

UMOWA NR/2020

zawarta w dniu2020 r. w Zabrze pomiędzy:

Skarbem Państwa –Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa :

1. P.....

2. P.....

z oddziału GDDKiA w Katowicach z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 5 , 40-017 Katowice
REGON: 017511575-00050 : NIP 954-24-02-923

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w pod nr KRS

NIP; REGON:

reprezentowaną przez:

1. P. -

2. P. -

zwany dalej „**Wykonawcą**”,

a łącznie w dalszej części umowy zwanych „Stronami”.

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 49 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18 października 2013 w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.
Do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt.8.

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:
„**Wykonanie przeglądów serwisowych, napraw i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych wraz z instalacjami w budynku administracyjnym Rejonu w Zabrze przy ul. Chudowskiej 1.**”
2. W zakres usługi wchodzi:
 - przeglądy serwisowe i konserwacje wykonywane okresowo,
 - naprawy eksploatacyjne i usuwanie awarii.
3. Wykaz urządzeń objętych usługą, o której mowa w ust.1 został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wobec niego nie toczy się żadne postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz, że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować takie postępowanie. Wykonawca zapewnia, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające wykonanie postanowień tej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie zalega z płaceniem podatków i składek ZUS oraz jest w posiadaniu odpowiednich zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i ZUS stwierdzających brak w/w zaległości.

§2

1. Zakres przeglądów okresowych i konserwacji:

- 1) urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje:

a) czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych,

- b) czyszczenie, mycie i dezynfekcja (odkażanie przeciwegrzybiczne) jednostek wewnętrznych, ozonowanie pomieszczenia.
- c) czyszczenie i mycie ciśnieniowe skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów,
- d) sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej, wraz z ewentualnym uzupełnieniem ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodzącego,
- e) sprawdzenie szczelności i drożności Instalacji odprowadzającej skropliny,
- f) sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych wraz z ewentualną wymianą baterii w pilocie,
- g) sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych.
- h) uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy oraz jej regulacja,
- i) pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika,
- j) pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza,
- k) pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory,
- l) sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów parowników i skraplaczy,
- ł) sprawdzenie parametrów pracy urządzenia, pomiary:
 - ciśnienia skraplania i parowania czynnika chłodniczego.
 - temperatury czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu sprężarki.

2) urządzeń wentylacyjnych obejmuje:

- a) czyszczenie czerpni i wyrzutni powietrza – elementy zewnętrzne,
- b) wymiana filtrów,
- c) czyszczenie kratk nawiewnych i wywiewnych zamontowanych na kanałach,
- d) uruchomienie centrali wentylacyjnej – sprawdzenie pod względem mechanicznym elementów stałych i ruchomych,
- e) sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych,
- f) sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych,
- g) pomiar wydatku powietrza kratk nawiewnych i wyciągowych- regulacja,
- h) pomiar wydajności wentylatorów wyciągowych / nawiewnych,
- i) usuwanie stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek,,
- j) pomiar prądów pobieranych przez silniki nawiewu i wywiewu,
- k) sprawdzenie działania siłowników: nawiewu i wywiewu,
- l) sprawdzenie działania termostatu przeciwwzamrozeniowego,
- m) sprawdzenie działania obrotowego wymiennika ciepła,
- n) sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów nawiewnych i wywiewnych,
- o) z każdego wykonanego przeglądu serwisowego lub konserwacji wentylacji mechanicznej należy sporządzić protokół i przekazać go Zamawiającemu.

2. Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń (oleje, smary, przewody i inne), Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za przeglądy okresowe i konserwację.
3. Naprawy eksploatacyjne urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych obejmują między innymi:
 - a) usuwanie bieżących awarii,
 - b)naprawy uszkodzeń stwierdzonych w trakcie przeglądu, niezbędnych dla dalszej eksploatacji urządzeń.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy urządzenia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wycenę kosztów naprawy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające oferowaną cenę materiałów i części niezbędnych do usunięcia awarii/wykonania naprawy.

5. Z każdego wykonanego przeglądu serwisowego, konserwacji i naprawy urządzeń zostanie sporządzony protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.

§3

1. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne i naprawy urządzeń wymienionych w §1 winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.
2. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
3. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach, naprawach oraz remontach części zamienne spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa oraz zgodnych z OPZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją lub niewłaściwym usunięciem awarii i zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.
6. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji na wykonane naprawy, a na zastosowane części zamienne i materiały eksploatacyjne - zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta.
7. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w ust. 6 rozpoczyna się od dnia odbioru danej naprawy.
8. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 6, wady powstałe w wyniku złe wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o wystąpieniu wady przez Zamawiającego.
9. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie dostarczyć i dokonać wymiany materiałów eksploatacyjnych albo części zamiennych na wolne od wad, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o wystąpieniu wady przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w ust. 8 lub/i ust. 9, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający może zgłaszać wady materiałów eksploatacyjnych lub części zamiennych w terminie 1 miesiąca od dnia ich stwierdzenia.
12. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przez ten sam okres przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi.
14. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od dnia odbioru wykonania danej Usługi i trwa aż do upływu 12 miesięcy od dnia zakończenia Umowy określonego zgodnie z § 2 ust. 1.
15. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia, w których zamontowane są systemy klimatyzacyjne i wentylacyjne będące przedmiotem Umowy oraz posiadaną dokumentację.
16. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów wykonanych usług oraz terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane Usługi.

§ 4

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w ciągu 48 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, że wcześniejsze wyczerpanie kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 skutkować będzie rozwiązaniem umowy z dniem uregulowania ostatniej faktury.
2. Przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń wymienionych w § 1 umowy będą wykonywane dwa razy w roku, w okresach:

- a) pierwszy przegląd: kwiecień - maj,
 - b) drugi przegląd: wrzesień - październik.
- w terminach i godzinach ustalonych w formie pisemnej lub telefonicznej z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia działań w celu zdiagnozowania usterki i rozpoczęcia naprawy, przy czym czas reakcji nie może być dłuższy niż:
 - a) 2 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, w przypadku klimatyzatorów obsługujących pomieszczenie serwerowni,
 - b) 8 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, w przypadku pozostałych urządzeń
 5. Naprawa urządzenia klimatyzacyjnego lub wentylacyjnego nastąpi nie później niż:
 - a) w ciągu doby od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii – w przypadku awarii niewymagającej wymiany części zamiennych,
 - b) w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii – w przypadku awarii wymagającej wymiany części zamiennych.

W przypadku wydłużenia się czasu oczekiwania na dostawę części zamiennych ponad 3 dni, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca winien udokumentować fakt zaistnienia tych przyczyn. W takim przypadku czas naprawy może ulec wydłużeniu, jednak nie więcej niż o czas wynikający z oczekiwania na dostawę.
 6. Zgłoszenia zaistniałych awarii przez przedstawiciela Zamawiającego, będą dokonywane telefonicznie lub drogą e-mail.
 7. Ze strony Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy jest odpowiednio: Pan/itel. fax e-mail GDDKIA Oddział Katowice Rejon w Zabrzu.
 8. Ze strony Wykonawcy wyznaczonym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy jest: Pan/i tel. faxe-mail

§5

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają na dzień podpisania Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto: PLN, (słownie złotych:)
- plus obowiązujący podatek VAT (23%) w wysokości PLN, (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto PLN, (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone w oparciu o faktycznie wykonane usługi oraz ceny jednostkowe i narzuty podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w oparciu o ceny użytych części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do dokonania danej naprawy lub przeglądu konkretnego urządzenia Zamawiającego.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy urządzenia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wycenę kosztów naprawy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające oferowaną cenę materiałów i części niezbędnych do usunięcia awarii/wykonania naprawy.
5. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, są stałe i nie będą podlegały zmianom przez cały okres obowiązywania Umowy. Ceny części zamiennych, akcesoriów i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do usunięcia awarii/wykonania naprawy winny być zgodne z cennikami ogólnie obowiązującymi u Wykonawcy lub dostawcy tych materiałów.

6. Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonanej usługi przez Stronę, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
7. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodny z nową, obowiązującą stawką tego podatku. Wynikająca z powyższego zmiana wynagrodzenia brutto nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi pomimo pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności jej realizacji,
 - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - c) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i opisem przedmiotu zamówienia,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego na jego rzecz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 000,00 PLN,
 - b) z tytułu przekroczenia terminów, o których mowa w § 4 - w wysokości 50,00 PLN za każdy dzień/godzinę opóźnienia,
 - c) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 50,00 PLN, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - d) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, w przypadkach innych niż wskazane w pkt. od a) do c), w wysokości 500,00 PLN za każdorazowe naruszenie warunków umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 PLN.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy wartości 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 8

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia po zawarciu umowy przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, ataki terrorystyczne;
 - b) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - c) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, poza przypadkami wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

§ 8a

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości, a które pośrednio lub bezpośrednio dotyczą Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których powziął wiadomość w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy, a co do których Zamawiający nie podjął bezpośrednich działań mających na celu zachowanie ich poufności, a których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy dopuszczalne jest jedynie na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
4. Po wykonaniu Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego zwrócić wszelkie materiały włączając w to ich kopie, odpisy, które zostały mu dostarczone przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz inne materiały jakie sporządził, zebrał, opracował w czasie wykonywania Przedmiotu umowy włącznie ze wszystkimi nośnikami, na których zostały utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie prowadzić jakiejkolwiek działalności zawodowej, naukowej lub gospodarczej przy wykorzystaniu informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez Podwykonawców.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez miejscowo i rzeczowo właściwy sąd powszechny w Katowicach.

§ 10

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§11

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY I PIECZĘCIE

ZAMAWIAJĄCY:

1)

2)

WYKONAWCA:

1)

2)

