

UMOWA NR Z1/...../2019

W dniu 2019 roku w Zielonej Górze **pomędzy:**

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**” reprezentowanym przez:

1. P.

2. P.

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

NIP 929-011-65-88 Regon 017511575 - 00090

a

(NIP..... REGON)

(Nr KRS ¹.....)

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

- łącznie zwane dalej **Stronami**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla inwestycji drogowej pod nazwą:

**„Remont nawierzchni drogi krajowej nr 29 na odcinku placu Św. Jadwigi
Śląskiej w Krośnie Odrzańskim”**

zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z dokumentacją projektową (Projektem Budowlanym), Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB) oraz opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
 - 3.1 Niniejsza umowa wraz z Załącznikami,
 - 3.2 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3.3 Oferta Wykonawcy.

¹ Wykonawcy będący wpisani do KRS (np. spółka z o.o., spółka akcyjna, spółka jawna) podają numer wpisu do KRS.



4. W przypadku wystąpienia niejasności lub różnic w zakresie interpretacji poszczególnych zapisów dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 3.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie, w części dotyczącej nawierzchni, z kostki kamiennej uprzednio rozebranej oraz, w pozostałej części, z materiałów i za pomocą sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę.
6. Materiały nowe, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016, poz. 1570)
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego na wszystkie nowe materiały, które zamierza wbudować.
8. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 21 z późn. zm.) Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, podejmowania wszelkich działań i wywiązywania się z obowiązków wynikających z ustawy o odpadach.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i po protokolarnym przejściu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **29-11-2019 r.**
3. W terminie 4 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu do zaakceptowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót, uwzględniając termin o którym mowa w ust. 2. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w tym harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana harmonogramu robót nie wymaga aneksu do Umowy.
4. W terminie 4 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy (robót) zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2018 r. poz 1202 t.j.). Do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

§ 3

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących sytuacjach, o ile sytuacje te miały wpływ na żadaną zmianę:
 - 1.1. wystąpienia okoliczności określonych w Decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak ZN.5142.2.2019 [mKOd] z dn. 22.01.2019 r.);
 - 1.2. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową, potwierdzonych oficjalnymi danymi IMGW;
 - 1.3. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie

postępowania administracyjnego;

- 1.4. wydania Polecenia Zmiany o którym mowa w § 16 umowy;
 - 1.5. inne okoliczności przewidziane w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 1.6. w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 upoważnia Wykonawcę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminu, o którym mowa w § 2 ust 2, o ile okoliczności te miały wpływ na termin realizacji umowy.
 3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ustępie 1.4 i 1.5 niniejszego paragrafu-upoważnia Wykonawcę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia, o ile okoliczności te miały wpływ jego wysokość.
 4. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia będzie konieczne dokonanie Zmiany, wówczas Wykonawca zgłosi konieczność jej wprowadzenia inspektorowi nadzoru. Inspektor nadzoru oceni wystąpienie Wykonawcy i, jeżeli uzna Zmianę za konieczną, niezbędną i uzasadnioną technicznie, zainicjuje wówczas za zgodą Zamawiającego wprowadzenie Zmiany w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (Polecenie Zmiany).
 5. Zmiana, o której mowa w ust. 4, może być również zainicjowana przez inspektora nadzoru samodzielnie, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w jakimkolwiek momencie przed dokonaniem odbioru końcowego – przez danie polecenia, aby Wykonawca przedłożył propozycję. Zmiana może obejmować pominięcie prac projektowych lub robót budowlanych.
 6. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian jeśli Inspektor nadzoru nie poleci Zmiany. W przeciwnym przypadku, Wykonawca może być zobowiązany do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, w tym ewentualnej rozbiórki wykonanych Robót, na własny koszt i ryzyko. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z nałożonego obowiązku w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru lub uczyni to nienależycie, Zamawiający będzie uprawniony do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, na koszt Wykonawcy, również przez osoby trzecie (wykonanie zastępcze).
 7. Zmiany skutkujące zwiększeniem wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 o więcej niż 7% wartości umowy lub przedłużeniem terminu realizacji umowy wymagają sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Wykonanie jakichkolwiek prac określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, które mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, ustalonego w § 8 ust. 1, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane bez zgody Zamawiającego wyrażonej na zasadach określonych w umowie nie będą dodatkowo wynagradzane.
 9. Strony ustalają, iż w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania Umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub wprowadzenia w trakcie wykonywania Umowy podatku VAT za wykonanie usługi, należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio dostosowane w drodze aneksu do niniejszej umowy, wyłącznie w zakresie wysokości zmienionego podatku.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Protokolarne przekazanie terenu budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego części, w terminie do **14** dni roboczych od podpisania umowy, z zastrzeżeniem postanowień §12 ust. 5 umowy.
 - 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 1.3. Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.
 - 1.4. Dokonanie odbiorów: częściowych i końcowego, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.
 - 1.5. Dokonywanie płatności w miarę postępu robót, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 2.1. Wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, SSTWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 - 2.2. Wyznaczenie kierownika robót.
 - 2.3. Wyznaczenie, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania których jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik robót, kierowników robót w danej specjalności.
 - 2.4. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 2.5. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z terminami określonymi w §2 umowy.
 - 2.6. Opracowanie na własny koszt niezbędnych projektów czasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz aktualnymi Zarządzeniami Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.
 - 2.7. Powiadomienie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych.
 - 2.8. Powiadomienie właściwego miejscowo Rejonu Dróg o planowanym rozpoczęciu robót i wynikających z tego tytułu utrudnieniach dla użytkowników dróg.
 - 2.9. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór zgodnie z §6 umowy w zakresie określonym w SSTWiORB.
 - 2.10. Niezwłoczne, nie później niż w terminie 3 dni, udzielanie Zamawiającemu informacji dot. zgłoszonych szkód.
 - 2.11. Zabezpieczenie, inwentaryzacja i naprawy powstałych szkód.
 - 2.12. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, w okresie realizacji robót.
 - 2.13. Dokonanie kontroli instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
 - 2.14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 2.15. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

- 2.16. Wydanie Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń.
- 2.17. Utrzymywanie i przekazanie w należytym stanie i porządku terenu budowy.
- 2.18. Dokonywanie objazdów wprowadzonej organizacji ruchu codziennie.
- 2.19. Utrzymanie w należytym stanie (również poprzez wykonywanie remontów częściowych) nawierzchni drogi, oznakowania czasowego i stałego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w całym okresie obowiązywania umowy (w ramach ceny kontraktowej).
- 2.20. Zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ (w OPZ), w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, o których mowa w ust. 5, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
- 2.21. Obowiązek określony w p. 2.20 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienie.
3. Warunkiem przekazania przez Zamawiającego terenu budowy jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §2 ust. 4, §4 ust. 2 pkt 2.4 oraz §12 ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
5. Zamawiający w związku z wymaganiami określonymi w ust. 2 pkt 2.20 i 2.21. zastrzega sobie możliwość w okresie obowiązywania umowy przeprowadzania, w obecności kierownika budowy, wyrwykowych kontroli zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę do wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ czynności. Wzór protokołu kontroli stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 5

Personel

1. Wykonawca zapewni kierowanie robotami objętymi umową, tak długo jak to będzie konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca wnioskując o zmianę personelu do kierowania robotami zobowiązany jest przedłożyć dokumenty dot. doświadczenia i kwalifikacji, wymaganych oraz ocenianych w kryterium oceny ofert na etapie postępowania przetargowego dla przedmiotowego zadania.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia

- od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
 6. Osoba wskazana w ust. 5 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za utrzymanie czasowej organizacji ruchu oraz przekaze jej dane kontaktowe do Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
 8. Zmiana osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną winna być dokonana wpisem do dziennika robót.
 9. Zamawiający:
 - 9.1 ustanawia do koordynowania swoich działań przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
 - 9.2 posiada uprawnienie do zmiany osoby wskazanej w ust. 9. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

Odbiór

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić na piśmie Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z postanowieniami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz na miesiąc. Nie dołączenie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów będzie uznane za brak zgłoszenia robót do odbioru.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z postanowieniami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz rozliczenie o którym mowa w §8 ust. 5 umowy.
4. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - a) Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1,
 - b) Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru częściowego w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - c) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Nie dołączenie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów będzie uznane za brak zgłoszenia robót do odbioru
5. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz potwierdzony przez Komisję Odbiorową

- w protokole odbioru końcowego.
6. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia nieistotnych usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w ciągu **14** dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
 8. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru. Czas pomiędzy dniem przerwania odbioru, a dniem faktycznego dokonania odbioru bez wad istotnych traktuje się jako opóźnienie Wykonawcy, jeśli nastąpi przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 6 i 8 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uczyni to nienależycie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane wg wyboru Zamawiającego albo z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy albo z bieżących płatności.

§ 7

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, w wysokości

-słownie:
.....) plus należny podatek VAT (na dzień zawarcia umowy
.....%), co łącznie stanowi kwotę brutto: (słownie
.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę każdorazowo na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót wymaga sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru.
 3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Inspektora nadzoru protokół odbioru częściowego. W protokole zostanie wyszczególniona kwota należna podwykonawcom* i dalszym podwykonawcom.
 4. Do każdej faktury Wykonawca dołączy oświadczenie, że roboty wskazane przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za okres zatrudnienia do miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury oraz dokument potwierdzający wykonanie usługi w danym miesiącu wyłącznie przez Podwykonawcę*, o którym mowa w art. 22a Prawa Zamówień Publicznych i podpisany przez niego.
 5. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy, w tym wyszczególnienie kwot należnych i zapłaconych podwykonawcom* i dalszym podwykonawcom.
 6. Najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody zapłaty pełnej kwoty należnej podwykonawcom* i dalszym podwykonawcom.
 7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót bez wad istotnych, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W protokole zostanie wyszczególniona kwota należna i rozliczona podwykonawcom* i dalszym podwykonawcom.
 8. Za roboty objęte kosztorysem ofertowym, ale niewykonane z powodu uznania ich przez Zamawiającego za zbędne lub niezaakceptowane, wynagrodzenie nie przysługuje.
 9. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych kosztorysem ofertowym, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy na podstawie przesłanek art. 144 ust 1 ustawy Pzp.
Roboty dodatkowe wycenione będą wg zasad opisanych w § 16 ust. 4 i 5.
 10. Wykonawcy nie wolno realizować robót, o których mowa w ust. 9 bez zmiany postanowień niniejszej umowy wprowadzonych stosowanym aneksem. Wszelkie samodzielne dyspozycje Inspektora Nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.
 11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 12. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na wskazane konto Wykonawcy nr.....

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na

okres:

- miesięcy na wykonane roboty.

licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych.

2. Rękojmia na roboty objęte niniejszą umową wynosi:

- miesięcy na wykonane roboty.

licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie lub uczyni to nienależycie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i na niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 10*

Umowy z podwykonawcami

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

-
-

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie określonym w ust. 1., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów, w tym, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w ciągu **14 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2 ;

- c) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- e) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
- f) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione w § 7 ust. 1.

Zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego powoduje, że Wykonawca nie może zawrzeć umowy z Podwykonawcą, a umowa zawarta pomimo zastrzeżenia oznacza, że nie wywiera żadnych skutków wobec Zamawiającego. W przypadku gdy ceny jednostkowe przekraczają zawarte w ofercie Wykonawcy złożenie zastrzeżenia skutkuje tym, że ewentualna odpowiedzialność solidarna Zamawiającego względem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ograniczona jest do wysokości cen jednostkowych Wykonawcy z oferty.

- 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
- 9. Zamawiający w ciągu **7 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
- 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
- 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 13. Przepisy ust. 3 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
- 14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej

zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 11

Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** kosztorysu ofertowego brutto, tj. **zł** (słownie złotych:

-
2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego związanych z nie wykonaniem i/lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym kar umownych, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w tym kar umownych.
 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
 4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
 5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Umowy lub udzielenia nowego zabezpieczenia

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca na 2 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.1., przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. wraz z dowodem uiszczenia składki.
4. Jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1 wygasa w okresie, w którym są one wymagane, Wykonawca każdorazowo, bez odrębnego wezwania, najpóźniej na **7 dni** przed terminem wygaśnięcia przekaże Zamawiającemu kopie nowych polis. Dodatkowo Wykonawca przedłoży wraz z kopią polisy dowód opłacenia składki, najpóźniej w dniu następującym po terminie jej opłacenia.
5. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, może natomiast stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub naliczenia kary umownej.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy (termin rozpoczęcia i wykonania określono w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy) - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **15%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust.1,
- d) za wykonywanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca* zaakceptowany przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania takich robót,
- e) za zawarcie umowy pomimo zastrzeżenia lub sprzeciwu Zamawiającego przez Wykonawcę z podwykonawcą* na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy - karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy przypadek zawarcia umowy z Podwykonawcą pomimo zastrzeżenia lub sprzeciwu Zamawiającego, kara umowna nie należy się w razie zastrzeżenia lub sprzeciwu dotyczącego cen jednostkowych w umowie z Podwykonawcą,
- f) za nie dostarczenie w ciągu 7 dni na warunkach określonych w §10 ust. 11 umowy z podwykonawcą* w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie dostarczenia umowy z podwykonawcą.
- g) za każde stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu - w wysokości **5 tysięcy** złotych (słownie pięć tysięcy złotych), o ile stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót nie zostanie usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od poinformowania Wykonawcy.
- h) za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wykazane w ofercie - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kierowania robotami lub budową przez taką osobę.
- i) za każdorazowy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości **5 tysięcy** złotych od każdej osoby,
- j) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom* lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1. umowy.
- k) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom* lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1. umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- l) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo*, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1. umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - m) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo* lub jej zmiany, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1. umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - n) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo* w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1. umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 10 ust. 12.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu lub przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1. Kara nie należy się w wypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 4.
3. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

Cesja

Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego przenosić ani obciążać praw wynikających z umowy, w tym w szczególności:

- a) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
- b) zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
- c) zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
- d) kompensaty

§ 15

Zakończenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1.1 i opóźnienie wynosi więcej niż **14** dni w stosunku do harmonogramu finansowo-rzeczowego,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy - w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, SST, wskazaniem Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego dwukrotnie nałożona zostanie kara na Wykonawcę o której mowa w §13 ust. 1 lit. i,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy w tym wierzytelności należnych od Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca nie przedłożył umów ubezpieczenia, o których mowa w § 12 ust. 1, w terminie określonym w § 12 ust. 3.
 - 8) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 10;
 - 9) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia. Z wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 4 odstąpienie od umowy musi nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwania robót,
 - 2) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do

realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót. Niezgłoszenie przez Wykonawcę odbioru robót w tym terminie oznacza, że protokół, o którym mowa w pkt 4 sporządzi sam Zamawiający i będzie to protokół wiążący dla Wykonawcy
- 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót zatwierdzony przez Zamawiającego w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 10 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 16

Polecenie zmiany

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w pozycjach kosztorysu ofertowego,
 - 2) rezygnację z części robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy oraz zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia mogą wymagać zawarcia odrębnej umowy.
4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 16 ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym będzie podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 16 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, cen publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest

sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót, wynikających z tych zmian.
7. W przypadku gdy polecenie, o którym mowa w ust.1, będzie miało istotny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający poleci Wykonawcy aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego.

§ 17

Wstęp na teren budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innych uprawnionych organów, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 18

Ochrona danych osobowych pracowników Zamawiającego

1. Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE", dalej „rozporządzenie”.
2. Przetwarzanie danych osobowych dotyczy imienia i nazwiska osób wymienionych w § 5 ust. 9.1. i 7 umowy oraz numeru ich telefonu i adresu e-mail.
3. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, przechowywanie.
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie od zawarcia umowy do upływu terminu rękojmi. Po upływie terminów rękojmi przetwarzanie danych osobowych będzie trwało w zakresie potrzeb archiwizacji umowy.
5. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni usunąć lub zwrócić Administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych z zastrzeżeniem ust. 4. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1 – 4 powyżej.

7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z zapisów umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
9. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
10. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
11. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie,
 - 2) podjęcia wszelkich środków aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia,
 - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych.
 - 4) zapewnienia aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,
 - 5) pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III oraz w art. 32-36 rozporządzenia,
 - 6) udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia,
 - 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
 - 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
 - 2) otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych,
 - 3) wszczęcie u Wykonawcy, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.
13. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
14. Wykonawca umożliwia Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
 - 1) zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe,
 - 2) przekaze pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego,
 - 3) umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.

15. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
16. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.
17. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych, kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w Zielonej Górze.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany teleadresowe oraz zmiany formy działalności gospodarczej Wykonawcy nie wymagają aneksu do umowy a jedynie pisemnej notyfikacji drugiej stronie umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza zawiera 19 stron ponumerowanych i parafowanych.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 3) Protokół kontroli zatrudnienia.

Podpisy Stron:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

** Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom:*

- § 10 otrzyma brzmienie: „Wykonawca wykona całość robót własnymi siłami.”;
- § 8 ust. 3, 4, 5, 6, 7 § 13 ust. 1 lit. d, e, f, j, k, l, m, n nie będą zawierały zapisów dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.

