

**UMOWA - projekt**  
**nr O.WR.D-3.2412.....2020**

zawarta we Wrocławiu, dnia .....-.....-2020 r.

pomiędzy Stronami:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**, w imieniu i na rzecz którego, działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw, Przedstawiciele Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław; NIP 899-24-41-331

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowany przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej „**Stronami**”

o następującej treści:

**§ 1.**

**przedmiot zamówienia**

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr ....., Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** dla realizacji zadania pn.:  
**„Wymiana dylatacji modułowych na dylatację palczastą na Wiadukcie WA-20a w ciągu Autostradowej Obwodnicy Wrocławia – przyczółek od strony Warszawy – jezdnia prawa (kierunek na Warszawę)”**,  
zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres przedmiotu umowy, sposób wykonania oraz obowiązki Wykonawcy określają poniższe dokumenty wg następującej hierarchii:
  - 1) Umowa wraz z załącznikami;
  - 2) PFU;
  - 3) Oferta Wykonawcy.
3. W przypadku ewentualnego wystąpienia sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**§ 2.**

**prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający przyjmuje autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy (w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury), *zwanym dalej „utworami”*.

- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisja,
    - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
    - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
    - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
    - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

### **§ 3.**

#### **termin realizacji**

1. Termin przekazania terenu budowy Wykonawcy – do 5 dni od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
2. Termin rozpoczęcia robót –niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy: **72 dni od dnia podpisania umowy**, w tym:
  - 1) I etap: **42 dni od dnia podpisania umowy** - sporządzenie i zatwierdzenie u Zamawiającego projektu wymiany dylatacji, prace przygotowawcze;
  - 2) II etap: **kolejne 20 dni** (62 dni od dnia podpisania umowy) – w tym etapie przewiduje się po 6 dni zamknięć dla każdego z 3 etapów wymiany dylatacji (3\*6=18 dni) oraz 2 dni na zmianę organizacji ruchu wynikającą ze zmiany faz remontu
  - 3) III etap: **kolejne 10 dni** (72 dni od dnia podpisania umowy) – montaż odwodnienia dylatacji, prace wykończeniowe, kolaudat (w tym etapie nie przewiduje się wprowadzenia ograniczeń w ruchu na autostradzie A-8 )
4. Wykonawca zobowiązuje się, że sumaryczny czas utrudnień na AOW nie przekroczy 20 dni.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3 i 4, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej

jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

#### **§ 4. wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

Netto:  
VAT – \_\_\_ %  
Brutto:

**Słownie brutto:** \_\_\_\_\_.

2. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, ceny jednostkowe robót i usług brutto zostaną aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowane.

#### **§ 5. rozliczenie**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie sprawdzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, protokół odbioru ostatecznego.
3. Do faktury Wykonawca przedłoży:
  - 1) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych;
  - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury / rachunku.
4. Wykonawca może złożyć fakturę w formie papierowej lub wysłać elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną na konto Zamawiającego za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/>, zwanej dalej „**platformą**”.
5. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (za pośrednictwem platformy). Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 106 ze zm.) - nie stosuje się.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kompletnej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania lub doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy. Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy nr: .....
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą robót Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót, a Podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup>§ 1 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy robót kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy robót.
9. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również

uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

## § 6.

### personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym jest: .....
2. Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie: p. ....
3. Funkcję Projektanta pełnić będzie: p. ....
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia zawodowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w Ofercie. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Nadzór Inwestorski, a po jego uzyskaniu - przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu, poprzez Nadzór Inwestorski, propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby kierownika budowy powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób: pracownicy uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem pracowników pełniących samodzielne funkcje techniczne; tj. osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.)  
Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób dokonanej w trakcie realizacji zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję osób, o których mowa w ust. 3, dokumentującą wypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, na każde wezwanie Zamawiającego oraz do każdej faktury Wykonawca przedłoży oświadczenie Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Pozostałe obowiązki Wykonawcy szczegółowo określają dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.

## § 7.

### nadzór inwestorski Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, p. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą jest: ....

## § 8.

## **kary umowne**

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 zdanie pierwsze, w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie pośrednim, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień ;
- 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach pośrednich, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1 oraz pkt 3, w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień ;
- 4) za przekroczenie sumarycznego czasu utrudnień, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień;
- 5) za zwłokę w przekazaniu dokumentu ubezpieczenia lub nie przedłużenie wniesionego zabezpieczenia lub/i ciągłości ubezpieczenia jeśli ulegnie zmianie termin zakończenia robót, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień;
- 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie gwarancji/rękojmi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego pisemnie na usunięcie wad,
- 7) za nierealizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień nierealizowania polecenia;
- 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/Projektanta będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (wskazana w formularzu ofertowym lub zmieniona zgodnie z postanowieniami § 6 umowy), w wysokości 1 250,00 zł za każdy rozpoczęty dzień wykonywania czynności przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego;
- 9) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca (§ 9 umowy), karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca;
- 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (w każdym stwierdzonym przypadku);
- 11) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany oraz w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (w każdym stwierdzonym przypadku);
- 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 500,00 zł za każdy dzień zwłoki (w każdym stwierdzonym przypadku);
- 13) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 10 umowy – w wysokości 3 000,00 zł za taki każdy przypadek;
- 14) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
- 15) w przypadku niedopełnienia innych obowiązków, o których mowa w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek/ dzień zwłoki.

### 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

## **§ 9.**

### **podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, następujący zakres przedmiotu umowy:

Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego<sup>1</sup>:
  - 1) nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą” - wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
  - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
    - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
    - c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy<sup>2</sup>;
    - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
    - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności)/dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
    - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
    - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
    - h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
    - i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia

<sup>1</sup> Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

<sup>2</sup> W przypadku gdy z formularza ofertowego nie wynika na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót.

faktury za wykonane prace (odbior częściowy, ostateczny itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);

- j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
- k) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
  - 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
  - 6) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 4. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 0,5 % wartość niniejszej umowy brutto i jednocześnie przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.
  - 5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  - 6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
  - 7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
  - 8. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy PZP.
  - 9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
  - 10. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
  - 11. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.

## **§10.**

### **gwarancja i rękojmia**

- 1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu:  
..... **miesięcznej gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy.
- 2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,

- 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie jej osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
  5. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
  6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## **§11.**

### **zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. .... zł.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_ ważnej do .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, tj. do upływu okresu gwarancji i rękojmi.<sup>3</sup>
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wartości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 6, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostosowania zabezpieczenia do zmienionego terminu obowiązywania umowy.

## **§12.**

### **ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, bez klauzul dotyczących fransyz redukcyjnych i integralnych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy brutto.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

---

<sup>3</sup> Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie, jeżeli Wykonawca wnieśli zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź na okres krótszy niż data upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi jednak nie krótszy niż 5 lat.

4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§13.**

#### **zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie oraz, jak niżej:
  - 1) Regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 2) Zmiana podmiotu trzeciego na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie;
  - 3) Inne, nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

### **§14.**

#### **postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego we Wrocławiu.
3. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach: dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**