

NAZWA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Budowa drogi ekspresowej S19 Lubartów – Kraśnik na odcinku od węzła „Dąbrowica” do węzła „Konopnica” (odcinek obwodnicy Lublina), z wyłączeniem węzła „Dąbrowica” i połączeniem z istniejącą DK nr 19 wraz z przełożeniem odcinka drogi wojewódzkiej nr 747 na odcinku od węzła „Konopnica” do DK nr 19 [zadanie nr 3], dł. ok. 10,361 km</b>	
NAZWA I ADRES INWESTORA	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD Oddział w Lublinie 20-075 Lublin, ul. Ogrodowa 21	
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK, NA KTÓRYCH INWESTYCJA JEST ZLOKALIZOWANA	Numery działek zawarto w tomie nr 1/5 Projektu Zagospodarowania Terenu	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
OPRACOWANIE	<b>Tom 1 Projekt Zagospodarowania Terenu</b> <b>Część 1/6 Projekt rozbiórek</b>  <b>Zeszyt 2/6/P – Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego</b> <b>(dz. nr 207/15, obręb Marynin, gmina Konopnica)</b>  Wersja: 01	
NAZWA I ADRES JEDNOSTEK PROJEKTOWANIA		<b>TRAKT sp. z o.o. sp. k.</b> Biuro Projektów Budownictwa Komunikacyjnego 40-159 Katowice, ul. Jesionowa 15 tel. +48 32 228 12 70, fax +48 32 220 70 04 e-mail: trakt@trakt.pl, www.trakt.pl
NAZWY I KODY: GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT I KATEGORII ROBÓT	<b>DZIAŁ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>CPV: 45000000-7</b> Roboty budowlane</li> </ul> <b>GRUPY ROBÓT:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>CPV: 45100000-8</b> Przygotowanie terenu pod budowę</li> </ul> <b>KLASY ROBÓT:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>CPV: 45110000-1</b> Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne</li> </ul> <b>KATEGORIE ROBÓT:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>CPV: 45111000-8</b> Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne</li> </ul>	
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>OPRACOWAŁ:</b>
MGR INŻ. MAREK STALMACH upr. bud. 157/98		INŻ. SZYMON MAKOWSKI
NUMER UMOWY: GDDKiA-O/LU-R2/PTD/11/09 (PR-561/10) DATA OPRACOWANIA: <b>MARZEC 2011 r.</b>		

## Opracowanie zawiera:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1.	Wstęp .....	3
2.	Opis techniczny .....	3
3.	Gospodarka odpadami .....	6
4.	Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	7
5.	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	8
II.	WYKAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	11
1.	Charakterystyka obiektu wraz ze zdjęciem .....	11
III.	ZAŁĄCZNIKI .....	12
1.	Plan sytuacyjny w skali 1:1000 .....	
1.	Warunki techniczne dot. rozbiórki przyłączy – odrębny załącznik (Zeszyt 2/1/U) .....	

## I. CZĘŚĆ OPISOWA.

### 1. WSTĘP.

W ramach inwestycji:

*„Budowa drogi ekspresowej S19 Lubartów – Kraśnik na odcinku od węzła Dąbrowica (bez węzła) do węzła Konopnica (wraz z węzłem) i włączeniem do istniejącej DK nr 19, na dł. ok. 10.364 km”*

należy przeprowadzić rozbiórkę obiektów kubaturowych znajdujących się w granicach linii rozgraniczających teren, oraz obiektów zlokalizowanych poza liniami rozgraniczającymi, a kolidującymi z zadaniem inwestycyjnym.

Podstawą opracowania jest umowa nr GDDKiA-O/LU-R2/PTD/11/09 (PR-561/10) zawarta z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Lublinie, ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin.

### 2. OPIS TECHNICZNY.

#### 2.1 Dane wyjściowe.

##### 2.1.1 Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje wyburzenie budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 207/15 wraz z urządzeniami budowlanymi usytuowanymi na w/w działce.

##### 2.1.2 Materiały wyjściowe:

- jednostkowa mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- ustalenia z Inwestorem w trakcie wykonywania projektu
- pomiary inwentaryzacyjne i wizje terenu
- informacje uzyskane od użytkowników obiektów
- dokumentacja fotograficzna.

#### 2.2 Opis inwentaryzacyjny.

##### 2.2.1 Lokalizacja.

Obiekt usytuowany jest na działce nr 207/15, obręb Marynin, gmina Konopnica.

### 2.2.2 Uzbrojenie.

Wg mapy do celów projektowych, dokonanej wizji lokalnej, oraz informacji użytkowników na terenie działki znajduje się następujące uzbrojenie:

- sieci i kable elektroenergetyczne
- kable teletechniczne
- sieć wodociągowa
- sieć i przyłącze gazowe
- kanalizacja sanitarna

### 2.2.3 Dane ogólne budynku

Budynek przeznaczony do rozbiórki to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek wykony w technologii tradycyjnej.

## 2.3 Rodzaj i zakres robót wyburzeniowych i rozbiórkowych.

Projekt zakłada jednoetapowe wyburzenie budynku wraz z przyległymi budowlami i urządzeniami budowlanymi. W razie konieczności, należy przeprowadzić częściowe roboty rozbiórkowe takie jak:

- demontaż drzwi, okien, rynien, krat zabezpieczających, balustrad, poręczy;
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z obróbkami;
- rozbiórka konstrukcji dachu;
- rozbiórka kominów;
- rozbiórka ścian budynków;
- rozbiórka fundamentów i innych konstrukcji betonowych i żelbetonowych;
- rozbiórka ogrodzeń, bram i furtek;
- rozbiórka istniejących przyłączy.

Kolejność wykonania robót:

- zabezpieczenie terenu i przygotowanie placu budowy;

- wykonać odłączenie i demontaż urządzeń instalacji i sieci uzbrojenia terenu;
- wykonanie wyburzenia/rozbiórki obiektu;
- wywóz gruzu z terenu budowy;
- likwidacja przyłączy z wywiezieniem materiału na miejsce wskazane przez Inwestora;
- wykonanie zasypek i wyrównanie terenu;
- uporządkowanie i przekazanie terenu Inwestorowi.

Kolejność wyburzeń poszczególnych obiektów pozostawia się do decyzji Kierownika budowy i Wykonawcy.

#### 2.4 Sposób wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych (technologia wyburzenia).

Ogólna zasada prowadzenia robót związanych z wyburzeniem budynku, polega na przyjęciu realizacji w jednym etapie. Zakłada się zastosowanie technologii wyburzeniowej przy użyciu sprzętu mechanicznego – żurawi samochodowych wyposażonych w odpowiedni osprzęt, koparko ładowarek, spycharek gąsienicowych. Z uwagi na fakt rozbiórki wszystkich elementów uzbrojenia terenu, nie ma potrzeby wykonywania przekopów kontrolnych w celu ustalania ich położenia.

W razie konieczności należy przeprowadzić częściowe roboty rozbiórkowe w sposób następujący i przy użyciu odpowiednich narzędzi:

- demontaż drzwi, okien i rynien, należy przeprowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi i elektronarzędzi ręcznych takich jak: łomy, piły, młotki, wiertarki, młotowiertarki; przy demontażu elementów umiejscowionych na wysokości należy korzystać z drabin i rusztowań przenośnych;
- przy demontażu elementów metalowych takich jak kraty, balustrady, poręcze należy używać narzędzi i elektronarzędzi ręcznych takich jak: piły, kleszcze do metalu, a w razie konieczności mogą być używane palniki acetylenowo – tlenowe;

- rozbiórkę pokryć dachowych i konstrukcji więźby dachowej należy przeprowadzić korzystając z drabin i rusztowań przenośnych, przy użyciu narzędzi i elektronarzędzi ręcznych takich jak: młotki, łomy, klucze, śrubokręty, wiertarki;
- ściany obiektów wraz z fundamentami i betonowymi elementami, w razie konieczności mogą być rozbierane przy użyciu ręcznych narzędzi i elektronarzędzi takich jak: młoty, kilofy, młoty udarowe o napędzie mechanicznym.

Gruz i elementy pochodzące z rozbiórki należy składować na placu budowy, w miejscu wskazanym przed kierownika robót, skąd nastąpi ich wywóz. Załadunek i wywóz należy przeprowadzić mechanicznie.

Roboty końcowe i porządkowe. Po wykonaniu prac wyburzeniowych, należy wykonać zasypki z gruntów rodzimych niespoistych, drobno ziarnistych celem wyrównania terenu. Do zasypek można użyć odsiany gruz drobnoziarnisty i miałki. Całość terenu po wyburzeniu należy uporządkować i ukształtować zgodnie z naturalnymi warunkami terenowymi.

### 3. GOSPODARKA ODPADAMI.

Gospodarka odpadami pozostającymi z rozbiórek powinna odbywać się zgodnie z *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami)*.

W zależności o rodzaju, odpady pochodzące z rozbiórki będą wywożone na odpowiednie składowiska i utylizowane w odpowiedni sposób.

Usuwanie odpadów zawierających azbest należy przeprowadzić zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Pracy i polityki socjalnej z dnia 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 45, poz. 280)* oraz z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia z zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 216, poz. 1824 z dnia 31 października 2005 r.)*.

#### 4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów, zgodnie z art. 21a poz. 1 Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o poniższą informację sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Podstawą opracowania jest *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*.

- Zakresem rzeczowej inwestycji zostały objęte roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe.
- Kolejność realizacji inwestycji – Inwestycja powinna być realizowana w jednym etapie.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych – istniejąca infrastruktura techniczna:

- sieci kablowe elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- sieci telekomunikacyjne;
- kanalizacja deszczowa i sanitarna;
- sieci wodociągowe;
- sieci gazowe.

Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- zagrożenia w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, np. klęsk żywiołowych.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót budowlanych.

Następujące roboty budowlane, ze względu na ich charakter, organizację i miejsce prowadzenia, stwarzają szczególne zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi:

- roboty stwarzające ryzyko przysypania ziemią lub upadku z wysokości, roboty przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości 5 m w całym okresie rozbiórki;
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów nie mniejszej niż:

- 3.0 m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 15 kV;
  - 5.5 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
  - 10.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV;
  - 15.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV.
- Roboty budowlane, przy których występuje działanie substancji chemicznych lub czynników zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi a w szczególności:
    - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C;
    - roboty rozbiórkowe azbestu.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, który powinien obejmować następujące składniki:

- Identyfikację i ocenę zagrożeń związanych z wykonywaną pracą;
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- przedstawienie sposobu i podkreślenie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- wyznaczenie odpowiedzialnych osób i określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia.

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne, tzn. maszyny i urządzenia zgodnie z zaleceniami specyfikacji technicznych dla tych robót oraz środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.



W strefach zagrożenia i w ich sąsiedztwie należy przewidzieć możliwość sprawnej ewakuacji na wypadek pożaru lub innych sytuacji awaryjnych oraz zapewnić możliwość dojazdu dla służb ratowniczych, gdyby zaszła konieczność ich interwencji.

Ponadto Wykonawca robót na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów (energia elektryczna, woda itp.). Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, oraz do wykonania ogrodzenia i oznakowania miejsc głębokich wykopów i innych miejsc niebezpiecznych, w których istnieje ryzyko wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia.

#### 5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)*. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami zawartymi w w/w rozporządzeniu ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
- Wykonawca zaopatrzy pracowników wykonujących prace rozbiórkowe w komplet potrzebnych narzędzi, oraz odzież roboczą, kaski ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary i rękawice ochronne;
- Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi następującej treści: „TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY”, „UWAGA! ROBOTY ROZBIÓRKOWE”, w razie potrzeby: „ZA UTRUDNIENIA PRZEPRASZAMY”, „UWAGA! PRACE NA WYSOKOŚCI”;
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
- Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt. 4, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m;

- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0.15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1.1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą, należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań wykorzystywanego przez Wykonawcę;
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę;
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę;
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez Kierownika Rozbiórki lub uprawnioną osobę;
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości;
- W sytuacji możliwości wystąpienia przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione;
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych, przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

## II. WYKAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

### 1. Charakterystyka obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

	
Przeznaczenie:	Budynek mieszkalny
Lokalizacja:	Dz. nr 207/15, obręb Marynin, gmina Konopnica
Powierzchnia zabudowy:	172,8 [m <sup>2</sup> ]
Kubatura:	895,1 [m <sup>3</sup> ]
Wysokość:	7,4 [m]
Ilość kondygnacji:	1+P
Szacunkowe zestawienie materiałów:	
Cegła (pustaki):	59,2 [m <sup>3</sup> ]
Drewno (więźba):	217,7 [m <sup>2</sup> ]
Beton:	68,9 [m <sup>3</sup> ]
Blacho – dachówka:	362,9 [m <sup>2</sup> ]

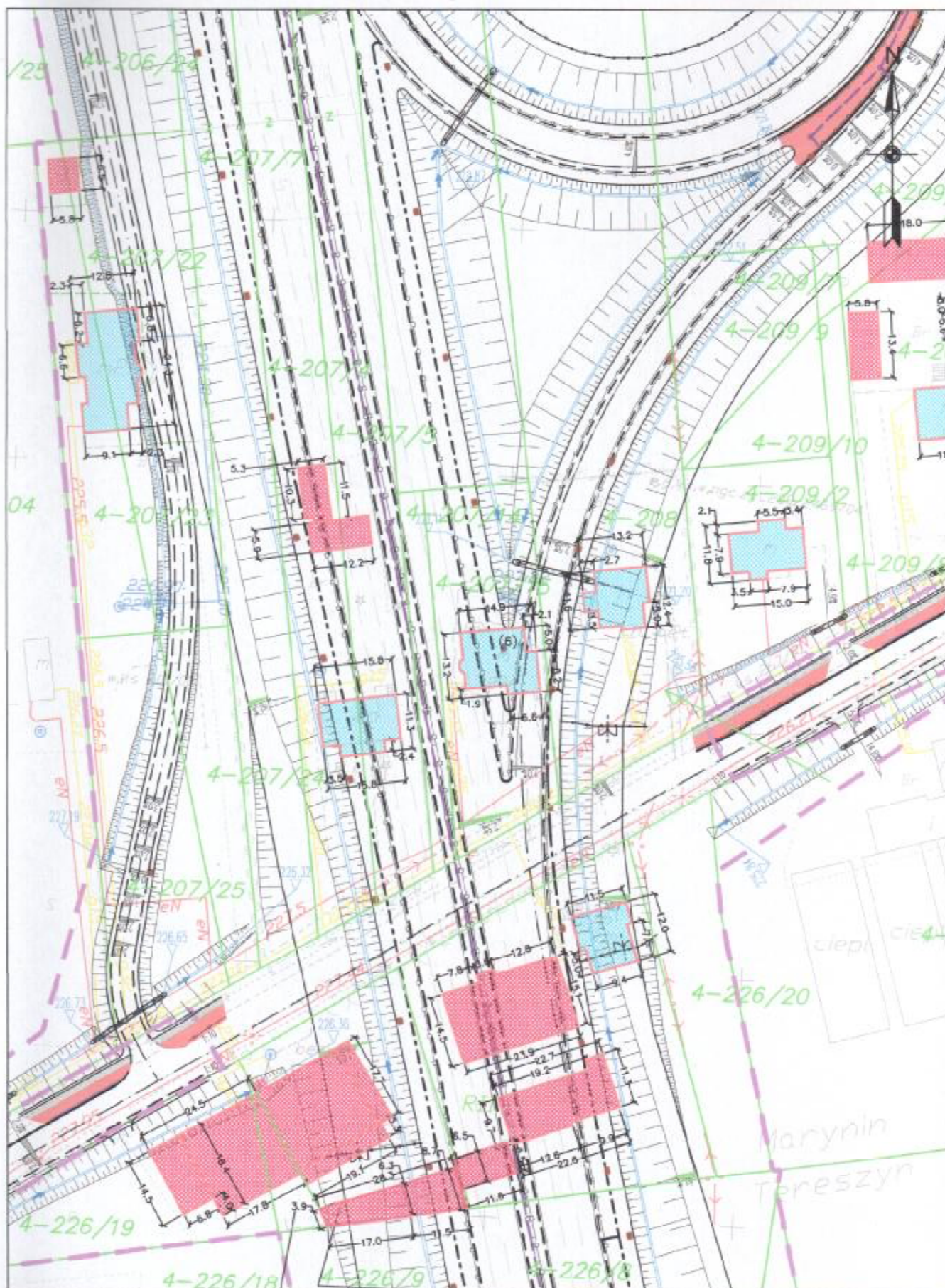
Budowa drogi ekspresowej S19 Lubartów – Kraśnik na odcinku od węzła „Dąbrowica” do węzła „Konopnica” (odcinek obwodnicy Lublina), z wyłączeniem węzła „Dąbrowica” i połączeniem z istniejącą DK nr 19 wraz z przełożeniem odcinka drogi wojewódzkiej nr 747 na odcinku od węzła „Konopnica” do DK nr 19 [zadanie nr 3], dł. ok. 10,361 km

---

### III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:1000
2. Warunki techniczne dot. rozbiórki przyłączy – odrębny załącznik (Zeszyt 2/1/U)





Plan sytuacyjny

Skala: 1:1000

Nr działki: 4-207/15

Gmina: Konopnica

Obręb: Marynin

Przeznaczenie: Budynek mieszkalny (6)

LEGENDA :



—Linia Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Drogi wraz z wykupami resztowymi

—Budynki mieszkalne przeznaczone do wyburzenia

—Budynki gospodarcze i inne przeznaczone do wyburzenia