

**WYTYCZNE W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT,
których „Zamawiającym” jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku**

Wykonawca oraz jednostka sprawująca z upoważnienia **Zamawiającego** nadzór inwestorski wykonuje oraz nadzoruje roboty w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i wykonawczy, *Specyfikacje Techniczne Wykonania I Odbioru Robót* oraz wiedzę techniczną potwierdzoną właściwymi uprawnieniami budowlanymi pracowników sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, tj. Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Projektanta, którzy działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane .

Celem uproszczenia i ujednolicenia formy prowadzonych dokumentów ustala się co następuje:

Roboty powodujące „przekroczenie przedmiaru-zakresu obmiaru robót”

Przez roboty te należy rozumieć konieczne do wykonania w trakcie realizacji umowy roboty tego samego typu (takie same) jak w kosztorysie ofertowym, przekraczające w stosunku do kosztorysu ofertowego obmiar, o cenach jednostkowych zgodnych z cenami kosztorysu ofertowego zamówienia podstawowego .

W związku z wykonywaniem powyższych robót ostateczne wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone aneksem do umowy przy okazji ostatecznego rozliczenia zamówienia.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót powodujących przekroczenie przedmiaru robót Kierownik budowy lub Inspektor Nadzoru inwestorskiego z własnej inicjatywy, sporządza „Wystąpienie” w sprawie ich wykonawstwa.

Powyższe „Wystąpienie” powinno zawierać umotywowanie konieczności wykonania robót poparte w razie potrzeby odpowiednimi wyliczeniami, szkicami, opinią Projektanta, lub wycinkową dokumentacją techniczną, oraz sporządzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego wyliczenie kosztów wykonania robót. „Wystąpienie” Kierownika budowy winno być zweryfikowane i zaopiniowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, który równocześnie przedkłada Kierownikowi Projektu wnioski odnośnie jego realizacji.

Kierownik Projektu w przeciągu 3 dni od chwili otrzymania „Wystąpienia” potwierdza, opiniuje i przedkłada je do akceptacji **Zamawiającego** jeżeli „Wystąpienie” powoduje zwiększenie kosztów zamówienia.

Wykonawca może przystąpić do realizacji robót powodujących przekroczenie przedmiaru robót objętych „Wystąpieniem” po akceptacji tego „Wystąpienia” przez Kierownika Projektu lub **Zamawiającego**.

Roboty dodatkowe:

Przez roboty te należy rozumieć konieczne do wykonania w trakcie realizacji umowy celem prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego roboty, które w żaden sposób nie zostały ujęte w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”, są robotami nowego typu o nowych cenach jednostkowych nie występujących w kosztorysie ofertowym zamówienia podstawowego.

Równocześnie roboty te muszą spełniać warunki określone w art.67 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, Kierownik budowy lub Inspektor Nadzoru inwestorskiego z własnej inicjatywy, sporządza „Wystąpienie” w sprawie ich wykonawstwa.

Powyższe „Wystąpienie” powinno zawierać umotywowanie konieczności wykonania robót poparte w razie potrzeby odpowiednimi wyliczeniami, szkicami, opinią Projektanta, lub

wycinkową dokumentacją techniczną, oraz sporządzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego wyliczenie kosztów wykonania robót. „Wystąpienie” Kierownika budowy winno być zweryfikowane i zaopiniowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, który równocześnie przedkłada Kierownikowi Projektu wnioski odnośnie jego realizacji.

Kierownik Projektu potwierdza i opiniuje otrzymane od Inspektora Nadzoru inwestorskiego „Wystąpienia”, i po otrzymaniu „Wystąpienia” o łącznej wartości powyżej 14.000 EURO sporządza w takim terminie, aby nie powodować wstrzymania realizacji robót, Wniosek do Zamawiającego o udzielenie zamówienia publicznego obejmujący w/w roboty dodatkowe na wzorze stanowiącym Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie oraz Oddziały Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Po przeprowadzeniu postępowania i zawarciu umowy zwiększającej zakres i wartość robót zamówienia podstawowego o zamówienie dodatkowe, Wykonawca natychmiast przystępuje do realizacji tych robót.

Odbiory bitumicznych robót zanikających

Ustala się, że:

- Kierownik budowy ma obowiązek w ciągu 7 dni od zakończenia na danym odcinku robót bitumicznych przedłożyć wyniki badań laboratoryjnych dotyczących tego odcinka,
- Inspektor Nadzoru inwestorskiego może odebrać roboty zanikające jw. i dokonać wpisu w dzienniku budowy zezwalającego na ich przykrycie pod warunkiem otrzymania wyników badań lub dokonania wpisu do dziennika budowy w przypadku konieczności pilnego wykonawstwa robót oświadczenia Wykonawcy o dobrej jakości zakrywanych robót i przyjęciu pełnej odpowiedzialności za skutki ich przykrycia w przypadku negatywnych wyników badań laboratoryjnych.

Odbiory i rozliczenia robót

Celem udokumentowania częściowego, miesięcznego odbioru robót należy sporządzić następujące protokoły, tabele rozliczeniowe i wyliczenia:

- Protokół odbioru częściowego wykonywanych robót - wzór Nr 1
- Tabele rozliczeniowe robót podstawowych - wzór Nr 2 (wypełniane przez Wykonawcę na podstawie DKR)
- Tabela rozliczeniowa robót dodatkowych - wzór Nr 3 (wypełniane przez Wykonawcę na podstawie DKR)

Odbierane w okresie rozliczeniowym ilości robót określone w Tabelach rozliczeniowych robót podstawowych winny być zgodne z miesięcznymi obmiarami robót.

Miesięczne obmiary robót winny zawierać: potwierdzoną przez inspektora nadzoru lokalizację i ilość wykonanych robót, potrzebne wyliczenia, a w przypadkach koniecznych szkice lub ewentualnie wymagane obmiary geodezyjne oraz ewentualne zaakceptowane „Wystąpienia” powodujące przekroczenie przedmiaru.

Odebrane w okresie rozliczeniowym ilości i wartości robót powodujących przekroczenie przedmiaru zwiększają tabelę rozliczeniową robót podstawowych.

W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy zakresem robót określonych „Wystąpieniem” a faktyczną ilością zrealizowanych robót, do miesięcznych obmiarów robót należy dołączyć sporządzony i zatwierdzony kosztorys zamienny (powykonawczy) robót określonych w tym wystąpieniu.

Odebrane w okresie rozliczeniowym ilości i wartości robót dodatkowych określone w tabeli rozliczeniowej tych robót winny być zgodne z ostatecznym kosztorysem ofertowym złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na w/w roboty dodatkowe.

Odebrane w okresie rozliczeniowym ilości i wartości robót dodatkowych określone w tabeli rozliczeniowej tych robót winny być zgodne z ostatecznym kosztorysem ofertowym złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na w/w roboty dodatkowe.

W operacie kołaudacyjnym – załącznik do protokołu odbioru końcowego zadania - winny znajdować się Druki Kontroli Robót (Wzór Nr 4 i 4.1) z załączonymi obmiarami miesięcznymi robót. Druki powyższe należy sporządzać dla każdej pozycji określonej w Tabelach rozliczeniowych robót podstawowych i pozycji Tabeli robót dodatkowych po zakończeniu wykonawstwa danego asortymentu robót lub roboty dodatkowej. Kopię DKR-ów Nadzór jest zobowiązany przekazać Wykonawcy robót.

Dopuszcza się w zakresie robót branżowych scalanie w jednym Druku Kontroli Robót kilku lub kilkunastu pozycji Tabeli rozliczeniowej robót podstawowych stanowiących element robót.

W terminie do 7 dni od zakończenia całości robót, tj. daty wpisu w Dziennik Budowy dokonanego przez Inspektora nadzoru, który potwierdzi zakończenie robót, Wykonawca ma obowiązek przekazać Inspektorowi Nadzoru dokumentację powykonawczą zgodną z zapisami art.57 Ustawy Prawo Budowlane.

Inspektor Nadzoru w terminie do 3 dni opiniuje poprawność i kompletność przedłożonej dokumentacji powykonawczej i wraz z raportem z jej oceny przedkłada Zamawiającemu nie później jednak niż w dniu odbioru końcowego.

ZAMAWIAJĄCY

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku

WYKONAWCA

.....

.....

Protokół Nr

odbioru częściowego robót wykonanych zgodnie z załączonymi Tabelami rozliczeniowymi
w okresie od do w oparciu o Umowę Nr
..... z dnia na wykonanie robót budowlanych p.n.
.....
.....

Odbierający - Kierownik Projektu

Przy udziale:

1. - Kierownika Budowy
2. - Szefa Zespołu Inspektorów Nadzoru inwestorskiego

W obecności:

3. (Kierownicy odbieranych robót branżowych; Inspektorzy nadzoru inwestorskiego
4. o specjalnościach budowlanych właściwych dla odbieranych robót)
5.
6.

Po dokonaniu oględzin technicznych wykonanych robót oraz po przeanalizowaniu
przedłożonych dokumentów, Komisja stwierdza, że odebrane roboty:

1. W zakresie zgodności z dokumentacją oraz ewentualnymi akceptowanymi „wystąpieniami” na roboty powodujące zwiększenie przedmiaru oraz na roboty dodatkowe
2. W zakresie zgodności z obmiarami częściowymi, miesięcznymi i dziennikiem budowy.....
3. W zakresie zgodności obmiarów jw. z Tabelami Rozliczeniowymi
4. W zakresie prawidłowości rozliczenia kosztów w Tabelach rozliczeniowych
5. W zakresie jakości wbudowanych materiałów podstawowych

6. Uwagi i wnioski Komisji
.....
.....
7. Ogólna ocena odebranych robót

W związku z powyższym postanawiam odebrać roboty:

o wartości nettoPLN

o wartości bruttoPLN

Obecni przy odbiorze:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

ODBIERAJĄCY:

.....

Umowa z Wykonawcą nr

nazwa zadania

ELEMENT ROZLICZENIOWY nr

Nazwa robót wg pozycji zestawienia ilości robót

1. POTWIERDZENIE WYKONANIA ROBÓT ZGODNIE Z PB; PW oraz SST D.nr:.....

ZAMAWIAJĄCY:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku

WYKONAWCA:

2. ZATWIERDZENIA:

nr zatwierdzenia/data

Data:

Podpisy Nadzoru

PZJ

RECEPTY

MATERIAŁÓW / ZGODNOŚĆ Z SST

CERTYFIKATY

INNE

3. PRZEBIEG ROBÓT:

Data:

Nr strony w
dzienniku budowy

Rozpoczęcie w/w robót wg wpisu do dziennika budowy

miesiąc	ilość	narastająco

DRUK KONTROLI ROBÓT

.....
NR POZ. ROZLICZENIOWEJ / MIESIĄC.....
.....
Nazwa zadania**Zamawiający:**Generalna Dyrekcja Dróg
Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku**Wykonawca:**.....
.....
.....**Podwykonawca:**.....
.....
.....

Lokalizacja robót			
..... (asortyment robót wg SST lub określenie robót dodatkowych)			Ilość
	TAK	NIE	Podpisy Inspektora
1. Ocena wizualna			
2. Zgodność z SST w zakresie materiałów			
3. Zgodność z SST w zakresie badań lab.			
4. Zgodność z SST w zakresie syt-wys.			
5. Prawidłowość obmiaru			
Potwierdzenie zgodności pkt 4 i 5	WYKONAWCA Pieczątką i podpis		NADZÓR Pieczątką i podpis
KOMENTARZ / UWAGI			
Zgłosił:		Przyjął (Insp. robót branżowych):	
Podpis Data		Podpis Data	
Aprobata Inspektora Nadzoru:			
Dokonano / nie dokonano* odbioru w/w robót			

W załączeniu:

- miesięczne odbiory wykonanych robót (szkice, wyliczenia, ewentualne obmiary geodezyjne)
- Aprobaty i certyfikaty materiałów
- Pomiary sytuacyjno – wysokościowe
- Wyniki badań laboratoryjnych
- Wyniki pomiarów geometrycznych
- itd.

.....
nazwa zadania

Tabela rozliczeniowa za okres od do
robót dodatkowych lub zamiennych
sporządzona w oparciu o akceptowane przez Zamawiającego „Wystąpienia” Wykonawcy lub Nadzoru inwestorskiego

Lp	Nr „Wystąpienia” Wykonawcy lub Nadzoru inwestorskiego	Opis robót dodatkowych lub zamiennych	w poprzednim okresie		w okresie rozliczeniowym		od początku realizacji robót	
			Wartość robót wg wystąpienia	wartość robót wg kosztorysu zamiennego (powykonawczego)	Wartość robót wg wystąpienia	wartość robót wg kosztorysu zamiennego (powykonawczego)	Wartość robót wg wystąpienia	wartość robót wg kosztorysu zamiennego (powykonawczego)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Razem:								

Sporządził: Kierownik budowy: Właściwi Kierownicy robót branżowych Właściwi Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

.....
.....
.....

Wzór Nr 2

.....
nazwa zadania

Tabela rozliczeniowa za okres od do

.....
określenie robót

Lp.	Numer SST	Nr poz. cenowej	Kosztorys		Wg umowy			W poprzednim okresie		Roboty bieżące		Łącznie		na koniec okresu zarządzania %
			Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych wg kosztorysu ofertowego	Jednostka	Nazwa	Ilość	Cena jedn. w PLN	Wartość kontraktowa	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
RAZEM:														

Sporządził: Kierownik robót branżowych: Inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności budowlanej właściwej dla odbieranych robót

Uwaga:
Lp. Tabeli rozliczeniowej winna być zgodna z Lp. Kosztorysu ofertowego