

KP-15/449/2014r.



WOJEWODA MAZOWIECKI

WIŚ-II.7840.1.83.2014.AM

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Warszawie  
Wpłynęło do rejestru pod nr 6916  
2014 -12- 1 1  
DORĘCZONO OSOBIŚCIE

Warszawa, 11 grudnia 2014 r.

11.12.2014  
dokł. ostateczność  
(28.12.14r)

**DECYZJA NR 520/II/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 t.j.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 t.j.),

po rozpatrzeniu: wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 21.07.2014 r. (ostatecznie uzupełnionego w dniu 28.08.2014 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**inwestor:** Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Wronia 53, 03-874 Warszawa

**inwestycja:** „Budowa miejsca do ważenia pojazdów w pasie drogi krajowej S8 na odcinku Radzymin-Wyszków w km 484+054,70 – 484+832,59, na działkach ew. nr 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/1, 271/8, 271/9, 271/10, 271/11, 272/1, 273/1, 274/1, 275/1, 201, 278/1, 279/1, 282/1, 283/1, 284/1, 287/1, 288/1, 289/1, 289/4, 292/1, 292/4, 300 obręb 0006-Stary Dybów, jedn. ew. 143409\_5-Radzymin - obszar wiejski, gmina Radzymin” - kategoria obiektu VIII

**autor projektu:**

- mgr inż. Tadeusz Orłowski posiadający uprawnienia budowlane nr 4974/Gd/91 w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BD/3553/01,
- mgr inż. Konrad Artur Żabik posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0398/POOD/11 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0119/12,
- mgr inż. Małgorzata Ochał posiadająca uprawnienia budowlane nr PDK/0075/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDK/IS/0320/05,
- mgr inż. Joanna Maria Lemba Mawwela posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0138/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0400/13,
- mgr inż. arch. Renata Domańska – inspektor nadzoru terenów zieleni,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż

posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

- c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
- f) Zastosować się do warunków Opinii 2531/2013 Starostwa Powiatowego w Wołominie Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, z dnia 2.01.2014 r.
- g) Zastosować się do warunków decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 12/14/PŚ/W z dnia 23.01.2014 r., znak: PŚ-ZD-I.7322.2.95.2013.WK, PŚ-ZD-I.7322.5.83.2013.WK. oraz decyzji nr 188/14/PŚ.W z dnia 4.11.2014 r. zmieniającej ww. decyzję Marszałka Województwa Mazowieckiego.
- h) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- i) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 ze zm.).
- k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje część nieruchomości nr ewid. 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/1, 271/8, 271/9, 271/10, 271/11, 272/1, 273/1, 274/1, 275/1, 201, 278/1, 279/1, 282/1, 283/1, 284/1, 287/1, 288/1, 289/1, 289/4, 292/1, 292/4, 300 obręb 0006-Stary Dybów, jedn. ew. 143409\_5-Radzymin - obszar wiejski, gmina Radzymin (w granicach pasa drogowego drogi ekspresowej S8).

### Uzasadnienie

W dniu 25.07.2014 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 03-874 Warszawa w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa miejsca do ważenia pojazdów w pasie drogi krajowej S8 na odcinku Radzymin-Wyszaków w km 484+054,70 – 484+832,59, na działkach ew. nr 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/1, 271/8, 271/9, 271/10, 271/11, 272/1,

273/1, 274/1, 275/1, 201, 278/1, 279/1, 282/1, 283/1, 284/1, 287/1, 288/1, 289/1, 289/4, 292/1, 292/4, 300 obręb 0006-Stary Dybów, jedn. ew. 143409\_5-Radzymin - obszar wiejski, gmina Radzymin". Wniosek ostatecznie uzupełniono w dniu 28.08.2014 r., po wezwaniu organu.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ostateczną decyzję Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 12/14/PŚ/W z dnia 23.01.2014 r., znak: PŚ-ZD-I.7322.2.95.2013.WK, PŚ-ZD-I.7322.5.83.2013.WK
4. wynika audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego nr 68/11/2014 z dnia 16.07.2014 r.,
5. pełnomocnictwa.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z faktem, iż przedłożone do wniosku projekty budowlane zawierały braki Wojewoda Mazowiecki postanowieniem z dnia 9.09.2014 r., znak: WIŚ.II.7840.1.83.2014.AM nałożył na inwestora obowiązek usunięcia w terminie 30 dni następujących nieprawidłowości i braków:

- projekt budowlany uzupełnić o części opisową projektu zagospodarowania terenu, sporządzoną zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462), dla inwestycji objętej wnioskiem,
- projekt budowlany uzupełnić o część rysunkową projektu zagospodarowania terenu, sporządzoną, zgodnie z § 8 pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu dla inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę (dot. wskazywanych działek inwestycyjnych oraz obiektów i robot budowlanych). Na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu wyraźnie oznaczyć m.in. zakres objęty wnioskiem pozwolenia na budowę, projektowane oraz istniejące obiekty budowlane oraz wszystkie zmiany (dopiski) na mapie do celów projektowych opatrzyć podpisem geodety sporządzającego ww. mapę. Należy również mapę do celów projektowych uzupełnić o oznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu ustalonych w miejscowym planie, zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- projekt budowlany uzupełnić o opis techniczny sporządzony, zgodnie z § 11 ust. 2 ww. rozporządzenia, dla inwestycji objętej wnioskiem,
- przedłożyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz. 1126 ze zm.), dla inwestycji objętej wnioskiem,
- projekt zagospodarowania terenu doprowadzić do zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998 r.,
- projekt budowlany uzupełnić o wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz spełnić wszystkie ewentualne wymagania w nich zawarte, w tym w szczególności projekt uzupełnić o adnotację zawierającą informację, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej oraz dane, o których mowa w art. 28b ust. 6 pkt 1, zgodnie z art. 28 c ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (jeżeli jest wymagana), o ostateczne decyzje pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wszystkich z projektowanych urządzeń wodnych. Ponadto należy wskazać w projekcie

budowlanym jak zostały spełnione warunki wskazane w piśmie Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego w Radomiu znak: WITD.WI.8112.4.47.2013-AB,

- w przedłożonych projektach budowlanych prawidłowo wskazać inwestora występującego z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
- projekt budowlany uzupełnić o aktualne na dzień sporządzenia projektu budowlanego zaświadczenie, przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa pani Karoliny Rogowskiej, jak również dołączyć oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego objętego wnioskiem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej podpisane przez projektantów oraz sprawdzających (w przedłożonych projektach budowlanych zamieszczono kopie uprawnień oraz nieaktualne zaświadczenie z ww. izby pani Karoliny Rogowskiej),
- w projektach budowlanych zamieścić wyłącznie dokumenty wymagane przepisami prawa oraz wszystkie ewentualne zamieszczone w projektach budowlanych, wklejki oraz dopiski autoryzować przez właściwego projektanta oraz opatrzyć datą.

Postanowienie zostało odebrane w dniu 12.09.2014 r., tak więc ostatnim dniem na uzupełnienia braków był dzień 13.10.2014 r.

W terminie przysługującym na uzupełnienie braków, tj. w dniu 13.10.2014 r. inwestor złożył odpowiedź na ww. postanowienie Wojewody Mazowieckiego jednocześnie przedkładając skorygowane projekty budowlane.

W dniu 10.11.2014 r. inwestor złożył wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania, w związku z powyższym w dniu 12.11.2014 r. Wojewoda Mazowiecki postanowieniem zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pod nazwą: „Budowa miejsca do ważenia pojazdów w pasie drogi krajowej S8 na odcinku Radzymin-Wyszków w km 484+054,70 – 484+832,59, na działkach ew. nr 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/1, 271/8, 271/9, 271/10, 271/11, 272/1, 273/1, 274/1, 275/1, 201, 278/1, 279/1, 282/1, 283/1, 284/1, 287/1, 288/1, 289/1, 289/4, 292/1, 292/4, 300 obręb 0006-Stary Dybów, jedn. ew. 143409\_5-Radzymin - obszar wiejski, gmina Radzymin”. W tym miejscu należy wskazać, iż Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest jedyną stroną przedmiotowego postępowania.

W dniu 27.11.2014 r. inwestor, złożył wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzupełnił przedłożone projekty budowlane o wymaganą decyzję Marszałka Województwa Mazowieckiego zmieniającą decyzje udzielające pozwolenia wodnoprawne dla przedmiotowej inwestycji. Należy wskazać, iż zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. akt II OSK 73/08 z dnia 2.02.2009 r., organ może uwzględnić uzupełnienie przez inwestora po terminie nałożonym w postanowieniu, ponieważ termin ten jest terminem urzędowym. W doktrynie przyjmuje się, że czynność dokonana przez stronę po upływie wyznaczonego terminu może być przez organ uznana za ważną, ponieważ organ administracyjny jest pełnym dysponentem ustalonego terminu. Postanowieniem z dnia 8.12.2014 r. podjęto zawieszone postępowanie.

W związku z powyższym, dokonano ponownie sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/Li/98 z dnia 19 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. nr 62, poz. 293 z dnia 20 października 1998 r.) a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.



W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*Aleksander Krzyżanowski*  
Aleksander Krzyżanowski  
Kierownik Oddziału  
Inwestycji Drogowych

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2014 r., poz. 1628 t.j.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 29.12.2014 r. podlega wykonaniu

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
Warszawa, dn. 30.12.2014 r.  
*Aleksandra Krzosa*  
Aleksandra Krzosa  
Główny Specjalista

**Otrzymują:**

- ① Pan Tomasz Kwieciński Zastępca Dyrektora Oddziału Warszawa ds. Inwestycji  
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa (+ 2 egz. proj. budowlanego)
2. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

**Do wiadomości:**

3. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (decyzja ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)