

Tom III

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA – opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – rozbiórka budynków

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz naniesień (płotów, bramy, chodniki, itp.) wraz z uporządkowaniem tereny według podziału na zadania:

Zadanie 1 – obejmuje budynki znajdujące się na działce nr 8 w m. Mechnacz

Zadanie 2 – obejmuje budynki znajdujące się na działce nr 151/1 w m. Ruhocice

Zadanie 3 – obejmuje budynki znajdujące się na działce nr 390/4 w m. Sękowo

2. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę:

Zadanie 1

Budynek mieszkalny

Budynek piętrowy zbudowany w technologii tradycyjnej w części podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem.

Powierzchnia użytkowa – 98 m²

Fundamenty betonowe – kamienne, ściany murowane z cegieł, tynki zewnętrzne i wewnętrzne: cementowo-wapienne.

Stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty eternitem.

Stolarka okienna: okna drewniane skrzynkowe.

Stolarka drzwiowa: drewniana

Instalacje: elektryczna, centralnego ogrzewania z pieca kaflowego

Budynek gospodarczy nr 1

Budynek parterowy murowany, niepodpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa – 60 m²

Fundamenty betonowe.

Ściany murowane z cegły i pustaków.

Dach konstrukcji drewniane, w części dwuspadowy kryty dachówką, w części płaski kryty eternitem.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne.

Posadzki betonowe.

Drzwi drewniane, okna stalowe.

Instalacje: elektryczna

Budynek gospodarczy nr 2

Budynek parterowy drewniany, niepodpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa – 21 m²

Fundamenty ceglane.

Ściany drewniane.

Dach drewniany, kryty papą.

Posadzki betonowe.

Drzwi drewniane.

Instalacje: brak

Stodoła

Budynek parterowy drewniany, niepodpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa – 45 m²

Fundamenty: brak.

Dach drewniany, kryty papą.

Ściany drewniane.

Drzwi drewniane.

Instalacje: brak

Studnia kopalna

Wiercona 3 kręgów betonowych Dn100 ø 0,90 m, o głębokości 1,5 m

Ogrodzenie

Siatka metalowa ocynkowana na słupkach stalowych osadzone w gruncie o wysokości 1,5 m i długości 216,80 m

- 2 furtki z prętów o wymiarach 1,50x 0,9 m,
- 1 furтка z siatki o wymiarach 1,50 x 1,20 m,
- 1 furтка z siatki o wymiarach 1,50 x 1,00 m,
- 1 brama z siatki o wymiarach 1,50 x 3,10 m.

Utwardzenie terenu

Nawierzchnia z kostki granitowej P = 19,50m²

Nasadzenia roślinne

Na działce znajdują się następujące nasadzenia roślinne:

DRZEWA:

1. Orzech – 3 szt.
2. Brzoskwinia – 6 szt.
3. Jabłoń – 4 szt.
4. Wiśnia – 1 szt.
5. Czereśnia – 1 szt.
6. Bez – 4 szt.

KRZEWY:

1. Porzeczka czerwona – 12 szt.
2. Porzeczka czarna – 140 szt.
3. Winogron – 5 szt.
4. Mahoniowiec – 1 szt.
5. Dzika róża – 1 szt.
6. Bukszpan – 4 szt.

OPIS PROJEKTOWANEJ ROZBIÓRKI

Przewidziano rozbiórkę czterech obiektów: budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego murowanego, budynku gospodarczego drewnianego, stodoły oraz studni, ogrodzenia działki, a także nasadzeń roślinnych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy odciąć dopływ wszystkich mediów.

Budynek mieszkalny

Zdemontować pozostałe elementy stolarki okiennej i drzwiowej.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachu z eternitu. Następnie rozbiórcę podlega więźba dachowa.

Roboty rozbiórkowe prowadzić tak, aby stopniowo odciążyć elementy nośne konstrukcji, ponadto usunięcie jednego elementu konstrukcyjnego nie może spowodować naruszenia stateczności sąsiedniego elementu konstrukcyjnego.

Rozebrać ściany. Rozbiórkę ścian prowadzić równomiernie na całej długości.

Następnie przewidziano do rozbiórki posadzkę i podłogę oraz ściany i fundamenty.

Budynek gospodarczy murowany.

Zdemontować stolarkę okienną i drzwiową.

Prace rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachu w części z dachówki a w części z eternitu.

Rozbiórkę ścian prowadzić równomiernie na całej długości. Następnie przewidziano do rozbiórki posadzkę i podłogę oraz ściany i fundamenty.

Budynek gospodarczy drewniany.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachu z papy. Następnie przeprowadzić rozbiórkę ścian drewnianych, którą należy przeprowadzić ręcznie. Przewidziano zerwanie okładziny ścian z desek a następnie demontaż konstrukcji nośnej ścian z słupów oraz rygli drewnianych. Następnie należy skuć posadzki i rozebrać fundamenty.

Stodoła

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachu z papy. Następnie przeprowadzić rozbiórkę ścian drewnianych, którą należy przeprowadzić ręcznie. Przewidziano zerwanie okładziny ścian z desek a następnie demontaż konstrukcji nośnej ścian z słupów oraz rygli drewnianych.

Przewidziano także rozbiórkę studni polegającej na demontażu trzech kręgów betonowych oraz zasypaniu pozostałej części studni.

Rozbiórce podlega także ogrodzenie z siatki metalowej oraz usunięcie poprzez wykopanie drzew i krzewów znajdujących się na działce.

Ściany fundamentowe wszystkich obiektów należy rozebrać do głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu.

Gruz w miarę możliwości usuwamy na bieżąco. Po zakończeniu rozbiórki należy uprzątnąć oraz wyrównać teren (plantowanie) za pomocą spycharek.

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych i rozbiórkowych.

Uwaga – Rozbiórka i utylizacja płyt azbestowo-cementowych

Wszystkie prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 216, poz. 1824) oraz z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.Nr 71, poz. 649)

- prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac oraz zatrudniających pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu i wymianie materiałów zawierających

azbest. **Wykonawcy prac powinni posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne.**

- wykonawca robót zgłosi rozpoczęcie prac do Nadzoru Budowlanego i Państwowej Inspekcji Pracy.
- obszar prowadzonych robót winien być izolowany od otoczenia, ogrodzony i stosownie oznakowany,
- demontaż pokrycia z płyt następować powinien w sposób ograniczający do minimum emisję azbestu,
- z uwagi na małą ilość płyt powinny one zostać usunięte z terenu działki tego samego dnia po ich demontażu,
- transport materiału do zakładu utylizacji odpadów odbywać się powinien w szczelnym opakowaniu w folię,
- po wykonaniu prac wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z płyt azbestowych, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

Zadanie 2

Budynek mieszkalny wolnostojący

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

1. Powierzchnie:

- powierzchnia użytkowa parteru - 157,02m²
- powierzchnia piwnic 18,72m²
- powierzchnia strychu 162,74m²
- powierzchnia całkowita 338,48m²
- powierzchnia zabudowy 203,31m² (25,10m x 8,10m)
- wysokość kondygnacji - 3,0m wysokość kalenicy – 7,90m

2. Konstrukcja

Ławy fundamentowe – kamienne

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej, poddasze mur pruski.

Stropy ceglano-betonowe na legarach stalowych.

Schody drewniane (trzy klatki schodowe).

Dach czterospadowy z więźbą drewnianą – pokryty dachówką ceramiczną, wykusze i ściany wewnętrzne poddasza – mur pruski.

Ściany działowe wykonano z cegły na zaprawie cementowej oraz z desek drewnianych.

Stolarka okienna drewniana i z PCV.

Stolarka drzwiowa drewniana.

Rynny i rury spustowe - brak

Wyposażenie w instalacje i przyłącza zewnętrzne:

- energii elektrycznej
- wodno kanalizacyjna – szambo
- centralnego ogrzewania (w jednym segmencie)
- kanalizację deszczową –powierzchniowo
- telefoniczną

Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony.

1. Powierzchnie

- powierzchnia użytkowa - 78,76m²
- powierzchnia zabudowy 87,75m² (dług. 11,7 x szer.7,50m, średnia wysokość 2,55m)
- kubatura 223,76m³

2. Konstrukcja

Ławy fundamentowe – kamienne

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne wykonano na całej wysokości z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej.

Dach dwuspadowy z więźbą drewnianą – pokryty częściowo papą na lepiku a w części eternitem.

Ściany działowe – z cegły na zaprawie cementowej oraz z desek drewnianych.

Posadzki - betonowe i klepisko

Stolarka drzwiowa drewniana , okienna stalowa.

Rynny i rury spustowe - brak

Wyposażenia w instalacje i przyłącza zewnętrzne

Budynek magazynowy

Budynek wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony,(wykonany metodą tradycyjną) dach jednospadowy.

1. Powierzchnie:

- powierzchnia użytkowa - 7,48m²
- powierzchnia zabudowy 10,80m² (dług.5,4m x szer. 2,0m, średnia wysokość 2,10m)
- kubatura 22,68m³

2. Konstrukcja

Ławy fundamentowe – betonowe

Ściany konstrukcyjne wykonano na całej wysokości z pustaków żużlobetonowych na zaprawie cementowej

Dach jednospadowy z więźbą drewnianą – pokryty papą na lepiku.

Stolarka drzwiowa drewniana, okiennej brak.

Budynek nieotynkowany z zewnątrz.

Budynek nie posiada instalacji.

Ogrodzenie działki

Od strony ulicy – ogrodzenie murowane szerokości 0,38 m i długości 28,00m

W ogrodzeniu osadzone są trzy furtki (dwie drewniane i jedna stalowa) i dwie bramy dwuskrzydłowe (stalowa i drewniana).

Na podwórzu budynku urządzona jest mała architektura:

- nasadzenia roślinne,
- utwardzenie nawierzchni przy budynku mieszkalnym,
- grill ceglano-cementowy.

OPIS PROJEKTOWANEJ ROZBIÓRKI

Przewidziano rozbiórkę trzech budynków: budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego i budynku magazynowego i ogrodzenia działki.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy odciąć dopływ wszystkich mediów.

Budynek mieszkalny

Zdemontować pozostałe elementy stolarki okiennej i drzwiowej.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachu z dachówki ceramicznej. Następnie rozbiórkę podlega więźba dachowa. Dalej należy rozebrać strop ceglano-betonowy na legarach stalowych.

Roboty rozbiórkowe prowadzić tak, aby stopniowo odciążyć elementy nośne konstrukcji, ponadto usunięcie jednego elementu konstrukcyjnego nie może spowodować naruszenia stateczności sąsiedniego elementu konstrukcyjnego.

Rozebrać ściany. Rozbiórkę ścian prowadzić równomiernie na całej długości.

Następnie przewidziano do rozbiórki posadzkę i podłogę oraz ściany i ławy fundamentowe

Budynek gospodarczy i magazynowy.

Zdemontować stolarkę okienną i drzwiową.

Prace rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachu w części z eternitu a w części z papy.

Ściany budynków należy rozebrać ręcznie. Następnie rozbiórkę podlegają warstwy posadzkowe i fundamenty.

Przewidziano także rozbiórkę ogrodzenia murowanego z cegły.

Gruz w miarę możliwości usuwamy na bieżąco. Po zakończeniu rozbiórki należy uprzątnąć oraz wyrównać teren (plantowanie) za pomocą spycharek.

Ściany fundamentowe wszystkich obiektów należy rozebrać do głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu.

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych i rozbiórkowych.

Uwaga – Rozbiórka i utylizacja płyt azbestowo-cementowych

Wszystkie prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 216, poz. 1824) oraz z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.Nr 71, poz. 649)

- prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac oraz zatrudniających pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu i wymianie materiałów zawierających

azbest. Wykonawcy prac powinni posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne.

- wykonawca robót zgłosi rozpoczęcie prac do Nadzoru Budowlanego i Państwowej Inspekcji Pracy.
- obszar prowadzonych robót winien być izolowany od otoczenia, ogrodzony i stosownie oznakowany,
- demontaż pokrycia z płyt następować powinien w sposób ograniczający do minimum emisję azbestu,
- z uwagi na małą ilość płyt powinny one zostać usunięte z terenu działki tego samego dnia po ich demontażu,
- transport materiału do zakładu utylizacji odpadów odbywać się powinien w szczelnym opakowaniu w folię,
- po wykonaniu prac wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi

wieczystemu lub zarządcy nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z płyt azbestowych, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

Zadanie 3

Budynek mieszkalny

Budynek piętrowy w części podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem (strych).

Powierzchnia użytkowa – 92 m²

Fundamenty betonowe-kamienne. Ściany murowane z cegieł. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne: cementowo-wapienne.

Stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówka ceramiczną.

Stolarka okienna – okna drewniane skrzynkowe.

Stolarka drzwiowa drewniana.

Instalacje: elektryczna, wodociągowa, centralnego ogrzewania z pieca kaflowego.

Budynek gospodarczy

Budynek parterowy murowany, niepodpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa – 24,10 m²

Fundamenty betonowe. Ściany murowane z cegieł i pustaków. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne.

Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty eternitem.

Okna drewniane.

Drzwi drewniane.

Instalacje: elektryczna

Studnia kopana

Wiercona 3 kręgów betonowych Dn100 ø 0,90m, o głębokości 1,5 m.

Ogrodzenie

Siatka metalowa na słupkach stalowych osadzone w gruncie o wysokości 1,5 m x 10 m, 2 furtki z siatki o wymiarach 1,50 x 0,9 m

Nasadzenia roślinne

Na działce znajdują się następujące nasadzenia roślinne:

DRZEWA:

Brzoskwinia - 9 szt.

Śliwa - 8 szt.

Orzech - 2 szt.

Brzoza - 1 szt.

Świerk - 3 szt.

Lipa - 1 szt.

Tuja - 1 szt.

KRZEWY:

Hortensja - 1 szt.

Bukszpan - 7 szt.

Bez - 2 szt.

OPIS PROJEKTOWANEJ ROZBIÓRKI

Przewidziano rozbiórkę trzech obiektów: budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz studni, ogrodzenia działki i nasadzeń roślinnych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy odciąć dopływ wszystkich mediów.

Budynek mieszkalny

Zdemontować pozostałe elementy stolarki okiennej i drzwiowej.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachu z eternitu. Następnie rozbiórcę

podlega więźba dachowa.

Roboty rozbiórkowe prowadzić tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji, ponadto usunięcie jednego elementu konstrukcyjnego nie może spowodować naruszenia stateczności sąsiedniego elementu konstrukcyjnego.

Rozebrać ściany. Rozbiórkę ścian prowadzić równomiernie na całej długości.

Następnie przewidziano do rozbiórki posadzkę i podłogę oraz ściany i fundamenty.

Budynek gospodarczy murowany.

Zdemontować stolarkę okienną i drzwiową.

Prace rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachu w części z dachówki a w części z eternitu.

Rozbiórkę ścian prowadzić równomiernie na całej długości. Następnie przewidziano do rozbiórki posadzkę i podłogę oraz ściany i fundamenty.

Przewidziano także rozbiórkę studni polegającej na demontażu trzech kręgów betonowych oraz zasypaniu pozostałej części studni.

Rozbiórce podlega także ogrodzenie z siatki metalowej oraz usunięcie poprzez wykopanie drzew i krzewów znajdujących się na działce.

Ściany fundamentowe wszystkich obiektów należy rozebrać do głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu.

Gruz w miarę możliwości usuwamy na bieżąco. Po zakończeniu rozbiórki należy uprzątnąć oraz wyrównać teren (plantowanie) za pomocą spycharek.

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych i rozbiórkowych.

Uwaga – Rozbiórka i utylizacja płyt azbestowo-cementowych

Wszystkie prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 216, poz. 1824) oraz z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.Nr 71, poz. 649)

- prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac oraz zatrudniających pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu i wymianie materiałów zawierających

azbest. Wykonawcy prac powinni posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne.

- wykonawca robót zgłosi rozpoczęcie prac do Nadzoru Budowlanego i Państwowej Inspekcji Pracy.
- obszar prowadzonych robót winien być izolowany od otoczenia, ogrodzony i stosownie oznakowany,
- demontaż pokrycia z płyt następować powinien w sposób ograniczający do minimum emisję azbestu,
- z uwagi na małą ilość płyt powinny one zostać usunięte z terenu działki tego samego dnia po ich demontażu,
- transport materiału do zakładu utylizacji odpadów odbywać się powinien w szczelnym opakowaniu w folię,
- po wykonaniu prac wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z płyt azbestowych, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

Zadanie 1





Zadanie 2







Zadanie 3



