

**PL-Rzeszów: Usługi prawnicze**

**2007/S 149-185602**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Usługi**

**SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA**

**I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE:**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, ul. Legionów 20, Do wiadomości inż. Marta Charchut, PL-35-959 Rzeszów. Tel. +48 17 853 73 95. E-mail [mcharchut@rzeszow.gddkia.gov.pl](mailto:mcharchut@rzeszow.gddkia.gov.pl). Faks +48 17 853 73 95.

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej: [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl).

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego.

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz Dynamicznego Systemu Zakupów) można uzyskać pod adresem:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego.

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego.

**I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI:**

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne.

Inne: zarządzanie drogami krajowymi.

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OPIS**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**

Wykonanie w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnych umów sprzedaży i innych czynności notarialnych na terenie województw: - podkarpackiego w powiecie rzeszowskim, łańcuckim, jarosławskim, przeworskim, ropczycko-sędziszowskim, dębickim, - małopolskiego w powiecie tarnowskim.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostaw lub świadczenia usług:**

Usługi.

Kategoria usług: nr 21.

Główne miejsce świadczenia usług: Siedziba Wykonawcy lub strony umowy.

**II.1.3) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego.

**II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej:**

**II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu(ów):**

Wykonanie w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnych umów sprzedaży i

innych czynności notarialnych na terenie województw:

- podkarpackiego w powiecie rzeszowskim, łańcuckim, jarosławskim, przeworskim, ropczycko-sędziszowskim, dębickim,
- małopolskiego w powiecie tarnowskim.

Planuje się w tych latach nabycie łącznie około 8000 działek na łączną kwotę 215 mln zł w rozbiu na powiaty.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

74110000.

**II.1.7) Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA):**

Nie.

**II.1.8) Podział na części:**

Tak.

Oferty należy składać w odniesieniu do: jednej lub więcej części.

**II.1.9) Dopuszcza się składanie ofert wariantowych:**

Nie.

**II.2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA**

**II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:**

Wykonanie w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnych umów sprzedaży i innych czynności notarialnych na terenie województw:

- podkarpackiego w powiecie rzeszowskim, łańcuckim, jarosławskim, przeworskim, ropczycko-sędziszowskim, dębickim,
- małopolskiego w powiecie tarnowskim.

**II.2.2) Opcje:**

**II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN REALIZACJI:**

Okres w miesiącach: 36 (od udzielenia zamówienia):

**INFORMACJE NA TEMAT CZĘŚCI**

**CZĘŚĆ nr 1**

NAZWA: Powiat tarnowski

**1) KRÓTKI OPIS:**

Wykonanie w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnych umów sprzedaży i innych czynności notarialnych na terenie województwa małopolskiego w powiecie tarnowskim.

Szacunkowa ilość: 635 działek na kwotę 20 mln zł.

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

74110000.

**3) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES:**

**4) WSKAZANIE INNEJ DATY ROZPOCZĘCIA PROCEDURY UDZIELANIA ZAMÓWIENIA I/LUB CZASU TRWANIA ZAMÓWIENIA:**

Okres w miesiącach: 36 (od udzielenia zamówienia).

**5) INFORMACJE DODATKOWE NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:**

**CZĘŚĆ nr 2**

NAZWA: Powiat rzeszowski

**1) KRÓTKI OPIS:**

Wykonanie w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnych umów sprzedaży i

innych czynności notarialnych na terenie województwa podkarpackiego w powiecie rzeszowskim.

Szacunkowa ilość: 1500 działek na kwotę 35 mln zł.

- 2) **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**  
74110000.
- 3) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES:**
- 4) **WSKAZANIE INNEJ DATY ROZPOCZĘCIA PROCEDURY UDZIELANIA ZAMÓWIENIA I/LUB CZASU TRWANIA ZAMÓWIENIA:**  
Okres w miesiącach: 36 (od udzielenia zamówienia).
- 5) **INFORMACJE DODATKOWE NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:**

CZĘŚĆ nr 3

NAZWA: Powiat dębicki

- 1) **KRÓTKI OPIS:**  
Wykonanie w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnych umów sprzedaży i innych czynności notarialnych na terenie województwa podkarpackiego w powiecie dębickim.  
Szacowana ilość: 1400 działek na kwotę 35 mln zł.
- 2) **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**  
74110000.
- 3) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES:**
- 4) **WSKAZANIE INNEJ DATY ROZPOCZĘCIA PROCEDURY UDZIELANIA ZAMÓWIENIA I/LUB CZASU TRWANIA ZAMÓWIENIA:**  
Okres w miesiącach: 36 (od udzielenia zamówienia).
- 5) **INFORMACJE DODATKOWE NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:**

CZĘŚĆ nr 4

NAZWA: Powiat ropczycko-sędziszowski

- 1) **KRÓTKI OPIS:**  
Wykonanie w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnych umów sprzedaży i innych czynności notarialnych na terenie województwa podkarpackiego w powiecie ropczycko-sędziszowskim.  
Szacunkowa ilość: 1500 działek na kwotę 40 mln zł.
- 2) **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**  
74110000.
- 3) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES:**
- 4) **WSKAZANIE INNEJ DATY ROZPOCZĘCIA PROCEDURY UDZIELANIA ZAMÓWIENIA I/LUB CZASU TRWANIA ZAMÓWIENIA:**  
Okres w miesiącach: 36 (od udzielenia zamówienia).
- 5) **INFORMACJE DODATKOWE NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:**

CZĘŚĆ nr 5

NAZWA: Powiat łańcucki

- 1) **KRÓTKI OPIS:**  
Wykonanie w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnych umów sprzedaży i innych czynności notarialnych na terenie województwa podkarpackiego w powiecie łańcuckim.  
Szacunkowa ilość: 1500 działek na kwotę 40 m. zł.

- 2) **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**  
74110000.
- 3) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES:**
- 4) **WSKAZANIE INNEJ DATY ROZPOCZĘCIA PROCEDURY UDZIELANIA ZAMÓWIENIA I/LUB CZASU TRWANIA ZAMÓWIENIA:**  
Okres w miesiącach: 36 (od udzielenia zamówienia).
- 5) **INFORMACJE DODATKOWE NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:**

CZĘŚĆ nr 6

NAZWA: Powiat przeworski

- 1) **KRÓTKI OPIS:**  
Wykonanie w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnych umów sprzedaży i innych czynności notarialnych na terenie województwa podkarpackiego w powiecie przeworskim.  
Szacowania ilość: 1500 działek na kwotę 30 mln zł.
- 2) **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**  
74110000.
- 3) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES:**
- 4) **WSKAZANIE INNEJ DATY ROZPOCZĘCIA PROCEDURY UDZIELANIA ZAMÓWIENIA I/LUB CZASU TRWANIA ZAMÓWIENIA:**  
Okres w miesiącach: 36 (od udzielenia zamówienia).
- 5) **INFORMACJE DODATKOWE NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:**

CZĘŚĆ nr 7

NAZWA: Powiat jarosławski

- 1) **KRÓTKI OPIS:**  
Wykonanie w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnych umów sprzedaży i innych czynności notarialnych na terenie województwa podkarpackiego w powiecie jarosławskim.  
Szacunkowa ilość: 400 działek na kwotę 15 mln zł.
- 2) **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**  
74110000.
- 3) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES:**
- 4) **WSKAZANIE INNEJ DATY ROZPOCZĘCIA PROCEDURY UDZIELANIA ZAMÓWIENIA I/LUB CZASU TRWANIA ZAMÓWIENIA:**  
Okres w miesiącach: 36 (od udzielenia zamówienia).
- 5) **INFORMACJE DODATKOWE NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

##### **III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:**

58 000,00 PLN (pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

##### **III.1.2) Główne warunki finansowania i płatności i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

##### **III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

**III.1.4) Inne szczególne warunki, którym podlega realizacja zamówienia:**

**III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

**III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego:**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Warunki udziału w postępowaniu.

**1. Warunki ogólne:**

1.1. W postępowaniu nie mogą brać udziału, a w przypadku złożenia oferty zostaną przez Zamawiającego wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp,

1.2. Wymagania określone w pkt 1.1. mają zastosowanie do wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.

**2. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełniania warunków przez wykonawców:**

2.1. Dla potwierdzenia spełnienia warunków ogólnych, określonych w pkt 1.1., Wykonawcy winni przedłożyć niżej wymienione dokumenty (oryginały lub kserokopie poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem):

2.1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,

2.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.1.3. Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt od 4 do 8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.1.4. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.1.5. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Powyższe zaświadczenia muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**2.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:**

1) w pkt 2.1.2., 2.1.4. i 2.1.5 - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma on siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

2) w pkt 2.1.3 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty

dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.

2.3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2.3., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

2.4. Dokumenty, o których mowa w pkt 2.3. i 2.4. powinny być wystawione nie wcześniej niż odpowiadające im dokumenty określone w pkt 2.1.2.–2.1.5.

2.5. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawców warunków są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

2.6. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców składających wspólną ofertę:

- a) oświadczenie wymienione w pkt 2.1.1. powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców,
- b) dokumenty wymienione w pkt 2.1.2.–2.1.5. albo odpowiadające im określone w pkt 2.3. i 2.4., powinny być złożone przez każdego Wykonawcę,
- c) dokumenty wymienione w pkt III.2.2., III.2.3 powinien złożyć w imieniu wszystkich ten, lub ci spośród Wykonawców składających wspólną ofertę, w stosunku do których z niniejszej Instrukcji dla Wykonawców lub z umowy regulującej zasady współpracy wynika, że powinni potwierdzić spełnienie warunku.

### **III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa:**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, jaki będzie wykonywał w ramach niniejszego projektu, na kwotę nie mniejszą niż określona w ogłoszeniu o przetargu.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: Potencjał ekonomiczno-finansowy:

Wykonawca musi wykazać: posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia przewidzianego do wykonania w ramach niniejszego projektu, na równowartość co najmniej 200 000 zł.

### **III.2.3) Zdolność techniczna:**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1.

Informację o doświadczeniu Wykonawcy (doświadczenie zawodowe). Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w ogłoszeniu o przetargu.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: 1. Doświadczenie:

Wykonawca przedmiotu zamówienia winien wykazać się minimum 5-letnim stażem pracy na stanowisku Notariusza.

Wymagane jest pisemne potwierdzenie doświadczenia zawodowego przez Wykonawcę.

2. Potencjał kadrowy:

Wykonawca winien przedłożyć akt powołania Notariusza i wyznaczenia siedziby Jego Kancelarii przez Ministra Sprawiedliwości.

3. Podwykonawcy:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale

Podwykonawców.

**III.2.4) Zamówienia zastrzeżone:**

Nie.

**III.3) SPECYFICZNE WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIEŃ NA USŁUGI**

**III.3.1) Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu:**

Tak.

Ustawa z dnia 14.2.1991 r. Prawo notarialne (tekst jedn. Dz.U. nr 42 z 2002 r. poz. 369 z późn. zm.).

**III.3.2) Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi:**

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) RODZAJ PROCEDURY**

**IV.1.1) Rodzaj procedury:**

Otwarta.

**IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału:**

**IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu:**

**IV.2) KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia:**

Najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:**

Nie.

**IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

GDDKiA O Rz.R-2/0740/R/18/2007.

**IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia:**

Nie.

**IV.3.3) Warunki uzyskania specyfikacji i dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**

Dokumenty odpłatne:

Podać cenę: 12,20 PLN.

Warunki i sposób płatności: SIWZ można pobrać ze strony Zamawiającego [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl), osobiście w siedzibie zamawiającego pokój nr 25 lub za zaliczeniem pocztowym.

**IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

13.9.2007 - 11:00.

**IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom:**

**IV.3.6) Język(i), w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Polski.

**IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą:**

Okres w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert).

**IV.3.8) Warunki otwarcia ofert:**

Data: 13.9.2007 - 11:10.

Miejsce: Siedziba zamawiającego pok. nr 7.

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie.

**SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

**VI.1) JEST TO ZAMÓWIENIE O CHARAKTERZE POWTARZAJĄCYM SIĘ:**  
Nie.

**VI.2) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH:**  
Nie.

**VI.3) INFORMACJE DODATKOWE:**

**VI.4) PROCEDURY ODWOŁAWCZE**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze:**

Urząd Zamówień Publicznych, Al. Szucha 2/4, PL-00-582 Warszawa. Tel. +48 22 458 77 77. URL: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl). Faks +48 22 458 77 00.

**VI.4.2) Składanie odwołań:**

**VI.4.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań:**

Urząd Zamówień Publicznych, Al. Szucha 2/4, PL-00-582 Warszawa. Tel. +48 22 458 77 77. URL: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl). Faks +48 22 458 77 00.

**VI.5) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**  
2.8.2007.