

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Informacje ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi sprzątania pomieszczeń:

biurowych, toalet, aneksów kuchennych, ciągów komunikacyjnych oraz innych pomieszczeń w obiektach należących do Oddziału w Krakowie GDDKiA, w okresie 6 miesięcy, tj. od 01-02-2015 r. do 31-07-2015 r.

Stosownie do lokalizacji obiektów, w których będzie wykonywana usługa, przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

Część I. - Sprzątanie pomieszczeń w obiektach Rejonu Kraków:

- dwóch budynków administracyjnych siedziby Rejonu Kraków, przy ul. Powstania Listopadowego 67, 30-298 Kraków (Balice),
- trzech budynków socjalno - biurowych znajdujących się na terenie Obwodu Drogowego w Mogilanach przy ul. Zakopiańskiej 79, 32-031 Mogilany,
- jednego budynku socjalno - biurowego, znajdującego się na terenie Obwodu Drogowego w Miechowie przy ul. Piłsudskiego 76, 32-200 Miechów,
- jednego budynku socjalno - biurowego, znajdującego się na terenie Obwodu Drogowego w Olkusz przy ul. Tysiąclecia 1a, 32-300 Olkusz,
- wydzielonych pomieszczeń budynku biurowego siedziby Obwodu Utrzymania Autostrady A4 w Szarowie - gmina Kłaj, 32-15 aj, Targowisko nr 542.

Część II. - Sprzątanie pomieszczeń w budynku administracyjnym

**Rejonu Nowy Sącz znajdującym się w Podegrodziu nr 360,
33-386 Podegrodzie.**

Część III. - Sprzątanie pomieszczeń w obiektach Rejonu Tarnów:

- jednego budynku administracyjnego Rejonu Tarnów w Tarnowie przy ul. Zakładowej 6, 33-100 Tarnów,
- jednego budynku socjalno - biurowego znajdującego się na terenie Obwodu Drogowego w Bochni przy ul. Karosek 1, 32-700 Bochnia,
- jednego budynku socjalno - biurowego znajdującego się na terenie Obwodu Drogowego w Woli Dębińskiej, 32-853 Dębno,

- jednego budynku socjalno – biurowego znajdującego się na terenie Bazy Materiałowej w Skrzyszowie nr 452, 33-156 Skrzyszów.

Część IV. - Sprzątanie pomieszczeń w obiektach Rejonu Wadowice:

- jednego budynku administracyjnego - siedziba Rejonu Wadowice w Babicy 67b, 34-100 Wadowice,
- jednego budynku socjalno-biurowego, znajdującego się na terenie Obwodu Drogowego w Suchej Beskidzkiej przy ul. Makowskiej 35, 34-200 Sucha Beskidzka.

II. Szczegółowy zakres czynności przy sprzątaniu i utrzymaniu czystości.

Zakres prac przy sprzątaniu i utrzymaniu czystości obejmuje w szczególności:

a) prace wykonywane codziennie:

- opróżnianie i czyszczenie koszy na śmieci oraz wymianę worków na śmieci, wynoszenie śmieci do wskazanych kontenerów;
- sprzątanie pokoi biurowych poprzez odkurzanie na sucho wykładzin dywanowych, bieżące czyszczenie na mokro występujących plam i zabrudzeń, ścieranie na mokro podłóg, czyszczenie mebli biurowych oraz sprzętu i urządzeń teleinformatycznych, parapetów okiennych wewnętrznych, drzwi lakierowanych, tapicerowanych oraz powierzchni drzwi przeszklonych, desek odbojowych, półek ściennych;
- sprzątanie pomieszczeń laboratoryjnych poprzez:
odkurzanie i ścieranie powierzchni ścian i posadzek z terakoty i płyt gresowych, posadzek epoksydowych (dwa razy w tygodniu zmywanie w/w powierzchni na mokro);
ścieranie dostępnych powierzchni blatów stołów laboratoryjnych;
mycie i czyszczenie zlewów;
opróżnianie koszy ze śmieci i odpadów socjalnych;
- sprzątanie łazienek poprzez mycie i dezynfekcję urządzeń sanitarnych (muszle, umywalki, pisuary, baterie, kratki odpływowe, kratki wentylacyjne) środkami chemicznymi i bakteriobójczymi, mycie lustek, piecyków elektrycznych, mycie środkami dezynfekującymi ściennych płytek ceramicznych i posadzek, uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych do rąk, środków dezynfekujących i odkażających sedesy i pisuary oraz środków zapachowych i odświeżających powietrze w toaletach,;
- sprzątanie ciągów komunikacyjnych: korytarzy głównych (tzw. holi), korytarzy bocznych oraz biegów klatek schodowych, mycie powierzchni podłóg oraz powierzchni drzwi przeszklonych;

- sprzątanie aneksów kuchennych poprzez czyszczenie mebli, mycie blatów, mycie zewnętrznej powierzchni lodówek oraz innych urządzeń AGD;
 - utrzymanie kwietników na zewnątrz i kwiatków doniczkowych;
 - grabienie, zmiatanie lub odśnieżanie powierzchni utwardzonej z kostki brukowej (ciągi piesze i jezdne, stanowiska postojowe) – dotyczy tylko obiektu Wydziału Technologii Laboratorium Drogowego w Wieliczce przy ul. Krakowskiej (część V przedmiotu zamówienia).
- b) prace wykonywane na bieżąco - wg potrzeb; minimum jeden raz na dwa miesiące:
- mycie i pastowanie posadzek twardych, epoksydowych, terakoty, w tym schodów, środkami czyszczącymi i nabłyszczającymi;
 - mycie, pastowanie i konserwacja podłóg z paneli, parkietu i wykładzin podłogowych (linoleum) odpowiednimi środkami;
 - mycie lamperii ściennych panelowych i olejnych;
 - mycie balustrad klatek schodowych (pochwytów, części metalowych);
 - czyszczenie gaśnic p.poż. i skrzynek z gaśnicami;
 - odkurzanie i przemywanie kaloryferów;
 - przetarcie środkami dezynfekującymi aparatów telefonicznych;
 - przetarcie zewnętrznej powierzchni drzwi, szaf, półek ściennych oraz biurk stosownymi środkami nabłyszczającymi;
 - ścieranie kurzu z górnych partii mebli;
 - odkurzanie ścian (usuwanie pajęczyn);
 - czyszczenie z kurzu roślin doniczkowych.
- c) prace wykonywane okresowo - 1 raz w trakcie trwania umowy; w okresie miesięcy: kwiecień - maj 2015 r.:
- mycie okien i parapetów okiennych zewnętrznych;
 - czyszczenie wewnętrznych żaluzji metalowych i rolet materiałowych,
 - mycie gablot i powierzchni przeszklonych na korytarzach;
 - mycie kloszy, opraw oświetleniowych oraz świetlówek jarzeniowych przy udziale uprawnionego elektryka;
 - mycie podłóg gresowych i epoksydowych sposobem mechanicznym,
- d) dodatkowe wymagane czynności:
- zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich usterek wyposażenia pomieszczeń biurowych i awarii sieci elektrycznej, gazowej i wodnej, stwierdzonych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - informowanie Zamawiającego o każdym nietypowym zdarzeniu zaistniałym podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, takich jak: powstanie (z różnych przyczyn) szkody w mieniu Zamawiającego, itp.

III. Rodzaje powierzchni przeznaczonych do utrzymania w czystości

a) Powierzchnie poziome:

- wykładziny dywanowe,
- płytki gresowe,
- płytki ceramiczne (terakota),
- posadzki epoksydowe,
- parkiet, panele podłogowe,
- wykładziny podłogowe (linoleum),
- lastriko,

b) Powierzchnie pionowe:

- okna z szybami + parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
- panele ściennie,
- drzwi lakierowane,
- drzwi tapicerowane,
- drzwi przeszklone,
- powierzchnie przeszklone,
- drzwi przesuwne z lustrami,
- płytki ceramiczne na ścianach aneksów kuchennych, łazienek i WC,
- żaluzje okienne pionowe, poziome
- firany okienne.

c) Pozostałe powierzchnie:

- powierzchnie mebli biurowych i aneksów kuchennych,
- powierzchnie urządzeń biurowych oraz sprzętu AGD i tele - informatycznego,
- powierzchnie tapicerowane foteli i krzeseł biurowych.
- Powierzchnie blatów stołów laboratoryjnych.

IV. Materiały i środki czyszczące oraz środki czystości.

Do wykonywania usługi sprzątania Wykonawca użyje środków i materiałów własnych - ogólnie dostępnych na rynku, posiadających atesty PZH.

Do mycia, czyszczenia i pielęgnacji ściśle określonych powierzchni winny być przeznaczone stosowne materiały i środki czyszczące, spełniające w szczególności następujące wymagania:

- powierzchnie szyb i luster:
płyn do mycia szyb okiennych zawierające do 5% anionowe środki powierzchniowo czynne oraz kompozycje zapachowe,

- powierzchnie mebli biurowych:
środki do czyszczenia i pielęgnacji drewna zawierające n/w składniki: do 5 % niejonowe środki powierzchniowo czynne, 5 - 15 % węglowodory alifatyczne, 2 - bromo - 2 nitropropane - 1,3 - diol, kompozycje zapachowe,
- powierzchnie zmywalne gładkie wykonane z tworzywa sztucznego, szkła, ceramiki i metalu:
koncentrat szybko czyszczącego środka na bazie alkoholu zawierający do 5% anionowych tenzydów, tenzydy niejonowe i substancje zapachowe,
- powierzchnie muszli klozetowych, pisuarów i zlewów:
płyny zawierające do 5 % podchlorynu sodu, wodorotlenek sodu, mydło oraz niejonowe związki powierzchniowo czynne,
- powierzchnie, na których osadzają się kamień i rdza:
płyny zawierające poniżej 5 % niejonowych środków powierzchniowo czynnych, kwas solny oraz substancje zapachowe,
- naczynia:
płyny posiadające 5 - 15 % anionowych środków powierzchniowo czynnych, poniżej 5% amfoterycznych środków powierzchniowo czynnych, środki konserwujące oraz kompozycje zapachowe i barwnik,
- powierzchnie parkietów, paneli:
pasty do podłóg drewnianych i paneli nadające połysk czyszczonym powierzchniom bez konieczności polerowania, zawierające w swym składzie do 5%: fosfoniany, mydło, niejonowe środki powierzchniowo czynne oraz kompozycje zapachowe.

Środki czystości służące do zachowania higieny, uzupełniane na bieżąco w łazienkach i toaletach muszą spełniać następujące wymogi:

- ręczniki papierowe: gofrowane, pojedyncze, składane w „Z”, koloru zielonego o wym. 25 x 23 [cm],
- ręczniki kuchenne: wykonane z dwuwarstwowego papieru, doskonale absorbującego wodę, koloru białego w rolkach,
- papier toaletowy - zakładany do pojemników dużych: gofrowany, jednowarstwowy, średnica tulei 6 [cm], średnica rolki 19 [cm], długość rolki 150 [m]
- papier toaletowy o rozmiarze standardowym: celulozowy: 100% celulozy, dwuwarstwowy, gofrowany
- mydło w płynie - uzupełniane do pojemników w łazienkach: przeznaczone do wszystkich rodzajów skóry, o delikatnej nucie zapachowej, zawierające składniki

pielęgnujące skórę, posiadające własności nawilżające, natłuszczające, zmiękczające i wygładzające,

- środki do odświeżania powietrza: odświeżacze powietrza w żelu w pojemnikach, o miłym zapachu np. zapach „leśny”,
- środki wykładane do misek klozetowych i pisuarów w toaletach: trzyfazowe kostki do WC zawierające 15-30 % anionowych środków powierzchniowo czynnych, oraz kompozycje zapachowe.

Wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonywania usługi sprzątania (np. odkurzacze, mopy, wiadra, szmaty, ścierki, myjki, gąbki, itp.) zapewnia Wykonawca.

Zamawiający udostępni Wykonawcy wydzielone i zamykane pomieszczenia na przechowywanie materiałów i środków czyszczących oraz środków czystości.

V. Dodatkowe informacje.

1. Częstotliwość wykonywania usługi sprzątania w poszczególnych obiektach określone zostały odrębnie dla każdej części przedmiotu zamówienia w Specyfikacjach Technicznych, które są załącznikami do niniejszego OPZ.
2. Zamawiający będzie udostępniał pracownikom Wykonawcy klucze od sprzątanym pomieszczeń na czas wykonywania usługi sprzątania.
Pracownik wykonawcy po wykonaniu usługi sprzątania w pomieszczeniu danego obiektu, zobowiązany jest zamknąć to pomieszczenie na wszystkie zamki, w jakie wyposażone są drzwi pomieszczenia, a klucze zwrócić na portiernię.
3. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia odpowiednią ilość osób zapewniającą należyte wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć 100% kosztów wszystkich szkód powstałych z winy jego pracowników, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Warunki płatności określone zostały w umowie.
6. Wykaz ilościowy powierzchni przeznaczonych do sprzątania, mycia i czyszczenia oraz rozmieszczenie pokoi podane zostały dla każdej części przedmiotu zamówienia oddzielnie, w Specyfikacjach Technicznych.

VI. Wiedza i doświadczenie Wykonawcy.

Wykonawca wykaże i załączy poświadczenie należytego wykonania co najmniej jednej usługi bieżącego sprzątania pomieszczeń biurowych lub socjalnych o łącznej powierzchni co najmniej 100 m² i o wartości co najmniej 15 000,00 zł brutto.

Informację powyższą należy zamieścić w Formularzu Ofertowym - załącznik nr 7 pod hasłem: „Wiedza i doświadczenie Wykonawcy”.

VII. Składanie Ofert.

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość Części zamówienia, obejmujących wszystkie obiekty występujące w danej Części zamówienia.

Dla każdej Części zamówienia zostanie sporządzona odrębna umowa.

Zamawiający wymaga złożenia pełnej oferty składającej się z poprawnie wypełnionych n/w dokumentów:

- Formularzy cenowych dla Części, na które składana jest oferta,
- Formularza Ofertowego,
- Poświadczenia należytego wykonania usługi.


NACZELNIK
Wydziału Administracji, Informatyki
i Zaplecza Technicznego
inż. *Kazimierz Kundzierewicz*