

Wrocław, dnia 5 września 2016 r.

O.WR.D-3.2412.170.2016.1.md

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu**

wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Dokończenie budowy Obwodu Utrzymania Drogowego „Oleśnica-Północ” w ramach zadania „Rozbudowa drogi ekspresowej S-8 Wrocław (Psie Pole) – Syców o budowę Obwodu Utrzymania Drogi Ekspresowej na węźle „Gęsia Górka” wraz z budową kanalizacji teletechnicznej dla Systemu Zarządzania i Monitorowania Ruchem wzdłuż obwodnicy Oleśnicy**; nr ref.: O.WR.D-3.2412.170.2016

PYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

ZESTAW nr 1

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) (dalej: ustawy Pzp), oraz pkt 13.2 Instrukcji dla Wykonawców (dalej: IDW), Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w formie pisemnej, wraz z wyjaśnieniami oraz działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp oraz pkt 13.7. IDW, Zamawiający dokonuje następujących zmian treść SIWZ:

Pytanie 1, 32, 63

Czy Kierownik budowy został już powołany przez Zamawiającego - Inwestora i zgłoszony do Nadzoru Budowlanego, zapisy w dokumentach przetargowych (umowa i OPZ) wykluczają się wzajemnie w kwestii po czyjej stronie leży zapewnienie osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy. Czy zapewnienie osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Wyjaśnienie 1, 32, 63

Przejęcie obowiązków przez nowego kierownika budowy, zapewnionego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, nastąpi po podpisaniu umowy. Niniejsza procedura będzie prowadzona zgodnie z Ustawą Prawo budowlane.

Pytanie 2, 33, 64

Czy magazyn soli, kanalizacja teletechniczna, oraz przyłącze teletechniczne (telefon i internet) zostały wyłączone z postępowania przetargowego? Jeśli nie są wyłączone, wnosimy o dołączenie projektów budowlanych i wykonawczych wraz uzgodnieniami i pozwoleniami organów administracji budowlanej do postępowania przetargowego?

Wyjaśnienie 2, 33, 64

Wyżej wymienione elementy zostały wyłączone z niniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie 3, 34, 65

Czy magazyn soli wyłączony z postępowania przetargowego objęty jest pozwoleniem na budowę nr I-D-223/15 z dnia 27-07-2015. Jeśli nie jest wyłączony to Kierownik budowy będzie zgodnie z ustawą Prawo budowlane odpowiedzialny za roboty wykonywane na magazynie soli wyłączonym z postępowania przetargowego. Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie umowy o roboty dodatkowe wykonywane przez Kierownika budowy (nadzór, koordynacja i odpowiedzialność zawodowa za prace wykonywane na magazynie soli)?

Wyjaśnienie 3, 34, 65

Magazyn soli, wyłączony z postępowania przetargowego, objęty jest pozwoleniem na budowę nr I-D-223/15 z dnia 27-07-2015. Nie przewiduje się udziału kierownika budowy (wskazanego przez Wykonawcę wyłonionego w niniejszym postępowaniu) w uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie magazynu soli, co będzie prowadzone odrębną procedurą

Pytanie 4, 35, 66

Czy po stronie wyłonionego Wykonawcy leży wykonanie masztu wraz z fundamentem, dostarczenie anteny CB radio CB oraz rozruch w/w. Jakże Zamawiający przewiduje minimalne wymagania techniczne dotyczące anteny CB oraz kpl. radio (stacji) CB?

Wyjaśnienie 4, 35, 66

Po stronie Wykonawcy leży wykonanie masztu wraz z fundamentem, dostarczeniem anteny CB, radia CB oraz rozruch. Wymagania dla masztu muszą być zgodne z załączoną do dokumentacji przetargowej dokumentacją projektową. Stacjonarny zestaw CB musi być dostosowany do zaprojektowanego masztu, a jego parametry powinny zapewniać maksymalną jakość sygnału oraz zasięg możliwy do uzyskania przy zastosowanym maszcie.

Pytanie 5, 36, 67

Wnosi się do Zamawiającego o przedstawienie , procedury (czasu i sposobu) zatwierdzania materiałów drogowych do wbudowania (m.in. nawierzchnia SMA8 , beton asfaltowy) w związku z m.in. wymogiem wykonania (zgodnie z umową) dróg wewnętrznych w zakresie umożliwiającym dojazd do magazynu soli w terminie 20 dni od podpisania umowy. Jeśli Zamawiający dysponuje materiałami(kompletnymi zatwierdzonymi do realizacji wnioskami materiałowymi) dla wszystkich materiałów do wbudowania niezbędnymi do wykonania dróg i placów w obrębie OUD Oleśnica Północ w kategorii KR3 i KR5, wnosimy o udostępnienie zatwierdzonych wniosków na materiały drogowe dla drogi w kategorii ruchu KR3 i KR5.

Wyjaśnienie 5, 36, 67

Zatwierdzenie wszelkich materiałów do wbudowania będzie procedowane przez Nadzór Inwestorski, niezwłocznie po dostarczeniu kompletnej dokumentacji przez Wykonawcę. Obowiązkiem Wykonawcy jest wystąpienie z wnioskiem o zatwierdzenie materiałów, który planuje wbudować, w terminie zapewniającym terminową realizację umowy.

Pytanie 6, 37, 68

Wnosimy o dołączenie przez Zamawiającego do dokumentacji przetargowej wypełnionego i podpisanego wniosku o dokonanie zmian w ewidencji budynków i gruntów i wniesienia nowych budynków do Wydziału ewidencji gruntów i budynków Starostwa w Oleśnicy.

Wyjaśnienie 6, 37, 68

Wykonawca sporządzi wniosek o dokonanie zmiany ewidencji gruntów i budynków i przedłoży Zamawiającemu do podpisu przed złożeniem do Starostwa w Oleśnicy.

Pytanie 7, 38, 69

Dlaczego Zamawiający nie udostępnił projektu budowlanego OUD Gęsia Górka w tym m.in. PZT OUD Oleśnica Północ? Dokumentacja projektowa zawarta na serwerze w pliku o nazwie PZT- nie jest projektem zagospodarowania terenu OUD Oleśnica Północ , wnosi się o dodanie kompletnego Projektu budowlanego (załącznika do Pozwolenia na budowę nr I-D-223/15 wraz z przedmiotową decyzją)w wersji elektronicznej i papierowej do dokumentów przetargowych w związku z tym, iż Kierownik budowy(z ramienia Wykonawcy)zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane będzie odpowiedzialny wobec Urzędu Nadzoru Budowlanego za wykonanie prac zgodnie z Projektem budowlanym będącym załącznikiem do Decyzji o pozwoleniu na budowę nr I-D-223/15 z dnia 27-07-2015.

Wyjaśnienie 7, 38, 69

Zamawiający uzupełnia Tom III SIWZ o brakującą dokumentację – w załączeniu PZT OUD Oleśnica Północ i decyzja Pozwolenie na budowę.

Pytanie 8, 39, 70

Czy decyzja o pozwoleniu na budowę nr I-D-223/15 z dnia 27-07-2015 obejmuje swoim opracowaniem stację meteo z trasą okablowania do czujników oraz lokalizacją czujników w pasie drogi S-8. Czy Zamawiający dysponuje Projektem wykonawczym obejmującym stację meteo, trasę okablowania i lokalizację czujników w pasie jezdni drogi S-8. Czy wykonanie takiego projektu budowlanego i wykonawczego wraz ze zgłoszeniem do organu administracji budowlanej będzie leżało po stronie Wykonawcy. Czy w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu realizacji całego zadania oraz rozszerzenie umowy o prace dodatkowe polegające na wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych i uzgodnień dotyczących kpl. stacji meteo wraz z trasą okablowania i lokalizacją czujników w drodze S-8. Czy na wykonanie robót (stacja meteo, czujniki nawierzchni i okablowanie)w pasie drogowym S-8 wymagane jest zgłoszenie robót do organu administracji budowlanej? Czy Zamawiający jest posiadaniem przedmiotowego zgłoszenia. Jeśli tak, wnosimy o dołączenie dokumentu do postępowania przetargowego?

Wyjaśnienie 8, 39, 70

Stacja meteo jest objęta pozwoleniem na budowę nr I-D-223/15 z dnia 27-07-2015, a jej wykonanie obejmuje okablowanie oraz lokalizację czujników w pasie drogi S-8. Realizacja okablowania i montażu czujników nie wymaga nowych decyzji administracyjnych poza uzgodnieniem z Zamawiającym i musi być zgodna z PFU. W związku z powyższym dodatkowy czas na realizację przedmiotowego zadania nie jest przewidywany.

Pytanie 9, 40, 71

Czy w związku ze szczytem sezonu budowlanego, Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu realizacji zadania w związku z czasem oczekiwania na dostawę kompletnej stacji meteo wraz z czujnikami od momentu zamówienia do dostawy wynoszącym 90dni. Jeśli Zamawiający nie przewiduje

możliwości przesunięcia terminu zadania, wnosimy o wskazanie przez Zamawiającego dostawcy, który zapewni dostawę i montaż w/w w czasie umożliwiającym zakończenie realizacji kontraktu w terminie umownym.

Wyjaśnienie 9, 40, 71

Zamawiający nie przewiduje możliwości przesunięcia terminu ze względu na trudności w pozyskiwaniu materiałów przez Wykonawcę. Wskazywanie dostawców przez Zamawiającego stoi w sprzeczności z Ustawą Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 10, 41, 72

Czy pełnomocnictwo udzielone przez Zamawiającego, Wykonawcy do poczynienia uzgodnień w Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT) będzie upoważniało Wykonawcę do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego w związku z uzyskiwaniem wszelkich uzgodnień dotyczących instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej?

Wyjaśnienie 10, 41, 72

Pełnomocnictwo udzielone przez Zamawiającego, Wykonawcy do poczynienia uzgodnień w Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT) nie będzie upoważniało Wykonawcy do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Przedmiotowe zobowiązania finansowe muszą być ujęte w kwocie ofertowej.

Pytanie 11, 42, 73

Czy wymagane będą uzgodnienia w Urzędzie Dozoru technicznego (UDT) dla kotłowni C.O. w budynku biurowo-socjalnym i budynku warsztatowo- garażowym. Jeśli tak, to czy Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, w celu uzyskania w/w uzgodnień w Urzędzie Dozoru Technicznego?

Wyjaśnienie 11, 42, 73

Odpowiedź udzielono w wyjaśnieniu na pytanie nr 11.

Pytanie 12, 43, 74

Czy Zamawiający będzie wymagał od wyłonionego Wykonawcy zapewnienia gwarancji na roboty przerwane realizowane przez poprzedniego wykonawcę?

Wyjaśnienie 12, 43, 74

Zamawiający nie będzie wymagał od wyłonionego Wykonawcy zapewnienia gwarancji na roboty wykonane wcześniej poza przypadkami ingerencji Wykonawcy w wykonane wcześniej roboty.

Pytanie 13, 44, 75

Czy Zamawiający będzie wymagał od wyłonionego Wykonawcy zapewnienia gwarancji na urządzenia wbudowane przez poprzedniego wykonawcę a wymagające od wyłonionego na etapie przetargu Wykonawcy wykonania prób, badań i rozruchów?

Wyjaśnienie 13, 44, 75

Zamawiający będzie wymagał zapewnienia gwarancji przez Wykonawcę, którego obowiązkiem jest dokonanie rozruchu urządzeń już instalowanych na budowie: przepompowni wody deszczowej, przepompowni ścieków komunalnych, agregatu prądotwórczego oraz klimatyzatorów wykazanych w inwentaryzacji budynku socjalno-biurowego dołączonej do dokumentacji przetargowej. Wykonawca powinien przywidzieć ryzyko, że w trakcie rozruchu urządzenia nie będą działały i Wykonawca będzie musiał je wymienić na nowe – w części lub w całości.

Pytanie 14, 45, 76

Czy Zamawiający będzie wymagał w ramach udzielonej przez wyłonionego Wykonawcę gwarancji, zapewnienia serwisowania wbudowanych przez poprzedniego wykonawcę urządzeń?

Wyjaśnienie 14, 45, 76

Zamawiający nie będzie wymagał, w ramach udzielonej przez wyłonionego Wykonawcę gwarancji, zapewnienia serwisowania wbudowanych przez poprzedniego wykonawcę urządzeń.

Pytanie 15, 46, 77

W zamieszczonej do przetargu, dokumentacji projektowej – brakuje projektu zieleni. Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania zagospodarowania terenu (w zakresie zieleni). Co wchodzi w zakres prac dotyczących zagospodarowania terenu? Czy w zakres ten wchodzi niwelacja terenu i nawiezenie humusu na całym terenie opracowania (w obrębie ogrodzenia). Wnosimy o zamieszczenie ilościowego zestawienia roślin do nasadzenia w formie tabelarycznej. Czy przy wykonywaniu kanalizacji teletechnicznej nie wystąpi potrzeba odtworzenia pasa zieleni służącego jako bariery wygłuszające drogę szybkiego ruchu? - jeśli tak to jakie ilości, ilu letnie rośliny i na jak długich odcinkach?

Wyjaśnienie 15, 46, 77

Zagospodarowanie terenów zielonych oraz wykonanie nasadzeń musi być zgodne z Projektem Budowlanym oraz SST.

Pytanie 16, 47, 78

W zamieszczonej w postępowaniu przetargowym dokumentacji brakuje projektu zewnętrznej instalacji zbiorników gazowych w zakresie ich sposobu połączenia i ochrony katodowej – projekt taki jest

niezbędny do złożenia wniosku o dozór UDT. Z dokumentacji fotograficznej udostępnionej w ramach postępowania przetargowego wynika, że zbiorniki gazowe zostały zamontowane. Czy Zamawiający dysponuje projektem zewnętrznej instalacji gazowej w zakresie sposobu połączenia zbiorników i ochrony katodowej? Jeśli nie to czy Zamawiający zapewni takie opracowanie projektowe uzgodnione w Urzędzie Dozoru Technicznego w momencie podpisywania umowy. Czy w przypadku braku takiego opracowania Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu zakończenia kontraktu, o czas potrzebny do opracowania i uzgodnienia w UDT przedmiotowego opracowania?

Wyjaśnienie 16, 47, 78

W przypadku konieczności korekty dokumentacji dla instalacji zbiorników gazowych, stosowna korekta zostanie dokonana przez Nadzór Autorski zapewniony przez Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje przyznawania dodatkowego czasu na ukończenie ze względu na czas potrzebny na opracowanie i uzgodnienie w UDT jakiegokolwiek korekty projektowej.

Pytanie 17, 48, 79

Czy Zamawiający dysponuje badaniami gruntu (próbkami badań) wykonanymi pod zbiornikiem podziemnym rozsączalnym, potwierdzającymi jego skuteczną pracę w czasie nawalnych deszczów. Czy Zamawiający będzie wymagał od wyłonionego Wykonawcy objęcia gwarancją zbiornika podziemnego, w związku z tym, że po stronie wyłonionego Wykonawcy jest wykonanie rozruchów i badań. Pytanie odnosi się do gwarancji, którą przyszły Wykonawca musi dać obiekty, których nie wykonywał dlatego czy w ofercie należy przewidzieć konieczność odkopania zbiornika i wymiany gruntu pod nim, aż do warstwy wodonośnej? Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wpięcia do zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie rowu odwadniającego drogę szybkiego ruchu S-8?

Wyjaśnienie 17, 48, 79

Zamawiający nie będzie wymagał od wyłonionego Wykonawcy objęcia gwarancją wykonanego podziemnego zbiornika magazynująco-infiltrującego.

Pytanie 18, 49, 80

Czy na obiekcie garażowym wszystkie przewody wentylacyjne mają być wykonane w formie kanału prostokątnego z blachy ocynkowanej typ A/1 bez izolacji termicznej?

Wyjaśnienie 18, 49, 80

Przewody wentylacyjne należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym i SST

Pytanie 19, 50, 81

W jaki sposób rozwiązano mocowania kanałów wentylacyjnych na dachu budynku garażowego?

Wyjaśnienie 19, 50, 81

Mocowania kanałów wentylacyjnych należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym i SST

Pytanie 21, 52, 83

Czy instalacja sprężonego powietrza jest traktowana jako wyposażenie warsztatu (zakup po stronie przyszłego dzierżawcy obiektu) i jej wykonanie nie będzie niezbędne do tego aby obiekt otrzymał pozwolenie na użytkowanie?

Wyjaśnienie 21, 52, 83

Instalację sprężonego powietrza należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym i SST

Pytanie 25, 56, 87

W pomieszczeniach zaplecza technicznego garaży znajdują się magazyny na środki niebezpieczne czy planowane do wykonania instalacje (wentylacji, "biały montaż") mają być ze stali nierdzewnej?

Wyjaśnienie 25, 56, 87

Instalacje wentylacyjne i „biały montaż” powinny być zgodne z Projektem Wykonawczym i SST

Pytanie 27, 58, 89

Czy pomieszczenia będą odbierane przez Sanepid i w związku z tym, czy prace wykończeniowe w tych pomieszczeniach zostały wykonane zgodnie z wytycznymi Sanepidu i czy Zamawiający jest posiadaczem tych że wytycznych, ustaleń z Sanepidu? Wnosimy o udostępnienie uzgodnień z Sanepidem

Wyjaśnienie 27, 58, 89

Uzgodnienia z Sanepidem zostały uwzględnione w Projekcie Budowlanym.

Pytanie 28, 59, 90

Na jakim etapie zakończono prace wentylacji mechanicznej, klimatyzacji w budynkach na terenie OUD Oleśnica Północ, tj. które kanały, centrale wentylacyjne, klimatyzatory zostały zamontowane, podłączone i sprawdzone(próby i badania)? Czy wyłoniony Wykonawca ma zapewnić gwarancję na kanały i centrale wentylacyjne oraz klimatyzatory zamontowane przez poprzedniego wykonawcę, w związku z tym iż w zakresie kontraktu jest wymóg wykonania rozruchów prób i badań. Czy gwarancja Wykonawcy ma obejmować serwis tych materiałów i urządzeń?

Wyjaśnienie 28, 59, 90

Roboty związane z wentylacją mechaniczną nie są zrealizowane. Wykonawca ma zapewnić gwarancję na całość robót. Zainstalowane już na budowie klimatyzatory, wskazane w inwentaryzacji załączonej do

dokumentacji przetargowej, wymagają rozruchu i objęcia ochroną gwarancyjną przez Wykonawcę. Wykonawca powinien przywidzieć ryzyko, że w trakcie rozruchu urządzenia nie będą działały i Wykonawca będzie musiał je wymienić na nowe – w części lub w całości.

Pytanie 29, 60, 91

W dokumentacji przetargowej brak informacji dot. kominków wentylacyjnych na dachu w części niskiego garażu "segment socjalny oś C-D" jak rozwiązano problem wentylacji części socjalnej garażu w osiach C-D nie zmieniając konstrukcji stalowej wykonanego już dachu w tych osiach?

Wyjaśnienie 29, 60, 91

Kkominki wentylacyjne na dachu garażu powinny zostać zrealizowane zgodnie z zgodne z Projektem Wykonawczym i SST

Pytanie 30, 61, 92

Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie umowy o roboty dodatkowe wynikające z ewentualnych opracowań projektowych i uzgodnień tych projektów dla zbiorników gazowych, projektów dla stacji meteo+ czujników drogowych.

Wyjaśnienie 30, 61, 92

Zamawiający przewiduje możliwe zmiany w umowie zgodnie z projektem umowy oraz obowiązującym prawem.

Pytanie 31, 62, 93

W związku z wykluczającymi się zapisami w OPZ i wzorze umowy załączonymi do postępowania przetargowego, wnosimy o wyjaśnienie czy po stronie wyłonionego Wykonawcy leży uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla OUD Oleśnica Północ.

Wyjaśnienie 31, 62, 93

Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie wszelkiej niezbędnej dokumentacji wynikającej z zakresu umowy dla umożliwienia Zamawiającemu wystąpienia o wydanie decyzji pozwoleniu na użytkowanie.

Zamawiający zmienia treść projektu umowy § 1 ust. 2:

Istniejący zapis:

Przedmiot umowy w szczególności obejmuje:

- 1) realizację robót budowlanych,
- 2) oddanie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej i uzyskanie, na podstawie pełnomocnictwa uzyskanego od Zamawiającego, ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Zastępuje się:

Przedmiot umowy w szczególności obejmuje:

- 1) realizację robót budowlanych,
- 2) oddanie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej.

Załączniki:

- 1.PZT OUD Oleśnica Północ
- 2.decyzja Pozwolenie na budowę

Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający prosi o niezwłoczne potwierdzenie faktu otrzymania niniejszego pisma.

Z-ca Dyrektora Oddziału

mgr inż. Lidia Markowska

Sprawę prowadzi:
Magdalena Dec
Wydział Zamówień Publicznych
tel. +48 71 33 47 379, +48 734 121 016
fax +48 71 33 47 363, +48 71 367 17 69
mdec@gddkia.gov.pl