

KOSZTORYS OFERTOWY

Obiekt: zabudowa zagrodowa

Temat opracowania: rozbiórka budynków mieszkalnych i gospodarczych

Branża: konstrukcyjno-budowlana

Adres: m. Borki Wielkie 51, Gmina Biskupiec

Inwestor: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Oddział Olsztyn 10-083 Olsztyn, ul. Warszawska 89

L.p.	Nr Specyfikacji Technicznej	Opis robót	J.m.	Ilość	Wartość netto PLN (wartość ryczałtowa)
1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W MSC. BORKI WIELKIE 51, GM. BISKUPIEC					
1	analiza indywidualna	<p>Rozebranie obiektu nr 1 - budynku mieszkalnego o następującej charakterystyce budowlanej i parametrach: - budynek jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 132,32 m² z cz. dobudowaną, z poddaszem częściowo użytkowym (14%) i podpiwniczeniem na ok. 32% pow. zabudowy; - fundamenty ceglane i częściowo kamienne; - ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. o gr. 1,5 cegły z obustronnym tynkiem; - stropy : drewniany belkowy nad parterem i żelbetowy nad piwnicą; komin z przewodami wentylacyjnymi i spalinowymi; - dach dwuspadowy z więźbą o konstrukcji drewnianej płatwiow-kleszczowej z pokryciem dachówką ceramiczną zakładkową na pełnym deskowaniu; - instalacje: wodociągowa - likwidacja dwu studni (S), kanalizacyjna - likwidacja zbiornika z kręgów żelbetowych (ZB), elektryczna i c.o oraz wentylacji grawitacyjnej; Wykop powstały po rozbiórce - do wypełnienia gruntem rodzimym oraz pospółką;</p> <p>Dyspozycja odnośnie materiałów pochodzących z rozbiórki :płyty azbestowo-cementowe - rozbiórka i utylizacja przez firmy uprawnione</p> <p>- 30% objętości materiału rozbiórkowego /47,88m³/ - odzysk materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania /dachówka, cegła/, po akceptacji materiałów przez Kierownika Projektu , odwóz na plac składowy Zamawiającego na odległość do wykorzystania z transportem na plac składowy Zamawiającego na odl. do 50 km; - 40% objętości materiału rozbiórkowego /63,80 m³/- gruz z rozbiórki nie nadający się do ponownego wykorzystania ,po akceptacji przez Kierownika Projektu z odwiezieniem na wysypisko na odl. do 10 km; - 30% objętości materiału rozbiórkowego /47,25m³/ - materiał z rozbiórki nadający się do ponownego użytku /podbudowy dróg dojazdowych, itp/ - ilość i sposób zagospodarowania materiału rozbiórkowego zostanie szczegółowo określona powykonawczo</p>	m3	744.85	
2	analiza indywidualna	<p>Rozebranie obiektu nr 2 - budynku gospodarczego o następującej charakterystyce budowlanej i parametrach: - budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony wykonany w systemie tradycyjnym o pow. zabudowy 236,64 m²; - fundamenty ceglane i częściowo kamienne; - ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. - wapiennej; - dach dwuspadowy z więźbą o konstrukcji drewnianej pokryty płytami falistymi z eternitu na łątach; - strop nad parterem typu Kleina - płyta żelbetowa gr. 12 cm wsparta na dwuteownikach stalowych h = 140 mm; - instalacje - elektryczna, wodociągowa w pomieszczeniu magazynowania mleka i wentylacja grawitacyjna; Wykop powstały po rozbiórce - do wypełnienia gruntem rodzimym oraz pospółką;</p>	m3	1447.60	

		<p>Dyspozycja odnośnie materiałów pochodzących z rozbiórki: płyty azbestowo-cementowe - rozbiórka i utylizacja przez firmy uprawnione</p> <ul style="list-style-type: none"> - 75% objętości materiału rozbiórkowego /204 m3/- gruz z rozbiórki nie nadający się do ponownego wykorzystania ,po akceptacji przez Kierownika Projektu z odwiezieniem na wysypisko na odl. do 10 km; - 25% objętości materiału rozbiórkowego /70,4m3/ - materiał z rozbiórki nadający się do ponownego użytku /podbudowy dróg dojazdowych, itp/ - ilość i sposób zagospodarowania materiału rozbiórkowego zostanie szczegółowo określona powykonawczo 			
3	analiza indywidualna	<p>Rozebranie obiektu nr 3 - budynku gospodarczego (stodoły) o następującej charakterystyce budowlanej i parametrach: - budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony z cz. dobudowaną wykonany w systemie tradycyjnym o pow. zabudowy 185,39 m2; - fundamenty ceglane i częściowo kamienne; - ściany o konstrukcji ryglowej drewnianej z wypełnieniem deskowaniem pełnym; - dach dwuspadowy z więźbą o konstrukcji drewnianej pokryty płytami falistymi z eternitu na łąkach; - strop - brak ; - instalacje - brak; Wykop powstały po rozbiórce - do wypełnienia gruntem rodzimym oraz pospółką;</p> <p>Dyspozycja odnośnie materiałów pochodzących z rozbiórki: płyty azbestowo-cementowe - rozbiórka i utylizacja przez firmy uprawnione</p> <ul style="list-style-type: none"> - 75% objętości materiału rozbiórkowego /134 m3/- gruz z rozbiórki nie nadający się do ponownego wykorzystania ,po akceptacji przez Kierownika Projektu z odwiezieniem na wysypisko na odl. do 10 km; - 25% objętości materiału rozbiórkowego /46,4m3/ - materiał z rozbiórki nadający się do ponownego użytku /podbudowy dróg dojazdowych, itp/ - ilość i sposób zagospodarowania materiału rozbiórkowego zostanie szczegółowo określona powykonawczo 	m3	955.36	
4	analiza indywidualna	<p>Rozebranie obiektu nr 4 - budynku gospodarczego o następującej charakterystyce budowlanej i parametrach: - budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony wykonany w systemie tradycyjnym o pow. zabudowy 82,50 m2; - fundamenty ceglane i częściowo kamienne; - ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. - wapiennej, obustronnie otynkowane gr. 1,5 cegły - dach dwuspadowy z więźbą o konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej pokryty dachówką ceramiczną na pełnym odeskowaniu; - strop nad parterem belkowy oparty na ścianach zewnętrznych oraz podciągu drewnianym; - instalacje - elektryczna; Wykop powstały po rozbiórce - do wypełnienia gruntem rodzimym oraz pospółką;</p> <p>Dyspozycja odnośnie materiałów pochodzących z rozbiórki: płyty azbestowo-cementowe - rozbiórka i utylizacja przez firmy uprawnione</p> <ul style="list-style-type: none"> - 75% objętości materiału rozbiórkowego /64 m3/- gruz z rozbiórki nie nadający się do ponownego wykorzystania ,po akceptacji przez Kierownika Projektu z odwiezieniem na wysypisko na odl. do 10 km; - 25% objętości materiału rozbiórkowego /22m3/ - materiał z rozbiórki nadający się do ponownego użytku /podbudowy dróg dojazdowych, itp/ - ilość i sposób zagospodarowania materiału rozbiórkowego zostanie szczegółowo określona powykonawczo 	m3	454.50	

5	analiza indywidualna	<p>Rozebranie obiektu nr 5 - budynku gospodarczego (kurnika) o następującej charakterystyce budowlanej i parametrach: - budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony o pow. zabudowy 35,74 m²; - fundamenty ceglane i częściowo kamienne; - ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. - wapiennej, jednostronnie otynkowane gr. 1 cegły; - dach jednospadowy z więźbą o konstrukcji krokwiowej pokryty płytami falistymi z eternitu na łątach; - strop drewniany; - instalacje - brak; Wykop powstały po rozbiorce - do wypełnienia gruntem rodzimym oraz pospółką;</p> <p>Dyspozycja odnośnie materiałów pochodzących z rozbioru:</p> <p>płyty azbestowo-cementowe - rozbiora i utylizacja przez firmy uprawnione</p> <p>- 75% objętości materiału rozbiorowego /18,3 m³/ - gruz z rozbioru nie nadający się do ponownego wykorzystania ,po akceptacji przez Kierownika Projektu z odwiezieniem na wysypisko na odl. do 10 km;</p> <p>- 25% objętości materiału rozbiorowego /6,85m³/ - materiał z rozbioru nadający się do ponownego użytku /podbudowy dróg dojazdowych, itp/ - ilość i sposób zagospodarowania materiału rozbiorowego zostanie szczegółowo określona powykonawczo</p>	m3	120.75	
RAZEM ELEMENT NR 1					
RAZEM ELEMENT NR 1 słownie:					