

## **Opis budynku kuchni – wykonanie robót rozbiórkowych**

Na terenie Obiektu Socjalnego (dawniej Ośrodek Wypoczynkowy „Malwa”) w Sianożętach, ul. Ku Morzu nr 3, w latach 1978-80 został wybudowany budynek kuchni z wydzielonym zapleczem higieniczno-sanitarnym.

Pow. zabudowy 332 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 302 m<sup>2</sup>, kubatura 1719 m<sup>3</sup>.

Długość budynku 24,40 m, szerokość 13,60 m.

Wysokość części nadziemnej budynku – 5,40 m.

Jedna kondygnacja nadziemna.

Budynek posadowiony na stopach betonowych zagłębionych około 100 cm. poniżej poziomu terenu.

Technologia wznoszenia budynku szkieletowa – słupy konstrukcyjne stalowe osadzone w stopach betonowych.

Ściany zewnętrzne (osłonowe) wykonane z płyt PW8/B-U1 grubości 50 mm.

Ścianki działowe wewnątrz budynku – murowane.

Stropodach z ocynkowanych stalowych blach fałdowych trapezowych, ocieplonych twardymi płytami z wełny mineralnej, układanymi na blachach. Pokrycie trzywarstwowe z papy asfaltowej na osnowie z tkanin technicznych, klejone lepikiem asfaltowym bez wypełniaczy.

Drzwi zewnętrzne – skrzydła aluminiowe.

Część okien drewnianych, część PCV.

Do obiektu doprowadzone są następujące media:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna.

**Wyżej opisany budynek kuchni należy rozebrać, stosując się do wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr. 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ustawie z dnia 1994-07-07 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami) oraz w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zmianami).**

**Przed przystąpieniem do złożenia oferty na roboty rozbiórkowe, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji na terenie Obiektu Socjalnego w celu oszacowania robót rozbiórkowych budynku kuchni, aby uniknąć ewentualnych rozbieżności co do zakresu, rodzaju, ilości robót oraz ustalenia ceny ofertowej.**

Wybrany w wyniku rozstrzygniętego postępowania przetargowego Wykonawca robót rozbiórkowych budynku kuchni, zobowiązany jest sporządzić plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w zakresie prowadzenia robót rozbiórkowych.

Wykonawca w pełni odpowiada za zapewnienie wymaganych przepisami BHP i P. Poż. warunków bezpieczeństwa i higieny pracowników uczestniczących w prowadzeniu prac rozbiórkowych.

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest udokumentować, że pracownicy zatrudnieni przy prowadzeniu robót rozbiórkowych legitymują się następującymi **aktualnymi** dokumentami potwierdzającymi:

- odbyte wymagane szkolenia z zakresu bhp, potwierdzone w dokumentach osobowych stosownym wpisem,
- brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na wysokości oraz prowadzenia robót rozbiórkowych (orzeczenie lekarskie),
- ważne, wymagane prawem uprawnienia dające pracownikowi prawo obsługi maszyn i urządzeń, które mają zastosowanie przy prowadzeniu prac rozbiórkowych budynku kuchni, lub  
wymagane stosownymi przepisami odpowiednie przeszkolenie do obsługi konkretnych maszyn i urządzeń,
- posiadane uprawnienia do wykonywania powierzonej im pracy.

Dokumenty potwierdzające powyżej opisane wymagania w zakresie szkoleń, uprawnień oraz zaświadczeń o stanie zdrowia pracowników, muszą znajdować się na terenie prowadzenia prac rozbiórkowych i być dostępne w przypadku dokonywania kontroli robót przez instytucje do tego celu upoważnione.

Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć pracowników przed mogącymi wystąpić nieszczęśliwymi zdarzeniami i wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej zapewniające widoczność oraz zabezpieczające m. in. przed upadkiem z wysokości, urazami głowy, oczu, poślizgiem, itp.

Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy prac rozbiórkowych żadnych pomieszczeń mogących służyć jako zaplecze socjalne dla jego pracowników.  
Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pomieszczenia swoim pracownikom własnym staraniem i na swój koszt.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy na wykonanie robót rozbiórkowych budynku kuchni.

W dniu przekazania terenu robót rozbiórkowych, na czas ich prowadzenia Zamawiający przekaze Wykonawcy robót „pilota” otwierającego bramę wjazdową w celu umożliwienia swobodnego wjazdu na teren obiektu.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Wykonawca wydzieli, ogrodzi i zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich.

Odłączenie obiektu od zasilania energetycznego Wykonawca przeprowadzi z udziałem i w porozumieniu z dostawcą energii elektrycznej.

Odłączenie budynku od przyłączy wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie, a następnie przystąpić do demontowania w budynku instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i trwale odciąć budynek od przyłączy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Po odłączeniu mediów, Wykonawca przystąpi do robót rozbiórkowych:

a) dach:

- zdjęcie papy i ocieplenia stropodachu z wełny mineralnej – wykonywane ręcznie,
- rozebranie konstrukcji dachu z stalowych blach fałdowych – wykonywane ręcznie, lub ręcznie z udziałem narzędzi,

b) ściany:

- osłonowe wraz ze stolarką okienną i drzwiową – rozbieranie ręczne, z udziałem narzędzi, lub mechanicznie .

Wykonawca wymontuje bezszkodowo i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego osadzone w ścianach osłonowych okna wraz z ościeżnicami, wykonane w technologii PCV.

Wymontowaniu ze ścian w stanie nieuszkodzonym i składowaniu podlega łącznie 16 kompletnych okien o wymiarach:

- 1200 x 1200 mm – 11 szt.
- 2300 x 1200 mm – 2 szt.
- 2700 x 1200 mm – 3 szt.

Pozostałe okna, łącznie ze zdemontowanymi ścianami osłonowymi z płyt PW8/B-U1 należy zdemontować i zutylizować.

- wewnętrzne łącznie ze stolarką drzwiową,

Wyburzeniu podlegają ścianki wewnętrzne wraz ze stolarką.

Pozostałe z rozbiórki gruz i odpady Wykonawca zobowiązany jest wywieźć do utylizacji.

c) konstrukcja stalowa budynku, elementy ślusarki, instalacji i fundamenty,

- stalowe elementy konstrukcyjne, elementy ślusarki i instalacji uzyskane z rozbiórki
- Wykonawca złoży w jednym miejscu i z udziałem Zamawiającego zinwentaryzuje i ustali ich wagę, a następnie dostarczy do punktu skupu złomu.

Stal uzyskana z rozbiórki winna być skutecznie separowana od odpadów przewidzianych do wywozu na wysypisko śmieci.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu uzyskane ze sprzedaży złomu dokumenty potwierdzające sprzedaż złomu, a mianowicie :

1. Pokwitowanie za dostarczony do punktu skupu złom musi być wystawione na Zamawiającego, tj.:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu,  
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań  
NIP 779-21-73-262

2. Na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury, Odbiorca złomu dokona przelewu należności za sprzedany złom, na konto w NBP, na rachunek numer:

**78 1010 1469 0007 7813 9111 0000.**

a następnie potwierdzony dokument dokonania przelewu należności za sprzedany złom Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

d) posadzki,

- gruz uzyskany z rozbiórki posadzek i pozostałych elementów betonowych należy wywieźć do utylizacji.

W trakcie prowadzenia, jak i po zakończeniu robót rozbiórkowych, materiały uzyskiwane z rozbiórki obiektu, Wykonawca sukcesywnie będzie utylizować w miejscach i u odbiorców w tym celu wyznaczonych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych Wykonawca pozostawi teren uporządkowany, bez śladów pozostałości gruzu i odpadów.

Zagłębienie w terenie powstałe w wyniku rozbiórki budynku, Wykonawca pozostawi bez zasypywania oraz bez dowiezienia ziemi, oczyszczone z odpadów.

**Wymagania:**

1. Przed przystąpieniem do złożenia oferty na roboty rozbiórkowe, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji na terenie Obiektu Socjalnego w celu oszacowania robót rozbiórkowych budynku kuchni, aby uniknąć ewentualnych rozbieżności co do zakresu, rodzaju, ilości robót oraz ustalenia ceny ofertowej.  
Wykonawca wynagrodzenie za roboty rozbiórkowe określi jako ryczałtowe.  
W cenie ryczałtowej musi zostać uwzględniony koszt całkowity rozbiórki budynku, sprzedaży stali, utylizacji, uporządkowania terenu oraz pozostałe elementy nierozłącznie związane z kompletną realizacją niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca robót rozbiórkowych stosował się będzie do wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr. 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ustawy z dnia 1994-07-07 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami) oraz w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zmianami).
3. Roboty rozbiórkowe łącznie z uporządkowaniem pozostałego po rozbiórce terenu należy zakończyć w okresie 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania terenu robót rozbiórkowych kuchni.
4. Wykonawca odpowiada za warunki BHP i P.poż. na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych i miejsca czasowego składowania stali, gruzu, odpadów itp. oraz zobowiązany jest zapewnić pracownikom odpowiednie warunki socjalne.
5. Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest w ramach zaoferowanej ceny ująć wszystkie jej składniki, ze szczególnym uwzględnieniem kosztów pracy sprzętu, paliwa, dojazdów, podatków, ubezpieczeń, czasu pracy, wywozu i sprzedaży złomu, utylizacji elementów rozbiórkowych łącznie z odpadami oraz wszelkich innych składników mających wpływ na cenę.
6. Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w prowadzeniu robót rozbiórkowych obiektów o porównywalnych do niniejszego gabarytach.
7. Wykonawca wydzieli, ogrodzi i zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych.
8. Z udziałem i w porozumieniu z dostawcą energii elektrycznej Wykonawca przeprowadzi odłączenie budynku kuchni od zasilania energetycznego.
9. Wykonawca we własnym zakresie odłączy budynek od wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, a następnie przystąpi do demontażu wewnętrznej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej kuchni i je trwale odetnie od przyłączy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
10. Wszystkie odpady z rozbiórki oraz gruz Wykonawca zobowiązany jest zutylizować w miejscu i u podmiotów w tym celu ustanowionych.  
Utylizacji nie podlegają zinwentaryzowane i przeznaczone do sprzedaży elementy stalowe, jak również pozostawione do dyspozycji Zamawiającego okna z PCV w ilości 16 szt.
11. W dniu odbioru terenu po skończonych robotach rozbiórkowych, Wykonawca zobowiązany jest zdać pilota Zamawiającemu wraz z pozostałymi dokumentami dotyczącymi sprzedaży elementów stalowych i dokumentów dokonania przelewu pieniędzy.