



Jednostka projektowa:

**AJA**

Józef Abramowicz  
ul. Architektów 2/22  
85-804 Bydgoszcz

**INWESTOR:** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6,  
85-085 Bydgoszcz

**TEMAT:** Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego  
zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy  
drodze ekspresowej S10

**ADRES:** ul. Kruszyńska 9, 86-005 Białe Błota  
działka o nr ew. 122/6 obręb Białe Błota


**FAZA**

## **PROJEKT ROZBIÓRKI**

**PROJEKTU:**


<b>Branża:</b>	<b>Projektant:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>ARCHITEKTURA:</b>	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka upr.budowlane bez ograniczeń w spec. architekt. nr 198/71 Bg	
<b>KONSTRUKCJA:</b>	mgr inż. Józef Abramowicz upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ABIT-II-7131-11/2000	
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	Józef Szcześniok upr. bud. W specjalności instalacyjno- sanitarnej nr UAN-KZ-7210/218/89	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	inż. Ryszard Tyrakowski Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjno-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr GP-KZ-7342/26/92	

Bydgoszcz, 30.09.2012

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 2
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA .....	2
1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA. ....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE. ....	4
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ....	13
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. ....	19
6. PROJEKT KONSTRUKCJI. ....	26
7. <u>PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.</u> ....	42
8. <u>PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH.</u> ....	58

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 3
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	


## 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie zawiera Projekt Rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota k/Bydgoszczy przy drodze ekspresowej S10.

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa GDDKiA-O/BY-P-2-aj-4111-03/2.2/12
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektów
- uzgodnienia z inwestorem,
- normy i przepisy budowlane.

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<b>Strona:</b> 4
	<b>Faza:</b> PROJEKT ROZBIÓRKI	

### 3. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.


#### OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU

Niżej podpisani oświadczają, że niniejszy projekt rozbiórki pod nazwą:  
**„Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10.”**  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Branża:	Projektant:	Podpis:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr.budowlane bez ograniczeń w spec. architekt. nr 198/71 Bg	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Józef Abramowicz upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ABIT-II-7131-11/2000	
INSTALACJE SANITARNE	Józef Szcześniok upr. bud. W specjalności instalacyjno-sanitarnej nr UAN-KZ-7210/218/89	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Ryszard Tyrakowski Upr.bud. do proj. bez ograniczeń w spec. inżyniersko-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr GP-KZ-7342/26/92	

Bydgoszcz, 30.09.2012

	Temat: Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	Strona: 5
	Faza: <p style="text-align: center;"><b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b></p>	

PRZYBYTOM  
 WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
 URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
 W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 7 maja 1971 r.

Nr ewid. strawa. 198/71 Bg

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie przyziemnym (Dz. Urz. nr 53, poz. 256).

Ul. Andrzejska - Słosecka Maria Krystyna  
 magister inżynier architekt  
 urodzony dnia 25 czerwca 1942 r. Bydgoszcz


o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej  
 uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych  
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem  
projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji,  
projektów instalacji i urządzeń sanitarnych,  
z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń  
sanitarnych.



Główny Architekt Województwa

mgr inż. dr hab. Witold Czarnoch  
 Karłowicki Wydziału

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<b>Strona:</b> 6
	<b>Faza:</b> PROJEKT ROZBIÓRKI	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marla ANDRZEJEWSKA-SŁOSECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **198/71**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0137**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-06-2012 r. Bydgoszcz.


Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aniś Pawlicka-Zabojszcz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0137-5DCC-2D57-DEC9-D7F3**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<b>Strona:</b> 7
	<b>Faza:</b> <p style="text-align: center;"><b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b></p>	

Bydgoszcz, dnia 29.06.2000 r.

**WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI**

**ABIT-II-7131-11/2000**

Decyzja Nr 11/2000

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Józefa Abramowicza z dnia 31 marca 2000 r.

nadaję

**Panu Józefowi Abramowiczowi**  
**magister inżynier**  
**ur. dnia 18 marca 1969 r. w Bydgoszczy**

**uprawnienia budowlane**

**do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 93/99 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30.04.1999 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 03.06.00 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała w/w uprawnienia.


Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.

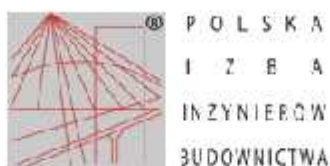
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

*Rendy Matuszewska*  
 Dyrektor Wydziału  
 Architektury, Budownictwa  
 i Infrastruktury Technicznej

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<b>Strona:</b> 8
	<b>Faza:</b> PROJEKT ROZBIÓRKI	



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-KGF-OUJ-9TC \***


Pan JÓZEF ABRAMOWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0001/01  
 adres zamieszkania ul. ARCHITEKTÓW 2/22, 85-804 BYDGOSZCZ  
 jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
 wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-01-19 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<b>Strona:</b> 9
	<b>Faza:</b> PROJEKT ROZBIÓRKI	

URZĄD WOJEWÓDZKI  
 W BYDGOSZCZY  
 Wydział Urbanistki  
 Architektury i Nadzoru Budowlanego

Bydgoszcz, 1989 - 11 - 30

Nr UAN-KZ-7210/218/89

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7 ust. 1 pkt. 4 lit. b...  
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
 się, że:

**Józef SCZEŚNIOK**

Obywatel(ka) .....  
**technik budowlany w zakresie instalacje i urządzenia sanitarne**  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **18 stycznia** 19**52** r. w **Grudziąch**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**kierownika budowy i robót**

w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej**

w zakresie **instalacji sanitarnych**


Obywatel(ka) **Józef Soześniok** jest upoważniony(a) do:

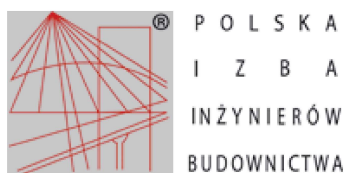
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych w zakresie obejmującym instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych ;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

SP/AU



GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
 mgr inż. arch. Jerzy Winiarski

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<b>Strona:</b> 10
	<b>Faza:</b> PROJEKT ROZBIÓRKI	



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-QT4-IO1-WUZ \*


Pan JÓZEF SCZEŚNIOK o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2213/01  
adres zamieszkania ul. LANSJERÓW 1/1/60, 85-617 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-07-05 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

	Temat: Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	Strona: 11
	Faza: <p style="text-align: center;"><b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b></p>	

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1992-03-06

GP-KZ-7342/ 26 /92

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, §7 ..... i § 13 ust. 1 pkt 4...  
lit. .... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn.zm/  
stwierdzam, że:

Pan/Pani ..... Ryszard Jerzy TYRAKOWSKI .....  
..... inżynier elektryk .....

urodzony/a/ dnia 3 września ..... 19. 57 r., w ..... Wągrowcu .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodziel-  
nej funkcji ..... projektanta .....

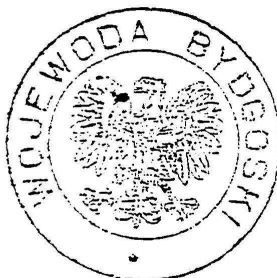
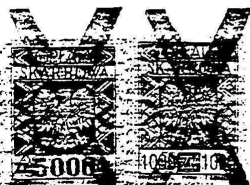
..... instalacyjno - inżynierskiej  
w specjalności .....

w zakresie ..... sieci i instalacji elektrycznych .....


Pan/Pani ..... Ryszard Jerzy TYRAKOWSKI .....  
..... jest upoważniony/a/ do:

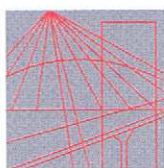
- 1/ do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków  
o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania nadzorowania i kontrolowani  
wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz  
oceniań i badań stanu technicznego sieci i instalacji elektrycz-  
nych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe  
linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

BB/RS.



Z UP. WOJEWODY  
mgr inż. ....  
Wzrost: ...

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<b>Strona:</b> 12
	<b>Faza:</b> <p style="text-align: center;"><b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b></p>	



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2012-01-11  
(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **TYRAKOWSKI RYSZARD**

miejsce zamieszkania

**85-320 BYDGOSZCZ**

**UL. L. WARYŃSKIEGO 8/60**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IE/3292/02**


i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2012-01-01

do dnia 2012-12-31

**KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY**  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59


**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Okręgowej Izby  
  
prof. dr. hab. inż. Adam Podhorecki  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 13
	<i>Faza:</i> <b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>	

#### 4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.


INWESTOR:	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz	
TEMAT:	Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	
ADRES:	działka o nr ew. 122/6 obręb Białe Błota	
FAZA PROJEKTU:	<b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
Opracował:	mgr inż. Józef Abramowicz	
Projektant:	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka upr.budowlane bez ograniczeń w spec. architekt. nr 198/71 Bg	

Bydgoszcz, 30.09.2012

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 14
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

## SPIS TREŚCI

4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ....	13
4.1.	Przedmiot inwestycji. ....	15
4.2.	Stan istniejący. ....	15
4.3.	Projektowane zagospodarowanie działki. ....	16
4.4.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki 122/6. ....	16
4.5.	Charakterystyka terenu. ....	16
4.6.	Higiena i zdrowie. ....	16

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 15
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

#### **4.1. Przedmiot inwestycji.**

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota k/Bydgoszczy przy drodze ekspresowej S10.

#### **4.2. Stan istniejący.**

Działka nr 122/6 ma kształt nieregularnego wieloboku.

Na działce zlokalizowany jest częściowo rozebrany, podpiwniczony budynek byłego lokalu gastronomicznego. Część tego budynku znajdującą się na sąsiedniej działce 125/3 rozebrano podczas budowy drogi ekspresowej S10 oraz biegnącej wzdłuż niej drogi serwisowej. Pozostawiona część budynku została zabezpieczona przez wymurowanie nowej ściany zewnętrznej oraz uzupełnienie połączenia dachowej. Budynek ten przeznaczony jest do rozbiórki.

Obrócz wyżej wymienionego obiektu na działce znajdują się budynki gospodarcze.


W budynku zlokalizowanym wzdłuż północno-zachodniej ściany obiektu przeznaczonego do rozbiórki mieści się obecnie hurtownia elementów ogrodzeń i bram.

Między hurtownią a rozbieranym budynkiem znajduje się przybudówka funkcjonalnie związana z hurtownią. Ściana między przybudówką i byłym lokalem gastronomicznym jest wspólna.

Aby ograniczyć wpływ prowadzonych prac rozbiórkowych na funkcjonowanie hurtowni, przyjęto że ściana wspólna między przybudówką a rozbieranym obiektem zostanie zachowana.

Od strony południowo-wschodniej przy budynku znajduje się nieużywane szambo które również podlega rozbiórce.

Przyłącze wodociągowe obsługujące niepodlegającą rozbiórce hurtownię,

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 16
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

poprowadzone jest przez budynek rozbierany i podlega przebudowie.

#### **4.3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projektuje się rozebranie pozostałej części budynku byłego lokalu gastronomicznego. Ściana między rozbieranym budynkiem a hurtownią zostanie zachowana i ocieplona.

Wykop po rozebranej kondygnacji podziemnej zostanie wyrównany a następnie pokryty warstwą gleby i obsiany trawą. Uzupełnione zostanie ogrodzenie

Przyłącze wodociągowe należy przebudować zgodnie z częścią instalacyjną niniejszego opracowania.

Dokonane zostaną zmiany układu instalacji elektrycznych zgodnie z częścią elektryczną niniejszego opracowania.

#### **4.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki 122/6.**


- powierzchnia działki: 1501 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku przeznaczonego do rozbiórki: 165 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy budynków nie podlegających rozbiórce: 695 m<sup>2</sup>.

#### **4.5. Charakterystyka terenu.**

Budynek przewidziany do rozbiórki będącej przedmiotem niniejszego opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działka na której się znajdują nie leży w granicach terenu górniczego i nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej. Działka leży poza pasem drogowym.

#### **4.6. Higiena i zdrowie.**


Projektowane zamierzenie nie spowoduje zagrożeń dla środowiska ani nie pogorszy stanu higieny i zdrowia. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki muszą zostać utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Teren rozbiórek należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z „Ustawą o odpadach” z dnia 2001.04.27 (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r.,

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 17
	<i>Faza:</i> <b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>	


Nr 39, poz 251) wymaga uzyskania pokwitowania przekazania odpadów wyspecjalizowanym jednostkom.

Z uwagi na występowanie płyt azbestowo-cementowych proces rozbiórki należy realizować ściśle z zachowaniem wymogów w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004.71.649) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005.216.1824).

W całym zakresie robót obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2003.02.06 (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych.

 <p>AJA BIURO KONSTRUKCYJNE</p>	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 18
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	


\*\*\*\*\* rysunek planu zagospodarowania terenu \*\*\*\*\*

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 19
	<i>Faza:</i> <b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>	

## 5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

INWESTOR:	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz	
TEMAT:	Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	
ADRES:	ul. Kruszyńska 9, 86-005 Białe Błota działka o nr ew. 122/6 obręb Białe Błota	
FAZA PROJEKTU:	<b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>	
Projektant:	mgr inż. Józef Abramowicz upr. nr ABIT-II-7131-11/2000	

Bydgoszcz, 30.09.2012

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 20
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

### **5.1. Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji.**

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota k/Bydgoszczy przy drodze ekspresowej S10.


#### **Zakres i kolejność wykonywanych robót:**

- przebudowa przyłącza wodociągowego,
- roboty przygotowawcze.
- wykonanie stabilizacji części ściany wspólnej z przybudówką hurtowni niepodlegającej rozbiórce,
- demontaż instalacji,
- demontaż stolarki otworowej,
- rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- rozbiórka konstrukcji stropodachu,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka żelbetowych schodów wewnętrznych.,
- rozbiórka stropu nad piwnicą,
- rozbiórka posadzek w piwnicy ,
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych.
- wykonanie izolacji na ścianie wspólnej z przybudówką hurtowni,
- wyrównanie i uporządkowanie terenu działki.

### **5.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie inwestycji znajduje się:

- częściowo rozebrany budynek byłego lokalu gastronomicznego,
- budynki gospodarcze nie podlegające rozbiórce

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 21
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

### **5.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- Wykonywanie robót ziemnych (rozbiórka istniejących fundamentów) powinno być poprzedzone określeniem bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejących sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.
- Należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo pracowników, zwłaszcza operatorów sprzętu wykonujących roboty w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.
- Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie dróg i ciągów komunikacyjnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego obiektu,
- Należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach nie podlegających rozbiórce

### **5.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**


W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

#### Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów:

- uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały, ciężkie elementy żelbetowe, stalowe oraz elementy rusztowań i szalunków
- awarie sprzętu w czasie pracy np. koparek, dźwigów i podnośników,

#### Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu.

- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 22
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

- potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt,
- wpadnięcie do studni lub studzienki.

#### Zagrożenia w czasie pracy na wysokości.

- upadek z wysokości z rusztowania
- upadek ze stropu
- nagłe porywy wiatru.

#### Zagrożenia związane z usuwaniem materiałów zawierających azbest.

- wdychanie powietrza zawierającego włókna azbestu podczas rozbiórki płyt azbestowo-cementowych.
- wdychanie powietrza zawierającego włókna azbestu podczas transportu płyt azbestowo-cementowych.


Skala zagrożeń: Zagrożenia obejmują robotników prowadzących roboty rozbiórkowe, pracowników transportujących materiały pozyskane w trakcie rozbiórki oraz osoby mogące przebywać w bezpośrednim sąsiedztwie terenu rozbiórki.

Zagrożenia występują w czasie całego cyklu realizacji robót związanych z rozbiórką budynków.

### ***5.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.***

**Wyciąg z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)**

§ 2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 23
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.


§ 4. 1. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

2. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.


§ 5. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

- Prace związane z demontażem, transportem i utylizacją płyt azbestowo-cementowych muszą prowadzić wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenia.
- Z uwagi na występowanie płyt azbestowo-cementowych proces rozbiórki pokryć należy realizować ściśle z zachowaniem wymogów w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004.71.649) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005.216.1824).
- Na terenie rozbiórki powinny się znajdować tablica informacyjna ostrzegająca o prowadzonych robotach

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 24
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy poinformować użytkowników budynków sąsiednich o planowanym terminie i czasie trwania prac rozbiórkowych.
- W trakcie prowadzenia robót powstałe strefy niebezpieczne powinny zostać wydzielone i oznakowane przez tablice oraz taśmy
- Należy uniemożliwić wchodzenie osób przypadkowych na teren posesji
- Należy określić i wyznaczyć dla pracowników strefy niebezpieczne wokół budynku i urządzeń mechanicznych pracujących bezpośrednio przy rozbiórce.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się czy przyłącza wszystkich mediów są odłączone i zabezpieczone (przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe).
- Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, kaski, odzież, obuwie, pasy bezpieczeństwa
- Środki ochrony indywidualne w zakresie ochrony zdrowia powinny zabezpieczać przed występującymi zagrożeniami tj. (upadek z wysokości, uderzenie demontowanym elementem, uszkodzenie głowy)
- Kierownik robót zobowiązany jest: informować pracowników o sposobie posługiwania się tymi środkami, omówić z pracownikami kolejność wykonywania robót, przeszkolić pracowników pod względem BHP.
- Na terenie rozbiórki powinna się znajdować kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 25
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;

- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;
- Na terenie rozbiórki powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje zasad bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
  - obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
  - wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi,
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
  - udzielania pierwszej pomocy.

Powyższe instrukcje powinny określać sposoby wykonywania danej czynności oraz wytyczne postępowania w sytuacjach powstałego zagrożenia

- Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz posiadać dostateczną znajomość przepisów BHP.


### **5.7. Uwagi.**

- Ze względu na zakres planowanych prac, zgodnie z Prawem budowlanym (Dz. U. Nr. 156 poz. 1118) oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów i Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r) należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

- Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

opracował :


mgr inż. Józef Abramowicz

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 26
	<i>Faza:</i> <b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>	

## 6. PROJEKT KONSTRUKCJI.


INWESTOR:	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz	
TEMAT:	Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	
ADRES:	ul. Kruszyńska 9, 86-005 Białe Błota działka o nr ew. 122/6 obręb Białe Błota	
FAZA PROJEKTU:	<b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>	
BRANŻA:	KONSTRUKCJA	
Projektant:	mgr inż. Józef Abramowicz upr. nr ABIT-II-7131-11/2000	

Bydgoszcz, 30.09.2012

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 27
	<i>Faza:</i> <b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>	

## SPIS TREŚCI

6.	PROJEKT KONSTRUKCJI.....	26
6.1.	OPIS TECHNICZNY.....	28
6.1.1.	Stan istniejący.....	28
6.1.2.	Szczegółowy opis stanu istniejącego.....	28
6.1.2.1.	Fundamenty.....	29
6.1.2.2.	Posadzki.....	29
6.1.2.3.	Ściany, belki, słupy.....	29
6.1.2.4.	Kominy.....	29
6.1.2.5.	Schody.....	29
6.1.2.5.	Strop, stropodach, dach.....	29
6.1.2.6.	Stolarka okienna i drzwiowa.....	30
6.1.2.7.	Instalacje.....	30
6.2.	Ocena stanu istniejącego.....	30
6.3.	Przyjęty zakres robót.....	30
6.4.	Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych.....	31
6.5.	Szczegółowy opis robót.....	32
6.5.1.	Przebudowa przyłącza wodociągowego.....	32
6.5.2.	Roboty przygotowawcze.....	32
6.5.3.	Wykonanie stabilizacji części ściany wspólnej z przybudówką hurtowni niepodlegającej rozbiórce.....	32
6.6.	Uwagi końcowe.....	36
6.7.	Rysunki.....	37

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 28
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

## **6.1. OPIS TECHNICZNY.**

### **6.1.1. Stan istniejący.**

Budynki podlegające rozbiórce znajdują się na działce nr nr ew. 122/6 obręb Białe Błota. Jest to podpiwniczona część byłego lokalu gastronomicznego. Część tego budynku, znajdującą się na sąsiedniej działce 125/3, rozebrano podczas budowy drogi ekspresowej S10 oraz biegnącej wzdłuż niej drogi serwisowej. Pozostawiona część budynku została zabezpieczona przez wymurowanie nowej ściany zewnętrznej oraz uzupełnienie połączenia dachowej.

Oprócz budynku przeznaczonych do rozbiórki na działce znajdują się budynki gospodarcze nie podlegające rozbiórce.


Od strony północno zachodniej do rozbieranego budynku przylega przybudówka funkcjonalnie związana z budynkiem hurtowni, który nie podlega rozbiórce. Ściana między przybudówką i rozbieranym byłym lokalem gastronomicznym jest wspólna.

Od strony południowo-wschodniej przy budynku znajduje się nieużywane szambo które również podlega rozbiórce.

Przez rozbierany budynek przebiega przyłącze wodociągowe hurtowni.

### **6.1.2. Szczegółowy opis stanu istniejącego.**

Podlegająca rozbiórce pozostała część byłego lokalu gastronomicznego jest budynkiem parterowym, w całości podpiwniczonym wzniesionym w technologii tradycyjnej. Wymiary głównej bryły budynku przyziemia wynoszą: długość 14,46m; szerokość 11,12m. Bezpośrednio do budynku przylegają schody prowadzące do pomieszczeń kondygnacji podziemnej oraz częściowo zburzony taras.

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 29
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

#### **6.1.2.1. Fundamenty.**

Posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych. Ściany fundamentowe betonowe lub żelbetowe.

#### **6.1.2.2. Posadzki.**

W piwnicy posadzka betonowa na gruncie. Na parterze posadzki betonowe. Częściowo zachowały się posadzki z łamanego marmuru.

#### **6.1.2.3. Ściany, belki, słupy.**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne oraz ściany działowe murowane z różnych materiałów: gazobetonowych, cegły ceramicznej pełnej i dziurawki, elementów silikatowych. Ściany zewnętrzne ocieplone od strony zewnętrznej styropianemna którym wykonano tynk strukturalny

Na ścianach wewnętrznych zachował się częściowo tynk cementowo-wapienny.

Dodatkowe wewnętrzne podpory dla stropu i stropodachu stanowią żelbetowe ramy słupowo-belkowe.

#### **6.1.2.4. Kominy.**


W budynku znajdują się komin w ścianie wewnętrznej odprowadzający spaliny z kotłowni w piwnicy.

#### **1.1.1.1. Schody.**

Schody wewnętrzne żelbetowe. Od strony podwórza żelbetowe schody prowadzące do piwnicy. Od strony południowo wschodniej żelbetowe schody prowadzące do kotłowni w piwnicy.

#### **6.1.2.5. Strop, stropodach, dach.**

Strop nad piwnicą oraz konstrukcja nośna stropodachu z płyt prefabrykowanych typu Spiroll. Na stropodachu ułożono warstwy spadkowe z keramzytobetonu. Pokrycie z papy.

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 30
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

Nad częścią budynku zburzoną podczas pierwszego etapu rozbiórki wykonano dach pokryty blachodachówką na krokwiach drewnianych.

#### **6.1.2.6. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Stolarka okienna i drzwiowa częściowo zdemontowana. Po drzwiach wewnętrznych zachowały się częściowo ościeżnice.

#### **6.1.2.7. Instalacje.**

Przez budynek podlegający rozbiórce przebiega przyłącze do nierozbieralnej hurtowni.

Zachowały się pozostałości instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Od strony południowo wschodniej znajduje się nieczynne szambo ze stropem z prefabrykowanych płyt kanałowych.

### **6.2. Ocena stanu istniejącego.**

Stan techniczny budynku umożliwia wykonanie projektowanej rozbiórki. Należy stosować się do zaleceń zawartych w niniejszym opisie technicznym.


### **6.3. Przyjęty zakres robót.**

Rozbiórce podlega pozostała część byłego budynku lokalu gastronomicznego. Należy rozebrać i usunąć konstrukcję, łącznie z ławami fundamentowymi, posadzkami z wyłączeniem części ściany przylegającej do przybudówki hurtowni od strony północno zachodniej i jej fundamentów.

Ściana ta podlega rozbiórce poza częścią wspólną z przybudówką hurtowni. Pozostawioną część ściany należy ustabilizować za pomocą wieńca oraz kotew zamocowanych w ścianach przybudówki.

Powierzchnię pozostawionych ścian fundamentowych należy wyszpachlować i zaizolować.

Części nadziemną ściany zaizolować styropianem i wykonać tynk strukturalny.

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 31
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

Wykop po rozebranej kondygnacji podziemnej zostanie wyrównany a następnie pokryty warstwą gleby gr 10cm i obsiany trawą.

Przyłącze wodociągowe należy przebudować zgodnie z częścią instalacyjną niniejszego opracowania.

#### **6.4. Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych.**

Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji należy wykonać przebudowę przyłączy zgodnie z częścią instalacyjną projektu.

Sprawdzić odłączenie i ewentualnie odłączyć budynek od wszelkich instalacji i mediów w porozumieniu z gestorami sieci.

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe należy oznakować i ogrodzić tak aby zagwarantować bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie.


Kolejność demontowanych elementów nie może prowadzić do naruszenia stateczności konstrukcji. Niedopuszczalne jest podkopywanie lub podcinanie elementów konstrukcji. Zabrania się prowadzenia równoległe prac na różnych kondygnacjach budynku.

Gruz i inne drobne materiały usuwać przy użyciu zsyków zabezpieczających przed pyleniem. Niedopuszczalne jest wyrzucanie gruzu przez okna lub zrzucanie ich na niższe stropy.

Zabrania się gromadzenia gruzu i innych materiałów na stropach międzykondygnacyjnych.

Roboty rozbiórkowe wykonywać z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych. Zwrócić uwagę na zastosowanie odpowiedniego sprzętu i narzędzi oraz środki zabezpieczające pracowników. Zapewnić bezpieczeństwo publiczne. Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania.

Na terenie placu budowy (rozbiórki) należy zorganizować miejsce składowania

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 32
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

materiałów pochodzących z rozbiórki. Materiały te powinny być segregowane według rodzaju i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały w okresie składowania na placu nie mogą stanowić zagrożenia oraz nie mogą doprowadzić do zanieczyszczenia terenu.

### **6.5. Szczegółowy opis robót.**

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy powiadomić wymaganych prawem instytucje i osoby.

Roboty prowadzić w podanej kolejności.

#### **6.5.1. Przebudowa przyłącza wodociągowego, zmiany instalacji elektrycznej.**


Wykonać przebudowę przyłączy zgodnie z projektem instalacji. Wykonać zmiany układu instalacji elektrycznych zgodnie z częścią elektryczną niniejszego opracowania. Ze względu na przeniesienie wodomierza do przybudówki hurtowni konieczne będzie wykonanie bruzd pod instalacje oraz skucie i odtworzenie płytek ceramicznych na ścianach i posadzce.

#### **6.5.2. Roboty przygotowawcze.**

Teren rozbiórki oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Sprawdzić odłączenie wszelkich instalacje i mediów zasilających rozbierany Usunąć z budynków wszelkie sprzęty, zalegający gruz, elementy grożące zawaleniem itp.

#### **6.5.3. Wykonanie stabilizacji części ściany wspólnej z przybudówką hurtowni niepodlegającej rozbiórce.**

Odsłonić tynk i izolację zewnętrzną na styku ścian przybudówki i ściany wspólnej. Szczeliny wypełnić zaprawą cementowo-wapienną lub betonem. Wykonać połączenie ściany wspólnej ze ścianami przybudówki za pomocą wklejanych kotew z prętów gwintowanych  $\phi 12$ .

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 33
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

#### **6.5.4. Demontaż instalacji.**

Sprawdzić czy wszystkie media zostały odłączone. Zdemontować zachowane pozostałości instalacji.

#### **6.5.5. Demontaż stolarki otworowej.**

Zdemontować skrzydła okienne. Wykuć z muru i zdemontować zachowane opaski i ościeżnice.

#### **6.5.6. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.**

Zdemontować obróbki blacharskie, elementy attyk, rynny i rury spustowe.

Zdemontować pokrycie z blachodachówki.

Zdjąć deskowanie dachu. Zdemontować krokwie i płatwie.

Zwrócić uwagę na zabezpieczenie stateczności rozbieranej konstrukcji.

Zdjąć pokrycie z papy i warstwę spadkową stropodachu.

Rozebrać ściany attykowe, kominy i kanały wentylacyjne powyżej płyty stropodachu.

#### UWAGA:

Daszek nad schodami do piwnicy oraz część elementów attyk pokryty jest płytami falistymi azbestowo-cementowymi (eternit).


**Demontaż wraz z utylizacją powinna przeprowadzić wyspecjalizowana firma posiadająca koncesję.**

#### **6.5.7. Rozbiórka konstrukcji stropodachu.**

Rozkuć wieńce i styki między płytami prefabrykowanymi, w płytach wykuć lub wywiercić otwory mocowania zawiesi.

Kolejne płyty demontować w całości, nie dopuścić do gwałtownego zawalenia stropodachu.

Po zdjęciu płyt prefabrykowanych żelbetowe belki podpory wewnętrznej podstemplować. Podwieszane poszczególne przęsła odcinać od słupów

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 34
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

transportować na składowisko.

W słupach osadzić kotwy do zamontowania zawiesi. Demontować je stopniowo odcinając kolejne odcinki.

Zwrócić uwagę na zabezpieczenie stateczności rozbieranej konstrukcji.

#### **6.5.8. Rozbiórka ścian parteru.**

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły i bloczki ręcznie lub za pomocą lekkich elektronarzędzi. Korzystać z lekkich rusztowań. Zabrania się przewracania całej ściany lub jej fragmentów.

Szczególnie starannie demontować ścianę od strony północno zachodniej. Część ściany poza częścią wspólną z przybudówką hurtowni odcinać i rozebrać. Część wspólną z przybudówką hurtowni pozostawić.

#### **6.5.9. Rozbiórka żelbetowych schodów wewnętrznych.**

Schody podstemplować tak, aby nie dopuścić do ich gwałtownego zawalenia. Rozbiórkę prowadzić z pomostów. Odcinać kawałki płyty żelbetowej posuwając się pasmami o szerokości około 80cm.

#### **6.5.10. Rozbiórka stropu nad piwnicą.**

Postępować podobnie jak w przypadku stropodachu.


#### **6.5.11. Rozbiórka posadzek w piwnicy .**

Posadzki betonowe skuć i wywieźć na składowisko.

#### **6.5.12. Rozbiórka ścian i ław fundamentowych.**

Ściany wewnętrzne demontować analogicznie jak ściany parteru.

Ściany fundamentowe ciąć na mniejsze części które transportować na składowisko Zabrania się przewracania całej ściany lub jej fragmentów.

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 35
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

Podobnie postępować w przypadku elementów schodów zewnętrznych.

Szczególnie starannie demontować ścianę od strony północno zachodniej. Część ściany poza częścią wspólną z przybudówką hurtowni oraz prowadzącymi do niej schodami odcinać i rozebrać. Część wspólną pozostawić. Do czasu obsypania gruntem ścianę podstępować.

Rozebrać nieczynne szambo znajdujące się od strony południowo wschodniej.


Należy zwrócić uwagę by nie doprowadzić do osunięcia gruntu. W razie potrzeby wykop zabezpieczyć.

#### **6.5.13. Wykonanie izolacji na ścianie wspólnej z przybudówką hurtowni.**

Nierówności ściany uzupełnić za pomocą zaprawy wyrównującej.

Na pozostawionej ścianie fundamentowej wykonać izolację pionową:

- ścianę fundamentową zagruntować (2-krotne malowanie),
- do ściany zamocować płyty termoizolacyjne ze styropianu ekstrudowanym grubości z użyciem kleju do płyt styropianowych,
- wykonać tynk cienkowarstwowy na siatce zbrojącej,
- powierzchnie ściany zagruntować środkiem gruntującym,
- ścianę pomalować dwukrotnie środkiem izolacyjnym,
- poniżej poziomu gruntu ułożyć matę drenarską,
- obsypać ścianę fundamentową gruntem,
- ścianę nadziemia zaizolować styropianem ekstrudowanym grubości 15cm i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym a następnie pomalować w kolorze dopasowanym do koloru ścian hurtowni.

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> 36
	<i>Faza:</i> PROJEKT ROZBIÓRKI	

#### **6.5.14. Wyrównanie i uporządkowanie terenu działki.**

Rozbierane materiały należy segregować. Materiały które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne wydzielić. Pozostały urobek z rozbiórki przeznaczyć do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Niedopuszczalna jest utylizacja materiałów poprzez palenie na terenie działki.

Do transportu gruzu stosować samowładowcze samochody ciężarowe, zabezpieczone plandekami przed pyleniem.

Wykonać uzupełnienie ogrodzenia.

Po zakończeniu prac teren należy splantować i obsiać trawą.

#### **6.6. Uwagi końcowe.**

- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.


- Podane w opracowaniu wymiary należy sprawdzić na miejscu prowadzenia robót.

- Kolejność wykonywania robót nie może prowadzić do naruszenia stateczności konstrukcji istniejącej.

- Wykopy powinny być chronione przed niekontrolowanym napływem do nich wód pochodzących z opadów atmosferycznych.

opracował :

mgr inż. Józef Abramowicz

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku byłego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na działce o nr ew. 122/6 w m. Białe Błota przy drodze ekspresowej S10	<i>Strona:</i> <b>37</b>
	<i>Faza:</i> <b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>	

## **6.7. Rysunki.**

### **SPIS RYSUNKÓW**

1. Budynek do rozbiórki - rzut piwnic.
2. Budynek do rozbiórki - rzut parteru.
3. Budynek do rozbiórki – przekrój A-A.
4. Stan projektowany – przekrój B-B.