

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NA ROBOTY REMONTOWE
(wymiana pokrycia dachowego)

adres remontu : 05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. Polowa 2.

inwestor: **GDDKiA O/Rejon w Mińsku Mazowieckim.**
05-300 Mińsk Mazowiecki.
ul. Polowa 2.

wykonał:

październik 2008 rok.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI.

A. Dane ogólne.

B. Opis zagospodarowania terenu.

C. Opis techniczny budynku.

D. Wytyczne robót remontowych.

E. Informacja do planu BIOZ.

Część rysunkowa.

1. Fragment mapy zasadniczej z działką nr 1451/2.

A. Dane ogólne

1.PRZEDMIOT I ZAKRES OGÓLNY REMONTU – Remont będzie polegał na wymianie pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych na płyty cementowe, faliste EUROFALA w hali magazynowej, usytuowanej na działce nr 1451/2 w Mińsku Mazowieckim przy ul. Polowej 2, będącej własnością Skarbu Państwa i w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

2.INWESTOR – GDDKiA O/Rejon w Mińsku Mazowieckim, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Polowa 2

3.ADRES REMONTU – 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Polowa 2

4. PROJEKTANT.

mgr inż. Daniel Gawrysiak.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie z dnia 15 września 2008 roku z GDDKiA O/Rejon w Mińsku Mazowieckim, 05- 300 Mińsk Mazowiecki, ul. Polowa 2

- Pomiary i oględziny wykonane w miejscu robót.

- Obowiązujące Polskie Normy Techniczne.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. nr 75 poz.690 z p. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.(tekst jednolity Dz.U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650)

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 2 kwietnia 2004 r.w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649)

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI I PRACY z dnia 14 października 2005 r.w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824)

B. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Położenie

Działka 1451/2 położona jest w Mińsku mazowieckim przy ul. Polowej 2.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Na działce nr 1451/2 usytuowano :

- halę magazynową
- budynek biurowy

Teren jest ogrodzony.

3. Obiekty przeznaczone do remontu.

Planowana jest wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych na płyty cementowe, faliste EUROFALA w hali magazynowej.

4. Dojścia i dojazdy.

Dojazd do budynku przeznaczonego do remontu ulicą Polną posiadającą nawierzchnię utwardzoną.

5. Zestawienie powierzchni.

- powierzchnia działki - 3920 m²,
- powierzchnia istniejącej zabudowy - 1260 m²

6. Wpływ remontu na środowisko.

- Materiały uzyskane z rozbiórki będą wywiezione na składowisko odpadów niebezpiecznych i utylizowane.

- Po wykonaniu prac, wykonawca ma obowiązek złożenia zarządcy nieruchomości, pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac, oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

C. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

Budynek w konstrukcji stalowej , wolnostojący, jednokondygnacyjny.

C.1. Wymiary budynku :

długość 66,55 m
szerokość 15,30 m
wysokość maksymalna 7,4 m

C.2. Powierzchnia zabudowy budynku 1018,2 m².

C.3. Kubatura budynku 6435,1 m³.

C.4. Funkcja pomieszczeń:

Budynek przeznaczony jest na halę magazynową. Część budynku została wydzielona na pomieszczenia socjalne dla pracowników.

C. 5. Opis konstrukcji budynku.

Fundamenty

Fundamenty budynku wylewane, żelbetowe

Konstrukcja budynku

Konstrukcję nośną budynku stanowią ramy stalowe ustawione w rozstawie co 6m, w skład których wchodzi słupy stalowe i dźwigary dachowe dwuspadowe, kratowe. Ściany zewnętrzne między słupami stalowymi murowane z cegły cementowo-wapiennej.

Dach

Dach o powierzchni 1121 m², kryty płytami azbestowo-cementowymi, mocowanymi do płatwi stalowych.

Stolarka

okienna - stalowa, wrota stalowe, nieocieplone.

Podłogi

posadzka cementowa w części magazynowej i terakota w części socjalnej.

Wypożyczenie budynku w instalacje:

elektryczne,
wodno-kanalizacyjne,
centralnego ogrzewania.

D. WYTYCZNE ROBÓT REMONTOWYCH.

D.1.Dane ogólne.

Teren, na którym prowadzone są prace remontowe, powinien być zabezpieczony przed wejściem na teren obiektu osób nie zatrudnionych na budowie.

Roboty należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych, określonych w pkc. A , a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

D.2.Dane szczegółowe.

W zakres remontu wejdą roboty dotyczące:

- 1.Wymiany pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych na płyty cementowe EUROFALA.
- 2.Wymianie wrót stalowych skorodowanych ,na wrota stalowe, ocynkowane i pomalowane.
- 3.Wymianie instalacji odgromowej.

Wymiana pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych na płyty cementowe EUROFALA.

Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, rynien z blachy nie nadającej się do użytku, rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.

Rozebranie pokrycia z płyt azbest.-cem. nie nadających się do użytku, wywiezienie płyt azbestowo-cementowych wraz z pokryciem kosztów utylizacji. Odbicie zaprawy uszczelniającej styk muru z płytami azbestowo-cementowymi. Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości górnych powierzchni płatew i dźwigarów konstrukcji kratowych. Malowanie pędzlem emaliami do konstrukcji stalowych ,chlorokauczkowymi, górnych powierzchni płatew i dźwigarów konstrukcji kratowych. Malowanie farbą do powierzchni ocynkowanych wentylatorów dachowych. Zamontowanie, (przykręcenie) deski impregnowanej 15*3,2 cm do płatwi stalowej , dla umocowania pasa podrynnowego. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej wentylatorów, pasów podrynnowych. Założenie rynien spustowych fi 150 z blachy powlekanej w kolorze dachu. System orynnowania .- komplet. Założenie rur spustowych fi 120 z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu, system - komplet. Pokrycie dachów płytami cementowymi falistymi "Eurofala" 1250*1150, w kolorze ceglastym, na konstrukcji stalowej, wraz z gąsiorami kątowymi "Eurofala" 1200*300*300 , uszczelkami wentylacyjnymi falistymi przy okapie i kalenicy, płaskimi przy szczytach budynku. System montażowy do konstrukcji stalowej lakierowany. Uszczelnienie zaprawą cementowo-wapienną styku muru z płytami dachowymi.

Wymiana wrót stalowych, skorodowanych , na wrota stalowe, ocynkowane i pomalowane.

Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m². Dostawa i montaż wrót stalowych do garaży rozwieranych ,ocynkowanych i malowanych farbami antykorozyjnymi, z drzwiami wejściowymi.

Wymiana instalacji odgromowej.

Demontaż instalacji odgromowej. Wykonanie instalacji odgromowej (druć stalowy ocynkowany średnicy 8 mm) na dachu i ścianach budynku - komplet wraz z pomiarami i włączeniem do istniejącej bednarki z obsadzeniem skrzynek i drzwiczek rewizyjnych.

Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m

5. Roboty zewnętrzne

Uporządkowanie terenu i wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 5 km.

D.3. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

Po demontażu płyt azbestowych należy je wywieźć na specjalne, uprawnione od odbioru tego typu odpadów wysypisko, celem utylizacji. Po wykonaniu prac, wykonawca ma obowiązek złożenia zarządcy nieruchomości, karty przekazania odpadów, pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac, oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

D.4. Uwagi końcowe.

Wykonawca robót musi posiadać uprawnienia do zabezpieczenia i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe przygotowanie budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

E. INFORMACJA DO „PLANU BIOZ”

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126), niniejsza informacja określa założenia dla wykonawcy robót do sporządzenia „Planu BIOZ”.

Strona tytułowa projektu, dane inwestora oraz projektanta sporządzającego informacje, analogiczne jak podane na stronie tytułowej całości projektu budowlanego.

1. Część opisowa

Zakres robót i kolejność realizacji.

Zakres robót obejmuje prace przygotowawcze a następnie remont budynku zgodnie z opisem podanym w punkcie D.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nr 1451/2 usytuowano :

- halę magazynową
- budynek biurowy

Teren jest ogrodzony.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

brak

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.

prace rozbiórkowe i remontowe:

- upadek pracownika z wysokości ,
- uszkodzenie ciała w wyniku przygniecenia rozbieranymi elementami ścianek działowych,
- uszkodzenie ciała w wyniku obsługi niezbędnych urządzeń mechanicznych,
- praca w warunkach dużego zanieczyszczenia powietrza, szkodliwość emisji azbestu,
- uszkodzenie ciała w wyniku obsługi niezbędnych urządzeń mechanicznych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac wymienionych w p. „1”, wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu pracowników. Instruktaż. winien być przeprowadzony na obiekcie, ze wskazaniem konkretnych miejsc i elementów niebezpiecznych prac oraz omówieniem szczegółowym metod i środków zabezpieczających. Fakt przeprowadzenia instruktażu należy odnotować w Dzienniku Budowy.

Zgodnie z § 3 rozporządzenia z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów, został wprowadzony obowiązek szkolenia pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu. Obowiązek ten dotyczy także osób kierujących takimi pracownikami, a także pracodawców. Szkolenie takie powinno być przeprowadzane z uwzględnieniem programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest. Program szkolenia, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia, powinien składać się z instruktażu stanowiskowego oraz szkolenia okresowego pracowników, kierowników oraz pracodawców, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z występujących zagrożeń.

W trakcie prowadzenia robót stwarzających bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, należy:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych.
- stosować odzież ochronną, środki i sprzęt ochrony indywidualnej,
- przeprowadzić instruktaż o których mowa w p. „5”
- zapoznać pracowników z zakresem wykonywanych prac
- do prac dopuszczać pracowników posiadających aktualne badania lekarskie
- zwrócić szczególną uwagę na montaż, użytkowanie i demontaż rusztowań zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- używać sprawnego sprzętu, posiadającego aktualne badania dopuszczające do użytkowania (dla urządzeń dźwigowych aktualne badania i dopuszczenia przez UDT,)
 - przestrzegać zasad wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. z 2003 r nr 47, poz 401).
- W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac obowiązany jest do:
 - 1) izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska;
 - 2) ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska;
 - 3) umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o następującej treści: "Uwaga! Zagrożenie azbestem".
 - 4) zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska;
 - 5) zastosowania w obiekcie, gdzie prowadzone są prace, odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest, w tym uszczelnienia otworów okiennych i drzwiowych, a także innych zabezpieczeń przewidzianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 6) codziennego usuwania pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro;
 - 7) izolowania pomieszczeń, w których zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń pyłu azbestowego dla obszaru prac, w szczególności izolowania pomieszczeń w przypadku prowadzenia prac z wyrobami zawierającymi krokidolit;

8) stosowania zespołu szczelnych pomieszczeń, w których następuje oczyszczenie pracowników z azbestu (komora dekontaminacyjna), przy usuwaniu pyłu azbestowego przekraczającego dopuszczalne wartości stężeń;

9) zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest lub ich przedstawicieli z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.

2. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

1) nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;

2) demontaż całych wyrobów (płyt,) bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;

3) odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;

4) prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;

5) codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

7. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia w/w prac.

-W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać zasady wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. z 2003 r nr 47, poz 401).

-Bezpośredni nadzór nad bhp na budowie sprawują odpowiednio: kierownik budowy oraz mistrz budowlany zgodnie z zakresem obowiązków.

Na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.) kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie , przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

-Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z budynku, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.