

UMOWA RAMOWA NR.....

Zawarta w dniu2020 roku w Poznaniu
pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

- 1) – Dyrektor Oddziału
- 2) – Z-ca Dyrektora Oddziału

Oddziału w Poznaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad;
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Roboty remontowo-budowlane w budynkach będących w dyspozycji Oddziału GDDKiA, w pięciu lokalizacjach: w Poznaniu przy ul. Siemiradzkiego 5a, ul. Gajowej 6, ul. Św. Marcin 66/72, ul. Hawelańskiej 12; oraz w Obiekcie Socjalnym w Sianożętach ul. Ku Morzu 3.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający określa warunki udzielenia i realizacji zamówień polegających na wykonaniu Robót remontowo-budowlanych, w budynkach będących w dyspozycji Oddziału, a Wykonawca zobowiązuje się do ich przyjęcia.
2. Niniejsza umowa ramowa określa warunki realizacji częściowych zamówień publicznych, jakie mogą zostać udzielone przez Zamawiającego w trakcie jej obowiązywania.
3. Częściowe zamówienia publiczne, o których mowa w ust. 2 będą każdorazowo realizowane na podstawie jednostkowych umów realizacyjnych.
4. Zamawiający planuje zlecać w ramach umowy ramowej, roboty remontowo-budowlane w pięciu lokalizacjach:
 - a. budynek siedziby Oddziału przy ul. Siemiradzkiego 5a w Poznaniu,
 - b. budynek biurowy Oddziału przy ul. Gajowej 6 w Poznaniu,
 - c. budynek biurowy Oddziału przy ul. Św. Marcin 66/72 w Poznaniu,
 - d. budynki Laboratorium Drogowego przy ul. Hawelańskiej 12 w Poznaniu,
 - e. budynki w zakresie Obiektu Socjalnego przy ul. Ku Morzu 3 w Sianożętach.
5. W związku z planowanym przeniesieniem siedziby Oddziału, obiekty wymienione w pkt. 4 a-c, zostaną zastąpione nową lokalizacją budynku biurowego w Poznaniu. Wykonawca zostanie powiadomiony o zmianie siedziby niezwłocznie po ustaleniu jej lokalizacji a zmiana zostanie wprowadzona stosownym aneksem.
6. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - a. Umowa wraz z załącznikami;
 - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (w dalszej części Umowy: SIWZ);
 - c. Oferta Wykonawcy wraz z formularzami.
7. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 6.

§ 2. Terminy realizacji Umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 2 lat od dnia jej podpisania.
2. Terminy realizacji częściowych zamówień publicznych:
 - a. roboty remontowo-budowlane w budynkach zlokalizowanych w Poznaniu Wykonawca wykona i przekaze w terminie do 45 dni od dnia wydania polecenia rozpoczęcia robót.
 - b. roboty remontowo-budowlane w OS Sianożęty Wykonawca wykona i przekaze w terminie do 60 dni od dnia wydania polecenia rozpoczęcia robót.
 - c. w przypadku robót zmieniających stan istniejący, opracowanie kompletu dokumentacji powykonawczej wykonanego zadania (opis, obmiar robót, itp.) Wykonawca przekaze w terminie do 14 dni od zakończenia prac w zakresie wskazanym w lit.a i b
3. W ofertach na realizację częściowych zamówień publicznych Wykonawca może proponować terminy krótsze niż powyższe.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umów częściowych następować będzie w oparciu o kwotę zawartą w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie własnych kalkulacji i szacunków uwzględnił w swojej ofercie:
 - a. wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w SIWZ, w tym starania związane z możliwością dojazdu i transportu sprzętu na poszczególne lokalizacje prowadzonych prac.
 - b. wszelkie koszty materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji powierzonego zadania.
 - c. wszelkie koszty użytego sprzętu, narzędzi i technologii realizacji robót,
 - d. koszty wynikające z ryzyka dodatkowych nieprzewidzianych prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w istniejących obiektach budowlanych.
3. W razie wystąpienia okoliczności, w których na wniosek Zamawiającego, ze względu na interes publiczny, bezpieczeństwo robót budowlanych, zajdzie konieczność odstąpienia od realizacji części robót i w związku z powyższym zmianie ulegną obowiązki Wykonawcy w zakresie wynikającym z ww. umowy jednostkowej strony uzgadniają, że od kwoty wynagrodzenia wynikającej z § 3 ust. 1 lit.a Umowy ramowej odjęta zostanie kwota wynagrodzenia za niezrealizowany zakres robót.
4. Strony ustalają termin płatności prawidłowo wystawionej faktury VAT na 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest podpisanie protokołu odbioru przez Strony bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy o nr
6. Strony ustalają, iż dniem zapłaty należności jest dzień wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zajścia okoliczności wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 4. Zasady udzielania zamówień.

1. Zamawiający planuje zapraszać każdorazowo do składania ofert na realizację częściowego zamówienia publicznego wszystkich Wykonawców, z którymi zawarł umowę ramową.
2. Zaproszenie do składania ofert na realizację częściowego zamówienia publicznego będą wysyłane Wykonawcom dowolnym kanałem spośród następujących: poczta, poczta elektroniczna, faks.

3. W zaproszeniu do składania ofert Zamawiający określi co najmniej: sposób i termin składania i otwarcia ofert, terminy związania umową, dostępne informacje o zakresie planowanego zadania remontowo-budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Ofertę w terminie i w sposób określonym przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert.
5. Oferta złożona przez Wykonawcę nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego od oferty, którą Wykonawca złożył w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia Umowy ramowej. Z uwzględnieniem warunku, iż stawka za jednostkę normatywną rodzaju robót w ofercie Wykonawcy składanej w wyniku zaproszenia nie może być wyższa od stawki za jednostkę normatywną rodzaju robót określonej w postępowaniu na zawarcie Umowy ramowej.
6. Złożenie Oferty na realizację zamówienia częściowego:
 - a. nie spełniającego warunku określonego w §4 ust. 5,
 - b. nie spełniającego warunku określonego w §2 ust. 2,
 - c. po terminie składania ofert,traktowane będzie jako odmowa udziału Wykonawcy w postępowaniu.
7. W przypadku wyboru oferty złożonej w odpowiedzi na zaproszenie, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia jednostkowej umowy realizacyjnej, zgodnej z wzorem określonym w Załączniku nr 1.
8. W przypadku nie złożenia ofert przez żadnego z Wykonawców, z którymi zawarto umowy ramowe, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponawiania procedury zaproszenia do składania ofert również dla tego samego lub zbliżonego zakresu zamówienia częściowego.

§ 5. Kary umowne.

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - a. odstąpienia od Umowy ramowej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto.
 - b. dwukrotnej odmowy udziału Wykonawcy w procedurze zamówienia częściowego (nie złożenia oferty lub złożenie oferty, o której mowa w §4 ust. 5) - w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto.
 - c. zwłoki w wykonaniu Umowy jednostkowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto dziennie.
 - d. odstąpienia od Umowy jednostkowej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy ramowej lub Umowy jednostkowej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego na podstawie art. 145 i art. 145 a ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo potrącić wysokość należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia.
6. Zamawiający ma prawo do sumowania kar i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.

§ 6. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy ramowej w przypadku:
 - a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

- b. naruszenia postanowień jednostkowej umowy realizacyjnej w zakresie skutkującym prawem do odstąpienia od niej,
 - c. trzykrotnej odmowy udziału Wykonawcy w procedurze zamówienia częściowego (nie złożenia oferty lub złożenie oferty, o której mowa w §4 ust. 6).
- 2. W przypadku zaistnienia okoliczności faktycznych i prawnych uniemożliwiających funkcjonowanie Zamawiającego zgodnie z istniejącymi regulacjami prawnymi, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę telefonicznie z późniejszym potwierdzeniem pisemnym o istnieniu takich okoliczności i czasie ich trwania. W związku z ogłoszeniem przez Ministra Zdrowia stanu epidemii (wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2), okres realizacji może ulec czasowemu ograniczeniu lub całkowitej likwidacji. Wykonawca, na czas trwania powyższej okoliczności, zobowiązany będzie wstrzymać realizację przedmiotu umowy.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany do wznowienia świadczenia usług w terminie 2 dni od powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub mailową.

§ 7.

Ochrona danych wrażliwych.

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - a. informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - b. informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - c. informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 8.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych.

1. Zamawiający jako administrator danych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.) – dalej Ustawa powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 31 Ustawy, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy i wyłącznie w celu realizacji Umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji Umowy.
4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowiedzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.

6. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania Umowy.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów Ustawy, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów Ustawy karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

§ 9.

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - a. dla Zamawiającego: ul. Siemiradzkiego 5a; 60-763 Poznań
 - b. dla Wykonawcy:
3. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego w czasie trwania umowy, adres do doręczeń zostanie dostosowany do aktualnego adresu stosownym aneksem
4. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z siedmiodniowym wyprzedzeniem, Wykonawca zobowiązuje się udostępnić lub zapewnić Zamawiającemu albo upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: