

## Opis przedmiotu zamówienia

### I. Przedmiotem zamówienia jest:

**„Przegląd roczny budynku administrowanego przez Oddział GDDKIA w Katowicach zgodnie z: art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., Nr 290 z późn. zm.) – Laboratorium Drogowego”.**

Zakres zamówienia obejmuje następujące przeglądy :

- I. Roczny stanu technicznego elementów budynku:
  - a. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - b. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
  - c. urządzeń grzewczych ( kotły olejowe)

### II. Charakterystyka budynku:

Budynek administracyjno – laboratoryjny zlokalizowany w Jaworznie przy ul. Drogowców 6, o powierzchni zabudowy 1225,9 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 959,2 m<sup>2</sup>, kubatura budynku wynosi 6004,8 m<sup>3</sup> , dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, stropodach kryty papą termozgrzewalną, elewacja budynku wykonana z paneli elewacyjnych aluminiowych i płyty włóknisto – cementowej, wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, wodno – kanalizacyjną.

Wyposażony urządzenia grzewcze typy:

Lp.	Rodzaj urządzenia grzewczego (np. piec grzewczy)	Typ urządzenia grzewczego (nazwa urządzenia nr ser.)	Liczba posiadanych urządzeń grzewczych
1	Kocioł olejowy GT 300	Palnik olejowy De Dietrich M 300S nr seryjny 21012855	1
2	Kocioł olejowy GT 300	Palnik olejowy De Dietrich M 300S nr seryjny 21012856	1

**III. Termin realizacji usługi:** 3 tygodnie od podpisania Umowy.

### IV. Zakres przedmiotu zamówienia oraz wymogi dotyczące jego realizacji.

1. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. wykonania usługi w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 7:30-15:30
  - b. przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do pracy listy osób realizujących przedmiot zamówienia;
  - c. wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;

- d. udzielania Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania wykonanej usługi;
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy oraz zapleczem technicznym, ekonomicznym i organizacyjnym umożliwiającemu wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu Umowy, zapoznał się z warunkami świadczenia usług i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.
5. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/ legalizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji z wykonanych przeglądów.
7. Podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia w przypadku zaistniałego zagrożenia zdrowia i życia użytkowników budynków oraz konieczności natychmiastowej interwencji, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym, do natychmiastowego zabezpieczenia określonej instalacji.
8. Przeglądy będące przedmiotem zamówienia muszą być zakończone protokołami opisowymi.
9. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej.
10. Dokumentację z przeglądów technicznych w formie graficznej w postaci zdjęć należy przedstawić jedynie dla stwierdzonych uszkodzonych elementów.
11. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
  - a. Stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą,
  - b. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów,
  - c. Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
  - d. Metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.
  - e. Dokumentację fotograficzną elementów wymagających konserwacji lub naprawy
  - f. Do każdego z protokołów należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych osoby wykonującej przegląd o odpowiedniej specjalności (uprawniających do wykonywania przeglądów rocznych) wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.

## **V. Warunki płatności**

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.