

UMOWA NR .../Z-15/2016

W dniu 2016 r. w Łodzi, pomiędzy **Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**, reprezentowanych przez pełnomocników:

1.
2.

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi z siedzibą 91-857 Łódź, ul. Irysowa 2, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
działającym na podstawie wpisu do Sądu Rejonowego dla
.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwaną dalej Wykonawcą,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) zwaną dalej Prawem zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

Zaprojektowanie i remont mostu przez rzekę Pilicę w ciągu drogi krajowej nr 42, w km 171+433, w miejscowości Przedbórz -

w zakresie szczegółowo określonym w załącznikach do Umowy:

- a/ Ofercie Wykonawcy,
 - b/ Programie Funkcjonalno- Użytkowym,
 - c/ Opisie Przedmiotu zamówienia,
 - c/ Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w Programie Funkcjonalno- Użytkowym są wystarczające do opracowania Dokumentacji Projektowej, tj. projektu wykonawczego, który będzie podstawą do wykonania robót budowlanych.

§ 2

ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca w zakresie projektowania zobowiązuje się do wykonania:
 - a) Dokumentacji projektowej – Projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi opracowaniami określonymi w PFU w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) zgodnie z wymogami Ustawy - Prawo Budowlane,
 - c) uzgodnienia Dokumentacji projektowej z Zamawiającym i uzyskania akceptacji,

- d) projektu organizacji ruchu na czas robót i jego zatwierdzenia u Zarządcy ruchem.
 - e) sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia upływu rękojmi za wady robót budowlanych.
2. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się do :
- a) kompleksowego wykonania przedmiotu wynikającego z Dokumentacji projektowej i przekazania go Zamawiającemu,
 - b) zastosowania wyrobów i materiałów własnych, przy czym:
 - powinny one spełniać wymagania określone w STWiORB napisanych na podstawie WWiORB zamieszczonych w PFU,
 - powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
 - powinny posiadać dokumenty określone Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U z 2014r poz. 883 z późn. zmian) ,
 - powinny być zatwierdzone przed wbudowaniem, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót, zgodnie z zasadami i wymaganiami określonymi w STWiORB.
4. W celu sprawdzania zgodności wykonywania Robót oraz wbudowywanych materiałów z wymaganiami STWiORB, badania i pomiary kontrolne będzie wykonywało Laboratorium Zamawiającego.
5. Materiały z rozbiórki, ocenione przez Inspektora Nadzoru jako przydatne do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować je zgodnie z zapisami PFU i w przypadku takiej potrzeby , odwieźć do miejsca wskazanego przez Zamawiającego(w ramach ceny ofertowej).
Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. Nr 2013 poz.21). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

§ 3

BEZPIECZEŃSTWO W RUCHU DROGOWYM W TRAKCIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i oznakowania robót zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót oraz przestrzegania zasad w nim zawartych. W związku z powyższym wymaga się:
- a) minimalizowania utrudnień dla ruchu w czasie prowadzenia robót,
 - b) ręcznego sterowania ruchem przez osoby uprawnione i wyposażone w urządzenia łączności, zatrudnione przez Wykonawcę - na odcinkach prowadzonych robót i w godzinach ich wykonywania. Poza okresem wykonywania robót , należy zastosować tymczasową sygnalizację świetlną z detekcją zgodnie zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,.
 - c) bieżącego monitorowania gromadzenia się oczekujących pojazdów na obu końcach odcinka robót i w przypadku tworzenia się kolejek, reagowanie poprzez regulację cyklami światła czerwonego - maksymalną długość światła czerwonego dla jednego kierunku ruchu do 5min,
 - d) zapewnienia bezpiecznego dla ruchu drogowego funkcjonowania znaków, sygnałów i urządzeń BRD,
 - e) zapewnienia takiej organizacji robót, która umożliwi minimalizowanie a nawet przerywanie robót w dniach wyjazdów i powrotów z wakacji – oddając w miarę

- możliwości do ruchu całą szerokość jezdni,
- f) w miejscach wprowadzenia zmian organizacji ruchu musi być stosowane kompletne czasowe oznakowanie poziome, zgodnie z przepisami,
- g) by pojazdy i sprzęt były wyposażone w sygnały świetlne błyskowe barwy żółtej zgodnie z art. 54 ust.1 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: DZ.U. z 2012r, poz.1137 z późn. zmian.)
2. Roboty powinny być wykonywane od świtu do zmierzchu, aby skrócić maksymalnie czas utrudnień na drodze.
 3. Kierownik Rejonu jest upoważniony do podejmowania wszelkich interwencji łącznie ze wstrzymaniem Robót , w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w oznakowaniu robót lub prowadzenia ich niezgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji.
 4. Wykonawca , na własny koszt jest zobowiązany do utrzymania wykonanego oznakowania robót przez cały okres realizacji a także do jego demontażu po zakończeniu robót oraz przywrócenia stałej organizacji ruchu.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:
od daty podpisania umowy do 15 listopada 2016r. w tym:
 - a) dokumentacja projektowa – do 4 tygodni od daty podpisania umowy
 - b) zakończenia robót budowlanych – do 15 listopada 2016r.
2. Termin rozpoczęcia:
 - a) prac projektowych (projekt wykonawczy i organizacji ruchu na czas remontu) - bezzwłocznie od daty podpisania umowy
 - b) termin przekazania terenu budowy - do 7 dni po zatwierdzenia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego .
 - c) robót budowlanych będących przedmiotem umowy – 7 dni od dnia zatwierdzenia do Dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 30 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru ich zakończenia.

§ 5

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych.
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w okresie do 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
3. Wykonawca na koniec każdego miesiąca składać będzie pisemne sprawozdania z zaawansowania realizacji powierzonego zadania.

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu Umowy (określonego w § 1) została przyjęta przez strony Umowy jako kwota ryczałtowa, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:
..... zł + podatek VAT (23 %) zł co daje razem cenę brutto:
..... zł (słownie : zł igr.).
2. Ceny ryczałtowe poszczególnych elementów rozliczeniowych wykazane przez

Wykonawcę w Formularzu cenowym, obejmują wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, obowiązują w okresie trwania umowy i nie podlegają waloryzacji.

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 7

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Podstawą płatności za wykonanie przedmiotu Umowy jest poprawnie wystawiona faktura VAT.
2. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych, po całkowitym wykonaniu n/w części zadania wskazanego w § 1, tj.:
 - a) na wartość Dokumentacji projektowej,
 - b) na pierwszą połowę wartości robót budowlanych określonych w ofercie Wykonawcy,
 - c) na drugą połowę wartości robót budowlanych określonych w ofercie Wykonawcy.
3. Podstawą wystawienia dwóch pierwszych faktur VAT, będą Protokoły odbioru częściowego, natomiast ostatniej faktury – będzie Protokół odbioru ostatecznego.
4. Wykonawca wystawi fakturę na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, NIP: 725 17 13 273.
5. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Rejonu w Radomsku przy ul. Reja 8. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr: wskazane w oświadczeniu Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany numeru w/w rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kserokopii umowy nowego rachunku bankowego potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez bank lub poświadczonej notarialnie – zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.

Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

10. Zasady podzlecenia części zamówienia, warunki płatności dla Wykonawcy i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, określono w § 8

§ 8
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/yh zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1;
 - c. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
 - dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 9.
 - e. brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;

- f. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione w § 12 ust. 1 i 2.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000 zł brutto.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu budowy i dziennika budowy w terminie do 7 dni od daty zatwierdzenia Dokumentacji projektowej.
- b) dokonanie odbiorów Robót : zanikających, ulegających zakryciu, częściowych oraz ostatecznego , przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- d) zapłaty za wykonane części przedmiotu zamówienia, po ich odebraniu.

Z czynności odbiorów :ostatecznego, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbiorów.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB,
- b. opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień,
- c. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
- d. zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- e. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
- f. bieżące przekazywanie sprawozdań z wynikami badań i pomiarów wykonywanych w trakcie realizacji zadania,
- g. skompletowanie i przedłożenie Inspektorowi Nadzoru pełnej dokumentacji do odbioru częściowego i ostatecznego.
- h. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu nadającego się do użytkowania bez jakichkolwiek dodatkowych prac,
- i. informowanie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu
- j. informowanie zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- k. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy

kontrolach i wypadkach,

3. Wykonawca na 3 dni przed przekazaniem terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu:
 - a. oryginały Oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy, Robót
 - b. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień Kadry Kierowniczej,
 - c. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Kadry Kierowniczej do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - d. oryginał Oświadczenia Kierownika Robót o sporządzeniu planu Bezpieczeństwa Ochrony Zdrowia,
 - e. oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru (Koordynatora),
 - f. poświadczone za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia),
 - g. plan gospodarki odpadami.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10

REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika robót, spełniającego wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do opracowania dokumentacji, kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 4 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do opracowania dokumentacji lub kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11

UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkich informacji na temat realizacji przedmiotowego zadania udziela tylko Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby.

§ 12

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

P. tel.,

Wskazana osoba będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

2. Zamawiający wyznacza Koordynatora odpowiedzialnego za realizację umowy w osobie:

P. tel.

Koordynator ma obowiązek zarządzania umową, reprezentowania Zamawiającego w zakresie objętym umową, sprawuje funkcję kontrolną nad Inspektorem Nadzoru oraz współdziała z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy, odbioru i rozliczenia robót.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

– p.

2. Wykonawca ustanawia głównego projektanta w osobie:

– p.

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

4. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego zatrudnienie innych osób, niż wymienione w ust. 1 i 2.

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach wskazanych w §4 ust. 1 umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych:
 - przy odbiorze częściowym,
 - przy odbiorze ostatecznym,
 - w okresie rękojmi,
 - w trakcie odbioru gwarancyjnegow wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w odpowiednim Protokole,
- c. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,

- d. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - e. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy,
 - f. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - g. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - h. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - i. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - j. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 8 ust. 10,
 - k. za wykonywanie robót za pomocą podwykonawcy innego zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy lub nieskierowanie do realizacji części zamówienia podwykonawcy na zasoby, którego Wykonawca powołał się w celu wykazania warunku udziału w postępowaniu - w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - l. jeżeli czynności zastrzeżone dla głównego projektanta, kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy,
 - m. w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę prac w sposób niezgodny z postanowieniami §3 niniejszej umowy – w wysokości 10.000 zł za każdy dzień, w którym wystąpiło naruszenie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 5. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaką będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Wykonania.

§ 15 ODBIÓR ROBÓT

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi, gwarancji) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i w dokumentacji kontraktowej.
2. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 16
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy i gwarancji na okresmiesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - a. w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru ostatecznego robót lub usunięcia usterek i wad (jeżeli występują)
 - b. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek zgłoszonych przez Zamawiającego:
 - a) w terminach określonych (przez strony Umowy) w Protokole odbioru ostatecznego,
 - b) w terminach określonych (przez strony Umowy) w Protokołach spisanych w okresie rękojmi,
 - c) w przeciągu doby w sytuacjach, kiedy wada zagraża bezpieczeństwu użytkowników obiektu,
 - d) w przeciągu 30 dni w każdym innym przypadku nieokreślonym wyżej.

Nie usunięcie wady, usterki w terminach wyżej określonych, umożliwia Zamawiającemu zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 17
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas robót i rękojmi w formie:, na rzecz GDDKiA Oddział w Łodzi, 91-857 Łódź ul. Irysowa 2.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu dokonanie niniejszej zmiany na piśmie.
Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- a. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.
 - b. 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (o której mowa w ust. 5 pkt. a.), w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych przez Komisję odbiorową w Protokole odbioru ostatecznego tj.:
- a. nie usunął wady lub usterki w określonym terminie,
 - b. usunął wady lub usterki w sposób budzący zastrzeżenia Zamawiającego.
- Wypłata zabezpieczenia może nastąpić po ustaniu przyczyn będących powodem wstrzymania.
7. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie i w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego –Program naprawczy, Zamawiający zleci jej usunięcie stronie trzeciej a koszty pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia.

§ 18 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4, ust. 2 lit. c lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4, ust. 2 lit. b Umowy.
 - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - c. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego,
 - d. Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - e. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - f. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - g. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - h. wystąpią okoliczności określone w § 19 ust. 4,
 - i. wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8;
 - j. wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobję-

- tych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. c Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w §7 ust. 6 niniejszej umowy,
 - b. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt. b, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 19 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia w wysokości 900 000,00 PLN (słownie: dziewięćset tysięcy złotych PLN) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu,
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu.
 - c. Wykonawca na 2 dni przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 2 przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego lub jego Pełnomocnika, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę od odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 20 NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo Budowlane przez osobę wskazaną na etapie postępowania przetargowego jako Projektanta.
2. Zmiana Projektanta w zakresie Dokumentacji Projektowej, może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożenia przez dotychczasowego Projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków Projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania obowiązków.
3. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego:
 - a. stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z Dokumentacją Projektową,
 - b. uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli,
 - c. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy,
 - d. udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego,
 - e. dbać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany Dokumentacji Projektowej wymagającej nowych decyzji administracyjnych,
 - f. brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - g. doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy, jako Projektanta lub w niniejszej Umowie, na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w § 4, ust. 1a umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 21

INFORMACJE WRAŻLIWE

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - a. informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - b. informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
 - c. informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.

4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazywanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 22

MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - a. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006r. nr 90, poz. 631 ze zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami,
 - b. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1.) z chwilą wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2.) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach wideo, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-Ray, Pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach wideo, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - f) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych lub reklamy,
 - g) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - h) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy O prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a opracowania przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 23

ZAKRES ZMIAN UMOWY

1. Postanowienia umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do treści oferty, jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą one dotyczyć następujących przypadków:
 - a. wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b. wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c. wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania,
 - d. wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego,
2. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest lub przewiduje się że będzie opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do pkt. a, d również z uwzględnieniem skutków finansowych.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem odstępstw przewidzianych w niniejszej Umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa przelać uprawnień z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca