

Opis
przedmiotu przetargu dla dzierżawy nieruchomości
w celu zainstalowania automatów do napojów

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Dzierżawcy części nieruchomości położonych na terenie Miejsc Obsługi Podróżnych zwanych dalej MOP, na odcinku autostrady A2 Konin – Dąbie,.

Do obowiązków Dzierżawcy będzie należało zainstalowanie i utrzymywanie w stałej sprawności technicznej automatów do zakupu zimnych i ciepłych napojów. Na każdym z 6 MOP-ów wydzierżawieniu będzie podlegała powierzchnia niezbędna do funkcjonowania jednego automatu.

Dzierżawa zawarta zostanie na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.

Nieruchomości, które będą przedmiotem dzierżawy stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w trwałym zarządzie GDDKiA.

Orientacyjna lokalizacja terenów przeznaczonych do dzierżawy została określona na planach orientacyjnych .

Wymagania w stosunku do Dzierżawcy:

- minimalna wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego łącznie dla wszystkich 6 MOP-ów **1.800,00 zł** (słownie złotych: *tysiąc osiemset - brutto*),
- utrzymywanie terenu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku wraz z wywozem odpadów,
- niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, zainstalowanie na terenie dzierżawionym automatów do zakupu zimnych i ciepłych napojów oraz ich utrzymywanie w stałej sprawności technicznej, ewentualne usterki powinny zostać usunięte w ciągu 48 godzin **lub automat wymieniony na inny, spełniający wymogi w terminie do 7 dni od momentu powiadomienia Dzierżawcy o wystąpieniu awarii lub uszkodzenia**,
- lokalizacja i funkcjonowanie automatów nie może powodować zakłóceń w funkcjonowaniu MOP-ów,
- dzierżawiony teren może być wykorzystywany przez Dzierżawcę wyłącznie dla celów zainstalowania automatów do napojów.

Parametry techniczne automatów:

- dopuszcza się możliwość ustawienia automatów tylko i wyłącznie nowych, wcześniej nie używanych
- automaty powinny zapewniać obsługę klientów w każdych warunkach pogodowych, w tym w okresach niskich temperatur,
- za pomocą automatów będzie prowadzona sprzedaż napojów gorących, chłodzących, słodczy oraz zup, asortyment w pełnym zakresie będzie dostępny niezależnie od pory roku,

- automaty winny być odporne na zniszczenia związane z aktami wandalizmu oraz próby włamań,
- moc pobieranej energii elektrycznej nie może przekroczyć 1500W (dotyczy automatu na napoje gorące),
- automaty winny posiadać wszelkiego rodzaju wymagane polskim prawem dokumenty, w tym certyfikaty bezpieczeństwa,
- nie dopuszcza się możliwości używania automatów jako nośnika reklamowego, jego ściany nie będą wykorzystywane jako powierzchnie reklamowe zarówno wykonawcy jak i innych podmiotów,
- automaty zostaną wyposażone na swej przedniej ścianie w instrukcję obsługi oraz dane kontaktowe Wykonawcy,
- automaty do słodczy, zup oraz napojów chłodzących muszą być zabezpieczone potrójną szybą wraz z kratką.

Na terenie w/w MOP-ów znajdują się przyłącza energetyczne i wodociągowe. Ewentualne korzystanie z nich przez Dzierżawcę może odbywać się bez konieczności ponoszenia przez Dzierżawcę dodatkowych opłat, koszt zużycia niezbędnej energii elektrycznej i wody zostanie uwzględniony w miesięcznym czynszu dzierżawnym. Wszelkie prace związane z przyłączeniem automatów do w/w instalacji muszą odbywać się w uzgodnieniu i pod nadzorem GDDKiA.