

OPIS

przewidywanych do wykonania robót remontowych budynków Oddziału GDDKiA w Poznaniu przy ul. Siemiradzkiego 5a oraz Gajowa 6, w podziale na zadania.

Udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy nastąpi w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z zawartymi w niniejszym Opisie zapisami, poszczególne zadania remontowe objęte procedurą zamówień publicznych muszą być zrealizowane osobno.

Zadanie 1 : remont budynków Oddziału łącznie z elementami zewnętrznymi.

Zadanie 2 : remont Rozdzielni Głównej elektrycznej w budynku Oddziału.

Zadanie 3 : remont serwerowni w budynku Oddziału.

Zadanie 1:

Na podstawie posiadanego przez Zamawiającego projektu budowlanego remontu budynków łącznie z elementami zewnętrznymi w siedzibie Oddziału GDDKiA w Poznaniu, przy ul. Siemiradzkiego 5a i przy ul. Gajowa 6, Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do :

- rozpoznania zakresu robót w obiektach oraz związanych z ich otoczeniem,
- dokonania niezbędnych dla prawidłowej realizacji pomiarów i obliczeń,
- uzyskania wszelkich informacji służących do kompletnego zrealizowania zamówienia i określenia zakresu, rodzaju materiałów, parametrów i sposobu wykonania robót remontowych,
- wskazania różnic pomiędzy dokumentacją projektową i kosztorysem ofertowym a dokonanymi przez siebie rozpoznaniem, pomiarami i obliczeniami oraz pozostałymi informacjami,
- przedstawienia harmonogramu prowadzenia prac remontowych.

Termin wykonania robót remontowych objętych zadaniem nr 1 :

1. Roboty izolacyjne naprawcze w obrębie placu postojowego w przestrzeni pomiędzy budynkiem Oddziału i garażami – punktowe usunięcie przecieków z placu postojowego do pomieszczenia dawnego bunkra na opał (obecnie archiwum) od strony północnej budynku (ul. Siemiradzkiego 5a).

Wykonanie naprawy izolacji bunkra - **14 dni od daty podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.**

2. Pozostałe roboty remontowe obiektów przy ul. Siemiradzkiego 5a i Gajowa 6 objęte zadaniem nr 1 – termin wykonania – **90 dni od daty podpisania przez Zamawiającego umowy z wybranym Wykonawcą, lecz nie później niż do dnia 30. 11. 2008r.**

Opis zakresu prac przewidzianych do wykonania w ramach zadania 1.

Wykonawca przystępujący do realizacji zamówienia zobowiązany jest do rozpoznania zakresu robót w obiektach i ich otoczeniu oraz dokonania niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania pomiarów i obliczeń, uzyskania wszelkich informacji służących do kompletnego zrealizowania zamówienia, a także do określenia zakresów, rodzaju materiałów, parametrów i sposobu realizacji.

Remont budynków Oddziału, łącznie z elementami zewnętrznymi (ul. Siemiradzkiego 5a):

1. Roboty izolacyjne naprawcze w obrębie placu postojowego w przestrzeni pomiędzy budynkiem Oddziału i garażami – punktowe usunięcie przecieków z placu postojowego do pomieszczenia dawnego bunkra na opał (obecnie archiwum) od strony północnej budynku.
2. Ocieplenie ścian i stropodachu części niskiej budynku (pomieszczenia Wydziału Uzgodnień), wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich, remont instalacji odgromowej i lamp instalacji oświetlenia terenu, remont i przełożenie czujnika zmierzchowego (strona północna).
3. Ocieplenie ściany północnej budynku i północno – wschodniej (od strony budynku sąsiedniego) od poziomu terenu do wysokości przewidzianego do ocieplenia budynku niskiego (Wydział Uzgodnień).
4. Remont wejścia awaryjnego do budynku, zabezpieczenie części piwnicznej przed spływem zewnętrznej wody opadowej, remont kratki ściekowej, udrożnienie kanalizacji w celu prawidłowego odbioru i odprowadzenia wody opadowej, zadaszenie wejścia awaryjnego z materiałów umożliwiających doświetlenie światłem dziennym, uzupełnienie tynku, wykonanie schodów wejściowych (2 stopnie) do archiwum przy wejściu awaryjnym, malowanie,
5. Remont ścian części wysokiej budynku na osi północ – południe z uwzględnieniem:
 - wjazd - zdjęcie lamp oświetleniowych typu „antywandal”, ocieplenie stropu wjazdu, ponowne zainstalowanie zdemontowanych lamp, elewacja,
 - remont wejścia głównego do budynku, tj. schodów, podestu wejściowego i poręczy z umożliwieniem bezkolizyjnego dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym w myśl obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, wymiana drzwi wejściowych, okładziny schodów i podestu, zabezpieczenie przestrzeni podestu przed opadami,
 - remont ściany podestu przebiegającego wzdłuż schodów, łącznie z izolacją, ociepleniem i wymianą kształtki wentylacyjnej,
 - zlikwidowanie okien oraz zagłębień przy oknach piwnicznych poniżej poziomu gruntu (w ciągu pomieszczenia konserwatora), a w to miejsce wykonanie nowego doświetlenia pomieszczeń piwnicznych odpornego na uszkodzenia mechaniczne, odprowadzenie wody opadowej spod ścian budynku (na osi północ – południe), uzupełnienie nawierzchni chodnika z Poz. - Bruku (po wyciętych drzewach),
 - ocieplenie ściany południowej budynku od poziomu piwnicy do wysokości daszku nad oknami parteru, zmniejszenie szerokości i głębokości zagłębień przy oknach piwnic na ścianie południowej (łącznie z wywozem ziemi) i zabezpieczenie zagłębień kratami, odprowadzenie wody opadowej spod ściany, wykonanie obróbek blacharskich (parapety zewnętrzne) z uzupełnieniem brakujących opierzeń, naprawa mocowań daszku

i rynny, likwidacja okna w pomieszczeniu kuchenki na parterze, remont rur spustowych na elewacji południowej, remont oświetlenia numeru orientacyjnego na ścianie budynku, zdjęcie z elewacji (pod oknami) blachy fałdowej,

- rozebranie ściany zewnętrznej wzdłuż pomieszczenia służby ochrony i wykonanie nowej ciepłej ściany z odpowiednim dostosowaniem do użytkowania pomieszczenia przez służby ochrony, malowanie pomieszczenia, ułożenie posadzki z posiadanych przez GDDKiA płytek antypoślizgowych w kolorze „INDIAN GOLD”, elewacja,
- remont holu wejściowego połączonego z pomieszczeniem służby ochrony, rozebranie elementów ściany i sufitu z płyt gipsowo – kartonowych łącznie z elementami przechodzącymi na zewnątrz wejścia do budynku, instalacją elektryczną oświetlenia sufitowego i w to miejsce wykonanie nowego sufitu podwieszonego wraz z oświetleniem sufitowym, osadzenie gniazd elektrycznych na ścianach oraz włączników prądu, rozebranie starych płytek łącznie z podłożem, wykonanie nowego podłoża wraz z ułożeniem płytek na posadzce (licującego z posadzką ułożoną w PID), płytki posadzkowe ułożone łącznie z 3 stopniami schodów poniżej poziomu holu, (płytki posadzkowe antypoślizgowe w kolorze „INDIAN GOLD” posiada GDDKiA). Schody rozpoczynające bieg od poziomu holu do podestu korytarza I piętra – rozebranie okładziny schodów z płytek łącznie ze skuciem podłoża, rozliczenie stopni w zakresie normatywnej jednolitej wysokości i szerokości stopni, a następnie wykonanie okładzin schodów z płytek antypoślizgowych, o parametrach identycznych jak układane w holu w kolorze „INDIAN GOLD”, lecz w tonacji o jeden odcień ciemniejszej, pomalowanie ścian farbą strukturalną, identyczną jak istniejąca (malowanie ściany na odcinku od ściany przy wejściu do piwnicy, hol, bieg schodów do podestu I piętra),
- przystosowanie pomieszczenia w. c. na parterze dla potrzeb osób niepełnosprawnych, remont instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, podłączenie remontowanego w.c. oraz kuchenki PID i kuchenki sekretariatu na I piętrze do sieci wod. – kan. (w piwnicy), wentylacja, remont posadzek i ścian, a w tym m. in. okładziny ścian, posadzka antypoślizgowa, roboty malarskie, pochwyt, lustro, wieszak do odzieży,
- remont pomieszczenia socjalnego (kuchenka) w PID, łącznie z instalacją elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, wentylacja, remont ścian i posadzki, ułożenie płytek na posadzce i ścianach, założenie zlewozmywaka jednokomorowego oraz przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody obsługującego pomieszczenia kuchenki i wc., malowanie,
- kuchenka Wydziału Uzgodnień – ułożenie płytek naściennych na ścianach wokół zlewozmywaka (do wysokości 1,70 m od poziomu podłogi), doprowadzenie instalacji elektrycznej i założenie dwóch gniazd prądowych (ściana naprzeciw zlewozmywaka)
- pokoje Wydziału Uzgodnień – wymiana krat okiennych (po 1 w każdym oknie) na otwierane, zabezpieczone zamkiem,
- pokój kierowców – przerobienie kraty okiennej na otwieraną, zabezpieczoną zamkiem,
- pokój nr 106 – malowanie ścian,
- pokój nr 203a (Wydział Przetargów) – wykonanie doprowadzenia prądu oraz założenie 3 podwójnych gniazd prądowych, malowanie,
- pokój nr 203 (Wydział Przetargów) – malowanie aneksu wejściowego do pomieszczeń,

- w pokojach nr :
 - 303 – gabinet Dyrektora (III piętro)- wymiana lamp oświetlenia sufitowego, malowanie,
 - 401 – regulacja listew ochronnych, malowanie ścian,
 - 407 – zdjęcie wykładziny tekstylnej, ułożenie na istniejącym parkiecie nowej wykładziny dywanowej na podkładzie z maty, malowanie ścian,
 - 408 i 410 – ułożenie na istniejącym parkiecie wykładziny dywanowej na podkładzie z maty,
 - 01 – wyprawki ścian, malowanie,
- I piętro :
 - a) gabinet Dyrektora Oddziału – malowanie sufitów, zmycie tapet,
 - b) sekretariat - malowanie sufitu i ściany, usunięcie spękań sufitu podwieszonego, zmycie tapet ściennych.
 - c) kuchenka sekretariatu - uszczelnienie (lub wymiana) instalacji kanalizacyjnej sanitarnej przy zlewozmywaku włączonej do kanalizacji w.c. i kuchenki PID na parterze,
- piwnica budynku:
 - a) pomieszczenie archiwum- usunięcie elementów nieczynnej instalacji kanalizacyjnej,
 - b) pomieszczenie z licznikiem gazu - wykonać wentylację pomieszczenia tzw. „Z”, szybę okna zabezpieczyć folią nieprzezroczystą, odkuć odparzony tynk, uzupełnić braki tynku, wyprowadzić na zewnątrz budynku instalację wodociągową z kurkiem czerpалnym na ścianie dla podłączenia węża gospodarczego, zamontować zawór odcinający dopływ wody, ściany i sufit pomieszczenia pomalować.
 - c) wymiana wentylatora wyciągowego na wentylator o większej mocy w pomieszczeniu dla palących, łącznie z wyprowadzeniem przewodów wentylacyjnych na dach części niskiej budynku, (Wydział Uzgodnień).
 - d) uzupełnienie ewentualnych ubytków okładzin ścian i posadzek powstałych w wyniku prowadzonych robót elektrycznych związanych z podłączeniem agregatu prądotwórczego,
- w budynku głównym :
 - a) na poszczególnych pionach c. o. zamontowanie zaworów odcinających oraz brakujących zaworów odcinających przy poszczególnych grzejnikach, wymiana części niesprawnych głowic wraz z zaworami termostatycznymi,
 - b) wymiana wkładek patentowych zamków na wkładki otwierane kluczem „ogólnym” w drzwiach do pomieszczeń:
 - zaplecza kuchenki (IV piętro),
 - pomocniczych (I, II, III piętro),
 - piwnicznych (w tym również 3 pomieszczenia archiwum),
- budynek garażowy – uzupełnienie uszkodzonego ocieplenia ścian budynku, rozebranie uszkodzonego murka przy pojemnikach na odpady, wykonanie obróbek blacharskich dachu i kominów, rynien i rur spustowych (w systemie antywandal), podłączenie skrajnej rury spustowej do istniejącej kanalizacji deszczowej, wykonanie elewacji garażu,
- roboty elewacyjne : wykonanie elewacji na wszystkich ocieplonych elementach budynku, tj. do wysokości około 4 -5 m nad poziom terenu (np. do wysokości ocieplonego stropu przejazdu, spodu zadaszenia nad oknami parteru i dobudowy niskiej budynku) .
- 6. Roboty remontowe (III piętro) w budynku przy ul. Gajowa 6:
 - wykonanie podłoża i wymiana zużytych okładzin posadzek z dywanowych na np. typu ETERNAL,
 - naprawa podłoża ścian z gruntowanie,
 - malowanie ścian i sufitów.

Zadanie 2:

Na podstawie posiadanego przez Zamawiającego projektu budowlanego remontu Rozdzielni Głównej prądu w siedzibie Oddziału GDDKiA w Poznaniu, przy ul. Siemiradzkiego 5a, obejmującego przełożenie istniejącego układu pomiarowego łącznie z wykonaniem remontu Rozdzielni Głównej, a także wymaganiami prawa, tj. m. in. pomiarami i zgodą stosownych instytucji, Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do :

- rozpoznania zakresu robót związanych z remontem Rozdzielni Głównej łącznie z przełożeniem istniejącego układu pomiarowego,
- dokonania niezbędnych dla prawidłowej realizacji pomiarów i obliczeń,
- uzyskania wszelkich informacji służących do kompletnego zrealizowania zamówienia i określenia zakresu, rodzaju materiałów, parametrów i sposobu wykonania robót remontowych,
- wskazania różnic pomiędzy dokumentacją projektową i kosztorysem ofertowym a dokonanymi przez siebie rozpoznaniem, pomiarami i obliczeniami oraz pozostałymi informacjami,
- przedstawienia harmonogramu prowadzenia prac remontowych.

Termin wykonania robót remontowych objętych zadaniem nr 2:

Remont Rozdzielni Głównej łącznie z przełożeniem istniejącego układu pomiarowego – 40 dni od daty podpisania przez Zamawiającego umowy z wybranym Wykonawcą, **lecz nie później niż do dnia 30 października 2008r.**

Opis zakresu prac przewidzianych do wykonania w ramach zadania 2.

Wykonawca przystępujący do realizacji zamówienia zobowiązany jest do rozpoznania zakresu robót w obiekcie oraz dokonania niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania pomiarów i obliczeń, uzyskania wszelkich informacji służących do kompletnego zrealizowania zamówienia, a także do określenia zakresów, rodzaju materiałów, parametrów i sposobu realizacji.

Remont Rozdzielni Głównej elektrycznej w budynku Oddziału obejmujący m. in. :

- wymiana szafy (obudowy) Rozdzielni Głównej prądu w holu na parterze,
- zwiększenie pojemności Rozdzielni Głównej prądu,
- utrzymanie zasilania dwustronnego budynku, z utrzymaniem możliwości automatycznego przełączenia z jednej fazy na drugą, w przypadku zaniku prądu w jednej z faz,
- wymiana wyłącznika głównego prądu,
- zwiększenie liczby obwodów,
- wykonanie systemu oświetlenia awaryjnego,
- wykonanie zabezpieczenia przed przepięciem w sieci,
- zabezpieczenie możliwości włączenia w rozdzielnię przewidywanego do zainstalowania agregatu prądotwórczego o mocy 45 – 60 kVA zasilającego budynek Oddziału w przypadku zaniku dostaw prądu,
- wyposażenie Rozdzielni Głównej prądu w system ochronników,
- ułożenie rur osłonowych dla wprowadzenia dodatkowych obwodów odpływowych zamontowanych z układem pomiarowym,
- wykonanie Wyłącznika Głównego ppoż. wyłączającym Rozdzielnię Główną, z przyciskiem zewnętrznym umieszczonym w ciągu komunikacyjnym w pobliżu rozdzielni.
- przełożenie istniejącego układu pomiarowego.

Zadanie 3:

Na podstawie posiadanego przez Zamawiającego projektu budowlanego remontu pomieszczenia serwerów w siedzibie Oddziału GDDKiA w Poznaniu, przy ul. Siemiradzkiego 5a, Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do :

- rozpoznania zakresu robót związanych z remontem pomieszczenia serwerów,
- dokonania niezbędnych dla prawidłowej realizacji pomiarów i obliczeń,
- uzyskania wszelkich informacji służących do kompletnego zrealizowania zamówienia i określenia zakresu, rodzaju materiałów, parametrów i sposobu wykonania robót remontowych,
- wskazania różnic pomiędzy dokumentacją projektową i kosztorysem ofertowym a dokonanymi przez siebie rozpoznaniem, pomiarami i obliczeniami oraz pozostałymi informacjami,
- przedstawienia harmonogramu prowadzenia prac remontowych.

Termin wykonania robót remontowych objętych zadaniem nr 3:

Remont pomieszczenia serwerów – 60 dni od daty podpisania przez Zamawiającego umowy z wybranym Wykonawcą, **lecz nie później niż do dnia 15 listopada 2008r.**

Opis zakresu prac przewidzianych do wykonania w ramach zadania 3.

Wykonawca przystępujący do realizacji zamówienia zobowiązany jest do rozpoznania zakresu robót w obiekcie, dokonania niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania pomiarów i obliczeń, uzyskania wszelkich informacji służących do kompletnego zrealizowania zamówienia, a także określenia zakresów, rodzaju materiałów, parametrów i sposobu realizacji.

Remont pomieszczenia serwerów **(praca w trakcie działania serwerów)** w budynku Oddziału :

1. Remont należy podzielić na dwa etapy – z uwzględnieniem działającej części serwerowni (serwery podczas remontu muszą pracować, dlatego należy wykonywać remont częściami, pomieszczenie gdzie pracują serwery zabezpieczyć przed zapyleniem, zabezpieczyć i przenieść sprzęt i następnie wyremontować drugą część, tak, aby do sprzętu nie przedostawały się żadne zanieczyszczenia)
2. Przy wykonywaniu prac remontowych oprócz wymagań zawartych w dokumentacji projektowej należy również stosować następujące wytyczne:
 - a. Szafy serwerowe będą w części pomieszczenia wyłącznie z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi np. urządzenie klimatyzacyjne , wejście do pomieszczenia zabezpieczone drzwiami ognioodpornymi.
 - b. Prowadzenie robót remontowych ścian wyłącznie z zastosowaniem technologii uniemożliwiającej osiadanie kurzu.
Powyższe wymagania dotyczą również prowadzenia robót w trakcie wykonywania elementów zabudowy wszystkich istniejących instalacji natynkowych, a także robót murarskich przy zamurowywaniu otworów w ścianie oddzielającej sąsiednie pomieszczenie. (Otwory zamurować wyłącznie materiałami ściennymi ceramicznymi).

- c. Pomieszczenie zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający dostęp przez okna osobom trzecim.
 - d. Wejście do pomieszczenia poprzez drzwi dozorowane, dostępne wyłącznie osobom posiadającym uprawnienia.
 - e. Wszystkie instalacje kablowe należy prowadzić w osłonach wyznaczonymi trasami. Po zakończeniu robót, w przypadku zmian w stosunku do dokumentacji, należy nanieść zmiany powykonawcze,
 - f. Wykonanie wszystkich powyższych elementów zgodnie z zasadami obowiązującymi przy budowaniu pomieszczeń przeznaczonych na serwerownię, jak również z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Roboty elektryczne i instalacyjne ponadto obejmują:
- a. Przeniesienie rozdzielni elektrycznej do nowo tworzonej serwerowni (miejsce zgodnie z projektem)
 - b. Przeniesienie obecnie funkcjonującego urządzenia klimatyzującego do nowego pomieszczenia.
 - c. Przeniesienie istniejących szaf serwerowych na nowe – docelowe miejsce
 - d. Przeniesienie przyłącza elektrycznego do głównego UPS'a
 - e. Wykonanie w nowym pomieszczeniu wewnętrznej instalacji elektrycznej (rozmieszczenie gniazd wg projektu).

Ewentualne brakujące szczegóły do ustalenia podczas wizji lokalnej.

Z A T W I E R D Z A M :

Poznań, dnia 2008-08-