

## UMOWA 1144.2019.I-4.2415.08.02

zawarta w dniu ... roku, w Bydgoszczy pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

...  
...

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6,  
85-085 Bydgoszcz, NIP 554-22-52-485; REGON 017511575-00036  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

...

zwanym dalej **Konsultantem**,

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Konsultant przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego robót nad zadaniem pn.: **"Wykonanie prac zabezpieczających branży gazowej na budowie odcinków: - 1 S5 od węzła Nowe Marzy (bez węzła) do węzła Dworzysko (z węzłem) o długości około 23,3 km, - 2 S5 od węzła Dworzysko (bez węzła) do węzła Aleksandrowo (z węzłem) o długości około 22,4 km."**
2. Integralną częścią niniejszej umowy, mającej za przedmiot usługę opisaną w ust. 1 są następujące dokumenty:
  - a) Dokumentacja Projektowa
  - b) Opis przedmiotu zamówienia;
  - c) Oferta Wykonawcy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego;
3. Do celów interpretacji dokumenty tworzące umowę mającą za przedmiot pracę opisaną w ust. 1., mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 2.

### § 2

Konsultant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z dokumentacją projektową oraz wydanymi decyzjami i pozwoleniami.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia usługi określonej w § 1 niniejszej umowy strony ustalają na dzień podpisania Umowy
2. Szacunkowy czas realizacji usługi: **7 m-cy od daty zawarcia umowy.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu realizacji niniejszej Umowy.

### § 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają w formie ryczałtowej na kwotę netto: ... **PLN**

(słownie złotych: ...)

plus podatek VAT (23%): ... **PLN**

(słownie złotych: ...)

co łącznie stanowi kwotę brutto ...**PLN**

(słownie złotych: ...)

## **§ 5**

1. Wynagrodzenie Konsultanta, o którym mowa w §4 będzie następowało w okresach miesięcznych w równych kwotach, proporcjonalnie do czasu trwania umowy i rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Konsultanta i potwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Ostatnia płatność dla Konsultanta nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego przygotowanego przez Konsultanta.
3. Płatność faktury na konto Konsultanta nr: ...
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury VAT.

## **§ 6**

Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, tj. kwotę ....., ..... (słownie złotych: .....).

## **§ 7**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest ...
2. Przedstawicielem Konsultanta (koordynator inspektorów) jest ....

## **§ 8**

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązku Zamawiającego należy przekazanie Konsultantowi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy:
  - kompletnej dokumentacji technicznej nadzorowanych robót w formie elektronicznej na płycie CD (pdf),
  - decyzje: ZRID nr 10/2017 i ZRID nr 11/2017,
  - Porozumienie Zamawiającego z PSG Sp. z o.o.,
  - zawarta umowa na „Wykonanie prac zabezpieczających branży gazowej na budowie odcinków: - 1 S5 od węzła Nowe Marzy (bez węzła) do węzła Dworzysko (z węzłem) o długości około 23,3 km, - 2 S5 od węzła Dworzysko (bez węzła) do węzła Aleksandrowo (z węzłem) o długości około 22,4 km”.

- wzór protokołu odbioru technicznego przez PSG.

2. Do obowiązków Konsultanta należy:

- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019 r. poz. 1186 t.j. z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- b) obecność nadzoru inwestorskiego na terenie budowy każdego dnia, kiedy będą wykonywane roboty budowlane,
- c) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
- d) zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, jak również wyrobów, które ze względów technologicznych nie powinny mieć zastosowania w ramach realizacji zadania
- e) sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej prezentującej aktualny postęp robót, szczególnie w odniesieniu do robót odebranych a ulegających zakryciu lub zanikających, przekazywanej w ilości min. 15 zdjęć cotygodniowo przedstawicielowi Zamawiającego,
- f) zatwierdzanie materiałów przekazanych przez wykonawcę nadzorowanego zadania;
- g) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę nadzorowanego zadania zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- h) udział w protokolarnym przejmowaniu i zdawaniu działek niezbędnych do realizacji zadania wraz z podejmowaniem działań na potrzeby skutecznego i prawidłowego przeprowadzenia czynności z tym związanych;
- i) egzekwowanie od wykonawcy nadzorowanego zadania wypełniania postanowień Porozumienia zawartego pomiędzy Zamawiającym a gestorem sieci PSG Sp. z o.o.
- j) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem robót, Konsultant będzie sprawdzać postęp robót i w przypadku stwierdzenia opóźnień wezwie wykonawcę nadzorowanego zadania do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu uwzględniającego ponowne rozplanowanie i zapewniającego ukończenie robót w wyznaczonym terminie. Jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, a zaktualizowany harmonogram nie będzie realizowany – Konsultant poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji;
- k) w przypadku stwierdzenia możliwości zaistnienia problemów mogących wpłynąć niekorzystnie na realizację zadania, na jakość robót, termin lub koszt robót, bądź też pociągnąć za sobą ewentualne roszczenia ze strony wykonawcy nadzorowanego zadania, Konsultant podejmie niezbędne kroki zmierzające do likwidacji zagrożeń, stosownie do wielkości zagrożeń dokona niezbędnych uzgodnień z Projektantem i Zamawiającym;
- l) weryfikacja dokumentów rozliczeniowych przedkładanych przez wykonawcę nadzorowanego zadania i rekomendowanie uznanych płatności do Zamawiającego;
- m) opiniowanie wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych, kosztorysowych proponowanych przez wykonawcę nadzorowanego zadania, projektanta lub inspektorów nadzoru w trakcie realizacji budowy i wymagających decyzji Zamawiającego;

- n) organizowanie na budowie okresowych - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie - narad koordynacyjnych z udziałem inspektorów nadzoru i wykonawcy nadzorowanego zadania oraz powiadamianie Zamawiającego o terminach narad koordynacyjnych z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem oraz przedkładanie Zamawiającemu pisemnych notatek z tych narad.
- o) opracowywanie i przedkładanie Zamawiającemu miesięcznych raportów o stanie realizacji robót, zaawansowaniu rzeczowo - finansowym robót i dostaw, występujących zagrożeniach oraz podjętych działaniach korygujących i zapobiegawczych - wg uzgodnionego standardu, w terminie do 7 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu objętym sprawozdaniem;
- p) prowadzenie bieżącej korespondencji w sprawach realizacji poszczególnych etapów robót z ich wykonawcami i osobami trzecimi, w zakresie nie skutkującym zaciąganiem zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
- q) przygotowywanie protokołów konieczności w zakresie robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych i uzupełniających oraz dokonywania ich wyceny zgodnie z zakresem uzgodnionym z Zamawiającym;
- r) przygotowanie do odbioru częściowego, technicznego i końcowego nadzorowanych robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę nadzorowanego zadania dokumentów do odbioru wymaganych przez Zamawiającego i gestora sieci oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- s) egzekwowanie od wykonawcy nadzorowanego zadania informowania gestora sieci o terminie planowanych odbiorów minimum z 7-dniowym wyprzedzeniem;
- t) sprawdzenie miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót przez wykonawcę nadzorowanego zadania, na podstawie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Geodezyjnego obmiarów wykonanych robót,
- u) prowadzenie działań zmierzających do zapobiegania roszczeniom wykonawcy nadzorowanego zadania. W przypadku powiadomienia o ewentualnym roszczeniu wykonawcy nadzorowanego zadania, Konsultant we współpracy z wykonawcą nadzorowanego zadania będzie dokonywać uzgodnień i zapisów wszystkich szczegółów, faktów i okoliczności istotnych dla sprawy, która może stać się przedmiotem roszczeń;
- v) w przypadku, kiedy nie można osiągnąć porozumienia w jakiegokolwiek kwestii spornej, pomiędzy jakimkolwiek podmiotem biorącym udział w realizacji nadzorowanego zadania, należy prowadzić oddzielne zapisy i notować starannie przyczyny nieporozumienia. Będą one uzupełniały informacje uprzednio już dostępne w dziennikach budowy;
- w) rozpatrywanie roszczeń (wystąpień) wykonawcy nadzorowanego zadania i przedstawianie stanowiska w odniesieniu do nich. Po otrzymaniu formalnego przedłożenia roszczenia (wystąpienia), Konsultant zapozna się dokładnie ze wszystkimi czynnikami i rozważaniami. Może to obejmować dalsze dyskusje z wykonawcą nadzorowanego zadania. Konsultant prześle Zamawiającemu wyczerpujące szczegóły wraz z obszernymi rekomendacjami w formie raportu. Jeśli roszczenie (wystąpienie) dotyczy Przedłużenia Czasu na wykonanie nadzorowanego zadania, Konsultant wyszczególni wszystkie dni, do których zgłaszane jest roszczenie (wystąpienie) i podstawę roszczenia (wystąpienia). Określi krytyczny wpływ na harmonogram robót oraz zapisy umowne stanowiące podstawę roszczenia (wystąpienia), a także w uzasadnionych przypadkach wystąpi z wnioskiem o przesunięcie planowanej daty zakończenia nadzorowanego zadania;
- x) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy nadzorowanego zadania;

- y) każdorazowo w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę nadzorowanego zadania wniosku o zmianę, Konsultant szczegółowo przeanalizuje zaistniałą sytuację. W zależności od rodzaju i złożoności problemu - zasięgnie opinii projektanta, właścicieli urzędów, władz lokalnych, specjalistów zewnętrznych, itp. W przypadku, gdy uzna polecenie zmian za konieczne - przygotuje wyczerpujące, szczegółowe informacje dotyczące — ilości i zakresu prac, szacunku kosztów, projekt polecenia zmian oraz opinię zawierającą zalecenia i ewentualne informacje o możliwych alternatywnych sposobach postępowania;
- z) określenie ostatecznej kwoty należnej wykonawcy nadzorowanego zadania;
- aa) opracowanie oceny technicznej realizacji w zakresie nadzorowanych robót;
- bb) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Konsultant sprawdzi kompletność Operatu Kolaudacyjnego w zakresie nadzorowanych robót.
- cc) zapewnienie warunków formalnych i faktycznych dla przeprowadzenia procedury uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- dd) udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg, wniosków i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania.
- ee) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- ff) czynny udział w procesie odbioru technicznego przebudowywanej infrastruktury przy udziale gestora sieci;
- gg) współpraca z gestorem sieci i innymi zarządcami, celem koordynacji działań i prawidłowej realizacji zadania;
- hh) sprawdzenie skompletowanych i przedłożonych przez wykonawcę nadzorowanego zadania dokumentów odbiorowych, dotyczących wykonania robót infrastruktury technicznej pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej, drogowej oraz sanitarnej powykonawczej; protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, projektów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa Budowlanego, oraz zawiadomieniu o zakończeniu w/w robót do właściwych Organów;
- ii) Kontrola punktów granicznych;
- jj) Wykonywanie innych poleceń Zamawiającego niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy;
- kk) Koordynatorem nadzoru inwestorskiego będzie Inspektor branży drogowej

## § 9

1. Strony zgodnie ustalają, że Konsultant uprawniony jest:
  - 1) wydawać kierownikowi robót (nadzorowanego zadania) polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika robót (nadzorowanego zadania) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź

spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem lub decyzją ZRID zatwierdzającą Projekt i udzielającą pozwolenia na budowę.

2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) udziału - poprzez wyznaczonego przedstawiciela - w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez Konsultanta, w szczególności takich jak: narady robocze, negocjacje, koordynacje, próby, odbiory i inne, z prawem głosu, a w przypadkach spornych z prawem decyzji w rozpatrywanych sprawach;
- 2) akceptowania lub odrzucania wniosków Konsultanta w sprawach sposobu prowadzenia zadania inwestycyjnego;
- 3) kontroli stanu zaawansowania robót innych uczestników procesu inwestycyjnego, we wszystkich stadiach ich realizacji;
- 4) niezwłocznego uzyskiwania od Konsultanta, a za jego pośrednictwem od innych uczestników procesu inwestycyjnego, informacji dotyczących stanu realizacji zadania;
- 5) podejmowania decyzji wiążących Konsultanta oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego w sprawach związanych z realizacją zadania.

## **§ 10**

1. Konsultant zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt i materiały wymagane do skutecznego pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zatrudnienie, w ramach nadzoru, dodatkowych pracowników, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
3. Konsultant może podzlecić część zadania wyłącznie po złożeniu pisemnego wniosku do Zamawiającego i po uzyskaniu jego akceptacji w terminie 7 dni, od dnia złożenia wniosku. Brak odpowiedzi Zamawiającego uznaje się za zgodę Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Konsultant, w granicach umocowania wynikającego z niniejszej Umowy, jest przedstawicielem Zamawiającego wobec wykonawcy nadzorowanego zadania w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy.
2. Konsultant jest upoważniony do zlecenia wykonawcy nadzorowanego zadania realizacji robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią w zakresie dokumentacji projektowej. Konsultant zleca wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy i niezwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego.

## **§ 12**

1. Konsultant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Konsultanta, która następnie skutkuje przyznaniem wykonawcy nadzorowanego zadania przedłużenia czasu na ukończenie zadania lub przyznaniem mu prawa do rekompensaty dodatkowych kosztów poniesionych w wyniku tej przerwy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień przerwy;
  - b) za nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego w dniu w którym wykonywane są roboty danej branży - 500 zł za każdy dzień nieobecności inspektora nadzoru danej branży,



- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Konsultantowi kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Konsultanta, niezależnie od kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

### **§ 13**

- 1. Badania laboratoryjne sprawdzające jakość nadzorowanych robót w ramach niniejszej umowy Konsultant (Inspektor nadzoru Koordynator) będzie zlecał Laboratorium Zamawiającego.
- 2. Zakres i częstotliwość badań kontrolnych Konsultant uzgodni z Zamawiającym na etapie realizacji umowy.
- 3. Koszt badań wykonanych przez Laboratorium Zamawiającego ponosi Zamawiający.

### **§ 14**

- 1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania Umowy przez Konsultanta w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy.
- 2. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Konsultant przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy,
  - b) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
  - c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Konsultant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - d) Konsultant wykonuje czynności przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub umową.
- 3. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie wymaga szczegółowego uzasadnienia.

### **§ 15**

- 1. W przypadku przerw w realizacji robót będących następstwem działań i decyzji Zamawiającego, trwających nie dłużej niż 30 dni, Wykonawca pozostanie w gotowości do wznowienia usługi na każde wezwanie Zamawiającego.
- 2. Za okres przerwy w wykonywaniu obowiązków Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne zryczałtowane w wysokości 10% ustalonego miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

3. W przypadku zaistnienia przerw w realizacji zadania z przyczyn wskazanych w § 14 niniejszej Umowy, zapisy ust. 2 niniejszego § nie mają zastosowania.

#### **§ 16**

Konsultant nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody, będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

#### **§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd rzeczowo właściwy dla Zamawiającego – Sąd Powszechny.

#### **§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Konsultanta.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**