

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi obowiązujący dokument przy zlecaniu i realizacji usługi wykonania przeglądów sygnalizacji pożaru oraz pomiaru natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w budynku Rejonu w Zabrze oraz budynku OUA Kończyce przy ul. Chudowskiej 1.

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie przeglądów sygnalizacji pożaru oraz pomiaru natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w budynku Rejonu w Zabrze oraz budynku OUA Kończyce przy ul. Chudowskiej 1.**

### 2. Wykaz urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru SAP:

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość
1	Centrala sygnalizacji pożaru ELKRON FAP544 (multiprocessorowy, modułarny System Sygnalizacji Pożaru FAP544)	1
2	Punktowa czujka dymu DOR4043	128
3	Punktowa czujka dymu TUN4043	5
4	Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP4001M	7
5	Moduł sterujący kontrolny EKS- 4001	3
6	Sygnalizator akustyczny pętlowy SAL4001	1
7	Akumulator 12V 40Ah	2
8	Akumulator 12V 18Ah	1
10	Zasilacz buforowy do zastosowań p.poż ZSP135-DR-3A-1	1
11	Wskaźnik zadziałania WZ31	60

Lokalizację poszczególnych elementów systemu SAP obrazuje rysunek nr 1 i nr 2

### 3. Oświetlenie ewakuacyjne

Jako lamp awaryjnych użyto lamp świetlówkowych o mocy 1x18W i 1x36W oraz opraw oświetlenia awaryjnego ze źródłem LED typu URAN 1 GS.341 o mocy 2W. Źródła światła pracują w czterech obwodach prądowych zabezpieczonych bezpiecznikami S301 o wartości 16A. Ich lokalizację przedstawia rysunek nr 3 i nr 4.

### 4. Wymagane warunki świadczenia usługi.

#### 1. Instalacja sygnalizacji pożaru:

Co najmniej raz na każde 3 miesiące do Wykonawcy należy przeprowadzić przegląd serwisowy i konserwacyjny systemu SAP opartego o centralę ELKRON FAP544 m.in.:

- sprawdzić zdolność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich funkcji w trakcie kontroli czujek i ROP,
- test zadziałania wyrywkowo do 25% czujek,
- test zadziałania wyrywkowo do 25% ROP,

Co najmniej jeden raz w roku do Wykonawcy należy przeprowadzić przegląd serwisowy i konserwacyjny systemu SAP opartego o centralę ELKRON FAP544 m.in.:

- zapis komunikatów wyświetlacza,
- zapis stanu licznika alarmu (przed i po przeglądzie),
- sprawdzenie obwodu ładowania akumulatorów,
- sprawdzenie stanu akumulatorów,
- sprawdzenie jakości i kontrastu wyświetlacza,
- wprowadzić w stan alarmu minimum po jednym elemencie wykrywczym z każdej pętli dozorowej oraz odnotować reakcje systemu,
- sprawdzić zdolność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych,
- przeprowadzić prace pod kątem widocznych śladów uszkodzeń instalacji kablowej, stanu szybek i opisów w przyciskach, czujek i ich opisów, itp.,
- sprawdzić każdą czujkę na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta, (choć każda czujka powinna być sprawdzona raz w roku, dopuszcza się sprawdzenie kolejnych 25% czujek przy kolejnej kontroli kwartalnej)
- sprawdzić każdy ROP na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta, (choć każdy ROP powinien być sprawdzony raz w roku, dopuszcza się sprawdzenie kolejnych 25% ROP przy kolejnej kontroli kwartalnej)
- przeprowadzić kontrolę i pomiar wyłączników przeciwpożarowych prądu (napięcie, czas zadziałania),
- dokonać oględzin w celu ustalenia, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych.

Powyższy zakres czynności należy przeprowadzić zgodnie z CEN/TS 54-14:2006 Specyfikacja techniczna. Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.

## 2. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego:

Raz w roku należy przeprowadzić pomiary natężenia oświetlenia oraz przeprowadzić przegląd serwisowy i konserwacyjny instalacji oświetlenia ewakuacyjnego tj.:

- sprawdzić zgodność natężenia oświetlenia z wymaganiami norm, a przede wszystkim:
  - czas działania oświetlenia ewakuacyjnego
  - czas zadziałania opraw oświetlenia awaryjnego
- wyczyścić oprawy
- sprawdzić instalację elektryczną w zakresie: oględzin instalacji, sprawdzenia zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenia stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych

Przepisy związane:

1. PN EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
2. PN EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
3. PN-EN 60598-2-22:2004/AC Oprawy oświetleniowe – Część 2-22: Wymagania szczegółowe – Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego
4. PN-EN 13032-1:2005 Światło i oświetlenie. Pomiar i prezentacja danych fotometrycznych lamp i opraw oświetleniowych. Część 1: Pomiar i format pliku

5. PN-EN 13032-2:2005 Światło i oświetlenie. Pomiar i prezentacja danych fotometrycznych lamp i opraw oświetleniowych. Część 2: Prezentacja danych dla miejsca pracy wewnątrz i na zewnątrz budynku
6. PN EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

3. Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń, Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za przeglądy okresowe i konserwację.
4. Z każdego wykonanego przeglądu serwisowego, konserwacji i pomiarów zostanie sporządzony protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
5. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne i naprawy urządzeń wymienionych w **pkt 2** winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.
6. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
7. Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji.
8. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt.
9. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia, w których zamontowane są urządzenia będące przedmiotem Umowy oraz posiadaną dokumentację.

## 5. Odbiór i zapłata.

1. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone w oparciu o faktycznie wykonane usługi oraz ceny jednostkowe i narzuty podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy
2. Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonanej usługi przez Stronę, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, są stałe i nie będą podlegały zmianom przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.



KIEROWNIK REJONU  
w ZABRZU  
  
inż. Andrzej Łojewski