

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi obowiązujący dokument przy zlecaniu i realizacji usługi przeglądów serwisowych, napraw i konserwacji pieców olejowych C.O. kotłowni wraz z instalacjami w budynku administracyjnym Rejonu w Zabrze przy ul. Chudowskiej 1, Obwodzie Drogowym w Brzezince przy ul. Białostockiej 3, Obwodzie Drogowym w Raciborzu przy ul. 1-go Maja 3.”

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

**„Wykonanie przeglądów serwisowych, napraw i konserwacji pieców olejowych C.O. kotłowni wraz z instalacjami w budynku administracyjnym Rejonu w Zabrze przy ul. Chudowskiej 1, Obwodzie Drogowym w Brzezince przy ul. Białostockiej 3, Obwodzie Drogowym w Raciborzu przy ul. 1-go Maja 3.”**

### 2. Wykaz urządzeń grzewczych C.O.:

- w budynku administracyjnym Rejonu w Zabrze

Lp	Nazwa urządzenia	Parametry techniczne	ilość
1	Kocioł olejowy typu MODAL64 prod. UNICAL	Moc nominalna 64kW	1
2	Zasobnik c.w.u. typu SANICAL200 prod. UNICAL	Pojemność 200l	1
3	Naczynie zbiorcze typu NG35 prod. Reflex	Pojemność 35l	1
4	Naczynie zbiorcze typu DE25 prod. Reflex	Pojemność 25l	1
5	Stacja uzdatniania wody typu CosmoWater Standard 15 prod. BIMS	-	1
6	Pompa obiegowa typu TOP-S 30/4 prod. Wilo	-	1
7	Pompa obiegowa typu STRATOS ECO 30/1-5 prod. Wilo	-	1
8	Pompa obiegowa typu STAR-RS 25/7 prod. Wilo	-	1
9	Pompa ładująca typu STAR-RS 25/7 prod. Wilo	-	1
10	Pompa cyrkulacyjna typu STAR-Z 25/6 prod. Wilo	-	1
11	Pompa podająca olej opałowy	-	1
12	Wskaźnik poziomu oleju w zbiorniku	-	1

- w budynku administracyjnym OD Brzezinka

Lp	Nazwa urządzenia	Parametry techniczne	ilość
1	Kocioł olejowy ZAEGEL-HELD GEMMA MP1280	113-127kW	2
2	Kocioł olejowy CINEY 2000 TYP 2741	44,19 – 51,17kW	1
3	kocioł na ciepłą wodę JUNKERS SK 400 – 3 ZB	Pojemność 400l	1
4	zbiornik wyrównawczy reflex	Pojemność 400l	1
5	zbiornik wyrównawczy reflex typ D	-	1

6	pompa obiegowa GRUNDFOS TYPE – UPS 25 – 30	-	1
7	pompa obiegowa GRUNDFOS TYPE – UPS 25 – 80,	-	1
8	pompa obiegowa GRUNDFOS TYPE – UPS 50 – 60,	-	1
9	P zbiornik olejowy TYP PE – HD – BHALTER Z-40 21-42 OTZ	Pojemność 1500l	1

- w budynku administracyjnym OD Racibórz

Lp	Nazwa urządzenia	Parametry techniczne	ilość
1	Kocioł olejowy CINEY 2000 TYP 2741	19,80 - 26,75 kW	1
2	zbiornik wyrównawczy reflex	110l	1
3	pompa obiegowa GRUNDFOS TYPE – UPS 25 – 60	-	1

### 3. Terminy przeglądów:

Przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń wymienionych w **pkt 2** będą wykonywane dwa razy w roku:

- a) pierwszy przegląd: kwiecień – maj
- b) drugi przegląd: wrzesień - październik.

w terminach i godzinach ustalonych w formie pisemnej lub telefonicznej z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości przeglądów.

### 4. Wymagane warunki świadczenia usługi.

#### 1. Zakres przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń obejmuje:

- Przegląd kotła stalowego z palnikiem nadmuchowym (palnik olej)
- czyszczenie części spalinowej kotła,
- kontrola izolacji termicznej kotła,
- regulacja palnika,
- kontrola nastaw automatyki.
- kontrola szczelności uszczelek i sznurów uszczelniających,
- kontrola elementów termoizolacyjnych drzwi kotłowych,
- kontrola urządzeń zabezpieczających (zawór bezpieczeństwa, STB, ogranicznik poziomu wody itp.),
- analiza spalin,
- Przegląd pomp cyrkulacyjnych co., ct., cwu
  - sprawdzenie ogólnego stanu pomp,
  - sprawdzenie stanu obudowy,
  - sprawdzenie zamocowania połączeń rurowych,
- sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych,

- sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych,
  - usuwanie stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek.
2. Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń (oleje, smary, przewody i inne ), Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za przeglądy okresowe i konserwację.
  3. Naprawy eksploatacyjne urządzeń obejmują między innymi:
    - a) usuwanie bieżących awarii,
    - b) naprawy uszkodzeń stwierdzonych w trakcie przeglądu, niezbędnych dla dalszej eksploatacji urządzeń.
  4. Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy urządzenia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wycenę kosztów naprawy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające oferowaną cenę materiałów i części niezbędnych do usunięcia awarii/wykonania naprawy.
  5. Z każdego wykonanego przeglądu serwisowego, konserwacji i naprawy urządzeń zostanie sporządzony protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
  6. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne i naprawy urządzeń wymienionych w **pkt 2** winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.
  7. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
  8. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach, naprawach oraz remontach części zamienne spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.
  9. Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji.
  10. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją lub niewłaściwym usunięciem awarii i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt.
  11. Wykonawca udzieli 12 miesięcy gwarancji na wykonane naprawy, a na zastosowane części zamienne i materiały eksploatacyjne - zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta.
  12. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w pkt 11, wady powstałe w wyniku złe wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, nieodpłatnie dostarczyć i dokonać wymiany materiałów eksploatacyjnych albo części zamiennych na wolne od wad, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o wystąpieniu wady przez Zamawiającego.
  13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w pkt 12, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  14. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.
  15. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia, w których zamontowane są urządzenia będące przedmiotem Umowy oraz posiadaną dokumentację.
  16. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia działań w celu zdiagnozowania usterki i rozpoczęcia naprawy, przy czym czas reakcji nie może być dłuższy niż:
    - a) 24 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii poza sezonem grzewczym,
    - b) 4 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii w sezonie grzewczym.
  17. Naprawa urządzenia nastąpi nie później niż:
    - a) w ciągu 12 godzin od zdiagnozowania usterki – w przypadku awarii niewymagającej wymiany części zamiennych,

b) w ciągu 48 godzin od zdiagnozowania usterki – w przypadku awarii wymagającej wymiany części zamiennych.

W przypadku wydłużenia się czasu oczekiwania na dostawę części zamiennych ponad 2 dni, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca winien udokumentować fakt zaistnienia tych przyczyn. W takim przypadku czas naprawy może ulec wydłużeniu, jednak nie więcej niż o czas wynikający z oczekiwania na dostawę.

W przypadku wystąpienia awarii w okresie występowania ujemnych temperatur zewnętrznych, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć instalację c.o. przed zamarznięciem.

18. Termin realizacji zamówienia - w ciągu 24 miesięcy od daty podpisania umowy.

## **5. Odbiór i zapłata.**

1. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone w oparciu o faktycznie wykonane usługi oraz ceny jednostkowe i narzuty podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w oparciu o ceny użytych części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do dokonania danej naprawy lub przeglądu konkretnego urządzenia Zamawiającego.
2. Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonanej usługi przez Stronę, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, są stałe i nie będą podlegały zmianom przez cały okres obowiązywania Umowy. Ceny części zamiennych, akcesoriów i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do usunięcia awarii/wykonania naprawy winny być zgodne z cennikami ogólnie obowiązującymi u Wykonawcy lub dostawcy tych materiałów.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

Sporządził:

**Kontroler Techniczny**



**Zbigniew Białas**

Zabrze 02.09.2016 r.

Zatwierdził:

KIEROWNIK REJONU  
w ZABRZU



inż. Andrzej Łojowski

Zabrze 02.09.2016r.