

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie projektu na remont kanalizacji i wymianę osadników gnilnych na biologiczną oczyszczalnię ścieków.**

Przedmiotowe zamówienie obejmuje:

- 1) **Wykonanie projektu na remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej i zastąpienie osadników gnilnych biologiczną oczyszczalnią ścieków (przemysłowych).**
- 2) **Wykonanie operatu wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych, poprodukcyjnych z wytwórni solanki oraz wód oczyszczonych z biologicznej oczyszczalni ścieków do rzeki Przemszy wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.**
- 3) **Pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.**
- 4) **Udzielanie odpowiedzi na zapytania w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.**

### 2. Zamawiający.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, Rejon Wysoki Brzeg, 43-600 Jaworzno, ul. Drogowców 6, tel. 32 314 24 05, 32 314 24 10, fax wew. 44, e-mail: [kat\\_rdk5@gddkia.gov.pl](mailto:kat_rdk5@gddkia.gov.pl)

### 3. Stan istniejący.

Kanalizacja deszczowa i sanitarna znajduje się na terenie administrowanym przez GDDKiA Oddział w Katowicach Rejon Wysoki Brzeg w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S1. Teren przyległy to nieużytki i tereny leśne oraz teren sąsiadujący zamieszkały przez pracowników.

Na terenie Rejonu Wysoki Brzeg znajdują się budynki:

- budynek biurowy Rejonu Wysoki Brzeg – powierzchnia zabudowy: 389,45 m<sup>2</sup>
- budynek Wydziału Technologii Laboratorium Drogowe – powierzchnia zabudowy: 1225,90m<sup>2</sup>
- budynki obsługi – powierzchnia zabudowy: 211,00 m<sup>2</sup>
- budynek magazynowy wolnostojący – powierzchnia zabudowy: 494,50 m<sup>2</sup>
- budynek magazynowy przy Laboratorium – powierzchnia zabudowy: 494,50 m<sup>2</sup>
- budynek magazynu soli drogowej – powierzchnia zabudowy: 759,00 m<sup>2</sup>

Na terenie sąsiadującym do Rejonu, z którego odprowadzane są ścieki do istniejącej kanalizacji objętej niniejszym zamówieniem znajdują się budynki:

- budynek mieszkalny – powierzchnia zabudowy: 171,5 m<sup>2</sup>
- budynek kotłowni – powierzchnia zabudowy: 45,00 m<sup>2</sup>

Tereny utwardzone tj. chodniki, parkingi i droga dojazdowa – powierzchnia: 8 059,95 m<sup>2</sup>

Tereny zielone – powierzchnia : 13958,18 m<sup>2</sup>

*Podane powierzchnie są określone w sposób szacunkowy, do obliczeń należy przyjąć powierzchnie zgodnie z aktualną mapą zasadniczą i pomiarami w terenie.*

Ilość osób przebywających na terenie sąsiadującym zamieszkałym:

- budynek mieszkalny – 16 osób (pobyt całodobowy),

Ilość osób przebywających na terenie Rejonu Wysoki Brzeg:

- budynek biurowy Rejonu Wysoki Brzeg – 15 osób,
- budynek biurowy Wydziału Technologii Laboratorium Drogowe – 26 osób,
- budynki obsługi – 4 osoby



dodatkowo sezonowo (okres zimowy) występuje wzrost pobytu ilości osób:

- budynki obsługi – 17 osób
- budynek biurowy Rejonu Wysoki Brzeg – 2 osoby

Ścieki sanitarne z budynków odprowadzane są kanalizacją sanitarną do trzech osadników gnilnych, które są na bieżąco opróżniane.

Ścieki sanitarne z budynku mieszkalnego są oczyszczane przez oczyszczalnię ścieków AQUA-LIVE typu EK-S16/I-I (teren sąsiadujący).

Wody deszczowe oraz wody poprodukcyjne z wytwórni solanki odprowadzane są kanalizacją deszczową poprzez odстойnik wód deszczowych do rzeki Przemszy.

#### **4. Dane wyjściowe do projektu.**

Założenia projektowe:

- zaprojektowanie remontu lub przebudowy kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej (z wyłączeniem części na terenie sąsiadującym zamieszkałym)
- zaprojektowanie biologicznej oczyszczalni ścieków jednozbiornikowej z obrotowym złożem biologicznym, systemem dawkowania ścieków (bez napowietrzania mechanicznego) dla kanalizacji sanitarnej z możliwością rozbudowy w przypadku zwiększenia ilości osób,
- zaprojektowanie separatora wód deszczowych
- zaprojektowanie drogi serwisowej do obsługi oczyszczalni ścieków oraz pozostałych projektowanych urządzeń
- proponuje się zaprojektowanie separatora wód deszczowych, przepompownię wód deszczowych oraz zbiornika retencyjnego w miejscu istniejącego odстойnika wód deszczowych. Ewentualne połączenie ścieków oczyszczonych i wód deszczowych może nastąpić dopiero po separatorze wód deszczowych czyli za istniejącym odстойnikiem. Obecna pojemność retencyjna wód deszczowych szacowana jest na 400 m<sup>3</sup> przy nominalnej wydajności pompy 17,7 m<sup>3</sup>/h

#### **5. Zamówienie obejmuje:**

5.1. Wykonanie inwentaryzacji istniejącej kanalizacji wraz z wykonaniem inspekcji TV kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz jej urządzeń. Inwentaryzacja powinna być załączona do powyższej dokumentacji w formie graficznej i opisowej wraz z plikiem video.

5.2. Wykonanie badań ścieków z biologicznej oczyszczalni ścieków i z osadników gnilnych.

5.3. Uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew w przypadku potrzeby wykonania wycinki drzew w miejscu realizacji prac. Skuteczne (dostarczenie Zamawiającemu dokumentu wydanego przez właściwy organ administracji publicznej potwierdzającego wszczęcie postępowania o wydanie decyzji na wycinkę drzew) złożenie wniosku o wydanie decyzji na wycinkę drzew do właściwego organu administracji publicznej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o wycince drzew w przewidzianym terminie realizacji.

5.4. Opracowanie koncepcji remontu kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej i wymianę osadników gnilnych na biologiczną oczyszczalnię ścieków o obrotowym złożu biologicznym w wersji graficznej i opisowej z opracowaniem szacunkowych kosztów. Kanalizacja znajduje się na terenie Rejonu Wysoki Brzeg, gdzie znajdują się budynki administracyjne GDDKiA O/K-ce: Rejon Wysoki Brzeg i Wydział Technologii – Laboratorium Drogowe wraz z innymi budynkami (hale, baraki).

Projekt drogi serwisowej służącej obsłudze oczyszczalni ścieków oraz pozostałych zaprojektowanych urządzeń na terenie administrowanym przez GDDKiA.

5.5. Opracowanie operatu wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych, roztopowych, poprodukcyjnych z wytwórni solanki oraz wód oczyszczonych z biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.

*Operat wodnoprawny powinien spełniać wymagania ustawy Prawo wodne oraz przepisów wykonawczych do niej. Zakres i formę operatu wodnoprawnego oraz materiałów do uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawne reguluje treść ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U z 2017, poz. 1566, 2180 tekst jednolity).*



Zakres dot. operatu wraz z pozwoleniem wodnoprawnym obejmuje w szczególności:

- 1) Opracowanie operatu wodnoprawnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U z 2017, poz. 1566, 2180 tekst jednolity).
- 2) Umieszczenie w treści operatu wodnoprawnego następujących dodatkowych informacji i dokumentów:
  - a) Wyszczególnienie powierzchni szczelnych, utwardzonych, zielonych oraz pozostałych, z których odprowadzane są wody opadowe i roztopowe;
  - b) Wskazanie wielkości powierzchni w m<sup>2</sup> na podstawie, której naliczana będzie opłata środowiskowa;
  - c) Określenie w l/s maksymalnego zrzutu ścieków;
  - d) Wszelkie uzgodnienia, warunki techniczne, opinie, pisma administratorów odbiorników do których wprowadzane są ścieki z urządzeń wodnych;
  - e) Dokumentacja fotograficzna urządzeń wodnych służących szczególnemu korzystaniu z wód;
  - f) Aktualne mapy zasadnicze, dla którego opracowuje się operat wodnoprawny wraz z oznaczeniem granic poszczególnych zlewni;
  - g) inne na polecenie Zamawiającego lub niezbędne w celu uzyskania decyzji wodnoprawnej;
- 3) W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy przepisów ustawy Prawo wodne lub innych przepisów prawa mających zastosowanie w zakresie szczególnego korzystania z wód, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania aktualnych przepisów prawa;
- 4) Skuteczne złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego do właściwego organu administracji publicznej i dostarczenie Zamawiającemu dokumentu wydanego przez właściwy organ administracji publicznej potwierdzającego wydanie pozwolenia wodnoprawnego;
- 6) Udzielanie odpowiedzi, wyjaśnień, uzupełnień na etapie uzyskiwania decyzji wodnoprawnej;
- 7) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym w przewidzianym terminie realizacji.

#### 5.6. Opracowanie dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa powinna zawierać w szczególności:

- a) Projekt budowlany i wykonawczy,
- b) aktualne mapy zasadnicze, dla którego opracowuje się dokumentację
- c) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót,
- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie brał udział w wizjach terenowych, spotkaniach, rozprawach administracyjnych.

## 6. Istotne informacje:

6.1. Zamawiający wymaga aby opracowanie było kompletnym materiałem w zakresie wytycznych do wykonania robót budowlanych na podstawie, którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe na wykonanie przedmiotowych robót.

6.2. Projekt powinien zawierać wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do uzyskania decyzji wymaganych prawem budowlanym do zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę.

6.3. Zamawiający wymaga aby opracowanie zawierało szczegółowe wytyczne i informacje dotyczące, jakości użytych materiałów (np. rodzaj oczyszczalni itp.).

6.4. Przedmiot zamówienia winien być opisany z uwzględnieniem zapisów art. 29, 30 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2018, poz.1986) cytując:

„Art. 29. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”.

6.5. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

6.6. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

6.7. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- 1) europejskie aprobaty techniczne;
- 2) wspólne specyfikacje techniczne;
- 3) normy międzynarodowe;

inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

6.8. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w ust. 2, uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy;
- 2) polskie aprobaty techniczne;
- 3) polskie specyfikacje techniczne.

6.9. Projekt wykonawczy należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w wersji edytowalnej i nieedytowalnej (format Word, Exel - część opisowa i kosztorysowa, PDF, rysunki, uzgodnienia, decyzje - PDF).

6.10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski i przedmiary należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format Word, Exel).

6.11. Operat wodnoprawny należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format Word, Exel)

6.12. Wycena dokumentacji projektowej winna obejmować wszystkie koszty związane z jej sporządzeniem (koszty uzyskania uzgodnień, decyzji, zakupu map, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, wykonania odkrywek, przyjazdu, itp.)

6.13. Ofertę należy przedstawić na załączonym do niniejszego zapytania formularzu.

6.14. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wizji lokalnej terenu.

## **7. Dodatkowe informacje:**

7.1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać informacje dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie oferentów, wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Załącznik:

1. Lokalizacja.
2. Schemat działania kanalizacji deszczowej i sanitarnej (wyciąg z dokumentacji archiwalnej z 1982 r. ).
3. Wylot do rzeki Przemszy (wyciąg z dokumentacji archiwalnej z 1982 r.)
4. Kopia mapy zasadniczej nr 1
5. Kopia mapy zasadniczej ze zmianą lokalizacji wodociągu nr 2

Kierownik Rejonu

  
inż. Roman Długajczyk





Lokalizacja