

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W RZESZOWIE

SPECYFIKACJE TECHNICZNE

P - 30.20

**DOKUMENTACJA GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA
ZWIĄZANA Z NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI
I CZASOWYM KORZYSTANIEM Z NIERUCHOMOŚCI
(PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI)**

na

**„Wykonanie dokumentacji technicznej odbudowy drogi krajowej Nr 28
Zator – Medyka na odcinku od km 194+000 – 194+470 wraz z
zabezpieczeniem osuwiska w miejscowości Lisówek”**

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP.....	3
2.	WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI	3
3.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE, POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY.....	3
4.	WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	4
5.	KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	9
6.	OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	9
7.	ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.....	9
8.	PŁATNOŚCI	10
9.	PRZEPISY ZWIĄZANE	10

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru opracowań projektowych przewidzianych do wykonania w ramach dokumentacji projektowej wymienionej w pkt.1.1. ST P-00.00 „Wymagania ogólne”.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji technicznych

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi obowiązujący dokument przetargowy i Umowny przy zleceniu i realizacji opracowania projektowego P-30.20 – Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i czasowym korzystaniem z nieruchomości (podziały nieruchomości), które należy wykonać w ramach Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej wymienionej w pkt.1.1. ST P-00.00 „Wymagania ogólne”.

W ramach zamówienia należy wykonać przedmiot niniejszej Specyfikacji technicznej wyłącznie dla działek objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, koniecznych do uzyskania w ramach przygotowania do realizacji objętego zamówieniem odcinka drogi krajowej nr 28, które Wykonawca uzyska w ramach przedmiotowego zamówienia. Będą to działki zlokalizowane wyłącznie poza granicami P.D. drogi krajowej Nr 28.

1.3. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.3.1. Wykaz podstawowych określeń znajduje się w ogólnych specyfikacjach technicznych obejmujących potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości [14].

1.3.2. Prawo do przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej - to prawo Zamawiającego do korzystania z nieruchomości w celu ułożenia na trwałe urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie umowy Zamawiającego z właścicielem lub na podstawie decyzji wojewody, o której mowa w ustawie [12] art.30.

1.3.3. Nabywanie nieruchomości (nabywanie praw do nieruchomości):

- nabywanie prawa własności na rzecz Skarbu Państwa na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi w drodze decyzji wojewody o ustanowieniu na rzecz Zamawiającego trwałego zarządu nad nieruchomością (art. 20 ustawy [12]),
- uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością dla potrzeb przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej uzyskanego na rzecz Zamawiającego na podstawie umowy lub decyzji wydanej przez wojewodę (art. 30 ustawy [12]).

1.3.4. Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi przepisami i polskimi normami oraz z definicjami podanymi w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.1.3. i w innych ST.

2. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Wymagania dla inwestycji i projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.2. i w P-10.30. „Projekt budowlany, Projekt wykonawczy i Dokumentacja projektowa (przetargowa)” pkt.2.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY

3.1. Materiały wyjściowe do projektowania

Wymagania i wykaz materiałów wyjściowych, które Zamawiający przekaze Wykonawcy, znajduje się w P-00.00 „wymagania Ogólne” pkt.3.1.

3.2. Materiały archiwalne i warunki

Ogólne wymagania dotyczące materiałów archiwalnych i warunków przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.3.2. Materiałami wyjściowymi będą także opracowania powstałe w trakcie realizacji zamówienia, tj. opracowywany projekt budowlany oraz wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

3.3. Pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy

Ogólne wymagania dotyczące pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.3.3.

Przy wykonywaniu pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz Wykonawca będzie stosował metody pomiarów badań oraz sprzęt i oprogramowanie komputerowe spełniające wymagania określone w ST GG-00.11.01. Należy także spełnić wymagania określone w pkt.4 niniejszej Specyfikacji technicznej, wymagania Starosty prowadzącego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w tym kataster nieruchomości (ewidencję gruntów) i inwentaryzację sieci uzbrojenia – zawarte w odpowiedzi na zgłoszenie roboty geodezyjnej.

4. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Poniżej przedstawione są wymagania, które należy uwzględnić przy wykonywaniu opracowania projektowego. Inne wymagania dotyczące wykonania opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.4. i w P-10.30 – Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Dokumentacja projektowa (przetargowa) pkt.4.

4.1. Szczegółowość opracowań projektowych

Ogólne wymagania oraz definicje dotyczące szczegółowości opracowań projektowych podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.4.1.2.

Wszystkie elementy opracowania projektowego mają być określone w sposób ostateczny.

4.2. Wymagania dla kolejności wykonywania elementów opracowań projektowych

Wymagania dla kolejności wykonywania opracowań projektowych wchodzących w skład dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy podane są w P-10.30 – Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Dokumentacja projektowa (przetargowa) pkt.4.4.

Ponadto wykonanie opracowania projektowego objętego niniejszą Specyfikacją techniczną powinno odbywać z zachowaniem wymagań dotyczących kolejności wykonania poszczególnych elementów opracowania projektowego, zawartych w pkt.4. niniejszej Specyfikacji technicznej.

4.3. Szata graficzna

Ogólne wymagania dotyczące szaty graficznej opisów, obliczeń, rysunków i oprawy opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.4.4.

Przy wykonywaniu opracowań projektowych objętych niniejszą Specyfikacją techniczną Wykonawca będzie ponadto stosował szatę graficzną spełniającą wymagania zawarte w ogólnych specyfikacjach technicznych obejmujących potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości [14] i w pkt.4. niniejszej Specyfikacji technicznej oraz poniższe wymagania:

- Opracowanie winno mieć przejrzystą szatę graficzną.
- Część opisowa powinna być pisana na komputerze.
- Format arkuszy rysunkowych ma być ograniczony do niezbędnego minimum.
- Całość dokumentacji ma być złożona w teczkach. Strona tytułowa teczek musi zawierać między innymi pełną nazwę obiektu (kategoria i nr drogi, nazwa odcinka, kilometr) oraz określenie rodzaju opracowania, zaś na odwrocie musi być spis zawartości (załączników) zawierający numery stron nadane tym załącznikom.
- Dokumentację należy skompletować w odrębnych teczkach dla każdego obrębu ewidencyjnego z osobna.
- Matrycę i wtórnik zbiorczej mapy ewidencyjnej przedstawiającej dokonane podziały nieruchomości mapy należy zwinąć w rulon i opisać.

4.4. Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości Dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dla celów nabywania nieruchomości

- Przyjętą dla potrzeb postępowania przetargowego orientacyjną ilość działek do podziału i nabycia przedstawiono w Tabeli Opracowań Projektowych.

4.4.1. Prace przygotowawcze

4.4.1.1. Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Zamawiającego i rozwiązaniami projektowymi autorów poszczególnych branż.

4.4.1.2. Zebranie niezbędnych materiałów i informacji

Omawiane w niniejszej Specyfikacji technicznej prace powinny być poprzedzone:

- uzyskaniem danych dotyczących poziomej osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, obowiązującej mapy ewidencyjnej, istniejących operatów podziałów działek, opracowań jednostkowych, dokumentacji geodezyjnych sporządzonych w trybie rozgraniczenia, scalania nieruchomości itp.,
- pobraniem danych z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) dotyczących dzielonych nieruchomości (wypisy z rejestru gruntów),
- dokonaniem we właściwym sądzie badania ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości.

4.4.1.3. Analiza i ocena zebranych materiałów

Zebrane materiały należy przeanalizować i ocenić w celu:

- określenia stanu aktualności i jakości mapy zasadniczej i mapy ewidencyjno-gruntowej,
- ustalenia, w jaki sposób i w jakim zakresie należy dokonać aktualizacji dokumentów będących w zasobach składnicy ośrodka dokumentacji,
- stwierdzenia, czy na terenie przewidzianym do pomiaru jest dostateczna ilość punktów geodezyjnej osnowy poziomej – jeżeli nie, konieczne będzie opracowanie projektu właściwego zagęszczenia osnowy w oparciu o którą będzie wykonany pomiar,
- **stwierdzenia możliwości maksymalnego wykorzystania osnowy geodezyjnej stanowiącej podstawę wykonania mapy sytuacyjno – wysokościowej dla celów projektowania.**

4.4.1.4. Wywiad szczegółowy w terenie

Prace powinny być, w pierwszej fazie, poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

- ogólne rozeznanie w terenie,
- odszukanie punktów istniejącej osnowy poziomej i ustalenie ich stanu technicznego,
- sprawdzenie widoczności pomiędzy punktami i ich oczyszczenie,
- aktualizację opisów topograficznych punktów,
- wstępne uzupełnienie lub zaprojektowanie usytuowania punktów szczegółowej osnowy poziomej III klasy lub osnowy pomiarowej, jeżeli zaistnieje taka potrzeba,
- porównanie mapy zasadniczej i mapy ewidencyjno gruntowej z terenem i zaznaczenie do uzupełnienia zaistniałych zmian.

4.4.1.5. Przygotowanie osnowy do prac pomiarowych

Jeżeli osnowa była założona na etapie sporządzania mapy dla celów projektowych należy ją wykorzystać w maksymalny sposób do nawiązania pomiarów objętych niniejszą Specyfikacją techniczną.

W przypadku, gdy osnowa nie była zakładana, a istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową.

Przyjęta technologia pomiarów i obliczeń, lokalizacja punktów poziomej osnowy geodezyjnej powinna umożliwiać ich późniejsze wykorzystanie jako punkty osnowy realizacyjnej.

Osnowa pozioma - jej uzupełnienie, względnie założenie, stosowanie znaków geodezyjnych do stabilizacji punktów oraz pomiar i obliczenie współrzędnych regulują szczegółowe przepisy instrukcji technicznej G-1 „Geodezyjna osnowa pozioma” i G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe” oraz wytyczne techniczne G-1.9 „Katalog znaków geodezyjnych oraz zasady stabilizacji punktów”.

Punkty osnowy pomiarowej należy stabilizować w sposób trwały.

4.4.1.6. Wstępne opracowanie projektu podziału nieruchomości

Punkty załamania projektowanych granic pasa drogowego powinny być określone przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Kierownikiem projektu i przedstawione na załączniku mapowym oraz w formie wykazu współrzędnych.

Jeżeli granice nieruchomości podlegające podziałowi były objęte pomiarem na etapie wykonania mapy dla celów projektowania dróg, Wykonawca zobowiązany jest do ich sprawdzenia i uaktualnienia. W przeciwnym przypadku, Wykonawca powinien dokonać ustalenia granic dzielonych nieruchomości wg ich stanu prawnego. Granicami prawnymi są granice wyznaczone przez punkty, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- rozgraniczeniowego,
- podziałowego,

- scaleniewego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),
- innego niż wymienionych wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- sądowego,
- dotyczącego założenia katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) zgodnie z rozporządzeniem [5.2].

W przypadkach, kiedy nie można stwierdzić stanu prawnego, granice nieruchomości należy przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów) - zgodnie z art. 26 ustawy o gospodarce nieruchomościami i § 6 ust. 1 rozporządzenia [3.1]. Dla gruntów pokrytych wodami płynącymi należy dokonać „rozgraniczenia nieruchomości” w rozumieniu i w trybie przepisów ustawy [3].

Przy wstępnym opracowaniu projektu podziału nieruchomości pod projektowany pas drogowy należy zachować następującą kolejność prac:

- 1) na podstawie zwymiarowania projektowanych granic zajęcia terenu dokonanego przez Projektanta, Wykonawca wykonuje analityczne opracowanie właściwego projektu podziału nieruchomości (określając współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i jego wkartowanie na mapę,
- 2) Wykonawca wykorzystując zwymiarowanie granic zajęcia terenu dokonane przez Projektanta, zobowiązany jest do takiego ostatecznego ustalenia punktów załamania granicy wyznaczającej pas drogowy, która stanowić będzie wypadkową procesu aproksymacji (generalizacji) granicy ustalonej przez Projektanta z uwzględnieniem sytuacji terenowej i układu granic działek w terenie i na mapie ewidencyjnej,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady, by punkty załamania granic podziału projektować w miejscach o podwyższonej gwarancji ich utrzymania (np. miedze),
- 4) wyznaczając granice podziału działek Wykonawca w miarę możliwości winien unikać sytuacji stwarzania działek o bardzo małej powierzchni, a której powstanie byłoby jedynie wynikiem niewskazanej w takim przypadku precyzyjności i ścisłości przyjęcia zwymiarowania dokonanego przez Projektanta,
- 5) uzgodnienie projektu podziału z Kierownikiem Projektu,
- 6) okazanie właścicielom (władającym) nieruchomościami projektu podziału nieruchomości sporządzając z tej czynności stosowny protokół,
- 7) wyznaczenie projektowanych granic pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą palików.

Do trwałej stabilizacji granic (znakami betonowymi) powstałych z wydzielenia pasa drogowego pod budowę, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie po uprawnieniu się decyzji zatwierdzającej podział działek (decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi – DoULD).

Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać dane dotyczące dzielonej nieruchomości i nowo wydzielanych działek gruntu.

4.4.2. Prace polowe

4.4.2.1. Przyjęcie granic nieruchomości do podziału

Punkty graniczne ustalone wg stanu prawnego mają być wznowione zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, jeżeli znaki graniczne umieszczone w tych punktach uległy przesunięciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu. Przyjęte granice podziału nieruchomości mają być wyniesione w teren.

Z czynności wznowienia znaków granicznych należy sporządzić protokół – zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i Instrukcji G-5.

Z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości do podziału należy sporządzić protokół - § 6 ust. 1 rozporządzenia [3.1].

4.4.2.2. Pomiar kontrolny granic nieruchomości

Punkty graniczne dzielonych nieruchomości oraz ostatecznie ustalone punkty graniczne projektowanego pasa drogowego Wykonawca powinien pomierzyć z dokładnością szczegółów I grupy dokładnościowej.

4.4.3. Prace kameralne i terenowe

4.4.3.1. Opracowanie wyników prac pomiarowych

Po dokonaniu kontrolnego pomiaru granic Wykonawca przystępuje do:

- sprawdzenia i ew. korekty obliczenia współrzędnych punktów granicznych dzielonych nieruchomości i punktów granicznych projektowanego pasa drogowego,
- sprawdzenia i ew. korekty obliczenia ze współrzędnych powierzchni działek z dokładnością do 1 m²,

- uzupełnienia mapy zasadniczej lub przyjętej do zasobu geodezyjnego mapy dla celów projektowania dróg o wyniki podziału nieruchomości i brakujące szczegóły sytuacyjne,
- sporządzenia oddzielnych map dla każdej dzielonej działki i zbiorczej mapy sytuacyjnej z ostatecznie projektowanym podziałem,
- sporządzenie oddzielnych map dla każdej działki wchodzącej w całości w skład wyznaczonego pasa drogowego pod budowę,
- sporządzenia wykazu zmian gruntowych oraz wykazu synchronizacyjnego (również dla działek wchodzących w całości w skład wyznaczonego pasa drogowego pod budowę),
- skompletowania dokumentacji dotyczącej podziału nieruchomości obejmującej dane zgodnie z § 7 rozporządzenia [3.1].
- sporządzenie dokumentacji geodezyjno - kartograficznej stanowiącej materiały geodezyjne określające zakres przedmiotowy i podmiotowy nieruchomości objętych zajęciem nieruchomości dla umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.

4.4.3.2. Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Dokumentację należy skompletować zgodnie z przepisami instrukcji O-3 „Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”, z podziałem na:

- akta postępowania przeznaczone dla Wykonawcy,
- dokumentację przeznaczoną dla Zamawiającego,
- dokumentację przeznaczoną dla ośrodka dokumentacji.

Sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów przeznaczonej dla ośrodka dokumentacji należy uzgodnić z ośrodkiem dokumentacji.

Dokumentacja dotycząca podziału nieruchomości powinna być skompletowana w formie operatu, zgodnie z § 9 rozporządzenia [3.1]. Dokumentacja ta podlega ocenie i przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i uzyskaniu stosownej klauzuli geodezyjnej przed wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

4.4.3.3. Uzyskanie decyzji o podziale nieruchomości

Zatwierdzenie projektu podziału następuje w ramach wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi (ULD).

Ostateczna decyzja ULD lub decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności zatwierdzająca jednocześnie projekt podziału stanowi podstawę do utrwalenia przez Wykonawcę w terenie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi i dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

4.4.3.4. Stabilizacja granic w terenie

Ostateczne wyznaczenie i utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych projektowanego pasa drogowego i granic działek Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych, zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia [3.1] po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości. Utrwaleniu podlegają wszystkie punkty załamania linii podziałów oraz dodatkowo punkty na odcinkach linii prostej granicy w odległości nie większej niż 100m.

Z czynności stabilizacji granic Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości – zgodnie z § 11 rozporządzenia [3.1].

4.4.3.5. Skład dokumentacji dla Zamawiającego dotyczącej stałego korzystania z nieruchomości pod drogi (decyzja ULD)

Dokumentacja dla Zamawiającego składa się z części oznaczonych jako A, B i C.

Skład i zawartość poszczególnych części operatu podziałowego przedstawia poniższy spis.

Część A:

1. Kopia zgłoszenia roboty.
2. Orientacja obiektu.
3. Kopia szkiców polowych.
4. Szkic osnowy pomiarowej, opisy topograficzne punktów osnowy geodezyjnej.
5. Wykaz współrzędnych:
 - punktów osnowy geodezyjnej,
 - punktów granicznych,
 - pomierzonych w terenie punktów I grupy szczegółów sytuacyjnych.
6. Poświadczenia hipoteczne potwierdzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych.
7. Wypisy z rejestrów gruntów.

8. Wykaz zmian gruntowych (zbiorczy).
9. Wykaz porównawczy (synchronizacja) kataster – ewidencja.
10. Wykaz wywłaszczeniowy (zbiorczy).

Wykaz wywłaszczeniowy obejmuje wszystkie działki do zajęcia - zarówno działki wynikające z podziału jak i działki wchodzące w całości w skład wyznaczonego pasa drogowego pod budowę.

Lewa strona wykazu wywłaszczeniowego w kolumnie dotyczącej właściciela w poz.1 winna zawierać nazwisko, imię, adres zgodnie z aktualnym stanem prawnym nieruchomości, a w poz. 2 dane wg ewidencji gruntów.

Rozliczenie powierzchni działek musi być wykazane w m².

Wykaz wywłaszczeniowy powinien zawierać również; nr lwh, nr KW, nr AWZ, nr aktu notarialnego, nr rejestru gruntowego.

Na końcu wykazu wywłaszczeniowego i wykazu zmian gruntowych należy sporządzić zestawienie zbiorcze wszystkich działek wchodzących w skład nowego pasa drogowego.

11. Kopia protokołu okazania granic.

12. Zarys pomiarowy.

Zarys pomiarowy to zwymiarowana odbitka mapy ewidencyjnej zawierająca między innymi numery punktów granicznych, długości czołówek, lokalizację punktów osnowy, kilometrą tras w/g projektu technicznego (budowlanego).

UWAGA !

Dopuszcza się możliwość wykonania zarysu pomiarowego w innej formie niż na mapie ewidencyjnej (np. na mapie zasadniczej) pod warunkiem wykazania elementów zarysu wyżej wymienionych jak i działek (ich granic i numerów).

13. Odbitka ozalidowa zbiorczej mapy uzupełniającej w formie wstępowej.

Strona tytułowa ewidencyjnej mapy uzupełniającej musi zawierać dane określające obiekt takie jak: nr drogi, kilometr odcinka, oraz powołanie dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę ustalenia granic nowego pasa drogowego.

Część B:

1. Poświadczenia hipoteczne i wypisy z rejestrów gruntów - w 2 egz.,
2. Wykaz porównawczy (synchronizacja) kataster-ewidencja - w 2 egz. luzem oddzielnie dla każdej nieruchomości,
3. Wykaz wywłaszczeniowy (zbiorczy) - w 3 egz.,
4. Odbitki ozalidowe mapy uzupełniającej - w 3 egz. (mapa zbiorcza).

Załączniki stanowiące część **B** znajdują swe wykorzystanie we wniosku o uzyskanie decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Drogi

Część C:

Materiały jednostkowe skompletowane oddzielnie dla każdej nieruchomości (**dla działek powstałych z dokonanego podziału oraz dla działek w całości znajdujących się w pasie drogowym pod budowę**) w składzie jednego kompletu:

1. Poświadczenie hipoteczne i wypisy z rejestrów gruntów - w 3 egz.,
2. Wykaz porównawczy (synchronizacja) - w 3 egz.,
3. Mapki jednostkowe z wykazem zmian na mapce wg danych z wykazu wywłaszczeniowego (minimum w 3 egzemplarzach) wraz z prawomocną decyzją zatwierdzającą podział działek.

UWAGA!

Dokumentacja skompletowana w opisanych wyżej częściach A, B i C zawiera materiały i dokumenty dotyczące wszystkich działek wchodzących w skład wyznaczonego pasa drogowego pod budowę w tym w części C materiały jednostkowe dla działek wchodzących w całości w skład tego pasa drogowego.

4.4.3.6. Skład dokumentacji dla Zamawiającego dotyczącej czasowego korzystania z nieruchomości dla przebudowy lub budowy urządzeń infrastruktury technicznej (ULICP)

Wymienione wyżej opracowanie geodezyjne, będące odrębnym rodzajem dokumentacji, stanowi ilustrację zakresu i przedmiotu czasowego zajęcia nieruchomości na potrzeby związane z planowaną przebudową urządzeń infrastruktury na etapie budowy. Jednocześnie zawiera dokumenty i materiały niezbędne do zawarcia umów lub porozumień z właścicielami nieruchomości w zakresie uzyskania przez Zamawiającego (Inwestora) prawa do dysponowania częścią nieruchomości na potrzeby wykonania niezbędnych robót budowlanych.

Podstawowym źródłowym materiałem mapowym dla potrzeb opracowania jest mapa ewidencyjna przedstawiająca geodezyjne wydzielenie pasa drogowego (stałego zajęcia terenu) powstała w ramach sporządzonej dokumentacji geodezyjnej dla celów pozyskania (nabycia nieruchomości) na potrzeby inwestycyjne oraz mapa sytuacyjna projektu budowlanego przedstawiająca całość projektowanej infrastruktury technicznej.

Dokumentację w opisanym wyżej przedmiocie sporządzić należy dla Zamawiającego w 5 egzemplarzach i w składzie niżej podanym.

Egzemplarz bazowy - 1 teczka

1. Orientacja obiektu.
2. Mapa ewidencyjna zawierająca między innymi elementy klasyfikacji gruntów, granice i oznaczenia działek w tym wydzielonego geodezyjnie pasa drogowego, przebieg projektowanych linii podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej wymagających czasowego zajęcia terenu (światłokopia + matryca).
3. Numeryczny wykaz działek (z wykazem właścicieli i władających) objętych koniecznością zajęcia wraz z podaniem celu i rodzaju zajęcia. Należy podać również powierzchnię zajęcia nieruchomości w m².
4. Wykaz działek objętych przebudową infrastruktury technicznej, zawierający dane zgodnie z ww. pkt.3, sporządzony w kolejności alfabetycznej osób. Tak skonstruowany wykaz powinien w czytelny sposób wskazać wszystkie działki właściciela objęte czasowym zajęciem dla umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Wypisy z rejestru gruntów, wypisy z ksiąg wieczystych stanowiące tytuł prawny do nieruchomości.

Egzemplarz użytkowy - 4 teczki

Skład załączników jak w egzemplarzu bazowym z wyłączeniem matrycy mapy ewidencyjnej.

5. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

5.1. Podstawowe zasady kontroli jakości opracowań projektowych

Podstawowe zasady kontroli jakości wykonywania opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.5.

5.2. Przedmiot kontroli i odbioru

Przedmiotem kontroli i odbioru robót jest skompletowana dokumentacja geodezyjna określona w pkt.4.4.3.5 i w pkt.4.4.3.6 niniejszej specyfikacji.

Wraz z dokumentacją geodezyjną Wykonawca przedkłada Zamawiającemu protokół dokonanej przez siebie wewnętrznej końcowej kontroli technicznej przeprowadzonej przez inspektora uprawnionego zgodnie z wymogami prawa geodezyjnego.

Zlecone opracowanie Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w terminie wynikającym z umowy w egzemplarzach wynikających z treści pkt.4.4.3.5 i pkt.4.4.3.6.

6. OBMIAŁ OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

6.1. Ogólne zasady obmiaru opracowań projektowych

Ogólne zasady obmiaru opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.6.

6.2. Jednostka obmiarowa

Dla dokumentacji geodezyjnej dla celów pozyskania (nabycia) terenu pod budowę (operat podziału działek) jednostką obmiarową jest **działka** podlegająca podziałowi pod drogę lub wchodząca w całości.

Dla dokumentacji geodezyjnej dla celów czasowego korzystania z nieruchomości dla potrzeb przebudowy lub budowy urządzeń infrastruktury technicznej jednostką obmiarową jest **działka** będąca przedmiotem opracowania.

7. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Ogólne zasady odbioru opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.6.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację geodezyjną i kartograficzną dla nabywania nieruchomości i uzyskania prawa do przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej w ilości egzemplarzy wskazanych w pkt.4.4.3.5 i w pkt.4.4.3.6 oraz w terminie wymienionym w harmonogramie prac projektowych.

8. PŁATNOŚCI

8.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.7.

8.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej określonych niniejszą specyfikacją techniczną obejmuje:

- analizę materiałów wyjściowych dostarczonych przez Zamawiającego,
- pozyskanie i analizę materiałów archiwalnych,
- wykonanie projektów podziałów, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości do wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi oraz map dla przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej (w tym wszystkie prace kameralne i terenowe objęte Specyfikacją techniczną),
- wykonanie stabilizacji granic w terenie,
- wykonanie uzupełnień i poprawek wynikłych w procesie wykonywania innych opracowań projektowych objętych Umową
- udział w spotkaniach i naradach,
- wykonanie kompletnego opracowania projektowego w wymaganej szacie graficznej i w wymaganej ilości egzemplarzy przed wystąpieniem opinii i przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi,
- koszt transportu,
- koszt użytych materiałów,
- wszystkie koszty pośrednie jak płace, podatki, składki ubezpieczeń społecznych itp.

8.3. Sposób płatności

Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o **ryczałtową** cenę jednostkową, podaną w Tabeli opracowań projektowych za rzeczywistą ilość wykonanych jednostek zgodnie z protokołem odbioru prac. Cena opracowania projektowego, zamieszczona w Tabeli opracowań projektowych, będzie obliczona na nowo, wg cen jednostkowych (z uwzględnieniem rzeczywiście wykonanych jednostek) zamieszczonych w Tabeli opracowań projektowych.

Wykonawca otrzyma 80% wyliczonego wynagrodzenia za opracowanie projektowe po odbiorze opracowań przez Kierownika projektu.

Wykonawca otrzyma pozostałe 20% wynagrodzenia po zastabilizowaniu granic działek **i wydaniu pozwolenia na budowę**.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1. Przepisy prawne i normy.

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (j.t. Dz.U. 2006, Nr 156, poz. 1118) – **ze zmianami**.

[1.1] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie **rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie**. Dz.U.1995r. Nr 25, poz. 133.

[1.2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie **warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**. Dz.U.1999r. Nr 43 poz.430.

[1.3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie **warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie**. Dz. U. Nr 63 poz. 735.

[2] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (j.t. Dz.U. 2006, Nr 164, poz. 1163) – **ze zmianami**.

[3] Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 z późn. zm.).

[3.1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie **sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości**. (Dz. U. z 2004 r., Nr 268 poz.2663).

[3.2] Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie **wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego**. (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2109).

- [4] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115).
- [5] Ustawa z dnia 17.05.1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne**. Dz. U. 2000 r. Nr 100 poz. 1086 z późniejszymi zmianami.
- [5.1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie **rozgraniczania nieruchomości** Dz. U. Nr 45 poz. 453.
- [5.2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie **ewidencji gruntów i budynków**. Dz. U. Nr 38 poz.454.
- [5.3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej **ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej**. Dz. U. Nr 38 poz.455.
- [5.4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie **zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz**. Dz. U. Nr 78 poz. 837.
- [6] Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny**. Dz. U. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami.
- [7] Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. **Kodeks postępowania cywilnego**. Dz. U. Nr 43 poz.296 z późniejszymi zmianami.
- [8] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. **Kodeks postępowania administracyjnego**. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami.
- [9] Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. **o księgach wieczystych i hipotece**. Dz. U. z 2001 Nr 124 poz.1361 z późniejszymi zmianami.
- [9.1] Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie **prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów**. Dz. U. Nr 102 poz.1122.
- [10] Ustawa z dnia 19 października 1991 r. **o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa** Dz. U. z 2001 r. Nr 57 poz. 603 z późniejszymi zmianami.
- [11] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** (Dz.U. Nr 80, poz. 721, z 2005 Nr 113, poz. 954 oraz Dz.U. z 2006r. Nr 220, poz. 1601) – **ze zmianami**.
- [12] Ustawa z dnia 13.10.1998 **przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną**. Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami.
- [13] Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. **Prawo wodne** (j.t. Dz.U. 2005, Nr 239, poz. 2019).

9.2. Wytyczne i instrukcje.

- [14] Ogólne specyfikacje techniczne obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998, w tym:
- [14.1] GG-00.00.00. – Wymagania ogólne.
- [14.2] GG-00.11.01. - Wykonanie mapy dla celów projektowania dróg.
- [14.3] GG-00.21.03. – Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości pod pasy drogowe.
- [14.4] GG-00.21.04. – Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z uregulowaniem stanu prawnego gruntów zajętych pod pasy drogowe w latach ubiegłych.
- [14.5] GG-00.21.05. – Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej niezbędnej w celu nabywania nieruchomości pod pasy drogowe,