

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa Inwestycji:	Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych związanych z rozbiórką całych obiektów budowlanych zlokalizowanych: A) Wrocław ul. Pelczyńska 31 B) Mokronos Dolny ul. Jabłoniowa gm. Kąty Wrocławskie
Adres Inwestycji:	Wrocław ul. Pelczyńska 31 położona na działce nr 35/1 obręb Lipa Piotrowska oraz w Mokronosie Dolnym położona na działce nr 98/10 obręb Mokronos Dolny gm. Kąty Wrocławskie
Kod CPV:	45000000 -7 45110000 -1 71000000- 8 45223720- 9
Nazwa wg CPV:	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne; Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne (projekt rozbiórki).
Inwestor bezpośredni:	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu
Adres:	54-155 Wrocław ul. Lotnicza 24
Jednostka opracowująca:	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu Wydział Inwestycji

Zawartość opracowania:

- 1. Część opisowa**
- 2. Część informacyjna**
- 3. Część obliczeniowa**

Załączniki:

- 1. szkic sytuacyjny obiektów do rozbiórki – 2 karty**

Sporządził:	Leszek Kędzierski	Zatwierdził:	Michał Soroko
Data:	Listopad 2014	Data:	13.11.2014r.

Spis treści

Rozdział 1

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonywania przedmiotu zamówienia
 - 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Cechy obiektu i rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych
 - 2.2 Ogólne warunki wykonywania i odbioru robót budowlanych

Rozdział 2

Część informacyjna

1. Informacje ogólne
2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z rozbiórką obiektu
3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę

Rozdział 3

Część rozliczeniowa (wartość szacunkowa zamówienia do wiadomości Zamawiającego)

1. Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych
2. Obliczenie planowanych kosztów robót budowlanych (WRB) oraz planowanych kosztów prac projektowych (WPP)

Rozdział 1

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych rozbiórki całych obiektów budowlanych zlokalizowanych:

A) Wrocław ul. Pełczyńska 31

B) Mokronos Dolny ul. Jabłoniowa gm. Kąty Wrocławskie

tj. sporządzenie wszystkich niezbędnych dokumentów dla uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę, rozbiórka: budynków j.w odłączenie obiektów budowlanych od istniejących sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej, burzowej), załadunek i wywóz gruzu, wyrównanie i uporządkowanie terenu.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Obiektem budowlanym podlegającym rozbiórce jest:

A. Budynek kubaturowy kubaturze 576,00 m³. Obiekt zbudowany przed wojną. Do roku 2010 roku był eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem, od 2011 roku nie zamieszkały.

Opis techniczny budynku:

Obiekt to wolnostojący budynek, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Stan techniczny obiektu na dzień sporządzenie PFU:

Stan zły, częściowo zdemontowane urządzenia wewnątrz, stolarka okienna nie kompletna. Obiekt nie spełnia swoich funkcji od 2011 r. jest nie chroniony i ulega dewastacji.

B. Budynek kubaturowy kubaturze 5600,00 m³. Obiekt zbudowany przed 2005 r – stan surowy otwarty nie wykończony.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonywania przedmiotu zamówienia

Obiekty znajdują się w pasie Autostradowej Obwodnicy Wrocławia. Obiekty nie są objęte ochroną konserwatorską. Ze względu na uwarunkowanie (obiekty nie są chronione), należy rozważyć możliwość zrealizowanie rozbiórek na zgłoszenie.

Wymagane dokumenty związane z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę:

- zgoda właściciela obiektu (zostanie udzielona z chwilą podpisania umowy),
- szkic usytuowania obiektu budowlanego,
- opis sposobu zapewniania bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi (jw.)
- projekt rozbiórki wraz z informacjami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz należące do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Zobowiązania przed przystąpieniem do robót budowlanych:

- wszystkie zobowiązania wynikające z decyzji pozwolenia na rozbiórkę, między innymi wszystkie zawiadomienia odpowiednich organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia przez kierownika robót, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia robót oraz należy do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz przejęcie przez tą osobę obowiązku kierowania robotami rozbiórkowymi, wszystkie zawiadomienia odpowiednich organów o zamierzonym terminie zakończenia robót.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Cechy obiektu i rozwiązania budowlano-konstrukcyjnych

Cechy obiektu przeznaczonego do całkowitej rozbiórki i rozwiązań konstrukcyjnych zostały zawarte powyżej. Ze względu na sąsiedztwo drogi publicznej (ul. Pełczyńska i rondo w Mokronosie Dolnym) , rozbiórka obiektu nie może być wykonywana metodą wybuchową oraz sposobem przewracania ścian. Materiał rozbiórkowy może być składowany czasowo na miejscu rozbiórki oraz cięty. Materiał rozbiórkowy powinien być wywieziony na składowisko i zutylizowany.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- Opracowanie dokumentacji- inwentaryzacji budynków j.n wraz z wystąpienie od Urzędów o zgodę na rozbiórkę,
- Rozbiórka budynku we Wrocławiu ul. Pełczyńska
- Rozbiórka budynku w Mokronosie Dolnym
- uporządkowanie terenu po wykonanej rozbiórce,
- Wywóz i utylizacja wszystkich powstałych odpadów porozbiórkowych,
- Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Uwaga: wszystkie materiały uzyskane z rozbiórki stanowią własność wykonawcy nie mniej materiały, które wymagają utylizacji (np. styropian, wełna mineralna) będą musiały wywiezione na składowisko odpadów. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający ich utylizację.

2.2 Ogólne warunki wykonywania i odbioru robót budowlanych

2.2.1 Roboty rozbiórkowe należy wykonać na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Ogrodzenie będzie wyznaczało również teren prowadzenia wszystkich robót rozbiórkowych łącznie z transportem wewnętrznym i załadunkiem gruzu rozbiórkowego. Ogrodzenie robót rozbiórkowych oraz transport nie powinien stwarzać zagrożenia dla ludzi i mienia. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie wygrodzonym dla robót.

2.2.2 Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej i burzowej). Przyłącza instalacji wodociągowej należy odciąć od wewnętrznej sieci wodociągowej za pomocą zaślepienia i wykonania na zaślepieniu studni rewizyjnej.

Przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej i burzowej należy zaślepić w istniejących studzienkach; zniszczone pokrywy należy odtworzyć.

Przyłącza instalacji elektroenergetycznej - Wykonawca będzie musiał zlecić Zakładowi Energetycznemu odłączenie zasilania.

Zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.. Gruz podczas robót rozbiórkowych nie może przedostawać się poza teren ogrodzenia stanowiących teren budowy. Zabronione jest przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

2.2.3 Wykonanie robót rozbiórkowych poniżej terenu w bezpośrednim sąsiedztwie sieci; kierownik budowy jest zobowiązany do określenia bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejących sieci i sposobu wykonywania tych robót. Zamawiający przekaze mapę uzbrojenia terenu do celów informacyjnych jednak nie wyklucza przypadkowego odkrycia sieci niezainwentaryzowanych. W razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia instalacji niezwłocznie przerywa się pracę i ustala z właściwą jednostką zarządzającą daną instalacją dalszy sposób wykonywania robót. Roboty rozbiórkowe w pobliżu instalacji podziemnych powinny odbywać się ręcznie.

2.2.4 W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z sporządzonym planem BIOZ.

2.2.5 Po rozbiórce fundamentów obiektu wykopy należy zasypać mieszanką żwirowo-piaskową. Zasypanie wykopu musi być wykonywane warstwami o grubości 20 cm z ubiciem poszczególnych warstw. Ukształtowanie i ustabilizowanie terenu w celu uzyskania odpowiedniej nawierzchni pod podbudowę nawierzchni utwardzonych.

2.2.6 Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osoby pełniących funkcje nadzoru zgodnie z postanowieniami umowy.

2.2.7 Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory częściowe – po wykonaniu projektu budowlanego, uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę obiektu, odłączeniu obiektu od instalacji zasilających, rozbiórce obiektu w całości wraz z wywiezieniem gruzu
- odbiór końcowy.

2.2.8 Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczenia robót, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po których wykonaniu i częściowym odbiorze, będą dokonywane kolejne płatności tj.:

- pierwsza część płatności stanowić będzie 80% wynagrodzenia umownego po wykonaniu projektu budowlanego, uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę, odłączenie budynku od instalacji zasilających, rozbiórki budynków w całości wraz z wywiezieniem gruzu,
- druga część płatności po odbiorze końcowym robót.

2.2.9 Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia ochrony obiektu w dniu podpisania umowy na wykonawstwo, do utrzymywania nie pogorszonego stanu technicznego wszystkich istniejących nawierzchni drogowych, jak również do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Rozdział 2

Część informacyjna

1. Informacje ogólne

1.1 Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji.

1.2 Po podpisaniu umowy zostanie udzielona pisemna zgoda na rozbiórkę właściciela obiektu tj. GDDKIA O/Wrocław .

1.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Prawo budowlane (Dz.U. 2006.156.1118 rwa z późniejszymi zmianami) oraz akty wykonawcze między innymi: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126); ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Dz.U.2002.108.953 z póź. zmianami); ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1133 z póź. zmianami).

1.4 Zamawiający dysponuje również mapą uzbrojenia terenu jak również inwentaryzacją obiektu budowlanego (szkicami liniowymi) przeznaczonego do rozbiórki. Dokumenty te stanowią załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z rozbiórką obiektu

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania robót zostanie zrealizowany do 45 dni od dnia zawarcia umowy, przy założeniu uzyskania i uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na rozbiórkę w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku.

Zamawiający informuje, że środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie 2014-2015 roku.

Wykonawca, opracowując harmonogram robót i płatności, uwzględni powyższe dyspozycje wynikające z planowanego budżetu gminy.

3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny projekt rozbiórki obiektu. Zamawiający w terminie trzech dni roboczych może zgłosić swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie. Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na rozbiórkę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego.

W zakresie zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania akceptacji zamawiającego wchodzi również opracowanie:

- harmonogram robót i płatności,
- projekt organizacji robót,
- informacje projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), wykonany przez kierownika robót.

