

UMOWA NR O.PO.D-3.2412.69.2018

W dniu _____.____.2018 r. w Poznaniu pomiędzy :

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają :

Marek Napierała – Dyrektor
Mieczysława Cellary – Zastępca Dyrektora

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań, zwanym dalej „ Zamawiającym”

a

zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta jako zamówienie publiczne, rozbryzgnięte w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
Wymiana nawierzchni placu OD Chodzież;
zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
2. Roboty remontowe łącznie z robotami towarzyszącymi prowadzone będą w oparciu i zgodnie z wymaganiami i zapisami zawartymi w:
 - Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Polskich Normach oraz zharmonizowanych Normach Europejskich i Normach Branżowych,
 - aktualnych aprobat technicznych, lub certyfikatach wystawionych dla materiałów zastosowanych przy pracach remontowych opisanych w p. 1.
 - Opisie Przedmiotu Zamówienia
 - Ofercie Wykonawcy,
 - kosztorysie ofertowym
 - niniejszej umowie.
3. Ceny wskazane w ofercie Wykonawcy nie ulegają zmianie przez okres realizacji zamówienia.

§ 3

Przedmiot umowy wykonany zostanie wyłącznie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach :

- a) Ustawy z dnia 14.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1570 ze zm.).
- b) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332)
- c) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (t.j. Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zm.),
- e) Deklaracjach zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą, lub aprobatami technicznymi w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją, a które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.
- f) Ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21).

§ 4

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – 30 dni od daty podpisania umowy r.

§ 5

1. Wynagrodzenie ogółem za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto zł,
(słownie: 00/100)
plus 23 % podatek VAT zł, (słownie: złotych /100)
co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: /100)
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca może wystawić fakturę za zrealizowane przez siebie prace remontowe wyłącznie po ich całkowitym zakończeniu i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru ostatecznego zamówienia zrealizowanego bez wad.
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Należność za zrealizowane w ramach niniejszego zamówienia roboty będzie przekazana przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr w ciągu 30 dni liczonych od następnego dnia od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia i podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

1. Osobą prowadzącą prace remontowe z ramienia Wykonawcy jest
2. Wykonawca, lub osoba wskazana przez niego jako kierownik robót remontowych będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. W przypadku wystąpienia istotnych nieprawidłowości w trakcie prowadzonych robót remontowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Wykonawcy o zmianę osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami i prawidłową ich realizację. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

1. Odbiory robót (odbior ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości robót do odbioru.
 2. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
 3. W przypadku wystąpienia wad w trakcie użytkowania poszczególnych obiektów, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru ostatecznym, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w przeciągu 7 dni, liczonych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego.
- Jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu w którym wystąpiła wada, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w trybie awaryjnym, do 24 godzin od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o wystąpieniu wady.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia netto
o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym oraz odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,**

liczonego od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 3.

c) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.**

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmię na okres **36 miesięcy** oraz gwarancję jakości na wybrane elementy wymienione w Karcie gwarancyjnej na okres **miesięcy**.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia tych wad.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 11

Jeżeli Wykonawca nie dostarczy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w terminie 60 dni od daty zakończenia robót to Zamawiający może zlecić jej wykonanie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, tj. kwotę _____ **zł** (słownie złotych: _____).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi lub po potwierdzeniu usunięcia wad, które wystąpiły w okresie rękojmi.
 - 3) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust.1 ustawy –Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. W przypadku wzrostu wartości umowy, wysokość zabezpieczenia zostanie dostosowana do nowej wartości rzeczywiście wykonanych robót.
6. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.3 pkt.1) przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru ostatecznego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. h niniejszej umowy, która przy braku dobrowolnej zapłaty zostanie pokryta z faktury bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Wykonawca w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 3 pkt.2 przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

§ 13

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie odpady i gruz pozostałe z rozbiórki podczas prowadzonych prac remontowych, Wykonawca zutylizował zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie o odpadach – usunięcie poza teren budowy materiałów z rozbiórki i odpadów.
2. Materiał z rozbiórki jeżeli jest nie użyteczny i podlega utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest go dostarczyć na swój koszt do punktu utylizacji.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu zamówienia i pozostałymi dokumentami przetargowymi, wskazaniami Zamawiającego, lub niniejszą umową.
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, lub znacznej jego części.
2. Odstąpienie o którym mowa w ust. 1 pkt. 1), 3 i 4) nastąpić może w terminie najpóźniej 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wymienionych tam przyczynach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w § 12. ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 15

1. Wykonawca, zgodnie z deklaracją zawartą w Ofercie, jest zobowiązany do zatrudnienia 1 osoby bezrobotnej do realizacji przedmiotowego zadania na podstawie skierowania z Urzędu Pracy właściwego dla siedziby Wykonawcy oraz właściwego dla miejsca realizacji zamówienia w myśl ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 645 ze zm.).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia osoby bezrobotnej na warunkach określonych w ust. 1 w okresie od podpisania umowy do dokonania odbioru ostatecznego.
3. Potwierdzeniem zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1 będzie zaświadczenie z właściwego Urzędu Pracy o zatrudnieniu osoby bezrobotnej, przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku braku na rynku osoby bezrobotnej gotowej do podjęcia pracy o której mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi odpowiedni dokument z właściwych Urzędów Pracy, stwierdzający brak takich osób.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera 5 ponumerowanych i parafowanych stron.

§ 18

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia.
- 3) Kosztorys ofertowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: