

Istotne dla Stron Postanowienia Umowy

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Kontynuacja budowy magazynu soli przy autostradzie A4 w m. Brzesko”** w zakresie szczegółowo określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „Program Funkcjonalno-Użytkowy” lub „PFU”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie Projektu Wykonawczego (dalej: PW) w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową,
 - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych prawem, niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
 - c) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego PW,
 - d) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202 ze zm.).
3. Zakres i sposób wykonywania przedmiotu Umowy określają:
 - a) Oferta Wykonawcy wraz z wykazem osób;
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności Instrukcja dla Wykonawców, Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - c) Gwarancja Jakości.

§ 2

Wymogi materiałowe

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Projekt budowlany magazynu soli, na podstawie którego Wykonawca winien opracować Projekt Wykonawczy w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania Projektu Wykonawczego, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
3. Wykonawca wykona Projekt Wykonawczy i będzie sprawował nadzór autorski w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane i obowiązującymi rozporządzeniami wykonawczymi.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną i uzgodnioną dokumentację projektową w ilości egzemplarzy określonej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Do projektu Wykonawca dołączy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także oświadczenie, że wersje papierowe i elektroniczne są tożsame.
5. Przedmiot Umowy wykonany zostanie na podstawie projektu sporządzonego przez Wykonawcę z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

8. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 4 uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i projektem Wykonawczym.
9. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy przez Wykonawcę przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2018 r., poz. 992 ze zm.). Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylicacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w cenie umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych będących przedmiotem Umowy: 3 dni od daty podpisania Umowy. Przed rozpoczęciem prac projektowych Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie posiadane materiały do wykorzystania na etapie projektowania, w tym Projekt Budowlany, Decyzję pozwolenia na budowę, Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. W terminie 24 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji Projekt Wykonawczy budowy magazynu soli wraz ze STWiORB. Zamawiający zgłosi uwagi do PW ciągu 4 dni roboczych od daty przedłożenia go do zatwierdzenia lub zatwierdzi PW na piśmie w ciągu 4 dni roboczych od daty przedłożenia PW do zatwierdzenia.
3. Termin zakończenia etapu I, tj. opracowania PW wraz ze STWiORB i uzyskania akceptacji PW przez Zamawiającego wynosi 38 dni od daty podpisania umowy.
4. Termin przekazania terenu budowy: 3 dni od daty zatwierdzenia Projektu Wykonawczego przez Zamawiającego. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
5. Termin rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem Umowy: 3 dni od daty przekazania terenu budowy.
6. Wraz z placem budowy, Zamawiający przekaze elementy zagospodarowania terenu oraz konstrukcji zrealizowane w ramach odrębnej umowy, tj. plac manewrowy o nawierzchni betonowej o pow. 800 m², ściany oporowe o konstrukcji żelbetowej.
7. Wykonawca niniejszej umowy winien objąć gwarancją jakości elementy przekazane w ust. 6 wraz z placem budowy.
8. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy: dni od daty podpisania Umowy.

Powyższy termin obejmuje:

- Opracowanie Projektu Wykonawczego wraz z pozyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień,
 - Wykonanie robót budowlanych.
 - Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
8. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego przekazania placu budowy w przypadku uzyskania wcześniejszego zatwierdzenia PW przez Zamawiającego.
 9. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w ust. 3 i 6, terminy te mogą ulec przedłużeniu za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu takich okoliczności pod rygorem utraty możliwości przedłużenia terminów określonych w ust. 3 i 6. Taka zmiana umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy za zgodą Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu do umowy.

§ 4

Harmonogram realizacji przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust. 1 w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy, a uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7 ust. 2 lit. i niniejszej umowy. Harmonogram musi być zgodny z postanowieniami Umowy.
3. Harmonogram winien obejmować wszystkie czynności (prace projektowe i roboty budowlane) niezbędne do wykonania przedmiotowego zamierzenia budowlanego w zadeklarowanym przez Wykonawcę terminie, w szczególności: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie uzgodnień branżowych, realizację robót budowlanych, dostawę i montaż wyposażenia obiektu.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram na piśmie w ciągu 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłoży skorygowany harmonogram robót, kiedy poprzedni harmonogram robót stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami Wykonawcy.
7. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram nadal będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
8. W przypadku, gdy jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów pośrednich lub terminu końcowego Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga Aneksu do Umowy chyba, że zmiana harmonogramu będzie skutkowałą zmianą terminu realizacji Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto (słownie złotych:), plus % podatek VAT zł (słownie złotych:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że w swojej cenie ofertowej, stanowiącej kwotę ryczałtową, uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. W terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wycenę wszystkich elementów robót, która podlegać będzie

zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wycena ta będzie służyć do rozliczania wynagrodzenia zgodnie z § 6 ust. 1.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 6

Rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych, w tym okresie prac/robót (Tabela wartości elementów zryczałtowanych) sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, suma wystawionych faktur VAT, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik podanych w kalkulacji kosztów, tj. wymagania ogólne, dokumenty wykonawcy i roboty, stanowiącym załącznik nr 2.1 do Oferty Wykonawcy.
5. Wykonawca do każdej wystawionej faktury (począwszy od drugiej) zobowiązany jest załączyć zestawienie należności dla Wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz dowodami dokonania płatności lub oświadczeń wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z § 14 stwierdzające, że Wykonawca uregulował im wszystkie należności dotyczące realizacji zadania opisanego w § 1.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w nr konta
Zmiana konta nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy (podpisany przez umocowaną osobę/bę). Zmiana ta wymaga spisania aneksu do umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy, należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wystawienie faktury dla rozliczenia końcowego robót przez Wykonawcę, nastąpi wyłącznie po odbiorze końcowym robót i po przedłożeniu przez Wykonawcę, nie

później niż w dniu odbioru końcowego, zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz dowodami dokonania płatności lub oświadczeń wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z § 14 stwierdzające, że Wykonawca uregulował im wszystkie należności dotyczące realizacji zadania opisanego w § 1.

10. Płatności miesięczne (Tabela wartości elementów zryczałtowanych wraz z fakturą VAT) nie będą traktowane jako końcowy odbiór wykonanych robót i mogą podlegać korekcie w kolejnych rozliczeniach. Odbiór końcowy będzie dotyczył całości robót, w tym płatności, na zasadach określonych w § 6 ust. 3.
11. Wykonawca załącza do faktur oświadczenie zawierające opis udziału wszystkich zasobów Podmiotów Udostępniających Zasoby w trakcie realizacji Umowy w miesiącu, w którym zgodnie z umową zobowiązany był do rzeczywistego udziału zasobów PUZ w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie materiałów wyjściowych do projektowania,
- b) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 4,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- d) przeprowadzenie odbioru końcowego,
- e) przeprowadzenie odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej,
- b) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych objętych Umową,
- d) zagospodarowanie terenu budowy, zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego oraz zabezpieczenie terenu budowy od przekazania placu budowy do oddania przedmiotu Umowy do eksploatacji,
- e) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację projektową,
- f) przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- g) realizacja zaleceń Inspektora Nadzoru wpisanych do dziennika budowy,
- h) przekazywanie Zamawiającemu kserokopii wszystkich decyzji, postanowień, orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy, w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania przez Wykonawcę,
- i) realizacja pisemnych poleceń Zamawiającego dotyczących wykonania robót: wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w opracowanej dokumentacji, rozwiązań zamiennych w stosunku do opracowanych w dokumentacji projektowej, dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym (robót) kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń, rezygnacji z części robót,
- j) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z opracowanymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Zamawiającego STWiORB,
- k) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- h) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,

l) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane,

m) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,

n) zorganizowanie budowy i kierowanie nią w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.,

o) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego lub Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,

p) informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

q) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

r) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy,

s) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy dla etapu projektowania i w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót dla etapu realizacji,

t) usunięcie na swój koszt robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi,

u) przedstawienie Zamawiającemu po zakończeniu robót budowlanych pisemnych oświadczeń Właścicieli gruntów zajmowanych podczas realizacji inwestycji o uporządkowaniu terenu i uregulowaniu odszkodowań za straty spowodowane przez Wykonawcę,

v) Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, Podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym Podmiotów Udostępniających Zasoby,

w) zapewnienie obsługi geodezyjnej, ochrona punktów pomiarowych i ich oznaczeń,

x) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia efektu robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,

y) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji,

z) udział w naradach koordynacyjnych Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego z Wykonawcą co najmniej dwóch Rad Technicznych, celem omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia w siedzibie Zamawiającego oraz raz w miesiącu w okresie realizacji robót, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego udzielenie informacji przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania,

aa) udział w przeglądach gwarancyjnych,

bb) przedłożenie do akceptacji projektu umów z Podwykonawcami, z którymi Wykonawca zamierza zawrzeć umowę.

cc) Uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 8

Polecenia Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym,
 - 2) odstępianie od wykonania określonych opracowań projektowych lub/i robót budowlanych wynikających z Programu Funkcjonalno - Użytkowego, jeżeli nie spowoduje to istotnej zmiany dokumentacji projektowej i całkowitego zakresu robót,
 - 3) wykonanie robót nie objętych Programem Funkcjonalno – Użytkowym PFU, których wykonanie stało się konieczne dla wykonania zamówienia podstawowego, wykraczających poza wskazane w PFU tolerancje;
 - 4) dokonanie zmiany w harmonogramie rzeczowo – finansowym w zakresie kolejności wykonania robót,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Przed wydaniem polecenia zmiany Wykonawca na polecenie Zamawiającego przedłoży pisemną propozycję zawierającą opis proponowanego opracowania projektowego i/ lub robót do wykonania i harmonogram ich realizacji oraz propozycję korekty Wynagrodzenia ryczałtowego uwzględniającego wprowadzaną zmianę z uwzględnieniem ust. 6 i 7 poniżej.
3. Wykonawca ma prawo w każdym momencie trwania Umowy przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która jeśliby została przyjęta przyspieszy ukończenie, zmniejszy Zamawiającemu koszt realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót lub w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku. Zamawiający podejmie decyzję, czy i w jakim zakresie wprowadzić proponowaną przez Wykonawcę zmianę. Zmiana może być wprowadzona na zasadach opisanych w ust. 2.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1., nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2. niniejszej Umowy oraz zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, w sposób wynikający z kalkulacji dokonanej zgodnie z zapisami z ust. 6 i ust. 7.
5. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1. muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej Umowy.
6. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 lub wprowadzonych zmian określonych w ust. 4, powodujące zmianę Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 wymagają sporządzenia aneksu do Umowy. W przypadku pominięcia niektórych opracowań lub elementów robót wynagrodzenie ulegać będzie stosownemu zmniejszeniu. Wynagrodzenie będzie podlegało również zmniejszeniu, gdy wprowadzone poleceniem zmiany rozwiązanie zamienne będzie rozwiązaniem tańszym niż pierwotnie proponowane. Analogicznie, wynagrodzenie będzie mogło podlegać zwiększeniu, w oparciu o przedstawione zgodnie z niniejszym paragrafem kalkulacje.
7. Strony ustalają, iż w sytuacji jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1. oraz ust. 3 niniejszej Umowy lub wprowadzone na mocy art. 144 Pzp, spowodują konieczność ustalenia zmiany wartości odpowiedniego elementu ryczałtowego określonego w Wykazie płatności, to Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego taką wycenę sporządzoną na podstawie dostępnych Katalogów Nakładów Rzeczowych KNR i w oparciu o ceny średnie materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” oraz ceny czynników produkcji, aktualnych w dacie ustalenia wartości tej zmiany.

W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, Wykonawca przedłoży wycenę wg innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w danym województwie.

8. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
9. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 7. oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 9

Podmiot trzeci

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiedni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. *Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie Potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. *Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie Wiedzy i doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. *Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba Zmiany podmiotu trzeciego w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podmiotu trzeciego do wykonania robót jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
- 6.*Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot trzeci lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

Dostęp do terenu budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 11

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia
 - Głównego Projektanta w osobie:.....
 - Kierownika budowy w osobie:.....
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu **7 dni** od przedłożenia propozycji zmiany oznacza akceptację Zamawiającego dla przedstawionej zmiany.
 - a) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu czynności przez Kierownika Budowy wskazanego przez Wykonawcę w Ofercie, Zamawiający uprawniony będzie do żądania jego zmiany. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia kandydata na Kierownika Budowy w terminie **14 dni** od dnia zgłoszenia żądania Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Procedura określona w ust. 2 znajdzie odpowiednie zastosowanie.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4. nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby, za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba itp.). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4., winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/Dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, przez cały okres ich trwania, z wyłączeniem Kierownika Budowy (Robót).
8. Wykonawca na **3 dni** przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej Umowy, przedłoży Zamawiającemu Wykaz osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych.
9. Zamawiający w celu sprawdzenia realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 7 uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zadania na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym

wezwanie terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zadania:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7. czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Skierowanie osób do wykonywania robót bez akceptacji Zamawiającego, lub wbrew obowiązkom wskazanym w ust. 4, 7, 8, 10*-13* niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, stanowić może podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 12

Nadzór Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zadeklarowanego przez Wykonawcę w Ofercie, terminu wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) zmiany osoby wskazanej w Ofercie na stanowisku Kierownika Budowy, z naruszeniem § 11 – w wysokości 5 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie w okresie gwarancji lub przeglądzie w okresie rękojmi – w wysokości 500 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy,
 - 4) za przekroczenie terminów o których mowa w § 4 ust. 2 i 5 Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu listy osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy lub dokumentów wymienionych w § 11 ust. 10 Umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 7) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu Umowy określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym lub odpowiednio w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym; w przypadku jednoczesnego przekroczenia terminu, o którym mowa w §3 ust. 6, kary określone w §12 ust. 1 pkt 1 i pkt 8 podlegają sumowaniu.
 - 8) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 14 – karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za niezrealizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień niezrealizowanego polecenia,
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie wyznaczonym w § 14 ust. 4 – w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wyznaczonym w § 14 ust. 9 - w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 12) w przypadku braku zmiany zapisów umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym w § 14 ust. 12 - w wysokości - 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 13) za nieprzedłożenie kserokopii potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z realizacją Umowy, w terminie wyznaczonym w § 19 ust. 4 - w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 14) za zwłokę w przedstawieniu zamawiającemu: harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz jego aktualizacji (§4), opracowania Programu Zapewnienia Jakości (§7 ust. 2 lit. s), Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (§7 ust. 2 lit. r) oraz inwentaryzacji (§7 ust. 2 pkt 15) - w wysokości 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu każdego z dokumentów, licząc od upływu terminów określonych w niniejszej umowie,
- 15) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §9 ust. 6 czynności - w wysokości 3 000,00 PLN za każde stwierdzone naruszenie,
- 16) w przypadku prowadzenia robót budowlanych bez zapewnienia nadzoru Kierownika Budowy/Kierownika Robót - w wysokości 2 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
- 17) za realizację prac przewidzianych niniejszą umową w sposób niezgodny z PFU, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - w wysokości 2 000,00 PLN za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie w trakcie realizacji prac/robót.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dziennika budowy, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku nie poniesienia szkody przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 umowy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 6. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 7. Jeżeli suma kar umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamówienie wykona sam*/ sam za wyjątkiem robót w zakresie*, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ców. W trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca ma prawo zlecić podwykonawcom również inne części zamówienia, niewymienione w Ofercie.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo nie później niż **7** dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
 - 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia (maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót),
 - 3) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
 - 4) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **21** dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 6) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,
 - 7) umowa podwykonawcza warunkuje Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 8) postanowienia umowy określają karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - 9) postanowienia umowy nakazują Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 10) postanowienia umowy podwykonawczej przewidują, że łączna wysokość kar

umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy **20%** wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

6. Akceptacja, odmowa akceptacji lub zgłoszenie zastrzeżeń do treści umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie **7** dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej.
7. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7** dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7** dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7** dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł**.
11. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na kontrakcie obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o Podwykonawstwo progu **0,5%** wartości umowy lub **50 000 zł**.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia zmiany w terminie **7** dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 15

Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin **4** dni na zgłaszania uwag od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z Zabezpieczenia Wykonania lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie **4** dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
9. Zapisy umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy.
11. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
 - 1) zatrudnienie innych osób na innych stanowiskach, niż wymienione w § 11 ust. 4 niniejszej Umowy,
 - 2) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB.

§ 16

Zasady odbioru robót

1. Odbiory robót (odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi) dokonywane będą w ciągu 5 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.
2. Gotowość do odbiorów częściowych robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu dokonania wpisu do dziennika budowy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
4. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 3, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych wykonanego obiektu budowlanego.
6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz operat kolaudacyjny zawierający m. in.: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentację projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, sprawozdania techniczne Wykonawcy, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a” i „b” ustawy *Prawo Budowlane*.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi wynosić będzie 21 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7.
11. Z czynności odbioru końcowego oraz przeglądu przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
12. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i przed upływem okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 ust. 5 umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia w oznaczonym terminie, a jeżeli wady te są istotne może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości, użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 17

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres (okres zadeklarowany w Ofercie) lat od daty odbioru końcowego, zgodnie z Ofertą. Wykonawca złoży Zamawiającemu Gwarancję Jakości w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na okres 5 lat od odbioru końcowego.
3. Gwarancja i rękojmia udzielone przez Wykonawcę obejmują również wszelkie roboty wykonane w związku z realizacją przedmiotu Umowy, a wykonane przed przejęciem przez Wykonawcę placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy.
4. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji i na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - b) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 21 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Podpisaną Gwarancję Jakości zgodną z załącznikiem do niniejszej umowy przedłoży wraz z pismem informującym o zakończeniu robót.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w § 16 ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w Gwarancji Jakości to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 ust. 1.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. złotych słownie:
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty, o której mowa ust. 1 będzie zwrócona w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót, lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia tych wad;
 - b) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady (30% jego całkowitej wartości) zwrócona zostanie w ciągu 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót Wykonawca będzie zobowiązany bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na ten okres wynikającego z przedłużonego terminu realizacji robót.
6. W przypadku, gdy w protokole odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki/wady, Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wniesie nowe zabezpieczenie co najmniej do dnia wyznaczonego jako termin usunięcia tych wad. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim o stosowny okres należy również przedłużyć zabezpieczenie służące zaspokojeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym wyznaczono termin usunięcia stwierdzonych usterek/wad lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później niż 14 dni przed upływem ważności gwarancji. Brak przedłożenia w/w aneksu jest podstawą do wystąpienia do gwaranta o wypłatę całości zabezpieczenia.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy lub robót w ciągu 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
 - f) Zamawiający stwierdzi przypadki nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, polegającej na nieregulowaniu zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, dostawców, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności gdy Zamawiający zobowiązany był do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy,
 - g) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bądź inne podmioty, o których mowa w §8 umowy,
 - h) Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych Podwykonawcom innym, niż na których wprowadzenie wyraził zgodę Zamawiający.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio

nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych przyczynach odstąpienia powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w lit. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Zamawiający sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę w protokole,
 - e) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń, z tytułu faktur dla których upłynął już termin płatności oraz oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców stwierdzającymi iż wymagane należności ze strony Wykonawcy zostały na dzień w pełni uregulowane,
 - f) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 20

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, na czas realizacji robót objętych Umową, odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim na sumę nie niższą niż 300.000,00 PLN, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca w ciągu 2 dni od dnia podpisania Umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie

realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 15 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy.

§ 21

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia za przedmiot Umowy Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej, jak i w sieciach multimedialnych na wszystkich nośnikach danych,
 - c) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt b,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej,
 - f) wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych),
 - g) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora, oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź systemu,
 - h) w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych i innych, wykorzystywanie utworów do realizacji urządzeń elektroenergetycznych i innych oraz do zaprojektowania i realizacji innych urządzeń elektroenergetycznych,
 - i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - j) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - k) reemisja,
 - l) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,

- m) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - n) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - o) wprowadzanie zmian, skrótów.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu Umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - a) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
 - b) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu Umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów, w tym wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępniania utworu.
 5. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszał praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
 6. Łącznie z przekazaniem przedmiotu Umowy w tym również w przypadku przekazania jej części, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek dokumentacji projektowej (zmian, adaptacji, aktualizacji) oraz wykorzystywanie go w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych powyżej, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, łącznie z prawem do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.
 8. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac budowlanych objętych Umową.
 9. W razie gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 10. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ustępie poprzedzającym.
 11. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.

13. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
14. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 22

Informacje wrażliwe

1. Wszystkie informacje i dokumenty uznane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) Informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) Informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
 - 3) Informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym m.in. orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej,
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 23

Przetwarzanie danych osobowych

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, jako administrator danych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE za pośrednictwem Oddziału GDDKiA w Krakowie powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z art. 28 wyżej powołanego rozporządzenia i na zasadach określonych w odrębnej umowie o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.

§ 25

Cesje wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią – pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich

członków konsorcjum.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo o ruchu drogowym i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wymienionych w Umowie wyłączających konieczność zmiany Umowy.
3. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy,
 - przedłużających się postępowań, cywilnych administracyjnych i uzgadniających niezawinionych przez Strony, a mających wpływ na realizację zamówienia - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy,
 - wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią - w zakresie terminu realizacji umowy,
 - zmiany przepisów prawa związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym stawek podatku VAT - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy,
 - wydania polecenia w trybie § 7 - w zakresie zmiany terminu realizacji umowy,
 - wprowadzenia przez Zarządców lub Właścicieli elementów urządzeń uzbrojenia terenu zlokalizowanych w obszarze prowadzenia robót obostrzeń dotyczących terminu i sposobu prowadzenia prac - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy,
 - jeżeli ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót lub wprowadzenia robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania niektórych części robót, będzie możliwa zmiana terminu wykonania robót,
 - w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane powyżej, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie.

4. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej w ust. 3 wywarła wpływ.
5. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby na etapie realizacji Umowy, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego PUZ, o którym mowa w ust. 6, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym PUZ gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z PUZ oraz zakresu i okresu udziału PUZ przy wykonywaniu zamówienia.
8. Zmiana Podmiotu Udostępniającego Zasoby wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.
9. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.
10. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Zamawiający podaje adresy do korespondencji i dane do wystawienia faktury VAT: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575-00075.
12. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i 1 egzemplarzu dla Wykonawcy.

§ 27

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Instrukcja dla Wykonawców,
3. Program Funkcjonalno – Użytkowy,
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
5. Dokument dopuszczający Wykonawcę do obrotu prawnego,
6. Dokument potwierdzający zawarcie/posiadanie umowy ubezpieczenia OC,
7. Gwarancja Jakości.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA