

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zmiana systemu centralnego ogrzewania w budynku administracyjno-socjalnym w Obwodzie Drogowym w Świeciu ul. Łąkowa 1

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych ze zmianą systemu centralnego ogrzewania z elektrycznego na gazowe w budynku administracyjno-socjalnym w siedzibie Obwodu Drogowego w Świeciu-Przechowie ul. Łąkowa 1.

1.2. Zakres robót:

Roboty budowlane towarzyszące nie objęte Projektem technicznym.

2. OPIS ROBÓT

Roboty budowlane towarzyszące:

a/ związane z adaptacją pomieszczenia przeznaczonego na kotłownię (1/10)

- demontaż paneli ściennych od strony ciągu komunikacyjnego,
- wykucie ościeża drzwi wewnętrznych z powiększeniem otworu drzwiowego,
- wbudowanie ościeża i drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych stalowych, pokrytych białą/szara powłoką proszkową, o szerokości 90 cm otwieranych na zewnątrz,
- obróbka tynkarska w obrębie drzwi,
- wykończenie lamperii z wykorzystaniem zdjętych elementów,
- malowanie pomieszczenia – ujęte w *Projekcie technicznym*,

b/ związane ze zmianą przeznaczenia pomieszczeń (1/14)

- demontaż paneli ściennych od strony ciągu komunikacyjnego,
- wykucie otworu drzwiowego,
- osadzenie ościeża i drzwi wewnętrznych pełnych szerokości 80 cm w kolorze białym,
- obróbka tynkarska,
- malowanie pomieszczenia – malowanie sufitu i ścian,
- wykończenie lamperii z wykorzystaniem zdjętych elementów,
- malowanie segmentu ciągu komunikacyjnego (przy 1/10, 1,13 i 1/14) – malowanie sufitu i ścian.

2.3. Wymagania wspólne dla robót

Obecnie ciąg komunikacyjny jest obłożony panelami ściennymi do wysokości 1,4 m (lamperia).

Przed demontażem ościeża lub wykuciem ściany zdjąć fragmenty paneli ściennych od strony ciągu komunikacyjnego, a po pracach budowlanych wykończyć lamperię z ewentualnym wykorzystaniem zdjętego materiału.

Miejsca w posadzce po demontażu ościeża i po wykuciu otworu drzwiowego uzupełnić ceramicznymi okładzinami podłogowymi w kolorystyce łączącej się z posadzką istniejącą.

Malowanie pomieszczeń - malowanie sufitów farbą emulsyjną białą, malowanie ścian farbą emulsyjną w kolorze - jak istniejący.

Malowanie stolarki drzwiowej – nowo osadzone ościeże i drzwi do pomieszczenia 1/14 pokryć jedną warstwą farby olejnej białej.

3. USTALENIA OGÓLNE DO ZAKRESU ROBÓT

3.1. Szczegółowy zakres podano w *Przedmiarze robót 2*.

3.2. Jeżeli w przedmiarze nie wskazano wprost jakiegoś zakresu prac, których wymaga technologia, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania wykazanej czynności to uważać się będzie, że Wykonawca wliczył je do ceny wskazanej w *Kosztorysie ofertowym* w poz. 49.

3.3. Wszystkie materiały potrzebne do realizacji zamówienia dostarczy Wykonawca. Koszt ich zakupu i dostawy będzie wliczony w cenę ofertową.

4. USTALENIA KOŃCOWE

4.1. Wykonawca powinien zapoznać się z opisanym zakresem robót przed złożeniem oferty. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udostępni miejsca, w których planuje się wykonać roboty oraz udzieli informacji niezbędnych do sporządzenia oferty.

4.2. Wykonawca dostarczy świadectwo jakości na wbudowane drzwi przeciwpożarowe.

4.3. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.

Sporządziła: