

## **Wszyscy Wykonawcy**

W związku z pytaniami Wykonawców dotyczącymi postępowania prowadzonego w trybie przetargu prowadzonego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego pn. **„Dzierżawa nieruchomości w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych kategorii II "Pałędzie" i "Skórzewo", zlokalizowanych po obu stronach drogi ekspresowej S11 w km 23+200”** (treść pytań zgodna z oryginalnymi zapisami Wykonawców) Zamawiający udziela wyjaśnień:

### **Pytanie 1**

Czy na MOP SKORZEWO dopuszcza się wykonanie wymaganych w OPF parkingów TIR (15 stanowisk) i dod. parkingów dla autobusów (2 stanowiska) usytuowanych w innym miejscu MOP niż na podkładach załączonych do dokumentacji przetargowej? Wskazana (orientacyjnie) lokalizacja będąca przedmiotem zapytania pokazana jest w załączonym pliku „Nowy Parking TIR Skórzewo” i opisana jako „proponowane usytuowanie parkingu TIR”.

#### **Wyjaśnienia:**

Tak, dopuszcza się inną lokalizację parkingów, pod warunkiem zachowania sposobu usytuowania miejsc parkingowych „kabina pojazdu na zewnątrz od drogi”.

### **Pytanie 2**

Czy na MOP PALEDZIE dopuszcza się wykonanie wymaganych w OPF parkingów TIR (15 stanowisk) i dod. parkingów dla autobusów (2 stanowiska) usytuowanych w innym miejscu MOP niż na podkładach załączonych do dokumentacji przetargowej? Wskazana (orientacyjnie) lokalizacja będąca przedmiotem zapytania pokazana jest w załączonym pliku „Nowy Parking TIR Pałędzie” i opisana jako „proponowane usytuowanie parkingu TIR”.

#### **Wyjaśnienia:**

Patrz Wyjaśnienia na pytanie 1.

### **Pytanie 3**

Czy dopuszcza się zrealizowanie oferty gastronomicznej określonej w OPF jako „BISTRO” z 36 miejscami konsumpcyjnymi, w postaci bardziej rozbudowanej, tzn: więcej niż 36 miejsc konsumpcyjnych, oraz wprowadzenie obiektu typu restauracja lub Fast Food, z jednoczesnym zachowaniem funkcji odpowiadającej Bistro jak opisano w OPF. Czy są jakieś ograniczenia w wyborze ewent. operatora restauracji / Fast Food jeśli byłby to inny podmiot niż Oferent.

#### **Wyjaśnienia:**

Tak, dopuszcza się większą ilość miejsc konsumpcyjnych oraz organizację punktu gastronomicznego – bistro lub restauracja. Oferta ograniczona do Fast Food nie będzie akceptowana. Nie ma ograniczeń co do wyboru ewentualnego operatora restauracji.

### **Pytanie 4**

W sekcji OPF - Elementy dodatkowe wymagane – przywołane jest „wykonanie pylonu informacyjnego, w szczególności zawierającego ceny paliw” o rozmiarach w uzgodnieniu z Wydzierzawiającym ale “o wysokości nie wyższej niż budynek stacji benzynowej”. Oznacza to w praktyce wysokość całkowita ok. 4,5m. Jako Oferent, wnosimy o zmianę tego zapisu i dopuszczenie wysokości urządzeń informacyjnych i informacyjno-reklamowych stosownie do obowiązujących zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub / oraz innych przepisów szczegółowych mających zastosowanie dla obszarów obu MOP.

Pozostawienie takiego ograniczenia jak w OPF bez zmian, w praktyce uniemożliwia zarówno skuteczne informowanie Klientów o cenach jak i presygnalizowanie w sposób widoczny dla podróżnych miejsca występowania stacji paliw.

**Wyjaśnienia:**

Dopuszcza się wykonanie pylonu informacyjnego zawierającego ceny paliw o rozmiarach uzgodnionych z Wydierżawiającym. W przypadku wysokości pylonu powyżej 4,5m ponad rzędną terenu (odniesienie stanowi rzędna krawędzi jezdni) należy uzyskać wszelkie stosowne uzgodnienia z gestorami istniejącej infrastruktury w pobliżu MOP-ów ( m.in. linie wysokiego napięcia). Zgodnie z Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane budowla jaką jest pylon informacyjny nie powinna zagrażać pod względem bezpieczeństwa uczestnikom ruchu.

Uczestnicy ruchu otrzymują skuteczną informację o położeniu stacji paliw na znakach D-23 umieszczanych zgodnie z Dziennikiem Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Zał. do n-ru 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003r. (szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach).

Miejsca Obsługi Podróżnych położone w pasie drogowym drogi ekspresowej podlegają Ustawie o drogach publicznych ( Dz. U. 1985 r. nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami).

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Łuka

Sprawę prowadzi:

Piotr Mroczkowski

tel. 618 646 303

e-mail: pmroczkowski@gddkia.gov.pl