

UMOWA NR O.PO.D-3.2412.96.2018

zawarta w dniu **___09.2018r.** w Poznaniu
pomiędzy :

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają::

p. Marek Napierała - **Dyrektor**

p. Tadeusz Łuka - **Z-ca Dyrektora**

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu,
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ,

zwanym dalej **"Zamawiającym"**,

a

zwanym dalej **"Wykonawcą"** reprezentowanym przez:

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego i wyboru najniższej ceny w wyniku zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

„Zaprojektowanie i budowa sygnalizacji świetlnej na obwodnicy Chludowa w ciągu drogi krajowej nr 11”.

1. Zakres robót do wykonania oraz sposób ich wykonania określają poniższe dokumenty wg następującej hierarchii:

- 1) Umowa wraz z załącznikami;
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy;
- 3) Specyfikacje Techniczne;
- 4) Dokumentacja Projektowa, w tym Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze, Tymczasowa Organizacja Ruchu (TOR), Stała Organizacja Ruchu (SOR)
- 5) Oferta Wykonawcy.

W przypadku ewentualnego wystąpienia sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów.

Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów

wymienionych w ust. 2.

3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalnością w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 2

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r poz. 883 z późniejszymi zmianami) oraz wymaganiom określonym w ST. Dla zastosowanych materiałów budowlanych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu: certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z CE bądź aprobatami technicznymi wraz z oświadczeniem, że wykonał roboty z użyciem tych materiałów. Powyższe oświadczenie oraz dokumenty Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
4. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w Programie funkcjonalno-użytkowym, ST oraz w „wytycznych dotyczących realizacji zamówienia”. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. poz. 21 z późniejszymi zmianami), z uwzględnieniem przepisów przejściowych tej ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo nakazania Wykonawcy wykorzystania materiałów z rozbiórki do wykonania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin przekazania terenu budowy - **do 7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy **do 3 dni** od daty przekazania terenu budowy
3. Termin wykonania dokumentacji projektowej z uzgodnieniami **14.11.2018r.**
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **do 14.12.2018r.**
5. W terminie **30 dni** od dnia uruchomienia sygnalizacji Wykonawca dokona sprawdzenia jej działania i ewentualnie wprowadzi zmiany w programie i sterowaniu.
6. Odbiór ostateczny inwestycji nastąpi w terminie **14 dni** od zgłoszenia zakończenia robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu harmonogramu realizacji robót w terminie 2 dni roboczych poprzedzających dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 4, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego odbioru wykonywanych prac.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) odbiór robót i zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo wyspecyfikowane w Programie funkcjonalno-użytkowym i ST.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umowy konsorcjum, stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto **zł**, (słownie złotych: pięćset 00/100) plus **23 %** podatek VAT co łącznie stanowi kwotę brutto**zł** (słownie złotych: pięć 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, *ST, dostarczonych przez Zamawiającego*, z uwzględnieniem wszystkich dodatkowych kosztów jakie musi ponieść Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone na podstawie faktur VAT. Dopuszcza się częściowe faktury wystawione przed odbiorem ostatecznym robót.
2. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa § 5 ust. 1.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowanych. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr _____
Zmiana numeru rachunku bankowego wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Niezależnie od postanowień powyższych warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy w zakresie drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom o których mowa w §8 Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy poprzez cesję wierzytelności.

§ 7

Przedstawiciele Stron Umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego ds. kontaktu z Wykonawcą będzie **Krzysztof Gruszczyński – Główny Specjalista BRD w Wydziale Dróg**
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
 - **Piotr Romańczyk – Główny Specjalista ds. Utrzymania Dróg – Rejon w Chodzieży,**
 - **Inspektor Nadzoru branży elektrycznej – zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu wyłączonym spod PZP**
3. Przedstawicielem Wykonawcy ds. kontaktu z Zamawiającym jest
4. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie p.
5. Osoby wskazane w ust. 2 i 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w Ofercie (Formularz Ofertowy). Zmiana osoby Kierownika Budowy/osób wskazanych w Formularzu Oferty w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Nadzór Inwestorski, a po jego uzyskaniu przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby kierownika budowy powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w Formularzu ofertowym (dla przewidzianej w nim funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/Dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie roboty elektryczne, teletechniczne i pomiarowe przez cały okres ich trwania. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku Kierownika Robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza do wykonania przez Podwykonawców, w rozumieniu art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm), następujący zakres przedmiotu umowy: **nie dotyczy**. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. W terminie **do 3 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.

3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:

- 1) nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą” - wraz ze wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa;
- 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności)/dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
 - i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - k) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie **do 14 dni** od dnia
- 4) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie **14 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
- 6) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
- 7) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z

oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie do 3 dni od dnia jej zawarcia.

4. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto i jednocześnie przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
8. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy PZP.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
10. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.

§ 9

Odbiory robót

1. Wszystkie odbiory związane z przedmiotem umowy dokonywane będą na zasadach określonych Programie funkcjonalno-użytkowym oraz w ST.
2. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe robót zgodnie z pozycjami kosztorysu ofertowego.

§ 10

Kary umowne

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu harmonogramu prac, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad [usterek] stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad [usterek];
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy,

- 6) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia prac niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień stwierdzonych powyżej nieprawidłowości;
 - 7) w przypadku gdy roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, w wysokości 15% wartości umowy netto;
 - 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w Ofercie Wykonawcy [lub zaakceptowana przez Zamawiającego] – w wysokości 10% wartości umowy netto;
 - 9) jeżeli roboty wyszczególnione w § 7, pkt 11 będzie wykonywała osoba nie zatrudniona na umowę o pracę – w wysokości 2000,00 zł za każdą osobę;
 - 10) za niezrealizowanie poleceń wydanych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień niezrealizowania polecenia,
 - 11) za nie wywiązanie się ze zobowiązań umowy dotyczących aktualizacji zabezpieczenia wykonania umowy w przypadku podpisania aneksu terminowego do umowy, a także braku aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w wysokości 0,2% wartości umowy netto.
 - 12) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - 13) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany;
 - 14) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany;
 - 15) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia braku zmiany (kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy Zamawiającemu);
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej z dowolnej wierzytelności należnej lub przyszłej przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres określony w przedłożonej przez niego ofercie nie mniej jednak niż 36 miesięcy.**
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający (w porozumieniu z Wykonawcą) ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
 5. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
 6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **2 dni**,
 - 2) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 11 umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **3 dni** po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie do **20 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie do **7 dni** od dnia otrzymania żądania zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionej przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie niewykonanym do dnia odstąpienia (ex nunc).

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę **zł.**
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....
3. Zamawiający zwraca, na pisemny wniosek Wykonawcy, zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie **30 dni** od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany (podpisanie protokołu odbioru końcowego). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie do **15 dni** od dnia upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy zmiana ulegnie termin zakończenia realizacji robót określony w § 3, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wstępna wartość umowy brutto.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą Umową,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i

rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.

5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w Umowie,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia robót od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodu (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) Termin zakończenia zadania, w tym terminów pośrednich, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. udzielenie zamówień dodatkowych, zamiennych, koniecznych których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, etc.
 - 2) Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana terminu może wynikać jedynie z przyczyn nieznanых Stronom w chwili zawierania umowy,
 - 3) Zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.

- 4) Regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- 5) Zmiany stawki podatku VAT,
- 6) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 7) Zmiana sposobu rozliczania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia po zawarciu umowy okoliczności, które nie były znane Stronom,
- 8) Oznaczenie danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
- 9) Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców,
- 10) Zmiana podmiotu trzeciego, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie,
- 11) Konieczność zmiany osób, o których mowa w § 9,
- 12) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie właściwy rzeczowo Sąd w Poznaniu.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY