

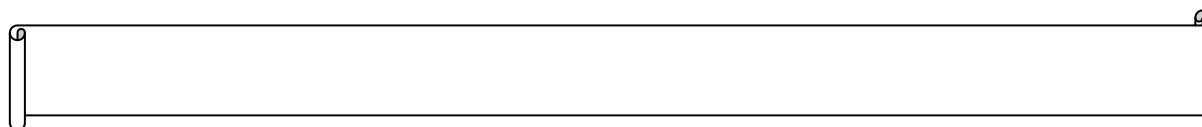
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
>> MARIAN DACZYŃSKI <<
37-420 Rudnik ul. Wrzosowa nr 6

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

Ilość oprac. egzemplarzy 4

Nr egzemplarza 1 2 3 4

Właściciel:	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rzeszów ul. Legionów nr 20
Obiekt:	Budynek mieszkalny Budynek garażowo-gospodarczy Ogrodzenie
Rodzaj opracowania:	Projekt rozbiórki budynku.



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

Obiekt: Budynek mieszkalny, budynek garażowo-gospodarczy, ogrodzenie .

Adres: Nowa Wieś działka nr ewidencyjny 681/3 .

Właściciel: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad , Rzeszów ul. Legionów 20.

Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki budynku.

PROJEKT ZAWIERA:

Str	Str	Opis elementu
		Strona tytułowa
		Zaświadczenie
		Opis techniczny do projektu zagospodarowania
		Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
		Projekt zagospodarowania w skali 1:1000
		Inwentaryzacja budynku mieszkalnego <ul style="list-style-type: none">- rzut piwnicy- rzut parteru- rzut dachu- przekrój- elewacje
		Inwentaryzacja budynku garażowo-gospodarczego <ul style="list-style-type: none">- rzut parteru- rzut dachu- przekrój- elewacje
		Dokumentacja fotograficzna
		Kserokopia uprawnień
Uwaga: Kartki ponumerowano kol. czarnym w prawym górnym rogu		

Data opracowania :Marzec 2006

Projektant	Zakres posiadanych uprawnień		Podpis
Inż. Marian Daczyński	38/Tbg/91	Do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji działki na której
zlokalizowany jest budynek mieszkalny, budynek
garażowo-gospodarczy, ogrodzenie przeznaczony
do rozbiórki.

1. Podstawa opracowania:

- - zlecenie Inwestora
- - mapa ewidencyjna działki w skali 1:1000
- - mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000
- - pomiar w terenie
- - obowiązujące przepisy i normy.

2. Dane ewidencyjne:

- **Właściciel :**
- **Działka nr 681/3** - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad , Rzeszów , ul. Legionów 20
- **Działka sąsiednia nr 681/2** - Krzyszczuk Iwona zam. Nowa Wieś nr 276
- **Działka sąsiednia nr 684/1** - - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad , Rzeszów , ul. Legionów 20

- Lokalizacja budynków:

Działka nr ewidencyjny: 681/3 w msc. Nowa Wieś

Podstawą rozbiórki budynku jest Akt Notarialny nr Repertorium A-1247/2004 określający nabycie działki na której zlokalizowane są w/w budynki przeznaczone do rozbiórki przez GDDKiA .

3. Przedmiot opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje lokalizację na działce istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczego, przeznaczonego do rozbiórki.

- *Podstawowe wskaźniki:*

3a. Budynek mieszkalny:

- powierzchnia zabudowy	109.12 m ²
- powierzchnia użytkowa	80.91 m ²
- k u b a t u r a	425.50 m ³

3b. Budynek garażowo-gospodarczy:

- powierzchnia zabudowy	107.20 m ²
- powierzchnia użytkowa	95.04 m ²
- k u b a t u r a	414.10 m ³

4. Istniejący stan zagospodarowania:

- *Lokalizacja:* Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów 684/1 położona jest w miejscowości Nowa Wieś prz drodze krajowej / Rzeszów -Lublin/ o naw. asfaltowej.

- *Stan istniejący:* działka zabudowana jest przeznaczonym do rozbiórki budynkiem mieszkalnym , magazynowym i garażowo-biurowo-socjalnym , ogrodzeniem .

5. Lokalizacja przedmiotowych budynków:

♦ przeznaczone do rozbiórki budynki zlokalizowane są:

- budynek mieszkalny - 6.00 mb od istn. ogodzenia z działką nr 684/1 / własność inwestora/ .
- budynek gospodarczo-garażowy - w odległościach większych niż połowa wysokości

6. Bilans terenu:

1.	powierzchnia działki/684/1	1600 m ²
2.	Powierzchnia pod obiektami	282 m ²
3.	Teren pozostały	1318 m ²

Rudnik Nad Sanem, Marzec 2006 r.

Opracował:

OPIS ELEMENTÓW

istniejącego zespołu budynków przeznaczonych do rozbiórki.

I. Dane techniczne i program użytkowy budynku:

▪ *dane techniczne budynku:*

a. Budynek mieszkalny:

- powierzchnia zabudowy	109.12 m ²
- powierzchnia użytkowa	80.91 m ²
- k u b a t u r a	425.50 m ³

▪ *program użytkowy:*

podpiwniczenie :

-	Pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej	20.98 m ²
---	--	----------------------

Parter -część mieszkalna:

-	łazienka o pow. użytkowej	5.66 m ²
-	Pokój o pow. użytkowej	15.01 m ²
-	Wiatrołap o pow. użytkowej	6.69 m ²
-	Korytarz o pow. użytkowej	7.87 m ²
-	Kuchnia o pow. użytkowej	13.49 m ²
-	Pokój o pow. użytkowej	15.97 m ²
-	Pokój o pow. użytkowej	16.22 m ²
	Razem / część mieszkalna/	80.91 m ²

II. Opis ogólny budynku:

2.1. Budynek w stanie istniejącym - częściowo podpiwniczony, drewniany z dobudowanym pomieszczeniem łazienki murowanym.

Dach drewniany dwuspadowy z lukarną kryty blachą ocynkowaną. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną napowietrzną , - odcięty przyłącz , / przyłącz gazowy /

odcięty / oraz instalację telefoniczną/ odcięta/. Pomieszczenia budynku ogrzewane są przy użyciu pieca opalanego paliwem gazowym.

2.2. Opis istniejących elementów budynku:

- Fundamenty budynku wykonane z betonu urabianego na placu budowy , podmurówka i ściany podpiwniczenia: murowane bloczków betonowych ze stropem na belkach stalowych dwuteowych, wylewanym z betonu.
- Ściany: - Ściany zewnętrzne z bali drewnianych o grubości w granicach 18-20 cm z kominami i częścią ścian przy kominie murowanych z cegły pełnej na zaprawie cem-wapiennej.
- Budynek od strony zewnętrznej obity w części listwami PCV" Siding" na drewnianych listwach, w części pozostałej obity listwami drewnianymi na zakład. Od strony wewnętrznej tynki wapienno- cementowe na trzcinie i listwach drewnianych zatarte na gładko i pomalowane.
- Strop: Nad podpiwniczeniem istnieje strop żelbetowy płyta na belkach dwuteowych.
Nad częścią mieszkalną strop drewniany na belkach o wym. 18x20 cm w rozstawie co około 1.5 m z pułapem z desek gr. 32 mm i podsufitką z desek gr. 25 mm tynkowaną od spodu.
- Dach: drewniany konstrukcji płatwiowo - kleszczowej. Krokwie o przekroju 12 x 12 cm, . Pokrycie dachu wykonane jest z blachy ocynkowanej , nie nadającej się do wykorzystania.

- Podłogi: We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych istnieją podłogi z desek na legarach kładzionych bezpośrednio na podsypce z piasku , częściowo panele MDF i parkiet oraz przykryte wykładziną PCV. W części łazienki płytki ceramiczne.
- Stolarka otworowa: - okna drewniane skrzynkowe z podwójnymi skrzydłami szklone zwykłym szkłem okiennym. Drzwi drewniane płycinowe, jedno i dwuskrzydłowe, malowane farbą olejną.
- Instalacja elektryczna: w pomieszczeniach istnieje instalacja elektryczna oświetleniowa którą odłączono od sieci.
- Instalacja gazowa: odłączona od sieci.
- Ogrzewanie: pomieszczenia w budynku ogrzewane były z kotłowni własnej na paliwo gazowe i węglowe.

b. Budynek garażowo-gospodarczy:

- powierzchnia zabudowy	66.60 m ²
- powierzchnia użytkowa	50.65 m ²
- k u b a t u r a	293.50 m ³

▪ *program użytkowy:*

-	Pom. gospodarcze o pow. użytkowej	28.88 m ²
-	Pom. gospodarcze o pow. użytkowej	3.49 m ²
-	Pom. gospodarcze o pow. użytkowej	7.27 m ²
-	Pom. gospodarcze o pow. użytkowej	11.01 m ²
	Razem	50.65 m ²

II. Opis ogólny budynku:

2.1. Budynek w stanie istniejącym -parterowy nie podpiwniczony murowany .

Dach drewniany dwuspadowy kryty eternitem falistym. Budynek nie posiada instalacji.

2.2. Opis istniejących elementów budynku:

- Fundamenty budynku wykonane z betonu urabianego na placu budowy .
- Ściany: - Ściany zewnętrzne z pustaka żwirowo-betonowego o grubości ściany z tynkiem 27 i 42 cm , murowane na zaprawie cem-wapiennej.
- Budynek od strony zewnętrznej otynkowany tynkiem cem-wapiennym. Od strony wewnętrznej tynki wapienno-cementowe .
- Strop: Nad podpiwniczeniem istnieje strop z płyt prefabrykowanych ,płyta gr około 19 cm.
- Dach: drewniany konstrukcji płatwiowo - krokwiowy z dwoma stolcami , Pokrycie dachu wykonane jest z eternitu falistego którego demontaż zlecić firmie zajmującej się utylizacją / warunki rozbiórki podano w wytycznych dotyczących rozbiórki elementów zawierających azbest w niniejszym opracowaniu/.
- Podłogi: We wszystkich pomieszczeniach posadzki cementowe.
- Stolarka otworowa: - okna drewniane skrzynkowe częściowo stalowe z kształtowników, wrota garażowe stalowe.
- Instalacje- brak

c. Ogrodzenie od drogi:

- długość od drogi	52.00 m
--------------------	---------

II. Opis ogólny :

2.1. Ogrodzenie od drogi w stanie istniejącym z przesłę z kształtowników stalowych mocowanych do słupków z elementów kształtowników stalowych , brama i furtka z elementów jak wyżej

2.2. Opis istniejących elementów budynku:

- Fundamenty ogrodzenia pod słupki fundamenty betonowe punktowe , pod cokolik odcinkowe szer około 20 cm na głębokość około 50 cm .

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

rozbiórki budynku mieszkalnego , garażowo- gospodarczego , ogrodzenia.

I. Dane ogólne budynków:

Opisane wyżej.

Budynki o wysokościach odpowiednio:

- mieszkalny - 6.85 mb

- gospodarczy - 5.90 mb

budynki nie posiadają podłączeń do instalacji

Rozbiórka przedmiotowych budynków wykonana zostanie niezwłocznie po uzyskaniu stosownego pozwolenia ze względu na lokalizację bud. mieszkalnego w odl. 1.90 mb od ogrodzenia z droga krajową.

III. Opis wykonania rozbiórki:

Uwaga: Do rozbiórki budynku przystąpić dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia

3.1. Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia pokrycia z blachy z wszystkich połaci dachu budynku mieszkalnego po wcześniejszym wykonaniu szczelnych pionowych zastaw zabezpieczających od strony drogi krajowej . Do rozbiórki wykorzystać rynnę z desek do zsunięcia arkuszy blachy i złożenia na miejscu składowym.

Obróbki blacharskie i rynny dachowe rozebrać i przeznaczyć na złom.

Rozbiórkę eternitu na budynku gospodarczym powierzyć firmie utylizacyjnej posiadającej odpowiednie zezwolenie .

3.1. W następnej kolejności należy dokonać rozbiórki łączenia dachu, krokwi i płatowci.

3.2. Kolejnym elementem rozbiórki jest strop drewniany na budynku mieszkalnym, którego rozbiórkę wykonać należy wg następującej kolejności:

I. Usunięcie polepy ocieplającej

II. Rozebranie pułapu z desek

III. Rozebranie podsufitki

IV. Rozebranie drewnianych belek stropowych osadzonych w ścianach wieńcowych.

3.4. Podłogę drewnianą, PCV, MDF, Parkiet rozebrać zrywając najpierw listwy przyściennie, a następnie deski podłogowe i legary.

3.5. Strop żelbetowy w budynku gospodarczym i części podpiwniczenia rozebrać przez rozbicie młotami ręcznymi lub mechanicznymi. Podczas wyburzania betonu wypełniającego strop należy położyć podesty robocze z desek gr. 40 mm, oparte na belkach stemplowaniu. Rozbiórkę belek stropowych z dwutownika 140 mm nad piwnicą wykonać przez odkucie ze ścian .

3.6. Ściany z bali , cegły i betonu rozebrać zdejmując od góry w kolejności przeciwnej do murowania i składowania jako gruz wywozić na miejsce składowania , po uprzednim zdemontowaniu stolarki okiennej i drzwiowej oraz obiciu tynków wewnętrznych. Elementy drewniane jako materiał opałowy .

3.7. Po rozebraniu ścian rozebrać należy podmurówkę w części niepodpiwniczonej i ściany podpiwniczenia, murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, odbijając od góry kolejne warstwy muru. Analogicznie należy rozebrać fundamenty z betonu .

3.8. Teren po rozebranych budynku należy wyrównać likwidując wykopy po rozebranych podmurówkach i podpiwniczenia, przez zasypanie ziemią dowiezioną na działkę.

3.9. Materiały porozbiórkowe:

- Blacha ocynkowana -złom.
- Rynny dachowe i obróbki blacharskie-nadają się na złom.
- Cegła porozbiórkowa i pustaki , pełne do dalszego wykorzystania / około 20%/ pozostałość na gruz.
- Materiały drzewne uzyskane z rozbiórki zostaną pocięte i zbyte jako opał.
- Stalowe zbrojenie stropów, ogrodzenia - złom.
- Powstały po rozbiórce elementów murowanych gruz wywieziony zostanie na odpowiednie składowisko urządzone na terenie Gminy .

IV. Zalecenia do planowanej rozbiórki:

I. Po krawędzi drogi Rzeszów-Lublin(oznaczonych kolorem czerwonym w części graficznej inwentaryzacji działki) wykonać należy pionowe zastawy, z szczelnym poszyciem deskami gr. 25 mm, na wysokość 0,50 m powyżej okapu dachu, uniemożliwiające zabezpieczenie

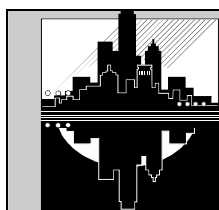
drogi i przejścia przed odpryskami
rozbieranego materiału.

II. Podczas rozbiórki należy zachować
ostrożność przy pracach na wysokości i przy
granicy działki, stosując rusztowania i
zastawy.

III. Prace rozbiórkowe wykonać pod nadzorem
osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie
zawodowe oraz znającej przepisy BHP.

IV. Teren należy oznaczyć tablicami
ostrzegawczymi „ Teren rozbiórki” oraz
zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Opracował:



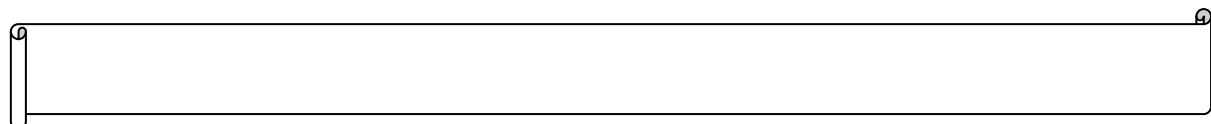
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
>> MARIAN DACZYŃSKI <<
37-420 Rudnik ul. Wrzosowa nr 6

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

Ilość oprac. egzemplarzy 4

Nr egzemplarza 1 2 3 4

Właściciel:	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rzeszów ul. Legionów nr 20
Obiekt:	Budynek mieszkalny Budynek magazynowy/gospodarczy/ Budynek garażowo-biurowo-socjalny Ogrodzenie
Rodzaj opracowania:	Projekt rozbiórki budynku.



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

Obiekt: Budynek mieszkalny, budynek magazynowy/ gospodarczy/,
budynek garażowo-biurowo-socjalny, ogrodzenie .

Adres: Nowa Wieś działka nr ewidencyjny 684/1 .

Właściciel: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i
Autostrad , Rzeszów ul. Legionów 20.

Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki budynku.

PROJEKT ZAWIERA:

Str	Str	Opis elementu
		Strona tytułowa
		Zaświadczenie
		Opis techniczny do projektu zagospodarowania
		Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
		Projekt zagospodarowania w skali 1:1000
		Inwentaryzacja budynku <ul style="list-style-type: none">- rzut fundamentów- rzut parteru- rzut dachu- przekrój- elewacje
		Dokumentacja fotograficzna
		Kserokopia uprawnień
Uwaga: Kartki ponumerowano kol. czarnym w prawym górnym rogu		

Data opracowania :Marzec 2006

Projektant		Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Inż. Marian Daczyński	38/Tbg/91	Do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji działki na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, budynek magazynowy/gospodarczy/ , budynek garażowo-biurowo-socjalny, ogrodzenie przeznaczony do rozbiórki.

1. Podstawa opracowania:

- - zlecenie Inwestora
- - mapa ewidencyjna działki w skali 1:1000
- - mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000
- - pomiar w terenie
- - obowiązujące przepisy i normy.

2. Dane ewidencyjne:

- ***Właściciel :***
- ***Działka nr 684/1*** - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad , Rzeszów , ul. Legionów 20
- ***Działka sąsiednia nr 681/3*** - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad , Rzeszów , ul. Legionów 20
- ***Działka sąsiednia nr 685/2*** - Kuźniar Eugeniusz zam. Nowa Wieś nr 281

- Lokalizacja budynków:

Działka nr ewidencyjny: 684/1 w msc. Nowa Wieś

Podstawą rozbiórki budynku jest Akt Notarialny nr Repertorium A-988/2004 określający nabycie działki na której zlokalizowane są w/w

budynki przeznaczone do rozbiórki przez GDDKiA .

3. Przedmiot opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje lokalizację na działce istniejącego budynku mieszkalno-gospodarczego, przeznaczonego do rozbiórki.

- *Podstawowe wskaźniki:*

3a. Budynek mieszkalny:

- powierzchnia zabudowy	114.52 m ²
- powierzchnia użytkowa	94.11 m ²
- k u b a t u r a	524.50 m ³

3b. Budynek garażowo-biurowo-socjalny:

- powierzchnia zabudowy	60.06 m ²
- powierzchnia użytkowa	59.15 m ²
- k u b a t u r a	214.10 m ³

3c. Budynek magazynowy/ gospodarczy/:

- powierzchnia zabudowy	107.20 m ²
- powierzchnia użytkowa	95.04 m ²
- k u b a t u r a	414.10 m ³

4. Istniejący stan zagospodarowania:

- *Lokalizacja:* Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów 684/1 położona jest w miejscowości Nowa Wieś prz drogą krajową / Rzeszów -Lublin/ o naw. asfaltowej.

- *Stan istniejący:* działka zabudowana jest przeznaczonym do rozbiórki budynkiem

mieszkalnym , magazynowym i garażowo-biurowo-socjalnym , ogrodzeniem .

5. Lokalizacja przedmiotowych budynków:

♦ przeznaczone do rozbiórki budynki zlokalizowane są:

- budynek mieszkalny - 6.00 mb od istn. ogrodzenia z działką nr 681/3 / własność inwestora/ i 5.20 mb od granicy z działką nr 685/2 wł.Kuźniar Eugeniusz, 1.40 mb od ogrodzenia z droga krajową.
- budynek magazynowy - po granicy z działką nr 681/3 / własność inwestora/ i 7.10 mb od granicy z działką nr 685/2 wł.Kuźniar Eugeniusz
- budynek garażowo-biurowo-socjalny - po granicy z działką nr 681/3 / własność inwestora/ i 12.60 mb od granicy z działką nr 685/2 wł.Kuźniar Eugeniusz

6. Bilans terenu:

1.	powierzchnia działki/684/1	1600 m ²
2.	Powierzchnia pod obiektami	282 m ²
3.	Teren pozostały	1318 m ²

Rudnik Nad Sanem, Marzec 2006 r.

Opracował:

OPIS ELEMENTÓW

istniejącego zespołu budynków przeznaczonych do rozbiórki.

I. Dane techniczne i program użytkowy budynku:

▪ dane techniczne budynku:

a. Budynek mieszkalny:

- powierzchnia zabudowy	114.52 m ²
- powierzchnia użytkowa	94.11 m ²
- k u b a t u r a	524.50 m ³

II. Opis ogólny budynku:

2.1. Budynek w stanie istniejącym - częściowo podpiwniczony/ pod dwoma pomieszczeniami/, kuchnia i korytarz, drewniany z dobudowanym pomieszczeniem murowanym.

Dach drewniany dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną napowietrzną, - odcięty przyłącz/ przyłącz gazowy / odcięty / oraz instalację telefoniczną/ odcięta/. Pomieszczenia budynku ogrzewane są przy użyciu pieców kaflowych opalanych węglem i drewnem.

2.2. Opis istniejących elementów budynku:

- Fundamenty budynku wykonane z betonu urabianego na placu budowy, podmurówka i ściany podpiwniczenia: murowane bloczków betonowych ze stropem odcinkowym łukowym wylewanym z betonu.
- Ściany: - Ściany zewnętrzne z bali drewnianych o grubości w granicach 18-20 cm z kominami i częścią ścian przy

kominiarstwo murowanych z cegły pełnej na zaprawie cem-wapiennej.

- Budynek od strony zewnętrznej obity listwami PCV" Siding" na drewnianych listwach. Od strony wewnętrznej tynki wapienno- cementowe na trzcinie i listwach drewnianych zatarte na gładko i pomalowane.
- Strop: Nad podpiwniczeniem istnieje strop żelbetowy płyta łukowa gr około 12 cm.
Nad częścią mieszkalną strop drewniany na belkach o wym. 18x20 cm w rozstawie co około 1.5 m z pułapem z desek gr. 32 mm i podsufitką z desek gr. 25 mm tynkowaną od spodu.
- Dach: drewniany konstrukcji płatwiowo - kleszczowej z dwoma stolcami. Krokwie o przekroju 8 x 16 cm, płatwie i słupy stolcowe o przekroju 15 x 15 cm. Belki podwalinowe 20x20 cm . Pokrycie dachu wykonane jest z blachy ocynkowanej , nadającej się jeszcze do wykorzystania.
- Podłogi: We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych istnieją podłogi z desek na legarach kładzionych bezpośrednio na podsypce z piasku i na stropie nad podpiwniczeniem. W części łazienki i pom. gospodarczego płytki ceramiczne.
- Stolarka otworowa: - okna drewniane skrzynkowe z podwójnymi skrzydłami szklone zwykłym szkłem okiennym. Drzwi drewniane płycinowe, jedno i dwuskrzydłowe, malowane farbą olejną.

- Instalacja elektryczna: w pomieszczeniach istnieje instalacja elektryczna oświetleniowa którą odłączono od sieci.
- Instalacja gazowa: odłączona od sieci.
- Ogrzewanie: pomieszczenia w budynku ogrzewane są przy użyciu pieców kaflowych na paliwo stałe.

b. Budynek magazynowy:

- powierzchnia zabudowy	107.20 m ²
- powierzchnia użytkowa	95.04 m ²
- k u b a t u r a	414.10 m ³

II. Opis ogólny budynku:

2.1. Budynek w stanie istniejącym -parterowy częściowo podpiwniczony/ pod jednym pomieszczeniem, murowany .

Dach drewniany dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną. Budynek nie posiada instalacji.

2.2. Opis istniejących elementów budynku:

- Fundamenty budynku wykonane z betonu urabianego na placu budowy , podmurówka i ściany podpiwniczenia: murowane bloczków betonowych ze stropem żelbetowym wylewanym z betonu.
- Ściany: - Ściany zewnętrzne z pustaka żwirowo-betonowego oraz bloczków wapienno-piaskowych NFD-3 wzmocnienia przy pomocy słupków z materiałów jak wyżej , murowane na zaprawie cementowo-wapiennej.

- Budynek od strony zewnętrznej otynkowany tynkiem cem-wapiennym. Od strony wewnętrznej tynki wapienno-cementowe w części , częściowo nieotynkowane.
- Strop: Nad podpiwniczeniem istnieje strop żelbetowy płyta gr około 12 cm.
- Dach: drewniany konstrukcji płatwiowo - rozporowy z jednym stolcem. Krokwie o przekroju 8 x 16 cm, płatwie i słupy stolcowe o przekroju 15 x 15 cm. Belki rozporowe 15x15 cm . Pokrycie dachu wykonane jest z blachy ocynkowanej , nie nadającej się do wykorzystania.
- Podłogi: We wszystkich pomieszczeniach posadzki cementowe.
- Stolarka otworowa: - okna drewniane skrzynkowe , wrota garażowe deskowe.
- Instalacje- brak

c. Budynek garażowo-biurowo-socjalny:

- powierzchnia zabudowy	60.06 m ²
- powierzchnia użytkowa	59.15 m ²
- k u b a t u r a	214.10 m ³

II. Opis ogólny budynku:

2.1. Budynek w stanie istniejącym -parterowy nie podpiwniczony murowany .

Dach drewniany jednospadowy kryty blachą ocynkowaną. Budynek posiada instalację elektryczną zalicznikową.

2.2. Opis istniejących elementów budynku:

- Fundamenty budynku wykonane z betonu urabianego na placu budowy .

- Ściany: - Ściany zewnętrzne z pustaka gazobetonowego i bloczków wapienno-piaskowych NFD-3 murowanych na zaprawie cem-wapiennej.
- Budynek od strony zewnętrznej otynkowany tynkiem cem-wapiennym. Od strony wewnętrznej tynki wapienno-cementowe .
- Strop: Nad parterem w części istnieje strop rzeszowski z cegły z uzupełnieniami betonem płyta gr około 12 cm.
- Dach: drewniany konstrukcji płatwiowo - krokwiowej z jednym stolcem. Pokrycie dachu wykonane jest z blachy ocynkowanej , nie nadającej się do wykorzystania.
- Podłogi: We wszystkich pomieszczeniach posadzki cementowe.
- Stolarka otworowa: - okna drewniane skrzynkowe , drzwi i wrota garażowe deskowe.
- Instalacje- brak podłączenia

d. Ogrodzenie od drogi działki nr 681/3:

- długość od drogi	22.50 m
- długość od działki 681/3	54.50 m

II. Opis ogólny :

2.1. Ogrodzenie w stanie istniejącym z siatki ogrodzeniowej mocowanej do słupków elementów kształtowników stalowych , brama i furtka z elementów jak wyżej

2.2. Opis istniejących elementów budynku:

- Fundamenty ogrodzenia pod słupki fundamenty betonowe punktowe , pod cokolik odcinkowe szer około 20 cm na głębokość około 50 cm .

Wypełnienie : - Słupki z kształtowników stalowych do których na drutach naciagowych przymocowano siatkę

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

rozbiórki budynku mieszkalnego , magazynowego , garażowo-biurowo-socjalnego , ogrodzenia.

I. Dane ogólne budynków:

Opisane wyżej.

Budynki o wysokościach odpowiednio:

- mieszkalny - 5.92 mb
- magazynowy - 5.10 mb
- garażowo-socjalno-biurowy - 4.10 mb

budynki nie posiadają podłączeń do instalacji

Rozbiórka przedmiotowych budynków wykonana zostanie niezwłocznie po uzyskaniu stosownego pozwolenia ze względu na lokalizację bud. mieszkalnego w odl. 1.40 mb od ogrodzenia z droga krajową.

III. Opis wykonania rozbiórki:

Uwaga: Do rozbiórki budynku przystąpić dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia

3.2. Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia pokrycia z blachy z wszystkich połaci dachu po wcześniejszym wykonaniu szczelnych pionowych zastaw zabezpieczających od strony drogi krajowej . Do rozbiórki wykorzystać rynnę z desek do zsunięcia arkuszy blachy i złożenia na miejscu składowym.

Obróbki blacharskie i rynny dachowe rozebrać i przeznaczyć na złom.

3.3. W następnej kolejności należy dokonać rozbiórki łączenia dachu, krokwi i płatowi.

3.4. Kolejnym elementem rozbiórki jest strop drewniany, którego rozbiórkę wykonać należy wg następującej kolejności:

V. Usunięcie polepy ocieplającej

VI. Rozebranie pułapu z desek

VII. Rozebranie podsufitki

VIII. Rozebranie drewnianych belek stropowych osadzonych w ścianach wieńcowych.

IX. Rozebranie stropów betonowych w części socjalno-biurowej

3.4. Podłogę drewnianą rozebrać zrywając najpierw listwy przyściennie, a następnie deski podłogowe i legary.

3.5. Strop żelbetowy nad podpiwniczeniem rozebrać przez rozbicie młotami ręcznymi lub mechanicznymi. Podczas wyburzania betonu wypełniającego strop należy położyć podesty robocze z desek gr. 40 mm, oparte na belkach stemplowaniu. Rozbiórkę belek stropowych z dwutownika 160 mm nad stajnią wykonać przez odkucie ze ścian i spuszczenie na linach .

3.6. Ściany z bali , cegły i betonu rozebrać zdejmując od góry w kolejności przeciwnej do murowania i składowania jako gruz wywozić na miejsce składowania , po uprzednim zdemontowaniu stolarki okiennej i drzwiowej oraz obiciu tynków wewnętrznych. Elementy drewniane jako materiał opałowy .

3.7. Po rozebraniu ścian rozebrać należy podmurówkę w części niepodpiwniczonej i ściany podpiwniczenia, murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, odbijając od góry kolejne warstwy muru.

Analogicznie należy rozebrać fundamenty z betonu .

3.8. Teren po rozebranych budynku należy wyrównać likwidując wykopy po rozebranych podmurówkach i podpiwniczenia, przez zasypanie ziemią dowiezioną na działkę.

3.9. Materiały porozbiórkowe:

- Blacha ocynkowana -złom.
- Rynny dachowe i obróbki blacharskie-nadają się na złom.
- Cegła porozbiórkowa i pustaki , pełne do dalszego wykorzystania / około 20%/ pozostałość na gruz.
- Materiały drzewne uzyskane z rozbiórki zostaną pocięte i zbyte jako opał.
- Stalowe zbrojenie stropów, ogrodzenia - złom.
- Powstały po rozbiórce elementów murowanych gruz wywieziony zostanie na odpowiednie składowisko urządzone na terenie Gminy .

IV. Zalecenia do planowanej rozbiórki:

V. Po krawędzi drogi Rzeszów-Lublin(oznaczonych kolorem czerwonym w części graficznej inwentaryzacji działki) wykonać należy pionowe zastawy, z szczelnym poszyciem deskami gr. 25 mm, na wysokość 0,50 m powyżej okapu dachu, uniemożliwiające zabezpieczenie drogi i przejścia przed odpryskami rozbieranego materiału.

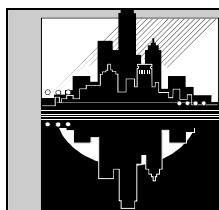
VI. Podczas rozbiórki należy zachować ostrożność przy pracach na wysokości i przy

granicy działki, stosując rusztowania i zastawy.

VII. Prace rozbiórkowe wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz znającej przepisy BHP.

VIII. Teren należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi „ Teren rozbiórki” oraz zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Opracował:



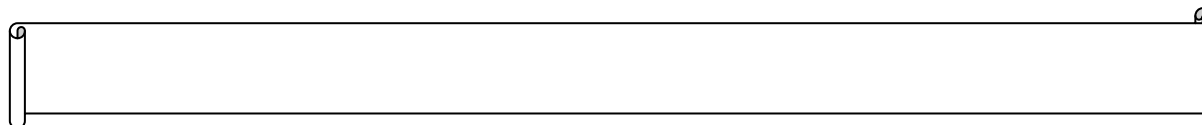
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
>> MARIAN DACZYŃSKI <<
37-420 Rudnik ul. Wrzosowa nr 6

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

Ilość oprac. egzemplarzy 4

Nr egzemplarza 1 2 3 4

Właściciel:	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rzeszów ul. Legionów nr 20
Obiekt:	Budynek mieszkalny Ogrodzenie
Rodzaj opracowania:	Projekt rozbiórki budynku.



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

Obiekt: Budynek mieszkalny jednorodzinny , ogrodzenie .

Adres: Nowa Wieś działka nr ewidencyjny 686/6,686/5,686/7 .

Właściciel: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i
Autostrad , Rzeszów ul. Legionów 20.

Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki budynku.

PROJEKT ZAWIERA:

Str	Str	Opis elementu
		Strona tytułowa
		Zaświadczenie
		Opis techniczny do projektu zagospodarowania
		Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
		Projekt zagospodarowania w skali 1:1000
		Inwentaryzacja budynku <ul style="list-style-type: none">- rzut fundamentów- rzut piwnic- rzut parteru- rzut poddasza- rzut dachu- przekrój- elewacje
		Dokumentacja fotograficzna
		Kserokopia uprawnień
Uwaga: Kartki ponumerowano kol. czarnym w prawym górnym rogu		

Data opracowania :Marzec 2006

Projektant	Zakres posiadanych uprawnień		Podpis
Inż. Marian Daczyński	38/Tbg/91	Do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji działki na której
zlokalizowany jest budynek mieszkalny
jednorodzinny, ogrodzenie przeznaczony do
rozbiórki.

1. Podstawa opracowania:

- - zlecenie Inwestora
- - mapa ewidencyjna działki w skali 1:1000
- - mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000
- - pomiar w terenie
- - obowiązujące przepisy i normy.

2. Dane ewidencyjne:

- **Właściciel :**
- **Działka nr 686/5,686/6,686/7** - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad , Rzeszów , ul. Legionów 20
- **Działka sąsiednia nr 686/8** - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad , Rzeszów , ul. Legionów 20
- **Działka sąsiednia nr 689/4** - Wiercioch Leszek zam. Nowa Wieś nr 279a

- Lokalizacja budynków:

Działka nr ewidencyjny: 686/5,686/6,686/7 w
msc. Nowa Wieś

Podstawą rozbiórki budynku jest Akt Notarialny określający nabycie działki na której zlokalizowane są w/w budynki przeznaczone do rozbiórki przez GDDKiA .

3. Przedmiot opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje lokalizację na działce istniejącego budynku mieszkalnego, przeznaczonego do rozbiórki.

- Podstawowe wskaźniki:

3a. Budynek mieszkalny:

- powierzchnia zabudowy	133.19 m ²
- powierzchnia użytkowa	170.60 m ²
- k u b a t u r a	825.50 m ³

▪ program użytkowy:

podpiwniczenie wys. 1.83 m:

-	Pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej	10.63 m ²
-	Pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej	7.41 m ²

Parter -część mieszkalna:

-	pokój o pow. użytkowej	18.84 m ²
-	Pokój o pow. użytkowej	21.47 m ²
-	Pokój o pow. użytkowej	5.86 m ²
-	Pokój o pow. użytkowej	4.80 m ²
-	kuchnia o pow. użytkowej	8.61 m ²
-	łazienka o pow. użytkowej	5.51 m ²
-	wiatrołap o pow. użytkowej	4.43 m ²
-	korytarz o pow. użytkowej	8.59 m ²
-	kotłownia o pow. użytkowej	9.93 m ²
-	garaż o pow. użytkowej	12.74 m ²
	Razem / część mieszkalna/	100.78 m ²

Poddasze -część mieszkalna:

-	pokój o pow. użytkowej	13.75 m ²
-	Pokój o pow. użytkowej	10.27 m ²

-	Pokój o pow. użytkowej	12.56 m ²
-	Pokój o pow. użytkowej	11.56 m ²
-	Łazienka o pow. użytkowej	6.31 m ²
-	korytarz o pow. użytkowej	15.37 m ²
	Razem / część mieszkalna/	69.82 m ²

4. Istniejący stan zagospodarowania:

- *Lokalizacja:* Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów 686/5, 686/6, 686/7 położona jest w miejscowości Nowa Wieś prz drogą krajową / Rzeszów - Lublin/ o naw. asfaltowej.

- *Stan istniejący:* działka zabudowana jest przeznaczonym do rozbiórki budynkiem mieszkalnym, odcinkiem ogrodzona od strony drogi

5. Lokalizacja przedmiotowych budynków:

♦ przeznaczony do rozbiórki budynek zlokalizowany jest:

- budynek mieszkalny - 0.80-1.70 mb od granicy z działką nr 686/8/ własność inwestora/ i 3.80 mb od granicy z działką nr 689/4 wł. Wiercioch Leszek oraz 26 mb od ogrodzenia z drogą krajową.

6. Bilans terenu:

1.	powierzchnia działki/684/1	2751 m ²
2.	Powierzchnia pod obiektami	133 m ²
3.	Teren pozostały	2618 m ²

Rudnik Nad Sanem, Marzec 2006 r.

Opracował:

OPIS ELEMENTÓW

istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
przeznaczonego do rozbiórki.

I. Dane techniczne i program użytkowy budynku:

▪ dane techniczne budynku:

Budynek mieszkalny:

- powierzchnia zabudowy	133.19 m ²
- powierzchnia użytkowa	170.60 m ²
- k u b a t u r a	825.50 m ³

II. Opis ogólny budynku:

2.1. Budynek w stanie istniejącym - częściowo podpiwniczony o konstrukcji murowanej .

Dach drewniany dwuspadowy niesymetryczny kryty blachą ocynkowaną. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną napowietrzną , -odcięty przyłącz/ przyłącz gazowy / odcięty / oraz instalację wodociągową/ odcięta/. Pomieszczenia budynku ogrzewane są przy użyciu centralnego ogrzewania z kotłowni na paliwo stałe lub gaz.

2.2. Opis istniejących elementów budynku:

- Fundamenty budynku wykonane z betonu żwirowego urabianego na placu budowy , podmurówka i ściany podpiwniczenia: murowane bloczków betonowych i cegły pełnej.
- Ściany: - Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z pustaka betonu komórkowego gr 24 cm od środka i cegły ceramicznej gr 12 cm od strony zewnętrznej z

ociepleniem płytami styropianowymi 4 cm układanymi pomiędzy warstwami ścian. Ściany nośne wewnętrzne murowane z bloczków jak wyżej a ścianki działowe z cegły ceramicznej dziurawki i pełnej tak jak kominy. Ściany murowane na zaprawie cem-wapiennej.

- Budynek od strony zewnętrznej nie otynkowany.
- Strop: Nad podpiwniczeniem , parterem i poddaszem wykonano strop z cegły dziurawki na płask zalany betonem tzw. Strop „ Rzeszowski” Łączna grubość stropu wynosi około 12-16 cm
- Dach: drewniany konstrukcji płatwiowo - krokwiowy. Krokwie o przekroju 12x12 cm, płatwie i słupy stolcowe o przekroju 14 x 14 cm. Pokrycie dachu wykonane jest z blachy ocynkowanej , nie nadającej się do wykorzystania.
- Podłogi: W pomieszczeniach mieszkalnych istnieją podłogi z klepek drewna twardego układanych na wylewce cementowej .W części łazienek płytki ceramiczne.
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat III zatarte na gładko , tynki zewnętrzne -brak
- Stolarka otworowa: - okna drewniane skrzynkowe z podwójnymi skrzydłami szklone zwykłym szkłem okiennym. Drzwi drewniane z drewna iglastego
- Schody na poddasze z drewna liściastego na belkach policzkowych
- Instalacja elektryczna: w pomieszczeniach istnieje instalacja

elektryczna oświetleniowa którą odłączono od sieci.

- Instalacja gazowa: odłączona od sieci.
- Ogrzewanie: pomieszczenia w budynku ogrzewane były z istniejącej kotłowni na paliwo stałe i gaz.

d. Ogrodzenie od drogi:

- długość od drogi	6.00 m
--------------------	--------

II. Opis ogólny :

2.1. Ogrodzenie w stanie istniejącym z metalowych elementów mocowanych do słupków elementów kształtowników stalowych , brama i furtka z elementów jak wyżej

2.2. Opis istniejących elementów budynku:

- Fundamenty ogrodzenia pod słupki fundamenty betonowe punktowe , pod cokolik odcinkowe szer około 20 cm na głębokość około 50 cm .

Wypełnienie : - Słupki z kształtowników stalowych do których przyspawano przesła i bramę oraz furtkę z kształtowników stalowych

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

rozbiórki budynku mieszkalnego , ogrodzenia.

I. Dane ogólne budynków:

Opisane wyżej.

Budynek o wysokości:

- mieszkalny - 8.42 mb

budynek nie posiada podłączeń do instalacji

Rozbiórka przedmiotowego budynku wykonana zostanie niezwłocznie po uzyskaniu stosownego pozwolenia ze względu na lokalizację bud. mieszkalnego w odl. od granic mniejszych niż połowa jego wysokości .

III. Opis wykonania rozbiórki:

Uwaga: Do rozbiórki budynku przystąpić dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia

3.3. Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia pokrycia z blachy z wszystkich połaci dachu po wcześniejszym wykonaniu szczelnych pionowych zastaw zabezpieczających od strony drogi krajowej . Do rozbiórki wykorzystać rynnę z desek do zsunięcia arkuszy blachy i złożenia na miejscu składowym.

Obróbki blacharskie i rynny dachowe rozebrać i przeznaczyć na złom.

3.5. W następnej kolejności należy dokonać rozbiórki łączenia dachu, krokwi i płatowi.

3.6. Kolejnym elementem rozbiórki jest strop poddasza i analogicznie parteru i

podpiwniczenia , betonowy z wypełnieniem cegłą dziurawką zalane betonem .Rozebrać przez rozbicie młotami ręcznymi lub mechanicznymi. Podczas wyburzania betonu wypełniającego strop należy położyć podesty robocze z desek gr. 40 mm, oparte na belkach stemplowaniu. Stropy rozbić i zgruzować

3.4. Podłogę z klepek drewna twardego rozebrać zrywając najpierw listwy przyściennie, a następnie deski podłogowe i legary.

3.6. Ściany murowane rozebrać odkuwając i zdejmując od góry w kolejności przeciwnej do murowania i składowania jako gruz wywozić na miejsce składowania , po uprzednim zdemontowaniu stolarki okiennej i drzwiowej oraz obiciu tynków wewnętrznych. Elementy drewniane jako materiał opałowy .

3.7. Po rozebraniu ścian rozebrać należy podmurówkę w części niepodpiwniczonej i ściany podpiwniczenia, murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, odbijając od góry kolejne warstwy muru. Analogicznie należy rozebrać fundamenty z betonu .

3.8. Teren po rozebranym budynku należy wyrównać likwidując wykopy po rozebranych podmurówkach i podpiwniczenia, przez zasypanie ziemią dowiezioną na działkę.

3.9. Materiały porozbiórkowe:

- Blacha ocynkowana -złom.
- Rynny dachowe i obróbki blacharskie-nadają się na złom.

- Cegła porozbiórkowa i pustaki , pełne do dalszego wykorzystania / około 20%/ pozostałość na gruz.
- Materiały drzewne uzyskane z rozbiórki zostaną pocięte i zbyte jako opał.
- Stalowe zbrojenie stropów, ogrodzenia - złom.
- Powstały po rozbiórce elementów murowanych gruz wywieziony zostanie na odpowiednie składowisko urządzone na terenie Gminy .

IV. Zalecenia do planowanej rozbiórki:

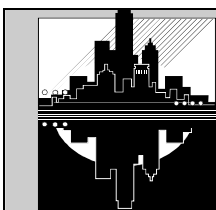
IX. Po granicy z działką nr 689/4(oznaczonych kolorem czerwonym w części graficznej inwentaryzacji działki) wykonać należy pionowe zastawy, z szczelnym poszyciem deskami gr. 25 mm, na wysokość 0,50 m powyżej okapu dachu, uniemożliwiające zabezpieczenie działki sąsiedniej przed odpryskami rozbieranego materiału.

X. Podczas rozbiórki należy zachować ostrożność przy pracach na wysokości i przy granicy działki, stosując rusztowania i zastawy.

XI. Prace rozbiórkowe wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz znającej przepisy BHP.

XII. Teren należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi „ Teren rozbiórki” oraz zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Opracował:



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
>> MARIAN DACZYŃSKI <<
37-420 Rudnik ul. Wrzosowa nr 6

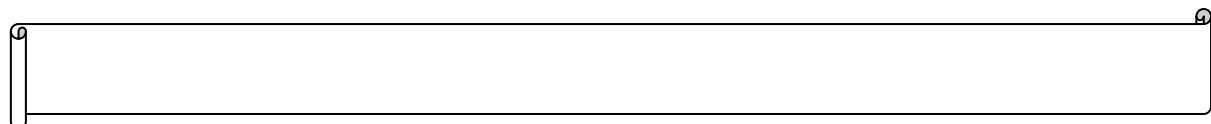


PROJEKT ROZBIÓRKI

Ilość oprac. egzemplarzy **4**

Nr egzemplarza **1 2 3 4**

Właściciel:	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rzeszów ul. Legionów nr 20
Obiekt:	Domki letniskowe szt.2 Altanka , zbiornik na wodę Ogrodzenie
Rodzaj opracowania:	Projekt rozbiórki budynku.



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

Obiekt: Domki letniskowe szt.2 , altanka , ogrodzenie, zbiornik na wodę .

Adres: Łąka działka nr ewidencyjny 8/3,9/1,8/4,9/2 .

Właściciel: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad , Rzeszów ul. Legionów 20.

Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki .

PROJEKT ZAWIERA:

Str	Str	Opis elementu
		Strona tytułowa
		Zaświadczenie
		Opis techniczny do projektu zagospodarowania
		Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
		Projekt zagospodarowania w skali 1:1000
		Inwentaryzacja domków letniskowych <ul style="list-style-type: none">- rzut parteru- rzut dachu- przekrój- elewacje Inwentaryzacja altanki Inwentaryzacja zbiornika wody
		Dokumentacja fotograficzna
		Kserokopia uprawnień
Uwaga: Kartki ponumerowano kol. czarnym w prawym górnym rogu		

Data opracowania :Marzec 2006

Projektant		Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Inż. Marian Daczyński	38/Tbg/91	Do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji działki na której
zlokalizowany jest domek letniskowy szt. 2
,altanka i zbiornik na wodę, ogrodzenie
przeznaczone do rozbiórki.

1. Podstawa opracowania:

- - zlecenie Inwestora
- - mapa ewidencyjna działki w skali 1:1000
- - mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000
- - pomiar w terenie
- - obowiązujące przepisy i normy.

2. Dane ewidencyjne:

- **Właściciel :**
- **Działka nr 8/3,8/4,9/2,9/1** - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad , Rzeszów , ul. Legionów 20
- **Działka sąsiednia nr 6** - Pieczonka Mieczysław zam. Perliczka nr 53
- **Działka sąsiednia nr 11/1,11/2** - Bieniek Janusz zam. Perliczka nr 207

- Lokalizacja budynków:

Działka nr ewidencyjny: 8/4,8/3,9/2,9/1 w msc.
Łąka

Podstawą rozbiórki budynku jest Akt Notarialny określający nabycie działki na której zlokalizowane są w/w budynki przeznaczone do rozbiórki przez GDDKiA .

3. Przedmiot opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje lokalizację na działce istniejącego domku letniskowego szt. 2, przeznaczonego do rozbiórki.

- *Podstawowe wskaźniki:*

3a. Domek letniskowy nr 1:

- powierzchnia zabudowy	18.18 m ²
- powierzchnia użytkowa	16.35 m ²
- k u b a t u r a	45.20 m ³

▪ *program użytkowy:*

-	Pomieszczenie pokój o pow. użytkowej	16.35 m ²
---	--------------------------------------	----------------------

3b. Domek letniskowy nr 2:

- powierzchnia zabudowy	13.18 m ²
- powierzchnia użytkowa	11.96 m ²
- k u b a t u r a	33.90 m ³

▪ *program użytkowy:*

-	Pomieszczenie pokój o pow. użytkowej	5.88 m ²
-	Korytarz o pow. użytkowej	6.08 m ²

3c. Altanka:

- powierzchnia zabudowy	4.63 m ²
- powierzchnia użytkowa	3.77 m ²
- k u b a t u r a	11.00 m ³

3d. Zbiornik wody:

- powierzchnia zabudowy	35.50 m ²
-------------------------	----------------------

4. Istniejący stan zagospodarowania:

- *Lokalizacja:* Przedmiotowe działki o numerze ewid. gruntów 8/4,8/3,9/2,9/1 położona jest w miejscowości Łąka przy drodze asfaltowej.

- *Stan istniejący:* działka zabudowana jest przeznaczonymi do rozbiórki budynkami typu domki letniskowe szt. 2 i altanka oraz zbiornik wody i WC oraz nasadzenia i ogrodzenie po granicy i od strony drogi

5. Lokalizacja przedmiotowych budynków:

♦ przeznaczone do rozbiórki domki letniskowe i altanka zlokalizowane są w odległościach większych od granic działek niż ich wysokość:

6. Bilans terenu:

1.	powierzchnia działek /łączna/	5687 m ²
2.	Powierzchnia pod obiektami	36 m ²
3.	Teren pozostały	5651 m ²

Rudnik Nad Sanem, Marzec 2006 r.

Opracował:

OPIS ELEMENTÓW

Istniejących obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

I. Dane techniczne i program użytkowy :

3a. Domek letniskowy nr 1:

- powierzchnia zabudowy	18.18 m ²
- powierzchnia użytkowa	16.35 m ²
- k u b a t u r a	45.20 m ³

▪ *program użytkowy:*

-	Pomieszczenie pokój o pow. użytkowej	16.35 m ²
---	--------------------------------------	----------------------

3b. Domek letniskowy nr 2:

- powierzchnia zabudowy	13.18 m ²
- powierzchnia użytkowa	11.96 m ²
- k u b a t u r a	33.90 m ³

▪ *program użytkowy:*

-	Pomieszczenie pokój o pow. użytkowej	5.88 m ²
-	Korytarz o pow. użytkowej	6.08 m ²

3c. Altanka:

- powierzchnia zabudowy	4.63 m ²
- powierzchnia użytkowa	3.77 m ²
- k u b a t u r a	11.00 m ³

3d. Zbiornik wody:

- powierzchnia zabudowy	35.50 m ²
-------------------------	----------------------

II. Opis ogólny :

2.1. Domki letniskowe konstrukcji szkieletowej obite listwami drewnianymi o pokryciu blachą ocynkowaną.

Altanka konstrukcji drewnianej szkieletowa
Zbiornik wody żelbetowy wylewany w gruncie.

Budynek nie posiada instalacji elektrycznej

2.2. Opis istniejących elementów :

- Fundamenty płyta betonowa i płytki betonowe układane na gruncie.
- Ściany: - Ściany budynków konstrukcji szkieletowej z krawędziaków drewnianych łączonych na wręby ciesielskie i łączniki stalowe/ gwoździe/ Ściany od strony wewnętrznej i zewnętrznej obite listwami drewnianymi pokryte lakierami bezbarwnymi. Ocieplenie stanowią płyty styropianowe i wełna mineralna.
- Strop: Brak
- Dach: drewniany z krawędziaków do których przymocowano listwy drewniane służące jako łąty do mocowania pokrycia. Pokrycie dachu wykonane jest z blachy ocynkowanej , nie nadającej się do wykorzystania.
- Podłogi: W pomieszczeniach istnieją podłogi z klepek drewnianych i desek struganych na legarach układanych na wylewce cementowej .
- Stolarka otworowa: - okna drewniane skrzynkowe szklone zwykłym szkłem

okiennym. Drzwi drewniane z drewna iglastego

- Instalacja elektryczna: w pomieszczeniach istnieje instalacja elektryczna oświetleniowa którą odłączono od sieci.

d. Ogrodzenie od drogi i boczne:

- długość łączna	340.00 m
------------------	----------

II. Opis ogólny :

2.1. Ogrodzenie w stanie istniejącym z siatki wys 130 cm mocowanej do słupków z kształtowników stalowych , brama i furtka z elementów jak wyżej

2.2. Opis istniejących elementów budynku:

- Fundamenty ogrodzenia pod słupki fundamenty betonowe punktowe , pod cokolik odcinkowe szer około 15 cm na głębokość około 50 cm .

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

**rozbiórki obiektów-domki letniskowe szt 2 , altanka ,
ogrodzenie.**

I. Dane ogólne budynków:

Opisane wyżej.

Domki letniskowe o wysokości 2.70 mb
budynek nie posiada połączeń do instalacji
Rozbiórka przedmiotowych budynków wykonana
zostanie niezwłocznie po wykonaniu zgłoszenia .

III. Opis wykonania rozbiórki:

**Uwaga: Do rozbiórki budynku przystąpić dopiero
po uzyskaniu stosownego zgłoszenia**

3.1 Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia pokrycia z
blachy z wszystkich połaci dachu . Arkusze
zsunąć i złożyć na miejscu składowym.
Obróbki blacharskie i rynny dachowe rozebrać
i przeznaczyć na złom.

3.2 W następnej kolejności należy dokonać
rozbiórki łączenia dachu, krokwi i płatowi.

Kolejnym elementem rozbiórki jest
konstrukcja ścian z krawędziaków drewnianych
, która wykonać po demontażu obicia oraz
ocieplenia po uprzednim zdemontowaniu
stolarki okiennej i drzwiowej . Elementy
drewniane jako materiał opałowy .

3.3. Podłogę z klepek drewnianych i desek rozebrać zrywając najpierw listwy przyściennie, a następnie deski podłogowe i legary.

3.4. Po rozebraniu ścian rozebrać należy podmurówkę betonową i z płytek chodnikowych oraz rozbić zbiornika na wodę.

3.5. Teren po rozebranych budynkach należy wyrównać likwidując wykopy po rozebranych podmurówkach , przez zasypanie ziemią dowiezioną na działkę.

3.9. Materiały porozbiórkowe:

- Blacha ocynkowana -złom.
- Rynny dachowe i obróbki blacharskie-nadają się na złom.
- Materiały drzewne uzyskane z rozbiórki zostaną pocięte i zbyte jako opał.
- Stalowe zbrojenie , ogrodzenia - złom.
- Powstałe po rozbiórce elementy betonowe jako gruz wywieziony zostanie na odpowiednie składowisko urządzone na terenie Gminy .

IV. Zalecenia do planowanej rozbiórki:

XIII.Podczas rozbiórki należy zachować ostrożność przy pracach na wysokości i przy granicy działki, stosując rusztowania i zastawy.

XIV.Prace rozbiórkowe wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz znającej przepisy BHP.

XV. Teren należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi „ Teren rozbiórki” oraz zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Opracował: