

PROJEKT UMOWY

W dniu 2020 r. w Bydgoszczy pomiędzy :

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

.....
.....
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP: 554-22-52-485, REGON: 017511575-00036,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót remontowych – naprawa pokrycia dachu i kominów budynku administracyjnego w m. Latkowo**, w zakresie szczegółowo opisanym w Opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STRIORB), stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia2020 r., stanowiącą załącznik do umowy.

§ 3

Ustala się termin wykonania robót: **do dnia 30.11.2020 r.**

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają na kwotę:
netto : PLN,
słownie złotych:,
podatek VAT: PLN
słownie złotych:,
brutto: PLN,
słownie złotych:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 nie podlega waloryzacji.

§ 5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy stosowania się do poleceń Kierownika Rejonu w Inowrocławiu.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonanie zmian ich ilości jakie uzna za konieczne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - a/zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym
 - b/pominąć jakieś roboty
 - c/wykonać dodatkowe roboty niezbędne do zakończenia robót.
4. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian będą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 oraz wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać czynności odbioru robót, w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich zakończenia. Obustronnie podpisany protokół odbioru ostatecznego bez uwag, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty, uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy Nr:
Zmiana numeru rachunku nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do Umowy.
3. jeśli okaże się, że rachunek rozliczeniowy o którym mowa w ust.2 nie znajduje się na białej liście podatników VAT, Zamawiający zobowiązany jest złożyć zawiadomienie, o którym mowa w art.117ba §3 Ordynacji podatkowej, wraz z podaniem numeru rachunku rozliczeniowego na który podatnik dokonał zapłaty, do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury, w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: **Mariusz Uklejewski** – p.o. kierownika Rejonu
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

§ 10

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Sprawdzono pod względem
 formalno-prawnym
 i. p. Alicja Rembacz

- a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- za opóźnienie w terminowym wykonaniu robót i za nieterminowe usunięcie wad powstałych z winy Wykonawcy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 40% wynagrodzenia określonego w ofercie,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 5 000,00 zł.
 - za niedotrzymanie zobowiązań określonych w § 11 ust.4, w wysokości 1 000,00 zł
- b/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł
2. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania z tytułu niewłaściwego wykonania umowy, do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewłaściwego wykonywania umowy, w szczególności:
 - a) wykonywania robót niezgodnie z opisem określonym w § 2,
 - b) przerwania robót na okres powyżej 5 dni bez uzasadnionej przyczyny,
 - c) przekroczenia terminu wykonania umowy lub usunięcia wad w wymiarze powyżej 5 dni.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego, o określonych w ust.1 okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez Niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Zamawiający odkupi materiały, konstrukcje lub urządzenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 3 dni od daty przerwania, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru robót przerwanych. Jednocześnie Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Protokół odbioru robót przerwanych wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, która zostanie zapłacona w terminie określonym w § 6 ust.2,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,

- 5) przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru robót przerwanych.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na okres **24 m-cy**
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
 - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego w Bydgoszczy.

§ 14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
11.11.12 Ks. Rembacz
r. pr. Alicja Rembacz