

Zawarta w dniu ..... 2020 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P .....
2. P .....

### ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W BYDGOSZCZY

ADRES: .....

NIP.....

REGON .....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., adres ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP....., REGON ....., o kapitale zakładowym..... PLN \*  
lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą w....., adres ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP ....., REGON ..... \*

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. P.....
2. P.....

Przedmiotowe zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), gdyż wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„Remont drogi krajowej nr 25 w miejscowości Prądocin i Chmielniki od km 161+500 do km 162+640”**
2. Podstawą zawarcia umowy jest obowiązek wynikający z art. 41 oraz art. 42 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)

### § 2

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:  
cena umowna netto ..... zł,  
podatek VAT .... % ..... zł,  
cena umowna brutto ..... zł,  
(cena umowna brutto słownie złotych: ..... ).
2. Wynagrodzenie będzie płatne nie częściej niż raz w miesiącu w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Cena netto wykazana przez Wykonawcę w FORMULARZU CENOWYM, obowiązuje w okresie trwania Umowy i nie będzie podlegała zmianom.
4. Cena określona przez Wykonawcę w FORMULARZU CENOWYM, uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zmiana lub wydłużenie terminu realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania, nie może być podstawą do żądania zwiększonego wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
6. W przypadku dokonanej ustawą lub rozporządzeniem zmiany procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie odpowiednio dostosowane.

### §3 TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania określonego w §1.
2. Okres realizacji zamówienia zależy od okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca rozpocznie w dniu przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
4. Przedstawiciel Wykonawcy uczestniczyć będzie w przekazaniu terenu budowy oraz w odbiorze końcowym.
5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w dniu podpisania umowy, dokumentację projektową, dotyczącą nadzorowanych robót w formie elektronicznej.

### §4 AKCEPTACJA ZMIAN W REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Na wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. zwiększenie zakresu rzeczowego robót, roboty dodatkowe, wprowadzanie materiałów, technologii i podwykonawców nie wskazanych przez Wykonawcę robót budowlanych i dokumentacji projektowej Wykonawca nadzoru musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych i zmiany wprowadzane do dokumentacji wykonawczej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót budowlanych muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.

### § 5 PROWADZENIE NADZORU I OBMIARY ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić w szczególności: **nadzór inwestorski, kontrolę obmiarów geodezyjnych robót, kontrolę materiałów oraz sprawozdawczość dotyczącą budowy.**
3. Termin rozliczenia usługi wynosi do 20 dni roboczych od dnia zakończenia robót.
4. W przypadku **robót bitumicznych, warunkiem ich kontynuacji** będzie odbiór robót przez **Inspektora Nadzoru**, na podstawie wyników badań Wykonawcy, potwierdzonych badaniami sprawdzającymi wykonanymi przez Wydział Technologii - Laboratorium Drogowe GDDKiA .
5. Kontrolne badania laboratoryjne zlecane będą przez Wykonawcę nadzoru do Wydziału Technologii - Laboratorium Drogowego GDDKiA Oddział w Bydgoszczy w formie pisemnej, na koszt Zamawiającego. Próbkę do badań należy pobierać niezwłocznie po wykonanych robotach i na bieżąco dostarczać je do Wydziału Technologii - Laboratorium Drogowego przez Wykonawcę nadzoru. Próby do badań pobiera Wykonawca robót w obecności Inspektora Nadzoru. O częstotliwości i zakresie badań kontrolnych decyduje Wykonawca nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym. Badania kontrolne winny stanowić **co najmniej 10 %** wszystkich badań.

### § 6 ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr ....., w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za wykonane usługi Wykonawca będzie wystawiać Zamawiającemu nie częściej niż raz w miesiącu fakturę VAT dla GDDKiA Oddział w Bydgoszczy ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, która będzie dostarczana na adres Zamawiającego. Kwota faktury nie przekroczy procentowego zaangażowania należności.
3. Zmiana numeru rachunku rozliczeniowego określonego w ust. 1 wymaga aneksu do niniejszej umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku rozliczeniowego należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
4. Jeżeli okaże się, że rachunek rozliczeniowy o którym mowa w ust. 1 nie znajduje się na białej liście podatników VAT, Zamawiający zobowiązany jest złożyć zawiadomienie, o którym mowa

23.06.2020r.  
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
i.pr. Kasper Pasterkamp



- w art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej wraz z podaniem numeru rachunku rozliczeniowego na który podatnik dokonał zapłaty, do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury w terminie trzech dni od dnia zlecenia przelewu.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w której Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
  6. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur częściowych proporcjonalnie do zrealizowanych elementów zamówienia określonych w FORMULARZU CENOWYM. Okresem rozliczeniowym faktur częściowych jest jeden pełen miesiąc kalendarzowy.
  7. Warunkiem płatności będzie protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie nadzoru inwestorskiego.

## § 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. Reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Dokumentacją projektową, w tym *Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST)*, zgłoszeniem robót i obowiązującymi Polskimi Normami;
2. Wnioskowanie w sprawie ewentualnych niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
3. Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów BHP;
4. Opiniowanie, przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramów rzeczowo-finansowych i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającemu;
5. Zatwierdzanie harmonogramów badań Wykonawcy i sporządzenie planu badań Zamawiającego.
6. Uczestniczenie w naradach roboczych;
7. Akceptowanie materiałów zgłoszonych przez Wykonawcę robót do wbudowania;
8. Zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę;
9. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
10. Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia następujących działań techniczno-organizacyjnych przed podjęciem ich realizacji:
  - a. wprowadzenie nowych podwykonawców,
  - b. wniosków na roboty dodatkowe nie ujęte w *KOSZTORYSIE OFERTOWYM* z kalkulacją,
  - c. wniosków o rozszerzenie robót Kontraktowych wraz z uzasadnieniem i przedmiarem,
11. d) sprawdzanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych i zmiany wprowadzane do dokumentacji wykonawczej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót budowlanych (nie wskazanych w umowie na roboty budowlane przez Wykonawcę robót budowlanych) **były pisemnie akceptowane przez Zamawiającego.**
12. Sprawdzanie i zatwierdzanie Programów Zapewnienia Jakości (PZJ);
13. Dokonywanie rozliczenia budowy;
14. Wykonywanie poleceń przekazanych przez Zamawiającego;
15. Dokonywanie na bieżąco, w miarę postępu robót, weryfikacji oraz opiniowania Dokumentacji Projektowej sporządzanej przez Nadzór Autorski, mając na uwadze skutki zaproponowanych przez Nadzór Autorski rozwiązań, wywierających wpływ na realizację zadania;
16. Pełnienia obowiązków wynikających z Umowy w zakresie sprawowania nadzoru nad zamówieniami dodatkowymi i uzupełniającymi;
17. Akceptowanie sporządzonych przez Wykonawcę protokołów z inwentaryzacji dróg, budynków i urządzeń obcych na i w otoczeniu terenu budowy, jeśli takie wystąpią,
18. Akceptowanie sprzętu i urządzeń pomiarowych Wykonawcy oraz propozycji odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;
19. Akceptowanie źródła pozyskania materiałów przez Wykonawcę;
20. Identyfikowanie, wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy i stron trzecich i informowanie o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni od powzięcia informacji;
21. Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, w tym udzielania Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż do 7 dni od daty wpływu pisma;
22. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy, w tym zgodności z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, sposobu prowadzenia robót pod ruchem i utrzymania porządku na terenie budowy, a także przestrzegania przez Wykonawców obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień wobec Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku;

23.06.2020 r.  
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
r.p.r. Karol Paweł Kumpka



23. Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu i stosowania pisemnych upomnień wobec Wykonawcy w przypadku stwierdzenia naruszeń ze wskazaniem terminu ich naprawy, aż do momentu wypełnienia przez Wykonawcę wskazanego obowiązku;
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru.

## **§ 8**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON I DOKUMENTY PRZEKAZYWANE WYKONAWCY**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy nadzoru w dniu przekazania terenu budowy następujące dokumenty:
  - a) Kopię Umowy zawartej przez GDDKiA Oddział w Bydgoszczy z Wykonawcą robót budowlanych,
  - b) Kopię Kosztorysu Ofertowego złożonego przez Wykonawcę robót wraz z ofertą,
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości **20 %** ceny umownej brutto, w części świadczenia, które nie zostało zrealizowane.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** (jeden tysiąc złotych 00/100) za podjęcie zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność - w szczególności w przypadkach wskazanych w § 4 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każde z naruszeń polegających na niedopełnieniu istotnych obowiązków wskazanych w § 5.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe rozliczenie końcowe budowy z winy Wykonawcy niniejszej Umowy - w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **10 %** ceny umownej brutto za niedotrzymanie terminu realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany będzie niniejszy nadzór, wynikające z winy Wykonawcy niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości **20 %** ceny umownej brutto, w części świadczenia, które nie zostało zrealizowane.
7. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku nierzetelnego i nieterminowego wykonania zlecanych usług, w terminie miesiąca od zaistniałej sytuacji.

## **§ 10**

### **INTEGRALNE SKŁADNIKI UMOWY**

Integralnym składnikiem niniejszej Umowy jest FORMULARZ CENOWY Wykonawcy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego.

## **§ 11**

### **ZMIANY DO UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie. Zmiany Umowy dopuszczalne będą w granicach wyznaczonych zapisami niniejszej Umowy wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, iż zmiany przedmiotu, wynagrodzenia lub umówionego terminu wykonania zamówienia będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - b) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego rozwiązania Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem prac robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy na nadzór i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia okresu realizacji usługi zastrzeżeniem;



- c) nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji niniejszej Umowy z powodu wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, zaakceptowanego przez Zamawiającego o więcej niż 30 dni z zastrzeżeniem, że wartość umowy nie przekroczy 120% podstawowego wynagrodzenia netto ;
- d) z powodu zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania usług z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji usług, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

## **§ 12 INFORMACJE WRAŻLIWE**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

## **§ 13 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH ORAZ ZABEZPIECZENIE POWIERZONYCH DANYCH OSOBOWYCH**

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad zobowiązuje Wykonawcę Nadzoru do zachowania zasad w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, (Dz. U. z 2019 r. poz. 922) w celu realizacji niniejszej Umowy, a w razie potrzeby powierzy Wykonawcy Nadzoru przetwarzanie danych osobowych w drodze odrębnej umowy, która będzie stanowić załącznik do niniejszej Umowy.

## **§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w niniejszej Umowie oraz określił warunki takiej zmiany.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie

**30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Umowa niniejsza zawiera .....ponumerowanych i parafowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

23.06.2020 r.  
Sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym  
r.pr. Kacper Paweł Kemika