

do wszystkich Wykonawców
nr sprawy 103/2012

Numer pisma: GDDKiA-O/WA/R.2/A.Z./316/2012

PYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie dokumentacji geodezyjno – kartograficznej w oparciu o istniejące mapy podziałowe sporządzone w związku z budową drogi ekspresowej S7 na odcinku Białobrzegi - Jedlińsk i mapę przeglądową z naniesionymi granicami dróg będących przedmiotem wydzielenia, stanowiących następujące odcinki rozbudowanej drogi krajowej nr 7, położone na terenie gminy Stara Błotnica w powiecie białobrzeskim:

- droga lokalna nr 13 od km 0+000 do km 2+794;
- droga lokalna nr 20 o dł. 170m;
- droga lokalna nr 22 od km 0+000 do km 3+943;
- droga lokalna nr 24 od km 0+000 do km 0+538;
- droga lokalna nr 25 od km 0+000 do km 0+199”

w celu przekazania przedmiotowych odcinków drogi Wójtowi Gminy Stara Błotnica na podstawie protokołu przekazania – przejęcia zawartego w dniu 26.03.2009 r. pomiędzy Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddziałem w Warszawie a Wójtem Gminy Stara Błotnica”.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie (dalej „Zamawiający”) działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz pkt 18 Instrukcji dla Wykonawców Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w formie pisemnej wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1.

Czy zamawiający przewiduje wykonanie 5 map (w 4 egz.) z projektem podziału zgodnie z ilością opracowywanych dróg lokalnych, czy wykonanie 120 (w 4 egz.) map z projektem podziału odpowiadającym ilości działek ewidencyjnych.

Odpowiedź.

Opracowania powinny być wykonane oddzielnie dla każdej drogi, jednakże w przypadku gdy droga zlokalizowana jest w kilku obrębach, mapy powinny być wykonane dla każdego obrębu osobno.

Pytanie 2.

Jakie działki ewidencyjne podlegają podziałowi (zestawienie numerów i obrębów pomogło by w lokalizacji opracowania).

Odpowiedź.

Ad. 2. Podziałowi podlegają działki stanowiące drogi lokalne (obecnie znajdujące się w pasie drogi S-7) położone na terenie gminy Stara Błotnica w powiecie białobrzeskim:

- droga lokalna nr 13 od km 0+000 do km 2+794;
- droga lokalna nr 20 o dł. 170m;
- droga lokalna nr 22 od km 0+000 do km 3+943;
- droga lokalna nr 24 od km 0+000 do km 0+538;
- droga lokalna nr 25 od km 0+000 do km 0+199;

Plany sytuacyjne, pozwalające zlokalizować nieruchomości znajdujące się w obrębach: Żdżary, Gózd Stary, Kamień, Siekluki, Sucha – w załączeniu.

Pytanie 3.

Gdzie ewentualnie można zobaczyć koncepcję podziału (mapę przeglądową z naniesionymi odcinkami do wydzielenia)?

Odpowiedź.

Szczegółowe informacje dotyczące koncepcji podziału można uzyskać w siedzibie GDDKiA, po uprzednim kontakcie telefonicznym w Wydziale Sieci Dróg pod numerem 22 323 10 88.

Pytanie 4.

W ilu księgach wieczystych wykazano działki podlegające podziałowi? Pozwoli to na oszacowanie kosztów związanych z zamówieniem KW do wstępnych projektów podziałów.

Odpowiedź.

GDDKiA jako jednostka organizacyjna Skarbu Państwa na podstawie ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28.07.2005 r. (Dz. U. 2005, Nr 167, poz. 1398 z późn. zm.) jest zwolniona z opłat sądowych, w związku z powyższym odpisy z ksiąg wieczystych zostaną zamówione przez GDDKiA. Wykonawca robót będzie musiał przygotować wnioski o odpisy KW, dostarczyć je do siedziby GDDKiA w celu podpisania, a następnie złożyć do Sądu.

Pytanie 5.

Prognozowana ilość graniczników do stabilizacji (bez mapy przeglądowej nie można tego wyliczyć).

Odpowiedź.

Ilość graniczników musi oszacować Wykonawca przy uwzględnieniu zasady, że utrwaleniu podlegają wszystkie punkty załamania linii podziału nieruchomości oraz dodatkowe punkty na odcinkach linii prostej w odległości nie większej niż 200 m. .

Pytanie 6.

Czy potwierdzeniem wprowadzenia zmian w EGiB po decyzjach będą wypisy z rejestru gruntów na wszystkie działki po podziale (tylko do wglądu)? I czy te same wypisy posłużą wykonawcy do złożenia wniosków o ujawnienie podziałów w księgach wieczystych? Czy trzeba będzie zamawiać wypisy w dwóch egz.?

Odpowiedź.

Zamawiający nie wymaga wypisów z ewidencji gruntów w sytuacji gdy mapa z projektem podziału (egz. przekazany dla Zamawiającego) będzie posiadać klauzulę, że może służyć jako podstawa wpisu w księdze wieczystej

Pytanie 7.

Czy Zamawiający posiada wzór graficzny znaku granicznego.

Odpowiedź.

Wzór drogowego znaku granicznego - w załączeniu.

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr inż. Stanisław Dymchowski

W załączeniu:

1. Plany sytuacyjne, pozwalające zlokalizować nieruchomości znajdujące się w obrębach: Żdżary, Gózd Stary, Kamień, Siekluki, Sucha.
2. Wzór drogowego znaku granicznego.

Sprawę prowadzi: Agata Zielińska
tel. 022 870-65-49, fax.: 022 323-15-17
agzielinska@gddkia.gov.pl

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie

ul. Mińska 25
03-808 Warszawa
tel.: (022) 813 33 75; 810 39 84
fax: (022) 810 04 12

e-mail: sekretariat.warszawa@gddkia.gov.pl
www.gddkia.gov.pl

Droga lokalna nr 17
od km 0+000.00 do km 1+209.00

Droga lokalna nr 20
o długości 170m

Droga lokalna nr 21
od km 0+000.00 do km 1+133.00

Droga lokalna nr 13
od km 0+000.00 do km 2+794

Droga lokalna nr 12
od km 0+000.00 do km 0+190.00

452+000

1+1000

450+000

449+000

droga lokalna nr 17
od km 0+000 do km 1+209.00

droga lokalna nr 20
od km 0+000 do km 170m

droga lokalna nr 24
od km 0+000 do km 0+538

droga lokalna nr 22
od km 0+000.00 do km 3+943.00

452+000

droga lokalna nr 21
od km 0+000.00 do km 1+133.00

droga lokalna nr 25
od km 0+000 do km 0+199

455+000

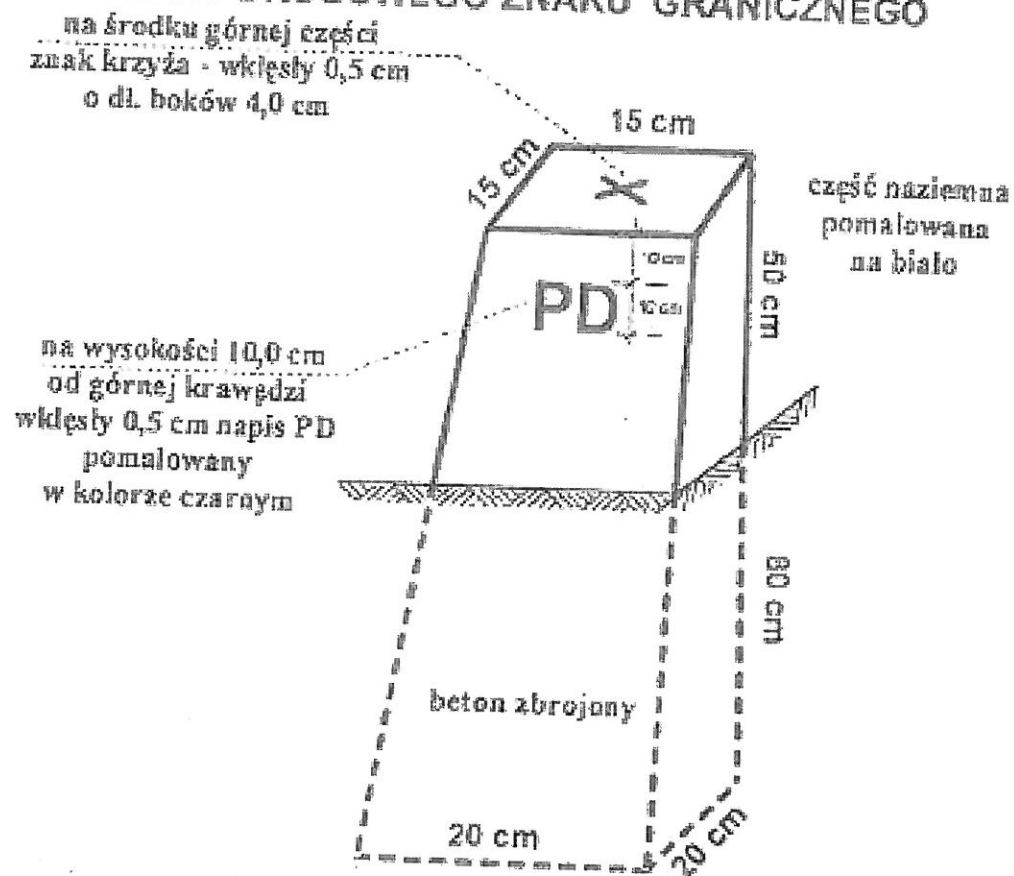
454+000

droga lokalna nr 23
od km 0+000.00 do km 2+888.00

453+000

gm. Stara Błotnica

WZÓR DROGOWEGO ZNAKU GRANICZNEGO



1. stabilizować napisem PD od strony drogi
2. napis PD pomalowany na czarno
3. część naziemna pomalowana na białe
4. część naziemna widoczna 50 cm nad ziemią