

Nr sprawy: O.BY.Z-13.2415.09.2020.bp

**Przedmiot zamówienia:**

**Remont i konserwacja zapleczy technicznych  
administrowanych przez Rejon w Nakle nad Notecią**

**OPIS  
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nr sprawy: O.BY.Z-13.2415.09.2020.bp

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

#### **Remont i konserwacja zapleczy technicznych administrowanych przez Rejon w Nakle nad Notecią**

### **II. Zakres zamówienia**

1. Wykaz obiektów, w których prowadzone będą roboty remontowe i konserwacyjne:
  - 1.1. Obwód Drogowy w Paterku, ul. Kcyńska 31a:
    - magazyn soli wraz z wytwornicą solanki,
    - budynek administracyjno-socjalny,
    - portiernia,
    - wiata magazynowa,
    - garaż 8 segmentowy,
  - 1.2. Obwód Drogowy w Koronowie, ul. Droga do Różanny 16:
    - magazyny,
    - budynek socjalny dla dróżników,
    - magazyn soli wraz z wytwornicą solanki,
    - rozdzielnia elektryczna.
2. Pełny zakres prac do wykonania zawarto w *Przedmiarze robót* (załącznik nr 5).
3. Wymagania dla robót określono w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (*STWiORB*) – załącznik nr 6.

### **III. Wymagania ogólne**

1. Realizacja zamówienia musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu – przed przystąpieniem do prac – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

### **IV. Materiały do wykonania zamówienia**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w pkt. 1, powinny odpowiadać – co do jakości – wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

3. Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania – przed ich wbudowaniem – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu.
4. Podstawą zatwierdzenia będzie wniosek materiałowy (wzór wniosku stanowi załącznik do STWiORB), zawierający wskazanie Aprobaty Technicznej lub Normy. Do wniosku materiałowego należy dołączyć Certyfikat/Deklarację Zgodności, Kartę Techniczną, Atest Higieniczny lub inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu ocenić proponowany do wbudowania materiał.
5. Wszystkie dokumenty stanowiące do akceptacji wniosku materiałowego muszą być aktualne.
6. Zastosowanie materiałów bez zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku materiałowego, będzie traktowane jako samowola Wykonawcy, skutkująca nie uznaniem robót.

#### **V. Termin realizacji**

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaże, wymienione w pkt. II.1, obiekty w terminie **3 dni** od daty podpisania umowy.

#### **VI. Odbiór robót**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu **5 dni** roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który określa sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - a/ pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren robót został prawidłowo oczyszczony,
  - b/ dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów (wnioski materiałowe wraz z załącznikami),
  - c/ protokoły badania instalacji oświetleniowej w obiektach, gdzie dokonano wymiany opraw oświetleniowych.
4. Podpisanie protokołu odbioru będzie wstrzymane do czasu uzupełnienia dokumentów wymienionych w ust. 3.

#### **VII. Płatności – realizacja faktur VAT**

1. Podstawą płatności jest faktura wystawiona przez Wykonawcę za faktycznie wykonane roboty, odebrane protokołem odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do **30 dni**, licząc od daty jej dostarczenia do Rejonu w Nakle n. Notecią, ul. Młyńska 5. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

**VIII. Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres **36** miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą corocznie, łącznie z kontrolą okresową obiektów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania napraw gwarancyjnych w terminie **14 dni** od daty ich zgłoszenia przekazanego pisemnie przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona stosownych napraw, to Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**IX. Ustalenia końcowe**

1. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca - przed złożeniem oferty - dokonał wizji lokalnej. W celu umówienia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z nw. osobą:
  - Grzegorz Kowalski - Kierownik Rejonu w Nakle nad Notecią, nr tel. 660 699 878.
2. Wszystkie roboty wymienione w „*Przedmiarze robót*” obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i zasadnicze, łącznie ze sprzątaniem po robotach.
3. Materiały z rozbiórki, będące odpadami, stanowią własność Wykonawcy i należy je zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, co w ramach umowy spoczywa na Wykonawcy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca zapewni:
  - 4.1. odbiór wytworzonych odpadów własnym transportem i załadunkiem,
  - 4.2. przyjęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem, segregacją lub unieszkodliwieniem powstałych, w wyniku prac, odpadów.
5. Wykonawca wykona na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem terenu robót wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.

Zatwierdził:



KIEROWNIK  
Rejonu w Nakle nad Notecią  
Grzegorz Kowalski

Nakło nad Notecią, lipiec 2020 r.