

## PROJEKT

UMOWA nr GDDKiA O/WR 10/PN/R/R-2/2009

Niniejsza umowa sporządzona została w \_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .200\_ r. pomiędzy:  
**Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Wrocław z siedzibą we Wrocławiu 53-139 ul. Powstańców Śląskich 186, NIP 899-24-41-331** w dalszej treści Umowy zwaną „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą, na podstawie wpisu do ..... pod numerem..... prowadzonej przez ..... kapitał zakładowy.....  
NIP.....

w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na:

**remontie polegającym na odnowie nawierzchni drogi krajowej nr 39 w miejscowości Piotrowice obejmującym:**

**-odnowię nawierzchni w km 12+200 -12+897 wraz z budową chodnika po stronie prawej od km 12+278 – 13+078, po stronie lewej od km 12+438,1 do km 12+956,5;**

**-budowę i modernizację kanalizacji deszczowej w km 12+200 – 13+090;**

**-przebudowę słupa sieci energetycznej km 12+685;**

**-przebudowę i zabezpieczenie doziemnych kabli teletechnicznych na odcinku od km 12+455 do km 12+480, od km 12+493 do km 12+526, od km 12+790 do km 12+798, od km 12+825 do km 12+861, od km 12+982 do km 12+993**

**-organizację ruchu zastępczego i docelowego**

zwanym w dalszej treści Umowy Robotami".

Niniejsza Umowa potwierdza co następuje:

1. W niniejszej Umowie słowa i zwroty będą miały takie samo znaczenie jakie przypisano im odpowiednio  
w Istotnych dla stron postanowieniach umowy.

2. Następujące dokumenty będą uważane za stanowiące część niniejszej Umowy:

**a)** Umowa

**b)** Istotnych dla stron postanowieniach umowy

**c)** Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .200\_ roku wraz z załącznikami,

**d)** Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

e) SIWZ

f) Harmonogram rzeczowo-finansowy

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć Roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy za wykonanie Robót i usunięcie w nich wad Cenę Ofertową.

**4.1.** Zaakceptowana Cena Ofertowa, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wynosi:

netto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_)  
plus \_\_\_\_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).

5. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego do zakończenia przedmiotu Umowy w terminie **6 miesięcy od daty podpisania Umowy.**
6. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na okres **36 miesięcy**
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
9. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.
10. Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## PODPISY I PIECZĘCIE

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

1 .....  
(podpis)

.....  
(podpis)

2 .....  
(podpis)

.....  
(podpis)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 200\_r.

, dnia \_\_\_\_\_ 200\_r.

## **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

### **§ 1**

#### **Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont polegający na odnowie nawierzchni drogi krajowej nr 39 w miejscowości Piotrowice i obejmujący:**
  - odnowię nawierzchni w km 12+200 -12+897 wraz z budową chodnika po stronie prawej od km 12+278 – 13+078, po stronie lewej od km 12+438,1 do km 12+956,5;**
  - budowę i modernizację kanalizacji deszczowej w km 12+200 – 13+090;**
  - przebudowę słupa sieci energetycznej km 12+685;**
  - przebudowę i zabezpieczenie doziemnych kabli teletechnicznych na odcinku od km 12+455 do km 12+480, od km 12+493 do km 12+526, od km 12+790 do km 12+798, od km 12+825 do km 12+861, od km 12+982 do km 12+993**
  - organizację ruchu zastępczego i docelowego**
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają:
  - a) Umowa,
  - b) Istotne dla stron postanowieniach umowy,
  - c) Oferta Wykonawcy,
  - d) Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - e) SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 2, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

### **§ 2**

#### **Wymogi materiałowe**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w OST i SST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w OST i w SST.
4. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w SST. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

1. Termin przekazania terenu budowy **do 14 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz Dokumentację projektową w ilości **2 egzemplarzy**.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy **do 7 dni** od daty przekazania terenu budowy.
3. Roboty będące przedmiotem umowy zakończone zostaną w terminie **6 miesięcy od daty podpisania Umowy**.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
5. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót. Nadzór inwestorski potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót w terminie **7 dni** od wpisu.

#### **§ 4**

##### **Harmonogram**

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie **do 7 dni** od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7, ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 i 3 w terminie **7 dni** od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie **7 dni** od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na:  
kwota netto \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_)  
plus % podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_)  
co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_)
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 6 i 8.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 6**

##### **Sposób rozliczenia robót**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej będzie Protokół Odbioru częściowego robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót - zgodny z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym - podpisany przez Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru jest zobowiązany każdorazowo do sprawdzenia pod względem merytorycznym i rachunkowym Protokołu Odbioru w terminie do **5 dni** roboczych od daty jego otrzymania .
3. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma wystawionych faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć **90%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru końcowego robót.
5. Faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez

Zamawiającego. Inspektor nadzoru sprawdzi zestawienia wartości wykonanych robót w terminie **5 dni** roboczych od daty otrzymania zestawienia, a Zamawiający zatwierdzi otrzymane dokumenty w terminie kolejnych **5 dni** roboczych.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.
7. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie:
  - zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców;
  - kopie wystawionych przez nich faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;;
  - dowody dokonania płatności tych faktur przez Wykonawcę.Do faktur częściowych należy dołączyć dokumenty podwykonawców dotyczące płatności za roboty odebrane przez Zamawiającego.  
Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży ponadto :
  - zestawienie faktur zapłaconych podwykonawcom;
  - oświadczenia Podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia w całości.
8. W sytuacji określonej w § 15 ust. 8 Zamawiający dokona potrącenia kwoty przysługującej Podwykonawcy wynikającej z bieżącej faktury zapłaconej, stosownie do zapisów § 15 ust. 9.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w nr.....
10. Termin płatności faktur wynosi 30 dni , licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego .
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
12. Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z § 6 niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

## **§ 7**

### **Roboty konieczne, zamiennie i dodatkowe**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,
  - 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo - finansowym kolejności wykonania robót,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót dodatkowych, koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecania i rozliczania:
  - 1) Roboty konieczne są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie inspektora nadzoru.
  - 2) Roboty zamiennie są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamiennie Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu.
  - 3) Roboty dodatkowe są to roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:
    - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
    - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Roboty dodatkowe Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności i zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie odrębnej umowy.

3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Rozliczenie robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz średnich wskaźników narzutów Kz, Kp i Z publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Cena wyliczona zgodnie z 8 ust. 2 nie może być wyższa niż średnia cena robót danej branży dla rejonu dolnego śląska publikowana w wydawnictwie Sekocenbud w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## **§ 9**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie określonym § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie) i inwestorskiego,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w pkt 1.5. OST,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w OST i SST,
  - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami OST i SST,
  - 5) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,

- 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami pkt 8 OST,
  - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 8) wykonywanie, na własny koszt, prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy oraz zorganizowania stanowisk czyszczenia opon samochodów wyjeżdżających z budowy na drogę. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
  - 9) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w OST i SST,
  - 10) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 12) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie umożliwiające rozpoczęcie robót zgodnie z harmonogramem,
  - 13) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.,
  - 14) zapewnienia obsługi geodezyjnej (w tym także wznowienie i odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót oraz wznowieniem, uzupełnieniem i stabilizacją granicy pasa drogowego,
  - 15) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126),
  - 16) przedłożenie umowy konsorcjum, stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację Kontraktu, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów, w przypadku złożenia oferty wspólnej kilku Wykonawców jako konsorcjum,
  - 17) przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 18) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia,
  - 19) przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumentu potwierdzającego przynależność do OIIB),
  - 20) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu,
  - 21) Wykonawca stosownie do zapisów § 9 ust. 2 pkt. 18 oraz § 15 zobowiązany jest do pisemnego informowania Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zawartych umowach z Podwykonawcami realizującymi zadania wchodzące w zakres przedmiotu umowy.
3. Opóźnienie z tytułu nie opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy lub nie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień oraz nie przedłożenia go Zamawiającemu będą traktowane jako

powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 10**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Teren budowy**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - 1) p. \_\_\_\_\_
  - 2) p. \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.



### **§ 13**

#### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: p \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

### **§ 14**

#### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 umowy,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo - finansowym,
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 15 - karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 8) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością - w wysokości **5 000 zł** za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości.
  - 9) za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego - w wysokości **5 000 zł** za każdy dzień nie realizowanego polecenia,
  - 10) za nie wywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 9 ust. 2 (z wyłączeniem pkt 16-19) w wysokości do **0,02 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek nie wywiązania się ze zobowiązań,

Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości **500,0 zł** za każdy dzień opóźnienia,

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§ 15**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona nie mniej niż ..... % robót budowlanych siłami własnymi.
2. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
3. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony będzie do odmowy akceptacji wyłącznie z uzasadnionych powodów.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż **7** dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup>§ 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. W sytuacji określonej w punkcie 8 Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Zasady Odbioru Robót**

1. Wszystkie odbiory robót (odbioru częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu gwarancji) dokonywane będą na zasadach określonych w OST i SST i i w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia.
2. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w OST i SST i i w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18 ust. 4 niniejszej umowy.

## **§ 17**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **3 lat**. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowego przedmiotu umowy,
  - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiający ich usunięcie.

## **§ 18**

### **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_) w formie \_\_\_\_\_.
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi należytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach :
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót;
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust.3 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

## **§ 19**

### **Odstąpienie Od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługują prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,

- 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, OST, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże, odstąpienie, takie jest uzależnione od wezwania przyjmującego zamówienie (Wykonawcy) do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
- 7) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerywanych, w terminie **21 dni** od daty przerywania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 7 niniejszej umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie **21 dni** od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie **30 dni** od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 20**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§ 21**

### **Zmiany w umowie**

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
  - a. Terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, itp.
  - b. Zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.
  - c. Regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
  - d. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - e. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
  - f. Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
  - g. Konieczność zmiany osób, o których mowa w § 12 ust. 3 i § 13 ust. 1.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 22**

### **Sprawy Nieuregulowane**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 23

1. Umowę niniejszą sporządzono w ... jednobrzmiących egzemplarzach, ...egzemplarze dla Zamawiającego  
i ..egzemplarze dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera \_\_\_\_\_ ponumerowanych i parafowanych stron.

### § 24

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Istotne dla stron postanowienia umowy,
- 2) Oferta,
- 3) Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4) SIWZ,
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

### PODPISY I PIECZĘCIE

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

1 .....  
(podpis)

1. ....  
(podpis)

2 .....  
(podpis)

2. ....  
(podpis)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 200\_r.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 200\_r.