

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W ŁODZI
90-056 Łódź, ul. Roosevelta 9

PRZETARG NIEOGRANICZONY
PONIŻEJ WARTOŚCI 133 000 EURO

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

**PRZYGOTOWANIE WSZELKICH DOKUMENTÓW
NIEZBĘDNYCH PRZY USTALANIU
ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚCI
PRZEJĘTE NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA
DECYZJĄ WOJEWODY ŁÓDZKIEGO NR 14/2008
O USTALENIU WARUNKÓW LOKALIZACJI DLA
PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA
ROZBUDOWIE DROGI KRAJOWEJ NR 71
NA ODCINKU KONSTANTYNÓW
ŁÓDZKI – PABIANICE
OD KM 33+300,00 DO KM 43+046,94.**

ZATWIERDZAM:

p.o. Dyrektor Oddziału
mgr inż. Halina Szadkowska

STYCZEŃ 2009r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Tom I: **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z FORMULARZAMI**

Rozdział 1 **Instrukcja dla Wykonawców**

Rozdział 2 **Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:**

Rozdział 3 **Formularze dotyczące wiarygodności Wykonawcy:**

Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych;

Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy o potencjale kadrowym przewidzianym do realizacji zamówienia wraz ze wzorem informacji o kwalifikacjach wskazanego personelu;

Formularz 3.3. Oświadczenia Wykonawcy o doświadczeniu.

Rozdział 4: **Opis przedmiotu zamówienia**

Rozdział 5: **Formularz szczegółowej wyceny**

Tom II: WARUNKI KONTRAKTU – projekt umowy

Tom I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z FORMULARZAMI

Rozdział 1

Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Łodzi

Adres: 90-056 Łódź ul. Roosevelta 9

telefon: (042) 66-22-300; faks (0-42) 66-22-337

e-mail: przetargi@lodz.gddkia.gov.pl;

adres strony internetowej: www.gddkia.gov.pl

Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest nr **4/01/2009**.

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podany tytuł lub numer.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. Nr 223 z 2007r., poz. 1655 z późn. zm.).

3.2. Ilekroć w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.

3.3. Zamawiający określa formę pisemną postępowania.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zamówienie jest finansowane ze środków w dyspozycji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5.1. Przedmiot zamówienia jest:

przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych przy ustalaniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa decyzją Wojewody Łódzkiego nr 14/2008 o ustaleniu warunków lokalizacji dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 71 na odcinku Konstantynów Łódzki – Pabianice od km 33+300,00 do km 43+046,94.

- wg CPV:

7000 0000 Usługi w zakresie nieruchomości

7910 0000 Usługi prawnicze

5.2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z zapisami SIWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Rozdziale 4 niniejszej SIWZ.

Zamawiający zastrzega realizację umowy w zakresie wynikającym z rzeczywistych potrzeb i realizację zamówienia bez sporządzania operatów szacunkowych.

5.3. Podwykonawstwo

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.

5.4. Nadzór

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustanowienia inspektorów nadzoru nad całością lub częścią prac objętych zamówieniem.

6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: do **31.05.2009 r.**

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. Warunki ogólne

7.1.1. W postępowaniu nie mogą brać udziału, a w przypadku złożenia oferty zostaną przez Zamawiającego wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcy:

- 1) którzy w wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w

zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Pzp

7.1.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

7.1.3. Zamawiający zawiadomi równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

7.1.4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

7.1.5. Wymagania określone w pkt 7.1.1. i 7.1.2. mają zastosowanie do wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.

7.2. Warunki szczegółowe udziału w postępowaniu, określone w oparciu o art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Pzp

Informacje potwierdzające spełnienie warunków szczegółowych udziału w postępowaniu winny być przedstawione na formularzach zawartych w Rozdziale 3 niniejszego Tomu.

Minimalne warunki udziału w postępowaniu są następujące:

7.2.1. Wykonawca musi spełniać wymagania określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunki określone w art. 22 ust.1 pkt.1-3 muszą spełniać Wykonawcy łącznie, natomiast warunki określone w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy pzp musi spełniać każdy z Wykonawców.

7.2.2. Potencjał ekonomiczno-finansowy

- a) średni przychód za ostatnie dwa lata obrotowe (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie pełne lata obrotowe) określony na podstawie „Rachunku zysków i strat” (pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż równowartość **100 000 PLN**.

Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego będą przeliczane:

- a) dla „przychodu” wg średniego kursu NBP na dzień zakończenia roku obrachunkowego
- b) dla „środków lub zdolności kredytowej” wg średniego kursu NBP na dzień złożenia ofert.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt 7.2.2.

7.2.3. Potencjał kadrowy

Wykonawca musi wykazać, że:

dysponuje (lub będzie dysponował na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia) odpowiednio wykwalifikowaną kadrą w ilościach minimalnych podanych poniżej:

- geodetów posiadających uprawnienia zawodowe w zakresach określonym w art. 43 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (min. 2 osoby), którzy w okresie ostatnich 3 lat wykonali co najmniej 2 prace w zakresie podziałów nieruchomości - obiektów o wielkości minimum 150 działek
- prawników lub osoby do kompletowania dokumentów w dyspozycji wykonawcy (min 2 osoby), które wykonywały co najmniej dwa podobne opracowania w ostatnich 3 latach. Przez opracowania podobne, o których mowa w poprzednim zdaniu należy rozumieć:
 - przygotowanie dokumentów niezbędnych przy ustalaniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa lub
 - kompletowanie dokumentów umożliwiających określenie stanu prawnego i wykup nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa dla ilości minimum 150 działek.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt 7.2.3.

7.2.4. Doświadczenie

Wykonawca musi wykazać, że wykonywał w okresie ostatnich 3 lat, co najmniej 2 usługi o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotowego zamówienia.

Przez usługę podobną należy rozumieć zamówienie spełniające łącznie następujące warunki:

a) o wartości co najmniej **80 000,00 PLN**

b) polegającą na

- przygotowaniu dokumentów niezbędnych przy ustalaniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa lub
- kompletowaniu dokumentów umożliwiających określenie stanu prawnego i wykup nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa dla ilości minimum 150 działek.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt 7.2.4.

Ocena ofert będzie oparta na ocenie spełniania wszystkich kryteriów określonych w SIWZ na zasadzie „spełnia/nie spełnia”, tj. w zależności od doświadczenia zawodowego, pozycji finansowej, potencjału kadrowego i innych istotnych informacji wykazanych w odpowiedziach Wykonawcy na przekazanych formularzach i dostarczonych dokumentach zgodnie z załączonymi w SIWZ wymaganiami.

8. DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW PRZEZ WYKONAWCÓW

8.1. Dla potwierdzenia spełnienia **warunków ogólnych**, określonych w pkt 7.1 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, Wykonawcy winni przedłożyć niżej wymienione dokumenty (oryginały lub kserokopie poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem):

8.1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz warunków uczestnictwa w postępowaniu, zgodne z treścią Formularza 3.1. - oryginał

8.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.2. **Na potwierdzenie spełniania warunków szczegółowych opisanych w pkt 7.2.** niniejszej Instrukcji dla Wykonawców Wykonawcy winni przedłożyć następujące dokumenty (oryginały lub kopie poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem):

8.2.1. Sprawozdanie finansowe (wyłącznie w zakresie **rachunku zysków i strat** z oznaczeniem podmiotu na rzecz którego zostało sporządzone), za ostatnie **2 lata obrotowe**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres. W przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego - inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności za ten okres.

8.2.2. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.2.

Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 7.2.3 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

Do wykazu winny być dołączone kopie uprawnień:

a) dla geodetów - geodezyjne w zakresie 1, 2, zgodnie z art. 43 pkt. 2 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. t. Dz. U. z 2000 r., Nr 100, poz. 1086 z późn. zmianami) odpowiadające zakresowi i przedmiotowi zamówienia,

W przypadku, gdy wykonawca wskaże w wykazie osoby, którymi będzie dysponował, musi załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób.

8.2.3. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.3. Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 7.2.4 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Do wykazu winny być dołączone dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie usługi zostały wykonane należycie.

8.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 8.1.2, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy jak wyżej.

Dokumenty za wyjątkiem oświadczenia o treści z art. 22 (oryginał) ustawy pzp należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez

Wykonawcę. Dokumenty składane w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.

- 8.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia warunków ogólnych, dokumenty wymienione w pkt 8.1.1. winny być przedłożone przez wszystkich Wykonawców łącznie, natomiast dokumenty wymienione w pkt 8.1.2 winny być przedłożone przez każdego Wykonawcę. W celu potwierdzenia spełnienia warunków szczegółowych dokumenty wymienione w pkt 8.2. winien przedłożyć w imieniu wszystkich ten, lub ci spośród Wykonawców, w stosunku do których niniejsza Instrukcja dla Wykonawców wymaga potwierdzenia spełnienia warunku.
- 8.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

9.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub samodzielnie i wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 9.2. Oferta winna zawierać wypełniony Formularz „Oferta” oraz niżej wymienione dokumenty:
 - 9.2.1. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
 - 9.2.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
 - 9.2.3. Wypełniony Formularz Szczegółowej Wyceny
 - 9.2.4. Wypełniony Harmonogram realizacji umowy.
- 9.3. Wraz z ofertą, w tym samym opakowaniu, winny być złożone:
 - 9.3.1. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 8;
- 9.4. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziałach 2 i 3 Tomu I, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 9.5. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 9.6. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 9.7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Zamawiający uznaje, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje także dokonywanie czynności wymienionych w pkt 9.9. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone jako część oferty i musi być w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 9.8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski w sposób określony w niniejszej Instrukcji dla

Wykonawców. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

- 9.9. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc musi być parafowane przez Wykonawcę.
- 9.10. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 9.11. i 9.12. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości kartek.
- 9.11. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 8, winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i winny stanowić plik odrębny od oferty. W treści oferty winna być zamieszczona informacja o ilości stron, na których te informacje zamieszczono.
- 9.12. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w pkt 9.11, zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje nie mogą być udostępniane. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 9.13. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.14. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 9.15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych ani częściowych.
- 9.16. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. do wysokości 30% zamówienia podstawowego.
- 9.17. OFERTĘ NALEŻY SPORZĄDZIĆ I ZŁOŻYĆ W 1 ORYGINALE.
Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi
90-056 Łódź, ul. Roosevelta 9

oraz opisane:,, **Oferta w postępowaniu na przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych przy ustalaniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa decyzją Wojewody Łódzkiego nr 14/2008 o ustaleniu warunków lokalizacji dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 71 na odcinku Konstantynów Łódzki – Pabianice od km 33+300,00 do km 43+046,94.**

Nie otwierać przed dniem 4.02.2009 r., godz. 10.00”

- 9.18. Wymagania określone w pkt 9.10. – 9.12 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 9.19. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod

rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA”.

10.OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

- 10.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wykonawcom, którym przekazał SIWZ, oraz zamieści na stronie internetowej, na której SIWZ została opublikowana, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert, o którym mowa w pkt 13.1.
- 10.2. Pytania należy kierować na adres:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Łodzi
90-056 Łódź
ul. Roosevelta 9**

- 10.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 10.4. Zamawiający wyznacza p. Katarzynę Bednarek - część formalno – prawna, p. Jerzego Malczewskiego – część merytoryczna, jako swoich przedstawicieli do kontaktowania się z Wykonawcami.
- 10.5. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 11.1. Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 11.2. Ceną oferty jest suma wymieniona w Formularzu Ofertowym.
- 11.3. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w Tomie II niniejszej SIWZ (projekcie umowy).
- 11.4. Zamawiający nie ustanawia obligatoryjnych podstaw ustalenia cen poszczególnych pozycji Formularza Szczegółowej Wyceny.
- 11.5. Dla wszystkich pozycji Formularza Szczegółowej Wyceny, należy ustalić i wpisać ceny, tak jak wymagane jest w formularzu.
- 11.6. Wykonawca winien wpisać ceny netto za wykonanie poszczególnych pozycji na formularzu zgodnym z treścią Formularza Szczegółowej Wyceny, oraz w tym formularzu wyliczyć cenę oferty brutto z podatkiem VAT.
- 11.7. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do Formularza Szczegółowej Wyceny.
- 11.8. Wykonawca nie może pominąć jakiejkolwiek pozycji zapisanej w Formularzu Szczegółowej Wyceny.

11.9. Ceny w poszczególnych pozycjach Formularza Szczegółowej Wyceny oraz Cena oferty winny być wyrażone w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia.

11.10. Ceny określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

12.1. Zgodnie z dyspozycją art. 45 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający nie żąda wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.

13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

13.1. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Roosevelta 9 w sekretariacie pokój nr 16, w terminie do **4.02.2009 r., godz. 10.00**

13.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

14.1. Termin związania ofertą wynosi **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 14.1., maksymalnie o dalsze 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

14.3. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty i w dowolnym czasie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy, po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu.

15. OTWARCIE I OCENA OFERT

15.1. Zamawiający powoła Komisję przetargową do oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz do badania i oceny ofert.

15.2. Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego przy ul. Roosevelta 9, w p.12 w dniu **4.02.2009 r., godz. 10.00**

15.3. Otwarcie ofert jest jawne.

15.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną: nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

- 15.4.1. Zamawiający odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia że zachodzą okoliczności określone w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp, t.j.:
- 1) oferta jest niezgodna z ustawą,
 - 2) treść oferty nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 15.7 ppkt 3,
 - 3) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania zgodnie z postanowieniami pkt 7.1.1.,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 15.7 ppkt 3,
 - 8) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 15.5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym (Komisją przetargową) a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz z zastrzeżeniem pkt 15.10., dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 15.6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy w formie pisemnej o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 15.7. Komisja przetargowa poprawi w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 15.8 Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

16. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

- 16.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny.

Cena kontraktowa (do zapłaty) - 100 %

1% odpowiada 1 punktowi.

Przy ocenie ofert w oparciu o w/w kryterium zastosowany zostanie następujący wzór:

$$A = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times \text{waga ceny (100\%)}$$

Oceny dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nie odrzucona, zawierająca najniższą cenę jest ofertą najkorzystniejszą.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 16.2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 16.3. Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli wystąpi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp, t.j.:
- 16.3.1. nie zostanie złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu;
 - 16.3.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 16.3.3. w przypadku, o którym mowa w pkt 16.2. złożone zostaną oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - 16.3.4. wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 16.3.5. postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 16.4. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy:
- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
- podając przyczyny faktyczne i prawne.

17.ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 18.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zgodnie z zasadami określonymi w pkt 16.
- 18.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne - jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 1) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

- 18.3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu:

Umowę konsorcjum stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.

19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

- 19.1. Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp,, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.
- 19.2. Przed upływem terminu do składania ofert środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 19.3. W przypadku ogłoszenia postępowania w Biuletynie Zamówień Publicznych protest dotyczący treści ogłoszenia wnosi się w terminie 7 dni od dnia jego zamieszczenia, a postanowień SIWZ – w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
W przypadku ogłoszenia postępowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej protest dotyczący treści ogłoszenia wnosi się w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia, a postanowień SIWZ – w terminie 14 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
Pozostałe protesty wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę ich wniesienia.
- 19.4. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią, w formie pisemnej.
- 19.5. Protest powinien:
- 1) wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego,
 - 2) zawierać żądanie Protestującego,
 - 3) zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 19.6. Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu, wzywając ich do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieści ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniana SIWZ, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu..
- 19.7. Uczestnikami postępowania protestacyjnego staną się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron i którzy przystąpią do postępowania w terminie 3 dni od dnia

otrzymania wezwania, o którym mowa w pkt 19.6., do upływu terminów, o których mowa w pkt 19.3. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania powinno wskazywać interes prawny w przystąpieniu i określać żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania należy wnieść do Zamawiającego, a jego kopię przekazać Wykonawcy, który wniósł protest.

- 19.8. Wykonawca wnoszący protest oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 19.6. nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu oraz nie mogą wnieść kolejnego protestu, powołując się na te same okoliczności.
- 19.9. Zamawiający rozstrzyga protesty na zasadach określonych w art. 183 ustawy Pzp.
- 19.10. Od rozstrzygnięcia protestu przez Zamawiającego przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:
- wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę,
 - opisu sposobu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego,
 - odrzucenia oferty.
- Odwołanie należy wnieść w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię odwołania Zamawiającego. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z wniesieniem do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 19.11. Kopię odwołania Zamawiający przekaze jednocześnie wszystkim uczestnikom postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, wzywając ich do wzięcia udziału w postępowaniu odwoławczym.
- 19.12. Uczestnik postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego na zasadach określonych w art. 184 ust. 4 ustawy Pzp.
- 19.13. Odwołanie rozpoznaje trzyosobowy skład orzekający Krajowej Izby Odwoławczej zgodnie z postanowieniami art. 186 – art. 193 a ustawy Pzp.
- 19.14. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu.

20. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY.

Zamawiający przewiduje następujące przypadki w których może dojść do zmiany postanowień umownych:

- a) zmiana terminu wykonania umowy spowodowana przyczynami niezależnymi od Wykonawcy,
- b) zmiana ilości działek wynikająca ze zmiany stanu faktycznego,
- c) inne przyczyny niemożliwe do określenia w momencie podpisywania umowy.

Rozdział 2

Formularz Oferty

OFERTA

Do
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i
Autostrad Oddział w Łodzi
90-056 Łódź,
ul. Roosevelta 9

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:
przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych przy ustalaniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa decyzją Wojewody Łódzkiego nr 14/2008 o ustaleniu warunków lokalizacji dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 71 na odcinku Konstancinów Łódzki – Pabianice od km 33+300,00 do km 43+046,94.

MY NIŻEJ PODPISANI

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy)
i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

3. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto:zł
+ podatek VAT (..... %)zł co daje razem cenę brutto:
..... zł (słownie złotych brutto:
.....),

zgodnie z załączonym do oferty Formularzem Szczegółowej Wyceny.

4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

5. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, t.j. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami*/przy udziale podwykonawców w niżej wymienionym zakresie *:

- a)
(zakres powierzonych usług)
- b)
(zakres powierzonych usług)
- c)
(zakres powierzonych usług)
- d)
(zakres powierzonych usług)
- e)
(zakres powierzonych usług)
- f)
(zakres powierzonych usług)

8. OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

9. OŚWIADCZAMY, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ____ do ____ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

10. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....
.....

12. OFERTĘ niniejszą składamy na stronach.

13. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

15. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty, na ____ stronach:

- Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

-
-
-
-

..... dnia __ __ 200_ roku

.....
(*podpis Wykonawcy/Wykonawców*)

Rozdział 3

Formularze dotyczące wiarygodności Wykonawcy:

- Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz o spełnianiu warunków uczestnictwa w postępowaniu zgodnie z art. 44 pzp;
- Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy o potencjale kadrowym przewidzianym do realizacji zamówienia wraz ze wzorem informacji o kwalifikacjach;
- Formularz 3.3. Oświadczenia Wykonawcy o doświadczeniu;

Formularz 3.1.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE (zgodnie z art. 22 ust. 1 i art.44)
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych przy ustalaniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa decyzją Wojewody Łódzkiego nr 14/2008 o ustaleniu warunków lokalizacji dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 71 na odcinku Konstantynów Łódzki – Pabianice od km 33+300,00 do km 43+046,94.

oświadczamy,

w imieniu własnym/reprezentowanego przez nas Konsorcjum w składzie*

a).....

b).....

c).....,

że:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia – art.24 ust.1 i 2 ustawy p.z.p.
5. Spełniamy warunki uczestnictwa w postępowaniu zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – art.44 ustawy p.z.p.

_____ dnia ____ 200__ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

* niepotrzebne skreślić

Formularz 3.2.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	POTENCJAŁ KADROWY
---------------------------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych przy ustalaniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa decyzją Wojewody Łódzkiego nr 14/2008 o ustaleniu warunków lokalizacji dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 71 na odcinku Konstantynów Łódzki – Pabianice od km 33+300,00 do km 43+046,94.

oświadczamy, że dla realizacji kontraktu **dysponujemy/będziemy** dysponować następującymi osobami:

LP	NAZWISKO I IMIĘ	ROLA W REALIZACJI ZAMÓWIENIA	KWALIFIKACJE	DYSPOZYCYJNOŚĆ
1	2	3	4	5

Uwaga:

W kolumnie 5 należy określić, czy Wykonawca wskazaną osobą **dysponuje** w chwili składania oferty, czy **będzie dysponował** podczas realizacji zamówienia.

Oświadczamy, że wyszczególnione w tabeli osoby spełniają wymagania określone w pkt 7.2.3. Instrukcji dla Wykonawców.

_____ dnia ____ 200_ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Załącznik do Formularza 3.2.

INFORMACJA O KWALIFIKACJACH WSKAZANEGO PERSONELU
przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych przy ustalaniu
odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa decyzją
Wojewody Łódzkiego nr 14/2008 o ustaleniu warunków lokalizacji dla
przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 71 na odcinku
Konstantynów Łódzki – Pabianice od km 33+300,00 do km 43+046,94.

1. Nazwisko:
2. Imiona:
3. Wykształcenie:
4. Kandydat na stanowisko:
5. Wymagane doświadczenie:

Wymagane doświadczenie dla danego stanowiska	Opis zadań potwierdzających spełnienie wymogu (Szczegółowy opis każdego zadania-nazwa, zakres, ilość itp. – należy podać w osobnej pozycji)	Termin		Zamawiający
		początek (data)	zakończenie (data)	
(wpisać wymaganie określone w SIWZ))	1)			
	2)			
	3)			

Czytelny podpis wskazanej w pkt 1 osoby

Formularz 3.3.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
---------------------------------------	-------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych przy ustalaniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa decyzją Wojewody Łódzkiego nr 14/2008 o ustaleniu warunków lokalizacji dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 71 na odcinku Konstantynów Łódzki – Pabianice od km 33+300,00 do km 43+046,94.

oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała (zakończyła) w ciągu ostatnich 3 lat następujące zamówienia:

Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość w PLN	Ilość nieruchomości dla których skompletowano dokumenty umożliwiające nabycie lub określenie odszkodowania	Termin		Zamawiający
			początek (data)	zakończenie (data)	

Załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli zamówień.

_____ dnia ____ 200__ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Rozdział 4

Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych przy ustalaniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa decyzją Wojewody Łódzkiego nr 14/2008 o ustaleniu warunków lokalizacji dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 71 na odcinku Konstantynów Łódzki – Pabianice od km 33+300,00 do km 43+046,94.**

2. Zamówienie podzielono na dwie fazy, a mianowicie:

2.1 Faza I obejmująca następujące czynności:

Analiza stanu własności nieruchomości położonych w pasie drogowym. określająca:

- nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym tzn. dokumenty określające stan prawny nieruchomości są zgodne ze stanem faktycznym,
- nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w tym również których właściciel nie żyje ale są następcy prawni,
- pozostałe nieruchomości

Założenie bazy do monitoringu pozyskiwania nieruchomości wg wymogów GDDKiA.

2.2 Faza II obejmująca następujące czynności:

- skompletowanie w formie oryginałów lub uwierzytelnionych przez odpowiednie organy dokumentów określających stan prawny nieruchomości w tym dokumentów stanowiących podstawę do wpisanych w księgach wieczystych tytułów własności,
- dla nieruchomości obciążonych hipoteką uzyskanie od wierzycieli zgody na bezobciążeniową wypłatę właścicielom odszkodowań,
- dla nieruchomości obciążonych np. dzierżawą, służebnością, dożywocie ustalenie odpowiednio dzierżawcy, służebnika, dożywotnika i uzyskanie zgody na zwolnienie ustalanego odszkodowanie z jakichkolwiek roszczeń lub skompletowanie dokumentów stanowiących podstawę do wykreślenia obciążenia.
- przygotowanie i doręczenie władającym i następcom właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informacji o warunkach wypłaty odszkodowań,
- przygotowanie innych dokumentów warunkujących ustalenie odszkodowania za przejęte na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości,
- przygotowanie wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa,
- przygotowanie wniosku o ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz GDDKiA wraz z wymaganymi przy składaniu wniosku dokumentami,
- prowadzenie monitoringu realizacji umowy według wymogów GDDKiA.

3) Realizacja umowy do dnia 31 maja 2009 rok.

4) Zakres opracowania obejmuje:

Ilości działek położonych w terenie określonym liniami rozgraniczającymi obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 71 określono w zestawieniu działek po podziale.

WYMAGANIA TECHNICZNE I JAKOŚCIOWE

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać ze szczególną starannością z zachowaniem poziomu profesjonalnego, w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

2. Całość prac należy wykonać z uwzględnieniem przepisów obowiązującego prawa, a w szczególności:

- [1.1] Ustawa z dnia 10.04.2003 r. **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych**. Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 721.
- [1.1.1] Ustawa z dnia 18.10.2006 r. **o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw**. Dz.U. z 2006 r. Nr 220, poz.1601
- [1.1.2] Ustawa z dnia 10.05.2007 r. **o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw**. Dz.U. z 2007 r. Nr 112, poz.767
- [1.2] Ustawa z dnia 21.03.1985 r. **o drogach publicznych**. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086; z późniejszymi zmianami.
- [1.3] Ustawa z dnia 29.01.2004 r **prawo zamówień publicznych**. tekst jednolity Dz.U. Nr 164 z 2006r., poz. 1163 z późniejszymi zmianami .
- [1.4] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. **Kodeks postępowania administracyjnego**. (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)
- [1.5] Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny** (Dz.U. Nr 16 poz.93 z późn. zm.)
- [1.6] Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. **Kodeks postępowania cywilnego** (Dz.U. Nr 43 poz.296 z późn. zm.)
- [1.7] Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. **o księgach wieczystych i hipotece** (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 124 poz.1361)
- [1.8] Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. Nr 102 poz.1122)
- [1.9] Ustawa z dnia 07.07.1994r. **Prawo budowlane**. Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016; z późniejszymi zmianami.
- [1.10] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U.1999r. Nr 43 poz.430.
- [1.11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75 poz. 6900).
- [1.12] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. – Dz. U. Nr 63 poz. 735.
- [1.13] Ustawa z dnia 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** - Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603; z późniejszymi zmianami.
- [1.14] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz.2663)
- [1.15] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz.2109)
- [1.16] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027)
- [1.17] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78 poz. 837)
- [1.18] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-

kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U. 1995 r. Nr 25, poz. 133)

- [1.19]** Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. (Dz. U. Nr 38 poz. 454)
- [1.20]** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45 poz. 453)
- [1.21]** Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
- [1.22]** Ustawa z dnia 19 października 1991 r. **o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa** (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 208 poz. 2128)
- [1.23]** Ustawa z dnia 8 września 2000 r. **o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe"** (Dz U. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.)
Wytyczne i instrukcje.
- [1.24]** Ogólne specyfikacje techniczne obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998, w tym:
- [1.25]** GG-00.00.00. – Wymagania ogólne.
- [1.26]** GG-00.21.03. – Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości pod pasy drogowe.
- [1.27]** GG-00.21.04 – Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z uregulowaniem stanu prawnego gruntów zajętych pod pasy drogowe w latach ubiegłych.
- [1.28]** GG-00.21.05. – Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej niezbędnej w celu nabywania nieruchomości pod pasy drogowe,
- [1.29]** Zarządzenie Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie wprowadzenia Standardu Gromadzenia Danych o Nieruchomościach GDDKiA.
- [1.30]** Geodezyjne instrukcje techniczne i wytyczne techniczne wskazane lub określone przez ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

3. Szczegółowy opis wymagań technicznych określa „Harmonogram realizacji umowy”.

HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY

na przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych przy ustalaniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa decyzją Wojewody Łódzkiego nr 14/2008 o ustaleniu warunków lokalizacji dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 71 na odcinku Konstantynów Łódzki – Pabianice od km 33+300,00 do km 43+046,94.

A. Faza I

Rodzaj czynności	Czas wykonania	Ilość działek	Uwagi
1	2	3	6
1. Analiza stanu własności nieruchomości położonych w pasie drogowym określająca: <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym tzn. dokumenty określające stan prawny nieruchomości są zgodne ze stanem faktycznym, - nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w tym również których właściciel nie żyje ale są następcy prawni, - pozostałe nieruchomości 2. Założenie bazy do monitoringu pozyskiwania nieruchomości wg wymogów GDDKiA	Okres realizacji fazy I miesiące	174	
Razem faza I miesięcy	174	

B. Faza II

1. Przygotowanie wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa wraz z wymaganymi przy składaniu wniosku dokumentów	Okres realizacji fazy II miesiące	174	
2. Przygotowanie i doręczenie władającym i następcom właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informacji o warunkach wypłaty odszkodowań.		174	
3. Przygotowanie wniosku o ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz GDDKiA wraz z wymaganymi przy składaniu wniosku dokumentami,		174	
4. Prowadzenie monitoringu realizacji umowy według wymogów GDDKiA.		174	
Razem faza II miesiące	174	
Łącznie Fazy I, II miesiące	174	

....., dnia 200_ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZESTAWIENIE DZIAŁEK PO PODZIALE

przejętych na rzecz Skarbu Państwa decyzją Wojewody Łódzkiego nr 14/2008 o ustaleniu warunków lokalizacji dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 71 na odcinku Konstantynów Łódzki – Pabianice od km 33+300,00 do km 43+046,94.

Obręby:

1. obręb K-11	-	3 działki,
2. obręb K-9	-	3 działki,
3. obręb Okołówice	-	6 działek,
4. obręb Porszewice	-	22 działki,
5. obręb Świątniki	-	57 działek
6. obręb Górka Pabianicka -		18 działek,
7. obręb Szynkielew	-	19 działek,
8. obręb Petrykozy	-	2 działki,
9. obręb P-4	-	5 działek,
10. obręb P-3	-	12 działek,
11. obręb P-8	-	7 działek,
12. obręb Florentynów	-	4 działki,
Łącznie -		174 działki

Rozdział 5

FORMULARZ SZCZEGÓŁOWEJ WYCENY

FORMULARZ SZCZEGÓŁOWEJ WYCENY

na przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych przy ustalaniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa decyzją Wojewody Łódzkiego nr 14/2008 o ustaleniu warunków lokalizacji dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 71 na odcinku Konstantynów Łódzki – Pabianice od km 33+300,00 do km 43+046,94.

A. Faza I

Rodzaj czynności	Cena jednostkowa	Ilość działek	Wartość fazy/części fazy	Uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>6</i>	
1. Analiza stanu własności nieruchomości położonych w pasie drogowym określająca: - nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym tzn. dokumenty określające stan prawny nieruchomości są zgodne ze stanem faktycznym, - nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w tym również których właściciel nie żyje ale są następcy prawni, - pozostałe nieruchomości 2. Założenie bazy do monitoringu pozyskiwania nieruchomości wg wymogów GDDKiA		174		
Razem faza I	-	174		

B. Faza II

1. Przygotowanie wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa wraz z wymaganymi przy składaniu wniosku dokumentów ,		174		
2. Przygotowanie i doręczenie władającym i następcom właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informacji o warunkach		174		
3. Przygotowanie wniosku o ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz GDDKiA wraz z wymaganymi przy składaniu wniosku dokumentami,		174		
4. Prowadzenie monitoringu realizacji umowy według wymogów GDDKiA.		174		
Razem faza II	-	174		

Łączna cena brutto z 22% podatkiem VAT wynosi (słownie:

.....
.....) złotych

Łódź, dnia..... 200_ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Tom II

UMOWA

UMOWA NR / ... / .. / 2009

W dniu r. w Łodzi, pomiędzy Skarbem Państwa Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddziałem w Łodzi z siedzibą w Łodzi, ul. Roosevelta 9, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. -

2. -

działający na podstawie pełnomocnictwa

a

.....,
działającymi na podstawie wpisu do Nr, zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentują:

1.

2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi przetarg nieograniczony.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy:

przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych przy ustalaniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa decyzją Wojewody Łódzkiego nr 14/2008 o ustaleniu warunków lokalizacji dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 71 na odcinku Konstantynów Łódzki – Pabianice od km 33+300,00 do km 43+046,94.

zgodnie z zakresem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2.

§ 2

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje dwie fazy.

1.1 Faza I obejmująca następujące czynności:

Analiza stanu własności nieruchomości położonych w pasie drogowym.
określająca:

- nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym tzn. dokumenty określające stan prawny nieruchomości są zgodne ze stanem faktycznym,
- nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w tym również których właściciel nie żyje ale są następcy prawni,
- pozostałe nieruchomości

Założenie bazy do monitoringu pozyskiwania nieruchomości wg wymogów GDDKiA.

1.2 Faza II obejmująca następujące czynności:

- skompletowanie w formie oryginałów lub uwierzytelnionych przez odpowiednie organy dokumentów określających stan prawny nieruchomości w tym dokumentów stanowiących podstawę do wpisanych w księgach wieczystych tytułów własności,

- dla nieruchomości obciążonych hipoteką uzyskanie od wierzycieli zgody na bezobciążeniową wypłatę właścicielom odszkodowań,

- dla nieruchomości obciążonych np. dzierżawą, służebnością, dożywocie ustalenie odpowiednio dzierżawcy, służebnika, dożywotnika i uzyskanie zgody na zwolnienie ustalanego odszkodowanie z jakichkolwiek roszczeń lub skompletowanie dokumentów stanowiących podstawę do wykreślenia obciążenia.

- przygotowanie i doręczenie władającym i następcom właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informacji o warunkach wypłaty odszkodowań,
- przygotowanie innych dokumentów warunkujących ustalenie odszkodowania za przejęte na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości,
- przygotowanie wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa,
- przygotowanie wniosku o ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz GDDKiA wraz z wymaganymi przy składaniu wniosku dokumentami,
- prowadzenie monitoringu realizacji umowy według wymogów GDDKiA.

1.3. **Materiały wyjściowe.**

- 1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej wraz z dokumentacją geodezyjno: mapami z projektem podziału nieruchomości, wyrysami z mapy ewidencji z wypisami z rejestru gruntów.
- 2) Materiały wyjściowe określone w pkt. 1.3. w ilości 1 egz. przekazane zostaną w dniu podpisania umowy i Wykonawca potwierdza ich kompletność.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy prawo zamówień publicznych do wysokości 30% zamówienia podstawowego.
- 4) Zamówienia uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego przy Zachowaniu takich samych norm i przepisów prawnych oraz cen jednostkowych, po udzieleniu przez Zamawiającego zamówienia zgodnie z zapisem w ust. 3 po podpisaniu przez strony stosownej umowy ustalającej zakres rzeczowy i finansowy oraz termin realizacji.

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji Umowy następuje z dniem jej podpisania.
2. Termin zakończenia całości czynności wymienionych w § 2 ust. 1.1 potwierdzony odbiorem końcowym w formie protokołu odbioru Wykonawca zobowiązuje się wykonać do dnia (termin zakończenia Fazy I).
3. Termin rozpoczęcia czynności wymienionych w § 2 ust. 1.2 ustala się na następny dzień, po dniu o którym mowa w ust. 2 (termin rozpoczęcia Fazy II).
4. Realizacja fazy II i odbiór wniosków wraz z wymaganymi dokumentami odbywać się będzie systematycznie przez cały okres realizacji tej fazy w równych comiesięcznie partiach.
5. Termin rozpoczęcia czynności wymienionych w § 2 ust. 1.3 ustala Zamawiający w miarę zaistnienia potrzeby wykonania operatów szacunkowych nie później niż jeden miesiąc przed terminem zakończenia realizacji umowy.
6. Całość przedmiotu umowy potwierdzony odbiorem końcowym w formie protokołu odbioru Wykonawca zobowiązuje się wykonać do dnia **31 maja 2009 r.**

§ 4

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust 2 będzie realizowany w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Harmonogram rzeczowo wraz z czasem realizacji poszczególnych czynności sporządzony jest z uwzględnieniem przewidywanego stopnia komplikacji prawnych i organizacyjno-technicznych.
3. Dopuszcza się możliwość aktualizacji terminów wynikających z Harmonogramu rzeczowo w szczególnie uzasadnionych, niezależnych od Stron Umowy przypadkach.

§ 5

Dyrektor Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi na podstawie niniejszej umowy udziela pełnomocnictwa Wykonawcy do ustalenia i uzyskania wszelkich dokumentów wymaganych przy ustalaniu odszkodowania i wycen nieruchomości.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2. strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę netto PLN, (słownie złotych:) plus % podatek VAT PLN (słownie złotych:.....),
co łącznie stanowi kwotę brutto.....PLN (słownie złotych:).
2. Ustala się wartość poszczególnych faz zgodnie z formularzem szczegółowym wyceny w wysokości brutto:
 - a) faza I : PLN (słownie złotych:)
 - b) faza II : PLN (słownie złotych:)
3. Powyższe wynagrodzenie nie obejmuje kosztów odszkodowań.

§ 7

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi za każdą fazę odrębnie za faktycznie wykonane prace zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i zgodnie z niniejszą umową. Dopuszcza się odrębne płatności za poszczególne wycenione czynności niniejszej umowy zgodnie z Formularzem szczegółowej wyceny, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Płatności będą przekazywane następująco:
 - a) za wykonanie czynności Fazy I, w odniesieniu do działki ewidencyjnej, o których mowa w § 2 ust. 1.1., Zamawiający wypłaci Wykonawcy 100% kwoty brutto wymienionej w § 6 ust. 2 pkt a, po wykonaniu czynności objętych tą fazą,
 - b) za wykonanie poszczególnych czynności Fazy II I III, o których mowa w § 2 ust. 1.2. pkt a-m, Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwoty za faktycznie wykonane czynności w odniesieniu do działki ewidencyjnej, zgodnie z cenami wymienionymi w Formularzu szczegółowej wyceny.
2. Dokumentami do ostatecznych rozliczeń poszczególnych czynności, o których mowa w pkt 2 b, w odniesieniu do działki ewidencyjnej są:
 - a) wniosek o wszczęcie postępowania o ustalenie odszkodowania za przejęte na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości wraz z wymaganymi dokumentami,
 - b) operat szacunkowy sporządzony odrębnie dla każdej nieruchomości.

§ 8

1. Podstawą do realizacji płatności, o których mowa w § 6 i 7, będą faktury VAT wraz ze sporządzonymi przez przedstawicieli stron Umowy protokołami odbioru wykonanych czynności i uzyskanymi dokumentami, o których mowa w § 7.
2. Zamawiający w terminie 30-tu dni od daty wpłynięcia dokumentów, o których mowa w ust. 1, prześle przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, kwotę wynikającą z przedstawionej faktury.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o sporządzony przez przedstawicieli stron Umowy końcowy protokół odbioru wykonanych czynności z załączeniem wykazu wszystkich uzyskanych dokumentów, o których mowa w § 7.

§ 9

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto części zamówienia której dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych Faz określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto części zamówienia której dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych czynności określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym z winy Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto części zamówienia której dotyczy opóźnienie, za każdy dzień zwłoki, pod warunkiem, że opóźnienie to spowoduje wydłużenie okresów realizacji poszczególnych części Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 10

W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT cena za część zamówienia pozostającego do realizacji po dacie wprowadzenia zmiany zostanie dostosowana.

§ 11

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie podjął czynności przewidzianych dla Fazy wstępnej w terminie 30 dni od daty przekazania dokumentów lub nie przystąpił do ich odbioru w terminie określonym w § 2,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami,
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, obciążają go następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca sporządzi wykaz czynności określających stopień zaawansowania poszczególnych części Harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z zestawieniem wartości wykonanych czynności według stanu na dzień odstąpienia i zgłosi je do odbioru przez Zamawiającego,

- b) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji z wykonywanych czynności będących w toku. Za czynności w toku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru czynności przerwanych, o których mowa w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za te czynności, w terminie 30 dni od dnia ich odbioru.

§ 12

1. Zamawiający wyznacza do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą starszego inspektora w Wydziale Nieruchomości Panią Marzenę Potęgę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanych w ust.1. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana tak nie wymaga aneksu.

§ 13

1. Wykonawca ustanawia: Pana/Panią swoim przedstawicielem do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
- Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym i nie wymaga wprowadzania zmian do umowy.

§ 14

1. Wykonawca w okresach wzajemnie uzgodnionych, jednak co najmniej raz w miesiącu przekaże Zamawiającemu informacje o zakresie i sposobie realizacji Umowy w formie pisemnych sprawozdań.
2. Wykonawca będzie prowadził pełną dokumentację w formie pisemnej jak i na nośnikach elektronicznych, która umożliwi Zamawiającemu kontrolę realizacji Umowy pod względem finansowym i rzeczowym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie się kontroli, w zakresie realizacji Umowy, przeprowadzanej przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną i zobowiązuje się do realizacji wniosków pokontrolnych, sporządzonych przez Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę interesów Zamawiającego i bezpieczeństwo informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy, oraz ochronę danych osobowych.
2. Wszelkie rezultaty pracy Wykonawcy, włączając w to wszelkie dokumenty wystawione i otrzymane w związku z realizacją Umowy lub z nią związane, będą wyłączną własnością Zamawiającego, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej.
3. Wykonawca w czasie obowiązywania Umowy, jak też po jej wygaśnięciu nie może użyć informacji pozyskanych w czasie jej realizacji dla celów innych jak opisane w Umowie, jak też nie ma prawa przekazywać informacji, dokumentów i kopii dokumentów żadnej nieuprawnionej osobie, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego i ustawy z dnia 19 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych.

§ 18

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku niemożliwości ich rozstrzygnięcia w powyższy sposób przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy nabywania nieruchomości
3. Formularz szczegółowej wyceny

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: