych w budynku administracyjnym Rejonu w Pszczynie. Drzwi zewnętrzne z tyłu budynku będą posiadać Klawiaturę kodową. Drzwi zewnętrzne z przodu budynku będą posiadać domofon połączony z sekretariatem. Drzwi zewnętrzne powinny posiadać:

- a) Kolor – ral 8016
- b) Współczynnik przenikalności ciepła – $1,3-1,4 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- c) Grubość drzwi – 70 mm
- d) Elektrozaczepek
- e) Pochwyt na zewnątrz, od wewnątrz klamka
- f) Pełne – bez przeszkleń

Omawiane prace nie zmieniają obrysu zewnętrznego budynku, nie wpłyną na wygląd elewacji oraz nie wychodzą poza zakres działki z obiektem. Przedmiotowe roboty nie będą miały wpływu na żaden z elementów konstrukcyjnych budynku.

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona pomiarów drzwi zewnętrznych będących przedmiotem zamówienia.

4. Zakres robót

Zakres robót ogólnych obejmuje w szczególności:

- 1) roboty przygotowawcze
- 2) roboty rozbiórkowe

- a) demontaż drzwi zewnętrznych z przodu budynku i montaż nowych o wymiarach 150 cm/227 cm wraz z domofonem
 - b) demontaż drzwi zewnętrznych z tyłu budynku i montaż nowych o wymiarach 86 cm/194cm wraz z klawiaturą kodową.
- 3) roboty wykończeniowe
- a) uzupełnienie ubytków w ścianach budynku powstałych podczas demontażu drzwi
 - b) pomalowanie ścian budynku w obrębie wymienianych drzwi na kolor dopasowujący się do obecnego.

5. Termin i realizacja przedmiotu zamówienia

- 5.1 Prace objęte zamówieniem należy **wykonać do 60 dni od daty podpisania umowy.**
- 5.2 Prace budowlane winny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.
- 5.3 Prace związane z realizacją zadania Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- 5.4 Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.
- 5.5 Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.
- 5.6 Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni.
- 5.7 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w pkt 5.7, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5.8 Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

6. Rozliczenie i odbiór robót

- 6.1 Zamawiający rozpocznie odbiór robót po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
- 6.2 W dniu ustalonym przez Zamawiającego jako termin odbioru robót sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie w trakcie odbioru wad.
- 6.3 W czasie przeglądu prac przez przedstawiciela Zamawiającego zostaną wykonane w szczególności następujące czynności:
 - sprawdzenie zastosowanych materiałów,
 - sprawdzenie prawidłowości działania instalacji.
- 6.4 Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonanego przedmiotu zamówienia przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.

6.6 Ceny podane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, są stałe i nie będą podlegały zmianom

6.6 Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Informacje uzupełniające

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 27, poz. 2016 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną.

Zamawiający nie ma możliwości wyłączenia z użytkowania budynku w którym będzie odbywał się remont. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji remontu w trakcie normalnego użytkowania budynku przez Zamawiającego w sposób zgodny z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niekolidujący z organizacją pracy pracowników Zamawiającego.

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące, jak m.in. przygotowanie i organizacja robót, montaż, dostawa, transport materiałów itp. winny być wliczone oraz skalkulowane łącznie z podstawowymi robotami remontowymi.

7.1 Plac budowy.

Zamawiający oświadcza, że teren inwestycji jest w jego władaniu i przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu.

7.2 Odpowiedzialność prawna Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku użytkowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i minimalizację uciążliwości.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy organizacji i zabezpieczenia placu budowy, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających w użytkowanej części obiektu. Wszystkie koszty związane z wykonaniem wymaganych zabezpieczeń poniesie Wykonawca.

7.3 Wyroby budowlane.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

7.4 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

7.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych,

7.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

7.7 Materiały z rozbiórek.

Wszystkie materiały z rozbiórek powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie nie kolidującym z wykonaniem innych robót. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami). Wykonawca powinien w cenie ofertowej uwzględnić ewentualne koszty utylizacji tych materiałów jak również koszty ich transportu na miejsce utylizacji. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

7.8 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.