

## **UMOWA O.PO.D-3.2413.13.2018**

Zawarta w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad Oddziałem w imieniu którego działają:

..... - Dyrektor  
..... - Zastępca Dyrektora

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu,  
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAN,  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
a

.....

.....  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r, poz. 1579).

### **§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątania pomieszczeń oraz czyszczenia okien w budynku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu Rejon w Chodzieży, Obwód Drogowy Chodzieży, Obwód Drogowy w Obornikach i Obwód Drogowy w Jastrowiu - zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi integralną część SIWZ stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie ze SIWZ stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz w zakresie szczegółowo określonym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### **§ 2**

1. Strony ustalają, że usługi sprzątania w okresie realizacji Umowy wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych 2 godz. dziennie w Rejonie w Chodzieży, 2 godz. dziennie w Obwodzie Drogowym w Chodzieży, 2 godz. dziennie w Obwodzie Drogowym w Obornikach oraz 2 godz. dziennie w Obwodzie Drogowym w Jastrowiu na umowę o pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Pracy oraz zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze zobowiązany jest okazać Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi wskazane w ust.1. Kopie te z uwagi na ochronę danych osobowych muszą być zanonimizowane w stopniu pozwalającym na zachowanie tajemnic prawnie chronionych.
3. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na przetwarzanie danych osobowych takich jak imię i nazwisko osób zatrudnionych do realizacji umowy będącej przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z zasadami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2016.922).

4. Brak okazania Zamawiającemu kopii umów do wglądu w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie stanowiło niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi wymienione w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do naliczenia kary umownej wskazanej w § 8 ust. 1 pkt. d Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać stan zatrudnienia niezbędny do wykonania niniejszej umowy w zakresie usług wskazanych w ust. 1 przez cały okres jej trwania. W przypadku zmniejszenia się stanu osobowego Wykonawca jest obowiązany do jego uzupełnienia.
6. Zamawiający wymaga, aby do wykonania przedmiotu umowy byli kierowani pracownicy których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847).
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu listy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
8. W przypadku zmian personalnych na liście o której mowa w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni od zaistnienia takiej zmiany.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania w trakcie realizacji zamówienia informacji bezpośrednio od osób je wykonujących czy świadczą usługi w ramach stosunku pracy. Uzyskane informacje mogą stanowić podstawę do skontrolowania przez Zamawiającego aktualnego stanu zatrudnienia u Wykonawcy w sposób opisany w ust. 2.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję czasu pracy (osób zatrudnionych na umowę o pracę) dokumentującą świadczenie pracy w celu realizacji przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem ilości godzin przepracowanych każdego dnia danego miesiąca.
11. Zamawiający może żądać przedstawienia ewidencji czasu pracy w każdej chwili we wskazanym terminie.

### § 3

1. Wykonawca będzie świadczył usługi będące przedmiotem zamówienia:
  - 1) w „okresie podstawowym”: od dnia 01.04.2018 r. do dnia 31.03.2020 r.
  - 2) jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji to dodatkowo od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.03.2021 r.

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto (słownie złotych: /100) plus podatek VAT zł (słownie złotych: /100) co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie: /100)
  - a) za usługi sprzątania miesięcznie .....netto plus podatek VAT..... co stanowi kwotę brutto ..... zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty usług, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów, sprzętu specjalistycznego i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Do każdej faktury Wykonawca dołączy oświadczenie, z którego treści będzie wynikać ile osób wykonuje czynności dla Zamawiającego na podstawie umowy o pracę zawartej z

Wykonawcą oraz, że Wykonawca nie zalega z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni miesiąc.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 12. Wynagrodzenie za świadczenie usług w ramach prawa opcji będzie obliczane według zasady określonej w ust. 5.
  5. Faktyczne wynagrodzenie będzie stanowiło iloczyn wg miesięcznej stawki z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy oraz faktycznej ilości miesięcy świadczenia usługi.
  6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów przez władzę ustawodawczą:
    - stawki podatku od towarów i usług
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (przy zastosowaniu prawa opcji na wniosek Wykonawcy).
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu, także w przypadku wysokości składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne (przy zastosowaniu prawa opcji na wniosek Wykonawcy).
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wystawi fakturę raz w miesiącu, po wykonaniu pracy, na kwotę zgodną z zakresem wykonanych prac, obliczoną na podstawie stawek jednostkowych podanych w ofercie potwierdzone protokołem wykonania usług.
3. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr.....
4. Zmian numeru konta wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 6

1. Za całość zamówienia po stronie Zamawiającego odpowiedzialna będzie p. Magdalena Talar– st. specjalista.
2. Po stronie Wykonawcy odpowiedzialna(y) będzie.....
3. Kontakty pomiędzy tymi osobami w celu prawidłowego wykonania zamówienia będą odbywały się telefonicznie, drogą e-mail, a w szczególnych przypadkach w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub Wykonawcy.
4. Wykonawca wyznacza/nie wyznacza\* osobę/osoby\*„koordynatora” nie dotyczy – częstotliwość kontroli zgodnie ze złożoną ofertą.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowie się w trakcie realizacji usług, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za niewykonanie usługi w danym dniu w wysokości 3 % wynagrodzenia miesięcznego

- netto, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt a niniejszej umowy,
- b) za nienależyte wykonanie usługi w danym miesiącu w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego netto, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt a niniejszej umowy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o zaistniałych nieprawidłowościach.
  - c) za nie dostarczenie środków czystości, materiałów, sprzętu do wykonania usługi w danym miesiącu w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a niniejszej umowy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o zaistniałych nieprawidłowościach.
  - d) za niedopełnienie obowiązku określonego w § 2 ust. 1, 2, 6, 7 w wysokości 2% wartości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia obowiązku, za każdy dzień stwierdzonego niedopełnienia obowiązku (po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o zaistniałych nieprawidłowościach).
  - e) za każdy brak kontroli w terminie ze strony wyznaczonego koordynatora 2 % wynagrodzenia miesięcznego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a niniejszej umowy (ilość zgodnie z ofertą w przypadku wyboru koordynatora).
  - f) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 3. Odstąpienie od umowy z wyjątkiem § 11 ust. 1 niniejszej umowy, może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
  - 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania postanowień umowy.
  - 5. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca.
  - 6. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, za naliczone kary umowne zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
  - 7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na numer rachunku bankowego Zamawiającego: ..... w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

## § 9

- 1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy:
  - a) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień zawodowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) w przypadku gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub w inny sposób ustanie jej byt prawny,
  - c) w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub postępowanie naprawcze,
  - d) w przypadku nie wywiązywania się bądź nie należytego wykonania przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po dwukrotnym pisemnym ostrzeżeniu w trakcie jednego kwartału.
- 2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o wymienionych tam okolicznościach.
- 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi

bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 3 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

#### § 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579.).
2. Zastosowanie przez Zamawiającego prawa opcji będzie polegać na powtórzeniu tych samych usług (czynności) jak te, które są świadczone przez Wykonawcę, z którym została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego. Wszystkie wymagania zawarte w umowie i opisie przedmiotu zamówienia dotyczą także realizacji zamówienia w ramach prawa opcji. W przypadku zastosowania prawa opcji żadna cena ryczałtowa (ryczałt miesięczny) wskazana w kosztorysie ofertowym nie ulegnie zmianie.
3. Przy zastosowaniu prawa opcji Wykonawca będzie świadczył usługi od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.03.2021 r.
4. Zamawiający – nie później niż na dwa miesiące przed upływem „okresu podstawowego” – złoży Wykonawcy oświadczenie o zastosowaniu prawa opcji. Nie złożenie oświadczenia we wskazanym w zdaniu poprzednim terminie będzie oznaczało, że Zamawiający rezygnuje z zastosowania prawa opcji.
5. Decyzję co do możliwości skorzystania z prawa opcji Zamawiający uzależnia od należytego wykonywania usługi w „okresie podstawowym”.
6. Jeżeli Wykonawca odmówi realizacji usługi w ramach prawa opcji to zakończenie umowy nastąpi w okresie podstawowym wymienionym w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r, poz. 1579)

#### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron

#### § 14

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

#### § 15

Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

## § 16

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. Opis przedmiotu zamówienia.

## § 17

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera sześć ponumerowanych i parafowanych stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**